



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

08.07.2016г.

№ 517-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 08.06.2016 № 410-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улицы Павлодарской – русла реки Исеть –
продолжения переулка Гончарного – улицы Щербакова»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» (ред. от 04.03.2016), в связи с допущенной технической ошибкой

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.06.2016 № 410-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улицы Павлодарской – русла реки Исеть – продолжения переулка Гончарного – улицы Щербакова» изменения, изложив приложение № 7 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)» и приложение № 10 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок)» в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



С.Ю. Бидонько

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.07.2016 № 517-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Процент застройки земельного участка	Общая площадь квартир, кв.м.	Количество машино-мест в подземных паркингах	Очередь строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	3310	ул. Щербакова – 42 м граница со стороны реки Исеть – 0 м граница с уч. 27 – 0 м	20	9000	50	I
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	5774	ул. Павлодарская – 8,5 м граница с уч. 16 – 0 м граница с уч. 5 – 0 м граница с проездом – 1 м	35	20200	80	II

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	8233	граница со стороны реки Исеть – 14 м граница с уч. 11 – 0 м	30	23000	90	III
4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	4015	ул. Щербакова – 42 м граница с проездом – 0 м граница со стороны реки Исеть – 0 м	20	9000	50	IV
5	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	3807	граница с проездом – 1 м граница с уч. 2 – 0 м граница со стороны реки Исеть – 5 м	35	9400	60	V
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	4433	граница со стороны реки Исеть – 5 м	18	12000	50	VII
8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	8154	ул. Павлодарская – 8.5 м граница с уч. 13 – 1 м граница с уч. 9 – 0 м	38	18000	80	VIII
9	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	6769	граница с уч. 8 – 0 м граница с уч. 13 – 1 м граница с уч. 14 – 1 м	30	19000	70	IX

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	4226	ул. Щербакова – 10 м граница со стороны реки Исеть – 0 м граница с уч. 27 – 0 м	18	9400	50	X
11	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, инженерные сооружения	2085	граница с уч. 3 – 0 м граница с уч. 8 – 0 м	28	4300	-	XI
12	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	Подземный паркинг	2325	-	-	-	160	XII
13	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	3530	-	-	-	-	VIII -IX
14	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	2610	-	-	-	-	IX
15	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение	3.5	Здание дошкольного образовательного учреждения на 220 мест	6610	-	20	-	-	VI
16	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	2780	-	-	-	-	III
17	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	3687	-	-	-	-	I

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	-	71	-	60	-	-	III
19	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	-	48	-	60	-	-	VI
20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	-	50	-	60	-	-	II
21	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	-	49	-	60	-	-	V
22	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	-	49	-	60	-	-	IV
23	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	-	49	-	60	-	-	I
24	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	-	50	-	60	-	-	X
25	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	-	49	-	60	-	-	IX
26	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта	4.9	-	2300	-	-	-	-	II
27	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	Очистные сооружения ливневой канализации	4963	-	-	-	-	XIII

1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.07.2016. № 517-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Процент застройки земельного участка	Общая площадь квартир, кв.м.	Количество машино-мест в подземных паркингах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	9581	ул. Павлодарская – 8,5 м граница со стороны реки Исеть – 5 м граница с уч. 9 – 0 м граница с проездом – 1,0 м	35	29600	140
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	25300	ул. Павлодарская – 8,5 м граница со стороны реки Исеть – 14 м граница с уч. 11 – 1,0 м	32	64300	240

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
5	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение	3.5	Здание дошкольного образовательного учреждения на 220 мест	6610	-	20	-	-
8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Многоэтажный жилой дом, подземный паркинг, инженерные сооружения	6601	ул. Щербакова – 10 м граница со стороны реки Исеть – 0 м	26	9400	210

1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