



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

13.07.2016.

№ 528-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам
Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проектов планировки и проектов межевания территории линейных объектов: сеть теплоснабжения по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорская – Евгения Савкова, сеть водоснабжения и канализации по улицам Вильгельма де Геннина – Академика Сахарова – Анатолия Мехренцева – Чкалова от 24.06.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 27.06.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 4);

3) экспликация образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

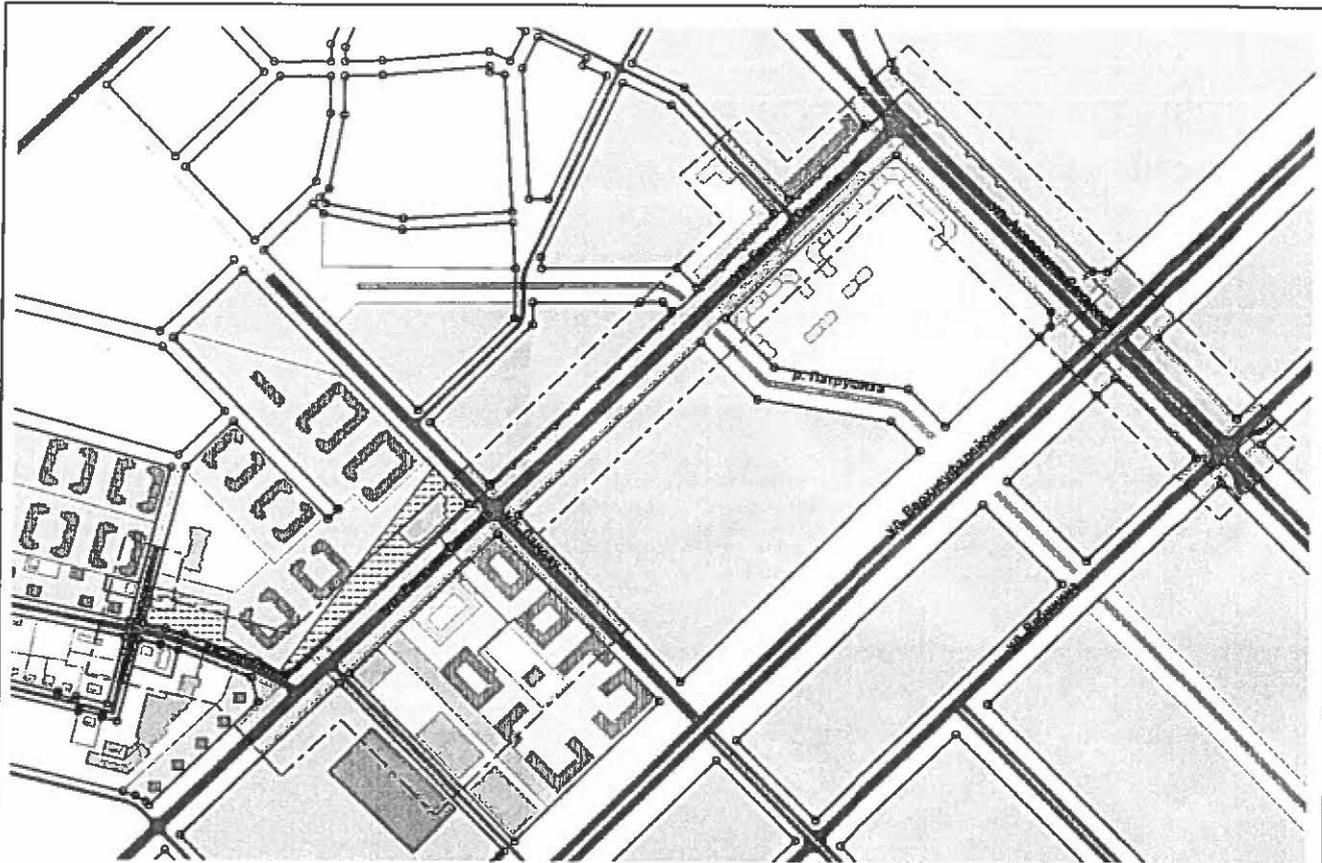
Министр



С.Ю. Бидонько

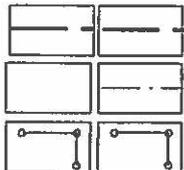
Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 13.07.2016г. № 528-П

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые

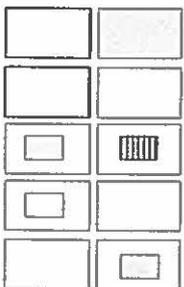


Граница проекта

Проектируемая ось улицы

Красные линии

Функциональное зонирование:



Территория многоэтажной жилой застройки

Территория индивидуальной жилой застройки

Многоквартирная застройка

Индивидуальная застройка

Общественная застройка

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:



Улицы с асфальтовым покрытием

Проезды

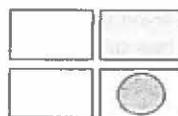
Велодорожки

Тротуары

Путепровод

Сеть теплотривода

Рекреационные зоны:



Озеленение общего пользования

Водные объекты

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016. № 528-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль улицы Академика Сахарова от улицы Рябинина до улицы Евгения Савкова;

вдоль улицы Евгения Савкова от улицы Хрустальногорской до улицы Ручейной;

далее по улице Ручейной и по улице Цветоносной.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 39,2 га; в том числе площадь территории полосы отвода под строительство тепловой сети – 4,5 га.

Проектируемый линейный объект предназначен для ресурсоснабжения жилых и общественных зданий района «Широкая речка» планировочного района «Академический» в Ленинском районе города Екатеринбурга.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	теплопровод	подземный	2 трубы диаметром 400 мм	727,00	С	от существующей камера УТ21 на пересечении улиц Академика Сахарова - улицы Рябинина до проектируемой камеры УТ21/1
трубопровод	теплопровод	подземный	2 трубы диаметром 250 мм	1 473,0	С	от проектируемой камеры УТ21/1 до проектируемой камеры УТ21/6

* Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;
** Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016 № 528-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5
1	Линейный объект инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	4 045
2	Линейный объект инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	5 224
¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;				
² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016, № 528-П

Экспликация образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0313010:356	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	540
1.2	1	66:41:0313010:356	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	726
2.1	2	66:41:0306129:1	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	14 796
4.1	4	66:41:0000000:86928	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	5 593
5.1	5	66:41:0313010:105	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	1 914
6.1	6	66:41:0313122:38	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	765
7.1	7	66:41:0313010:312	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	529
8.1	8	66:41:0313010:311	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	2 815
9.1	9	66:41:0313010:357	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	3 686
10.1	10	66:41:0306109:2	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	246

1	2	3	4	5
11.1	11	66:41:0306903:1	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	228
13.1	13	66:41:0306107:7	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	519
14.1	14	66:41:0000000:20386	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	347
14.2	14	66:41:0000000:20386	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	14
15.1	15	66:41:0306129:7	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	47
16.1	16	66:41:0313010:355	Для строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	3 351
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				