



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

28.04.2017г

№ 484-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц  
Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.09.2016 № 678-П «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 4).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в границах улиц Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Паркинг» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Мира – Педагогическая – Гагарина – переулка Отдельный, утвержденным настоящим приказом.

4. Постановление Главы Екатеринбурга от 12.07.2010 № 2893 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале переулка Отдельного – улиц Мира – Педагогической – Гагарина», считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

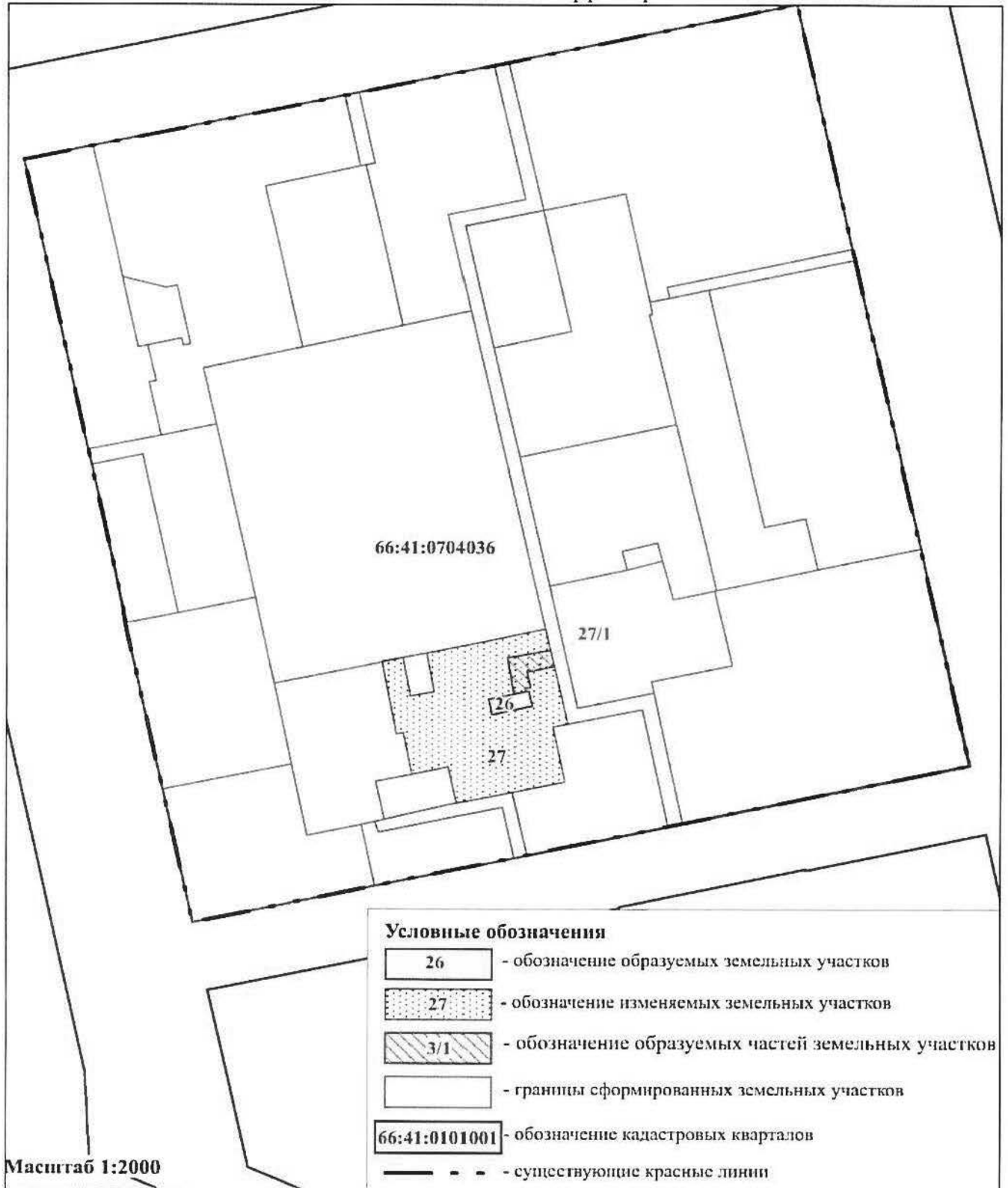
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.04.2014 № 484-А

### Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.04.2017 № 484-17

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах

| Условный номер земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах | Категория земель         | Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup> | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup> | Площадь земельного участка после преобразования <sup>3</sup> | Местоположение                          |
|-----------------------------------|--|--------------------------|--|--|--|--|---|
| 27                                | 66:4160704036:8  | Земли населенных пунктов | Земли жилой застройки (для жилищных нужд)        | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)                       | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2566   | Г. Екатеринбург, Ул. Педагогическая, 5а |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28 04 2017 № 484-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup> | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м <sup>3</sup> | Способ образования   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup> | Местоположение                             |
|-----------------------------------|--------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 26                                | Земли населенных пунктов | Коммунальное обслуживание  | Коммунальное обслуживание (3.1)  | 75   | Образование земельного участка из земельного участка государственной или муниципальной собственности путем раздела с сохранением исходного в измененных границах | 100 (1,00)   | г. Екатеринбург,<br>ул. Педагогическая, 5а |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.04.2017 № 484-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

| Условный номер части земельного участка | Условный номер земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории |                |
|---|---|--|----------------|
|   |   | Назначение   | Площадь*, кв.м |
| 1                                       | 2   | 3  | 4              |
| 27/1                                    | 27  | Обеспечение прохода, проезда   | 127            |

\* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