



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

11.05.2017г.

№ 524-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад»  
в районе Чусовского тракта, 2 км**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км от 10.05.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 10.05.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 4);

- 3) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 5);
- 4) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 6).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

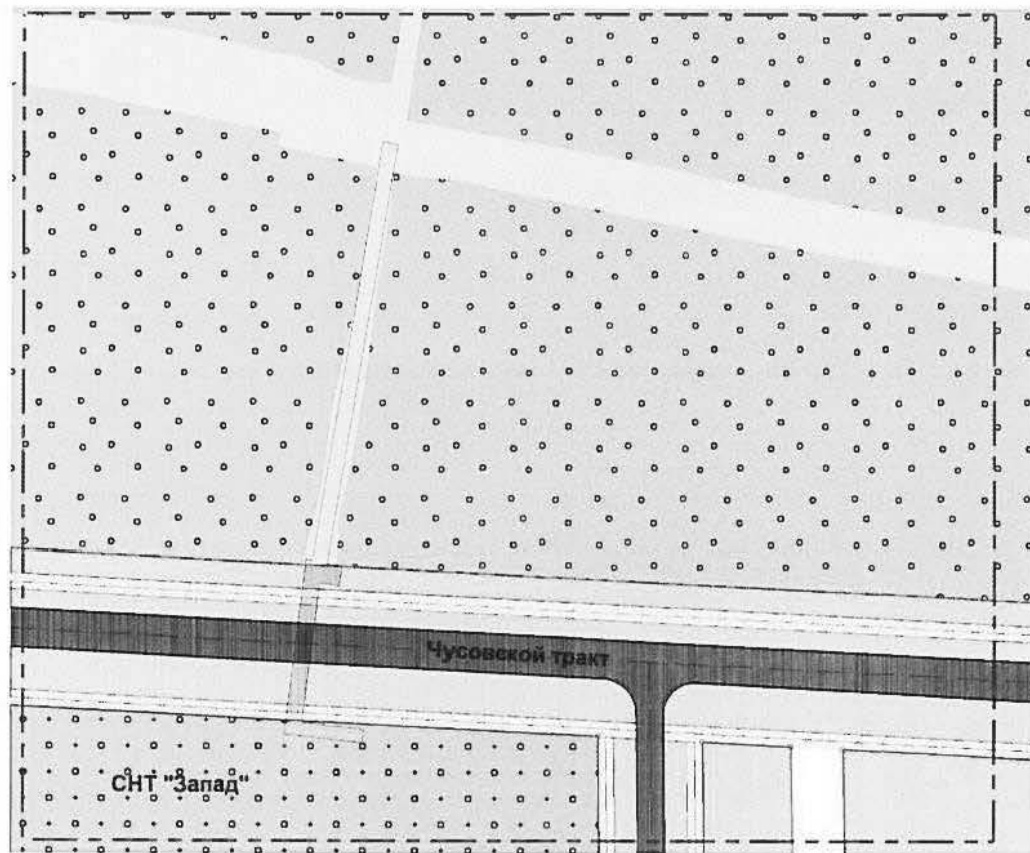
И.о. Министра



И.В. Дубровин

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 11.05.2014, № 524-17

### Схема планировки территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые		Существующие	Проектируемые	Рекреационные зоны
		Граница проекта			Озеленение общего пользования
		Ось улицы			Городские леса
		Красные линии			Растительность луга
		Функциональное зонирование			
		Территория коллективных садов и дач			
		Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
		Улицы с асфальтовым покрытием			
		Велодорожки			
		Тротуары			
		Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления			

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2018 № 524-17

### Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) к СНТ «Запад» в районе Чусовского тракта, 2 км.

Границы территории по проекту планировки:

2 км Чусовского тракта.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 11,6 га, в том числе площадь полосы отвода под строительство сети газопровода – 0,1558 га; площадь охранной зоны сети газопровода – 0,0904 га.

Проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

строительство газопровода высокого давления I категории от врезки в существующий газопровод;

установка газорегуляторного пункта шкафного типа;

прокладка газопровода низкого давления IV категории.

