



Министерство по управлению государственным имуществом
Свердловской области

П Р И К А З

«17» декабря 2014 г.

№ 5237

О создании комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

В целях реализации на территории Свердловской области статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 10.12.2014 № 1139-ПП «О реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Создать комиссию по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

2. Утвердить:

1) положение о комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (приложение № 1);

2) состав комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (приложение № 2).

3. Заместителю Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.А. Богачёву обеспечить проведение заседаний комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, не реже одного раза в квартал.

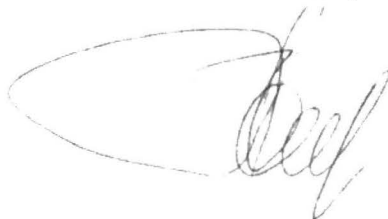
4. Возложить на Заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.А. Богачёва персональную ответственность за организацию деятельности комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

7. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.В. Пьянков

Приложение № 1
к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской
области
от 17.12.2014 № 5237

Положение

о комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

1. Общие положения

1. Настоящее положение устанавливает:

1) задачи, функции и полномочия комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее – Комиссия);

2) порядок формирования и деятельности Комиссии.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, правовыми актами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области, настоящим положением, а также приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

2. Задачи, функции и полномочия Комиссии

3. Задачей Комиссии является формирование перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень).

4. Комиссия в целях реализации поставленной задачи осуществляет следующие функции:

1) разрабатывает комплекс мер, направленных на организацию взаимодействия территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, общественных организаций при реализации полномочий Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области по формированию перечня;

2) определяет объекты недвижимого имущества, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, подлежащие

включению в перечень на очередной налоговый период;

3) осуществляет анализ хода формирования перечня на предстоящий налоговый период.

5. Для решения поставленной задачи Комиссия:

1) приглашает для участия в заседаниях Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, общественных организаций, специалистов в сфере технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости;

2) принимает решения об определении вида фактического использования объекта недвижимости по результатам обследования объектов недвижимости, на основании актов обследования, фотоматериалов, видеоматериалов, материалов, подготовленных по итогам осуществления замеров объектов недвижимости, кадастровых паспортов объектов недвижимости, документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости, сведений из Единого реестра государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведений, предоставленных территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, юридическими лицами, являющимися собственниками объектов недвижимого имущества;

3) в случае невозможности принятия решения, предусмотренного подпунктом 2 настоящего пункта, принимает решение о повторном обследовании объекта недвижимости;

4) принимает решения об определении объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, подлежащих включению в перечень на очередной налоговый период.

6. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в ходе деятельности Комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

3. Порядок формирования Комиссии

7. Комиссия формируется из числа представителей Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Министерство).

8. В состав Комиссии входят председатель, его заместитель и секретарь, назначаемые из числа членов Комиссии.

9. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

2) утверждает план заседаний Комиссии;

3) ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседаний

Комиссии.

10. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

11. Секретарь Рабочей группы:

1) согласно плану заседаний Комиссии, утвержденному председателем Комиссии, организует заседания Комиссии, не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты заседания Комиссии уведомляет ее членов о повестке заседания Комиссии и осуществляет рассылку членам Комиссии необходимых для заседания материалов;

2) ведет протоколы заседаний Комиссии;

3) осуществляет формирование плана заседаний Комиссии на очередной год, внесение в него изменений, а также представляет проект плана заседаний Комиссии на утверждение председателю Комиссии в порядке, установленном настоящим Положением.

12. Члены Комиссии имеют право вносить свои предложения по рассматриваемым Комиссией вопросам, а также по вопросам совершенствования ее деятельности.

13. Члены Комиссии обязаны выполнять поручения председателя Комиссии и его заместителя, связанные с реализацией задачи и осуществлением функций Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

14. Планирование деятельности Комиссии осуществляется в пределах 1 календарного года. План заседаний Комиссии и внесение изменений в него формируются исходя из необходимости проведения заседаний не реже 1 раза в квартал, а также на основании предложений членов Комиссии, представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, общественных организаций.

15. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с утвержденным планом заседаний Комиссии.

16. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

17. При принятии решений Комиссии каждый член Комиссии обладает правом одного голоса.

18. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

19. Решения Комиссии оформляются протоколами заседаний Комиссии по форме согласно приложению к настоящему положению.

20. Протокол подписывается председательствующим на заседании не позднее десяти рабочих дней с даты заседания Комиссии.

21. Комиссия вправе принимать решения путем проведения заочного голосования.

22. При принятии решения путем проведения заочного голосования члены Комиссии в обязательном порядке уведомляются об этом с указанием срока, до которого они могут в письменной форме представить мнение по вопросу, вынесенному на заочное голосование.

23. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется Министерством.

Форма

Приложение
к Положению о комиссии
по формированию перечня объектов
недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база
определяется как их кадастровая
стоимость, утвержденному
приказом Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от _____ № _____

УТВЕРЖДАЮ:

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

г. Екатеринбург

№ _____

Председательствовал:

Присутствовали: _____ человек (список прилагается).

Об определении объектов недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1 и 2
пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, подлежащих
включению в перечень на очередной налоговый период

1. _____

Согласовано:

Протокол вел секретарь комиссии

Приложение № 2
к приказу Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской
области
от 17.12.2014 № 5237

Состав
комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества,
в отношении которых налоговая база определяется
как их кадастровая стоимость

1. Пьянков
Алексей
Валерьевич – Министр по управлению государственным
имуществом Свердловской области,
председатель Комиссии
2. Богачёв
Артем
Алексеевич – Заместитель Министра по управлению
государственным имуществом Свердловской
области, заместитель председателя Комиссии
3. Власова
Алена
Викторовна – начальник отдела по реализации
государственных программ и обеспечения
кадастровой деятельности Министерства
по управлению государственным имуществом
Свердловской области, секретарь Комиссии

Члены Комиссии:

4. Никаноров
Константин
Александрович – Заместитель Министра по управлению
государственным имуществом Свердловской
области
5. Самбурский
Александр
Михайлович – Заместитель Министра по управлению
государственным имуществом Свердловской
области
6. Лазарева
Светлана
Сергеевна – начальник отдела судебно-претензионной
работы Министерства по управлению
государственным имуществом Свердловской
области
7. Полежаев
Евгений
Владиславович – начальник отдела по работе
с муниципальными образованиями
Министерства по управлению

8. Соколова
Алена
Станиславовна
- государственным имуществом Свердловской области
— начальник отдела по работе с казенным имуществом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области