



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

28.04.2017г

№ *486-П*

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улицы Бархотской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улицы Бархотской от 11.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 11.03.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улицы Бархотской в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улицы Бархотской в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (газопровод) в районе улицы Бархотской, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

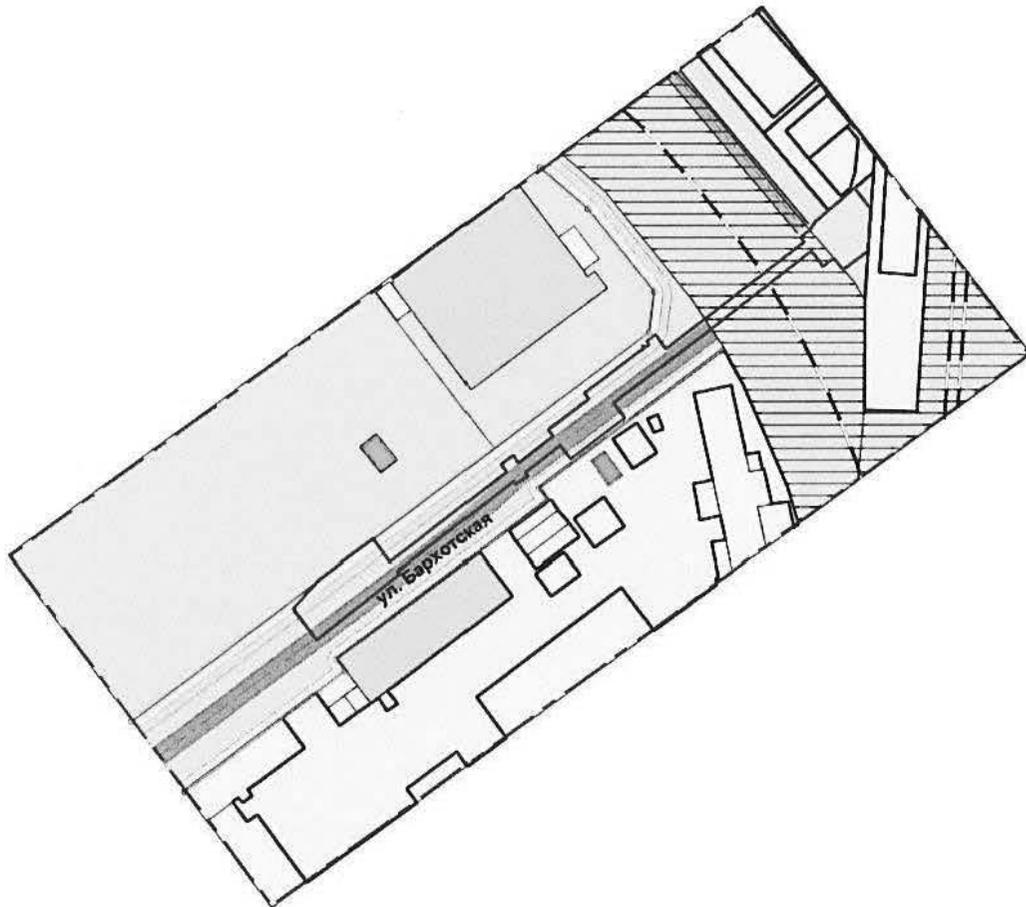
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2017 № 486-П

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		
		Граница проекта	
		Ось улицы	
		Красные линии	
		Функциональное зонирование	
		Территория промышленных и складских объектов	
		Территория общественных объектов	
		Территория инженерной инфраструктуры	
		Общественная застройка	
		Нежилая застройка	
		Полоса отвода железной дороги	
		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	
		Железнодорожные пути	
		Улицы с асфальтовым покрытием	
		Велодорожки	
		Тротуары	
		Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления	
		Трансформаторная подстанция	
		Газорегуляторный пункт	
		Рекреационные зоны	
		Озеленение общего пользования	

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2014г. № 486-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для строительства линейного объекта (газопровод), расположенного в районе улицы Бархотской.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль улицы Бархотской.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 4,8 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 0,201 га;
площадь территории охранной зоны сети газопровода – 0,0977 га.

Проектируемый газопровод высокого давления предназначен для подачи газа до котельной комплекса зданий по адресу: город Екатеринбург, улица Блюхера, дом 88.

