



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.09.2015

№ 484-А

г. Екатеринбург

**О порядке приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Во исполнение частей 2, 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктов 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить порядок приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (прилагается).

2. Начальникам отделов контроля в управленческих округах Свердловской области при поступлении в отдел контроля сведений от владельцев специальных счетов о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, о размере остатка средств на специальном счете обеспечить их направление в Департамент (г. Екатеринбург) не позднее следующего рабочего дня.

3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

4. Признать утратившим силу приказ Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 27.06.2014 № 95А «О порядке приема Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Директора Департамента

Л.А. Карпухина

УТВЕРЖДЕН

Приказом Департамента

государственного жилищного и

строительного надзора Свердловской

области от 11.09.2015 № 484-А

«О порядке приема Департаментом

государственного жилищного и

строительного надзора Свердловской

области сведений, предусмотренных

пунктами 2, 3 статьи 15 Закона

Свердловской области от 19 декабря

2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении

проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных

домах на территории Свердловской

области»

**Порядок приема Департаментом государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных  
пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года  
№ 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской  
области»**

1. Настоящий порядок разработан в целях организации приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – сведений), а также ведения реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и специальных счетов.

2. Прием сведений включает в себя:

- регистрацию сведений;

- обработку сведений;

- внесение информации, содержащейся в сведениях в реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и (или) реестр специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

- хранение, систематизация и изменение сведений.

3. Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее

пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, сведения о:

- многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете, счетах;

- о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете, счетах.

Указанные сведения направляются по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

4. По результатам обработки сведений, предоставленных Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в порядке, предусмотренным пунктом 3 настоящего порядка, указанные сведения вносятся в соответствующие графы реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и реестра специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

5. При обработке сведений, указанных в пункте 3 настоящего порядка, осуществляется проверка соответствия предоставленных сведений сведениям, имеющимся в Департаменте.

6. В случае выявления несоответствия в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области направляется запрос об уточнении предоставленных сведений.

7. Указанный запрос направляется Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем предоставления сведений.

Ответ на указанный запрос подлежит предоставлению Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса.

8. Владелец специального счета, в том числе Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области как владелец специальных счетов, ежеквартально нарастающим итогом по состоянию на первый день, следующий за отчетным периодом, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным периодом представляет в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, сведения о:

- о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном (ых) доме (ах);

- размере остатка средств на специальном счете.

Указанные сведения направляются по форме согласно приложениям № 2, 3 к настоящему порядку.

9. По результатам обработки сведений, предоставленных владельцами специальных счетов, в том числе Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области как владельцем специальных счетов, в порядке, предусмотренным пунктом 8 настоящего порядка, указанные сведения вносятся в соответствующие графы реестра специальных счетов, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

10. При обработке сведений, указанных в пункте 8 настоящего порядка, осуществляется проверка соответствия предоставленных сведений сведениям, имеющимся в Департаменте.

11. В случае выявления несоответствия в адрес владельца специального счета, в том числе Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области как владельца специальных счетов, направляется запрос об уточнении предоставленных сведений.

12. Указанный запрос направляется владельцу специального счета, в том числе Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области как владельцу специальных счетов, в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем предоставления сведений.

Ответ на указанный запрос подлежит предоставлению владельцем специального счета, в том числе Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области как владельцем специальных счетов, не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса.

Приложение № 1  
к Порядку приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**Форма направления Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области сведений, предусмотренных пунктом 2 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Адрес МКД	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м	Размер взноса на капитальный ремонт, руб./1 кв.м	№ счета	Наименование кредитной организации, в которой открыт счет	Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальное образование								

Законный представитель регионального оператора \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

В столбце № 1 указывается адрес МКД с указанием муниципального образования;

В столбце № 2 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт в целом по муниципальному образованию;

В столбце № 3 указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м.;

В столбце № 4 указывается № счета регионального оператора на территории муниципального образования;

В столбце № 5 указывается наименование кредитной организации, в которой открыт счет регионального оператора на территории муниципального образования;

В столбце № 6 указывается сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату в целом по муниципальному образованию;

В столбце № 7 указывается сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату в целом по муниципальному образованию;

В столбце № 8 указывается сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД на отчетную дату в целом по муниципальному образованию;

В столбце № 9 указывается сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на отчетную дату в целом по муниципальному образованию.

Сокращения, используемые в данной форме:

МКД - многоквартирный дом

Приложение № 2

к Порядку приема Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области сведений, предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

**Форма направления Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, как владельцем специальных счетов, сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

№ в реестре уведомлений	Почтовый адрес МКД	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м	Размер взноса на капитальный ремонт, руб./1 кв.м	№ специального счета для формирования фонда капитального ремонта	Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет	Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 174 ЖК РФ, тыс. руб.	Сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальное образование										
Итого за муниципальное образование										

Законный представитель владельца специального счета \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

В столбце № 1 указывается номер строки в Реестре уведомлений и спецсчетов, размещенный на сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

В столбце № 2 указывается почтовый адрес МКД;

В столбце № 3 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт;

В столбце № 4 указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. (минимальный или в размере больше минимального, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД);

В столбце № 5 указывается № специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

В столбце № 6 указывается наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет;

В столбце № 7 указывается сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату;

В столбце №8 указывается сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату;

В столбце № 9 указывается сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД на отчетную дату

В столбце № 10 указываются сведения о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 174 ЖК РФ;

В столбце № 11 указывается сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете на отчетную дату.

Сокращения, используемые в данной форме:

МКД - многоквартирный дом

Указанные сведения заполняются владельцем специального счета в отношении каждого МКД отдельной строкой.



Приложение № 3  
к Порядку приема Департаментом  
государственного жилищного и строительного  
надзора Свердловской области сведений,  
предусмотренных пунктами 2, 3 статьи 15  
Закона Свердловской области от 19 декабря 2013  
года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах на территории  
Свердловской области»

**Форма**  
**направления владельцем специального счета (за исключением Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области) сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

По состоянию на \_\_\_\_\_

Адрес МКД (муниципальное образование, населенный пункт, улица, дом, корпус): \_\_\_\_\_

Наименование владельца специального счета (ТСЖ, ЖК, УК), ИНН организации: \_\_\_\_\_

Наименование кредитной организации, в которой открыт специальный счет: \_\_\_\_\_

№ специального счета для формирования фонда капитального ремонта: \_\_\_\_\_

№ в реестре уведомлений	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м	Размер взноса на капитальный ремонт, руб./1 кв.м	Сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД, тыс. руб.	Сведения о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 174 ЖК РФ, тыс. руб.	Сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Законный представитель владельца специального счета \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О., подпись, печать)

В столбце № 1 указывается номер строки в Реестре уведомлений и спецсчетов, размещенный на сайте Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;

В столбце № 2 указывается общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, используемая для расчета начислений на капитальный ремонт;

В столбце № 3 указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м. (минимальный или в размере больше минимального, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД);

В столбце № 4 указывается сведения о начислении взносов на капитальный ремонт собственникам помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату;

В столбце № 5 указывается сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений МКД нарастающим итогом на отчетную дату;

В столбце № 6 указывается сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений МКД на отчетную дату

В столбце № 7 указываются сведения о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете, в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 174 ЖК РФ;

В столбце № 8 указывается сведения о размере остатка средств фонда капитального ремонта на специальном счете на отчетную дату.

Сокращения, используемые в данной форме:

МКД - многоквартирный дом;

ТСЖ - товарищество собственников жилья;

ЖК - жилищный (иной специализированный) кооператив;

УК - управляющая компания

Указанные сведения заполняются владельцем специального счета в отношении каждого МКД отдельной строкой.