



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

05 05 2017г

№ 515-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в районе улицы Водонасосной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.04.2016 № 271-П «О подготовке проекта межевания территории в районе улицы Водонасосной», с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории в районе улицы Водонасосной от 27.03.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 28.03.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе улицы Водонасосной в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о характеристиках образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 4);
- 5) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в районе улицы Водонасосной, утвержденной настоящим приказом.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «ИН-Сервис» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в районе улицы Водонасосной, утвержденным настоящим приказом.

4. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 02.11.2015 № 3123 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улицы Водонасосной – юго-восточной границы земельного участка МУП «Водоканал»» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

И.о. Министра



Дубровин И.В.

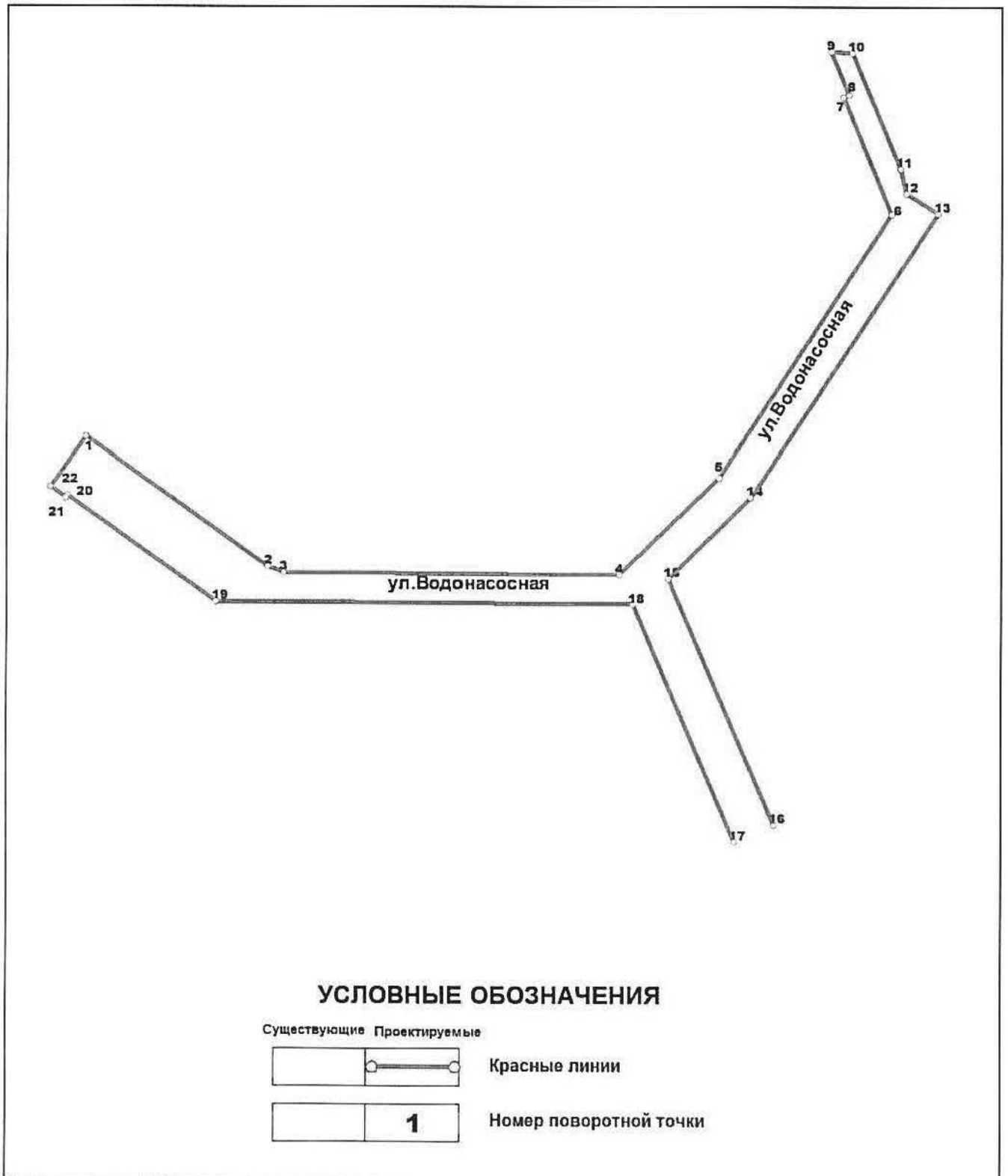
Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 05.05.2018, № 515-17

Схема межевания территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 05.05.2018 № 515-П

План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 05.05.2014г. № 515-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	391944,29	1527116,60
2	391878,95	1527210,76
3	391875,97	1527218,94
4	391876,30	1527390,61
5	391926,29	1527441,51
6	392061,39	1527528,88
7	392121,14	1527503,41
8	392122,35	1527506,32
9	392144,56	1527496,93
10	392143,71	1527507,92
11	392084,55	1527533,21
12	392072,07	1527536,38
13	392061,88	1527552,88
14	391916,32	1527457,75
15	391874,68	1527415,95
16	391749,13	1527471,06
17	391740,29	1527450,92
18	391861,31	1527397,80
19	391860,90	1527184,15
20	391914,23	1527107,31
21	391913,00	1527106,45
22	391918,41	1527098,65

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 05.05.2018 № 515-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) ⁴
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	6536	-	40 (0,4)
2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1531	-	-
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажность от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Жилая застройка (2.0)	7504	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)
4	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3672	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)

1	2	3	4	5	6	7
5	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2078	ул. Водонасосная – 4,0 м	40 (0,4)
6	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажность от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Жилая застройка (2.0)	5537	-	40 (0,4)
7	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7974	0	40 (0,4)
8	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1261	ул. Водонасосная – 4,0 м	40 (0,4)
9	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3490	ул. Водонасосная – 4,0 м	40 (0,4)
10	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4096	-	50 (0,5)
11	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1208	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)
12	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1379	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)
13	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	769	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)

1	2	3	4	5	6	7
14	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	915	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)
15	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1038	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)
16	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения	Обслуживание автотранспорта (4.9)	652	ул. Водонасосная – 3,0 м	50 (0,5)
17	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	575	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)
18	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2067	ул. Водонасосная – 3,0 м	-
19	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5087	ул. Водонасосная – 3,0 м	40 (0,4)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 05.05.2014 № 515-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов
капитального строительства

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей min/max	Этап строительства
1	2	4	6
1	Общеобразовательная школа на 140 мест	1/4	I