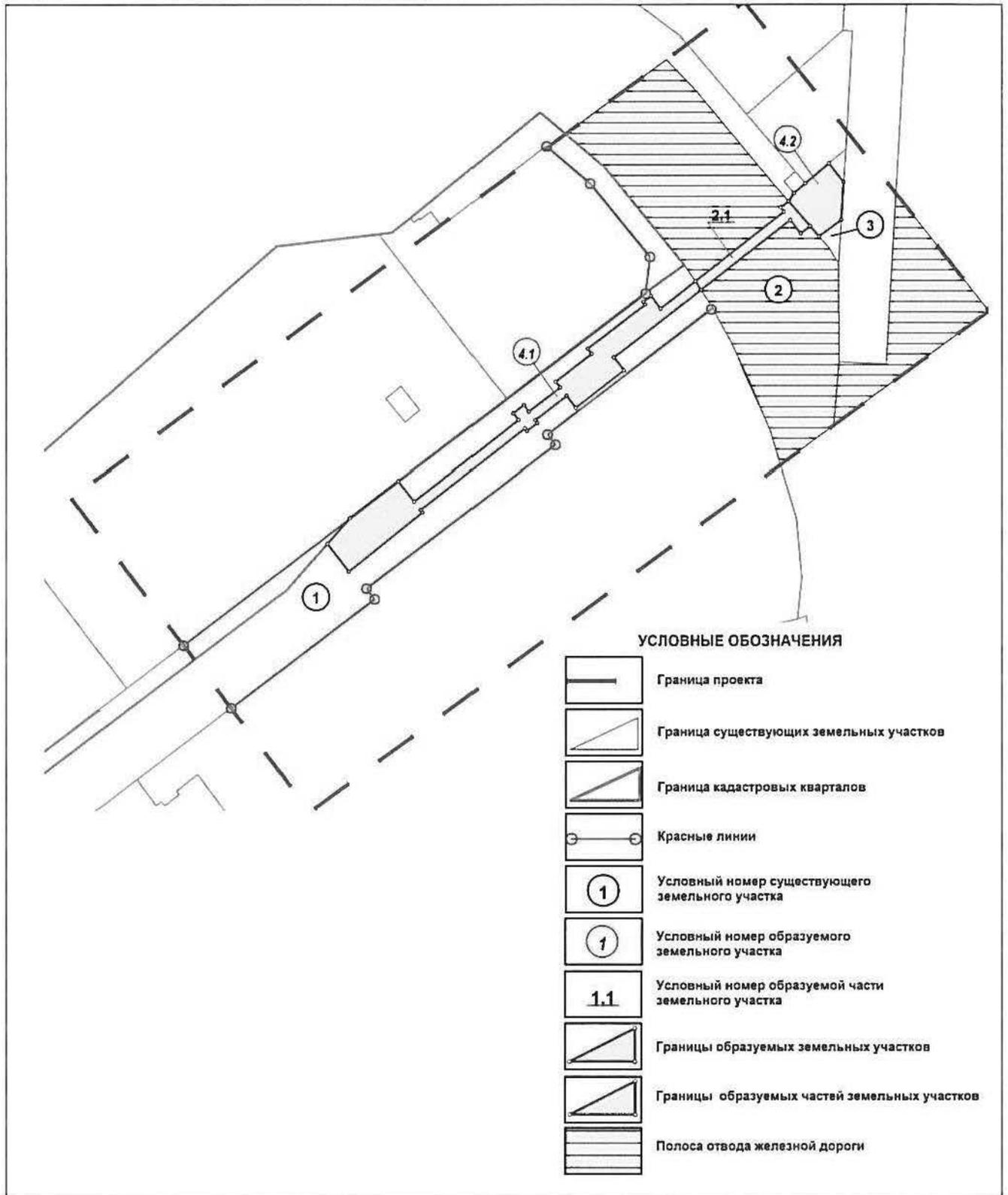
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 57 мм	245	С	от существующего газопровода высокого давления диаметром 50 мм по улице Бархотской до границы земельного участка по улице Блюхера, дом 88

* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.04.2017г № 486-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2017. № 486-77

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Условный номер контура многоконтурного земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1		2	3	4	5	6	7
4	4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Бархотская	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1784
	4.2						
¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;							
² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.							

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.04.2017 № 486-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0001001:30	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	225