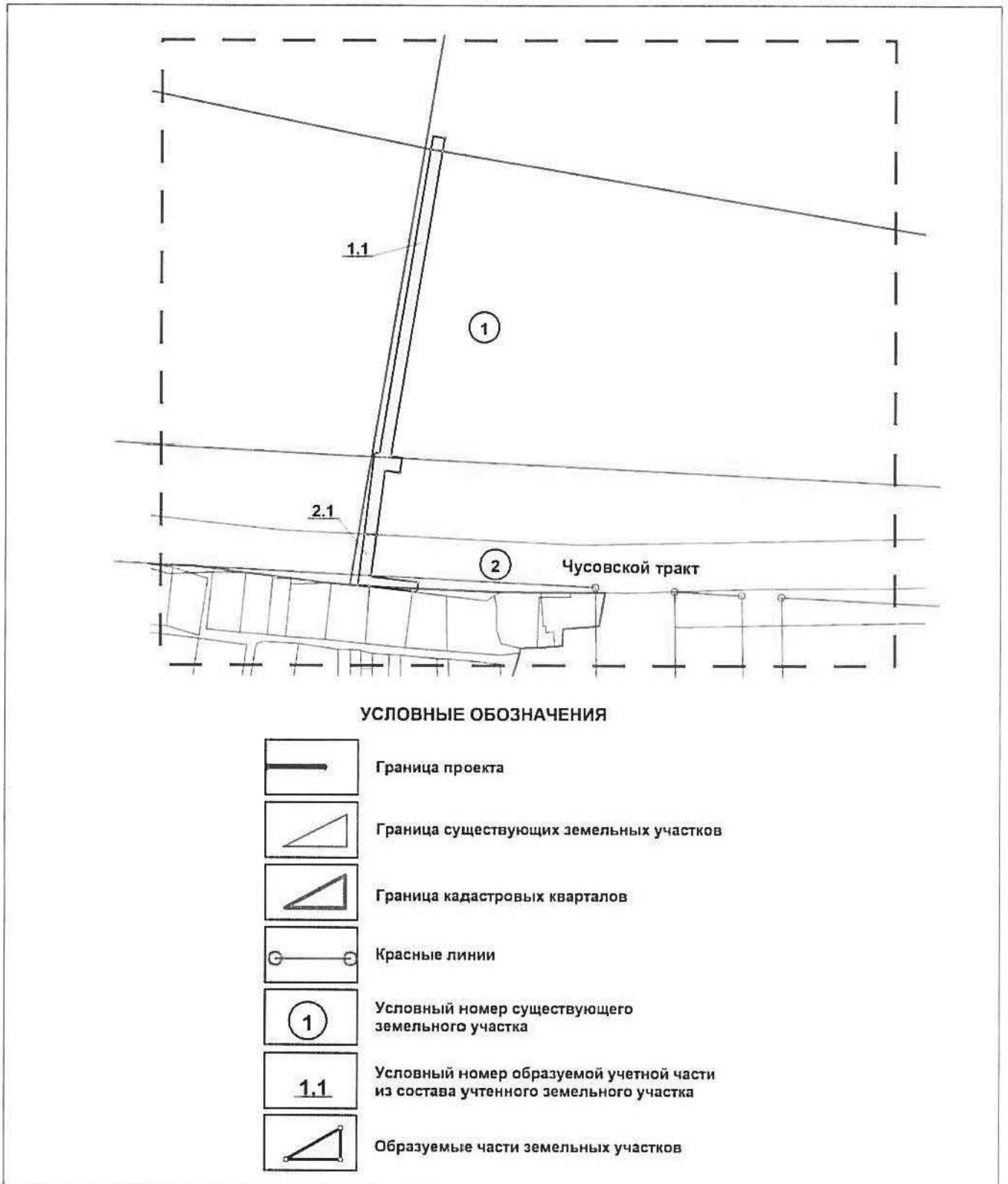
### Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5	6
трубопровод	газопровод высокого давления	подземный	диаметр 57 мм	165,2	С
трубопровод	газопровод низкого давления	подземный	диаметр 159 мм	70,8	С

\* Статус: С – новое строительство.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2017г. № 524-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2018г. № 524-17

