



МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

29 декабря 2014 года

г. Екатеринбург

№ 566

О внесении изменений в приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2014 № 312 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»

В соответствии с Областным законом от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах» в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.259-ПП «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в Порядок формирования, утверждения и предоставления в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в Свердловской области списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утверждённый приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2014 № 312, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«1) для подтверждения наличия собственных средств – документы, указанные в подпункте 1-9 пункта 2 Перечня документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заёмных средств, разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их предоставления, утверждённого настоящим приказом, которые при расчете платёжеспособности учитываются в совокупности либо отдельно;»;

2) подпункт 3 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«3) для подтверждения стоимости жилья, планируемого к строительству в сельской местности - паспорт строящегося здания, согласованный застройщиком и

утверждённый в порядке, установленном органом местного самоуправления, включающий общую пояснительную записку с краткой характеристикой строящегося здания, указанием стоимости строительства здания и его общей площади жилого помещения, планы, фасады, разрезы, сводный сметный расчет либо объектный сметный расчет (при необходимости локальные сметы), при участии в долевом строительстве – копию договора участия в долевом строительстве либо соглашение с застройщиком о намерении участия в долевом строительстве, с приложением копии экспликации приобретаемого жилого помещения, заверенной застройщиком;».

2. Внести в Перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заёмных средств, разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их предоставления, утверждённый приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2014 № 312, следующие изменения:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Гражданин, проживающий в сельской местности, в том числе молодой специалист и молодая семья, претендующие на включение в список граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, предоставляемой в рамках Программы (далее – Список) предоставляют в орган местного самоуправления в качестве подтверждения наличия у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заёмных средств следующие документы, которые при расчете платёжеспособности учитываются в совокупности либо отдельно:

- 1) копию сберегательной книжки заявителя;
- 2) копию договора займа, заключенного с физическим или (и) юридическим лицом, с указанием цели, срока и суммы займа;
- 3) копию кредитного договора, заключенного с кредитной организацией в целях приобретения (строительства) жилья;
- 4) выписку из лицевого счета по вкладу заявителя, выданную кредитной организацией;
- 5) копию платёжного документа, подтверждающего внесение денежных средств заявителем на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;
- 6) заявление в орган местного самоуправления о возможности подтвердить затраты на строительство, в размере части стоимости строительства жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты (ранее начатое строительство), на основании которого органом местного самоуправления, в соответствии с установленным им порядком составляется либо сметно-финансовый расчет произведенных на строительстве затрат, либо акт о приёмке выполненных работ и справка о стоимости выполненных работ и затрат по формам, утверждённым постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.1999 № 100;

7) документы, подтверждающие затраты на приобретение строительных материалов, а именно: копии договоров купли-продажи и (или) счетов на оплату материалов и оборудования, используемых при строительстве жилого дома;

8) справку о состоянии финансовой части лицевого счета, подтверждающую право заявителя либо лица, состоящего с ним в зарегистрированном браке, на получение материнского (семейного) капитала, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;

9) документ, оформленный кредитной организацией, подтверждающий возможность предоставления жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного на приобретение (строительство) жилья;

10) документ, оформленный кредитной организацией, подтверждающий возможность заключения договора о предоставлении кредита на приобретение (строительство) жилья;

11) гарантийное письмо (справку) от юридического лица о возможности предоставления займа, с указанием цели, срока и суммы займа.».

2) в пункте 3 число «16» заменить числом «15»;

3) в абзаце 5 подпункта «в» пункта 4 после слов «по статистике от 11.11.1999 № 100» дополнить словами «(не является обязательным для граждан, молодых семей и молодых специалистов, имеющих материнский капитал, который они планируют использовать на строительство индивидуального жилого дома, что подтверждается заявлением);».

3. Отделу по программам развития (В.И.Азанов):

1) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в трёхдневный срок после его регистрации;

2) опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет – портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

3) направить копию настоящего приказа в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в семидневный срок после его регистрации.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Д.С. Дегтярёва.

Министр



М.Н.Копытов