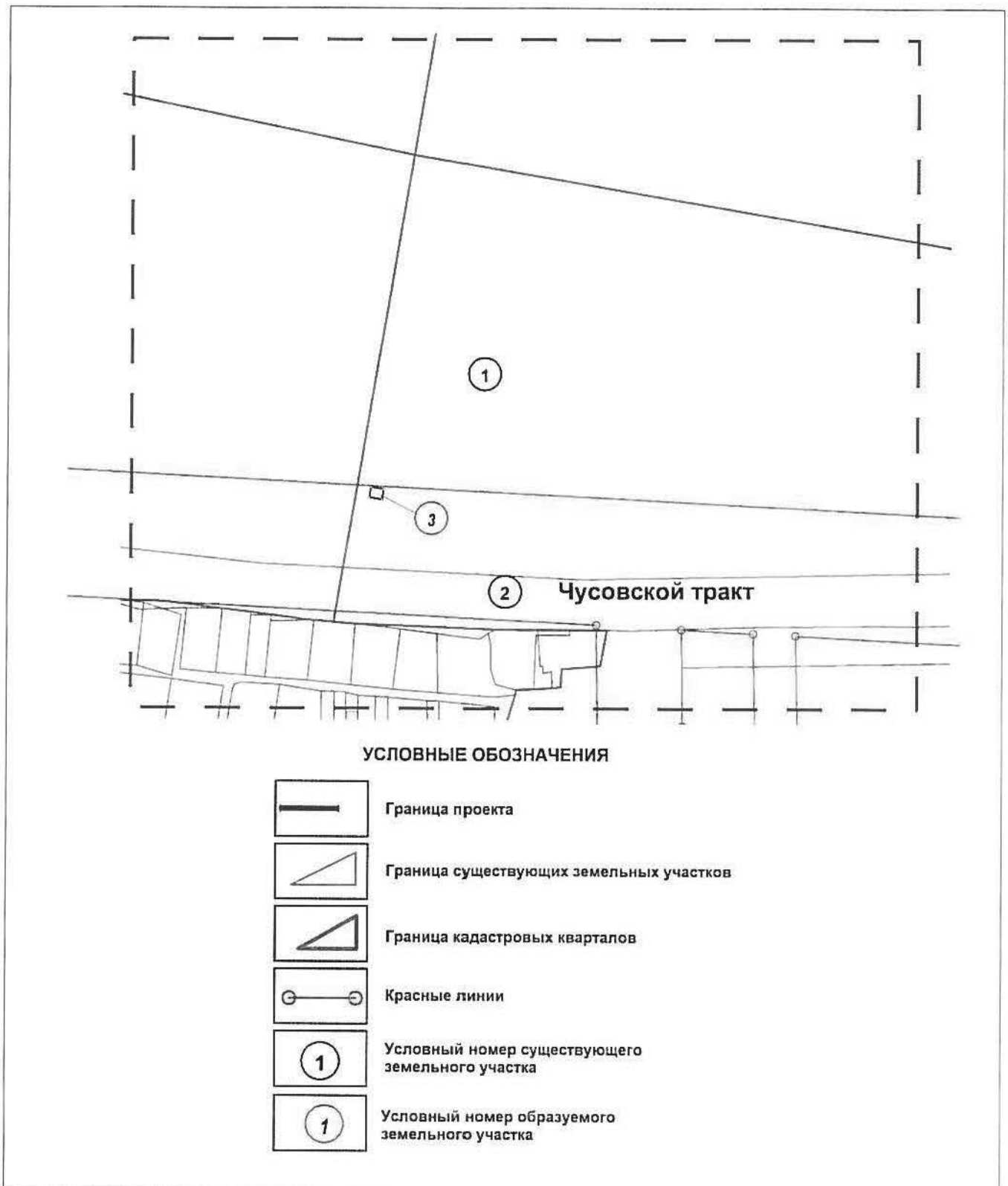
Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков  
(на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0000000:989	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1282
2.1	2	66:41:0000000:23	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	276

\* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ.

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2017г. № 524-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 11.05.2014г. № 524-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, Чусовской тракт, 2 км	Строительство объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	30

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.