



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

21.04.2016

№ 568-17

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории участка линейного объекта (линии электропередачи) в районе улицы Вишневой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания участка линейного объекта (линия электропередачи) в районе улицы Вишневая от 04.07.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 06.07.2016

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории участка линейного объекта (линии электропередачи) в районе улицы Вишневой в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории участка линейного объекта (линии электропередачи) в районе улицы Вишневой в следующем составе:

1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 4);

- 3) экспликация образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 5);
- 4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 6);
- 5) сведения о зоне с особыми условиями использования территории (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории участка линейного объекта (линии электропередачи) в районе улицы Вишневой.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

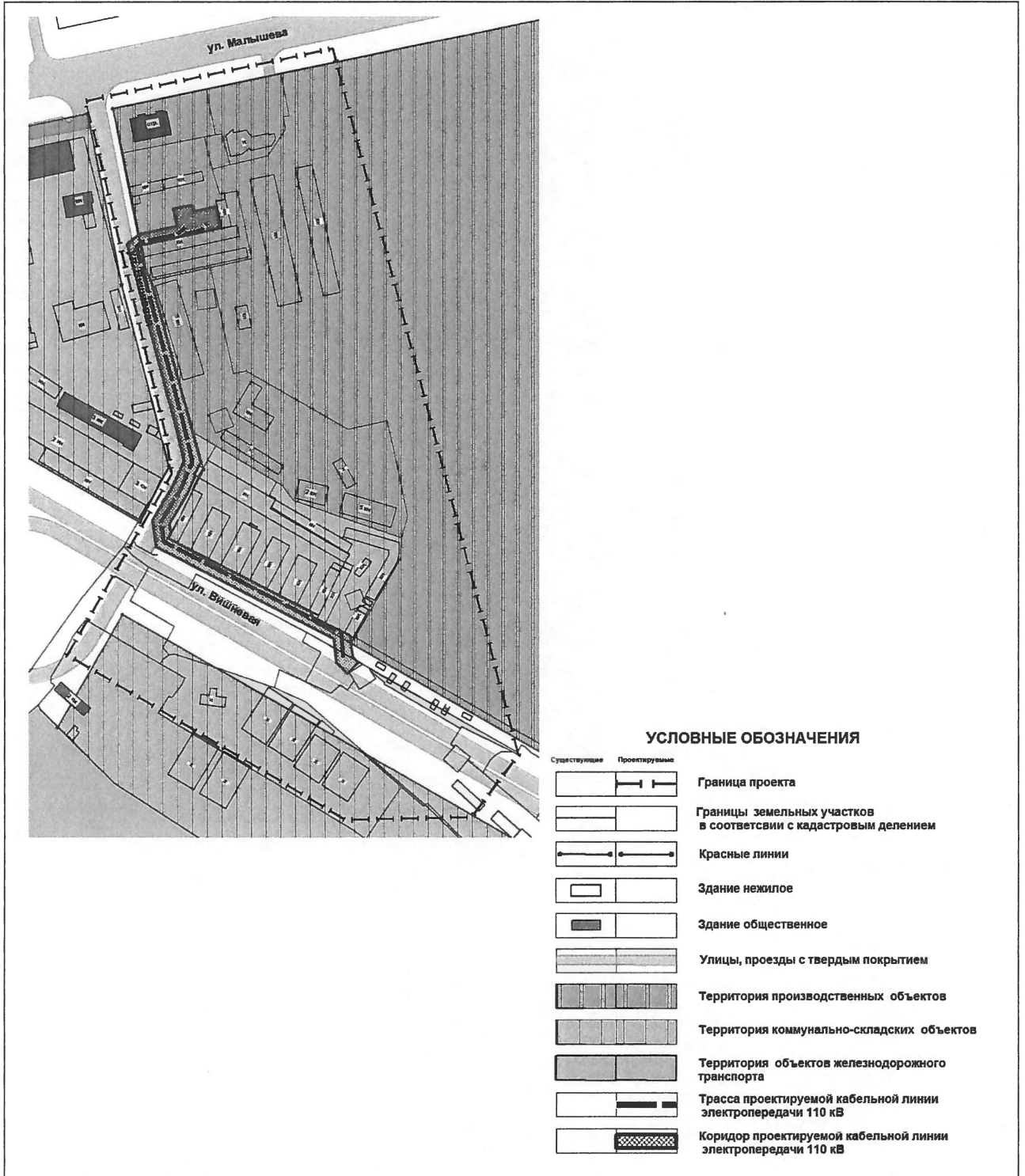
И.о. Министра



А.В. Бирюлин

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 21.07.2016г. № 568-П

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 21.04.2016г № 568-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки разработан для линейного объекта (сеть электроснабжения) по улице Вишневой.

Границы территории по проекту планировки:

на севере – улица Малышева,

на востоке – ОАО «УПП «Вектор»,

на юге и западе - улица Вишневая.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 8,34 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство кабельной ЛЭП – 0,36 га

Перекладка (реконструкция) линейного объекта инженерной инфраструктуры (линии ВЛ 110 кВ) планируется в связи с попаданием кабельно-воздушной линии в зону строительства объекта по адресу: город Екатеринбург, улица Гагарина, 28.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
линии электропередач	высоковольтная кабельная линия электропередачи 110 кВ	подземный	-	396,00	Р	ПС «Малышевская»

*Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;
**Статус: Р – реконструируемый объект.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 21.04.2016. № 568-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков
(на период строительства)

Номер уч-ка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5
19	Для строительства/ реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	Коммунальное обслуживание	3.1	2985

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09. 2014 г. N 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015 г.

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

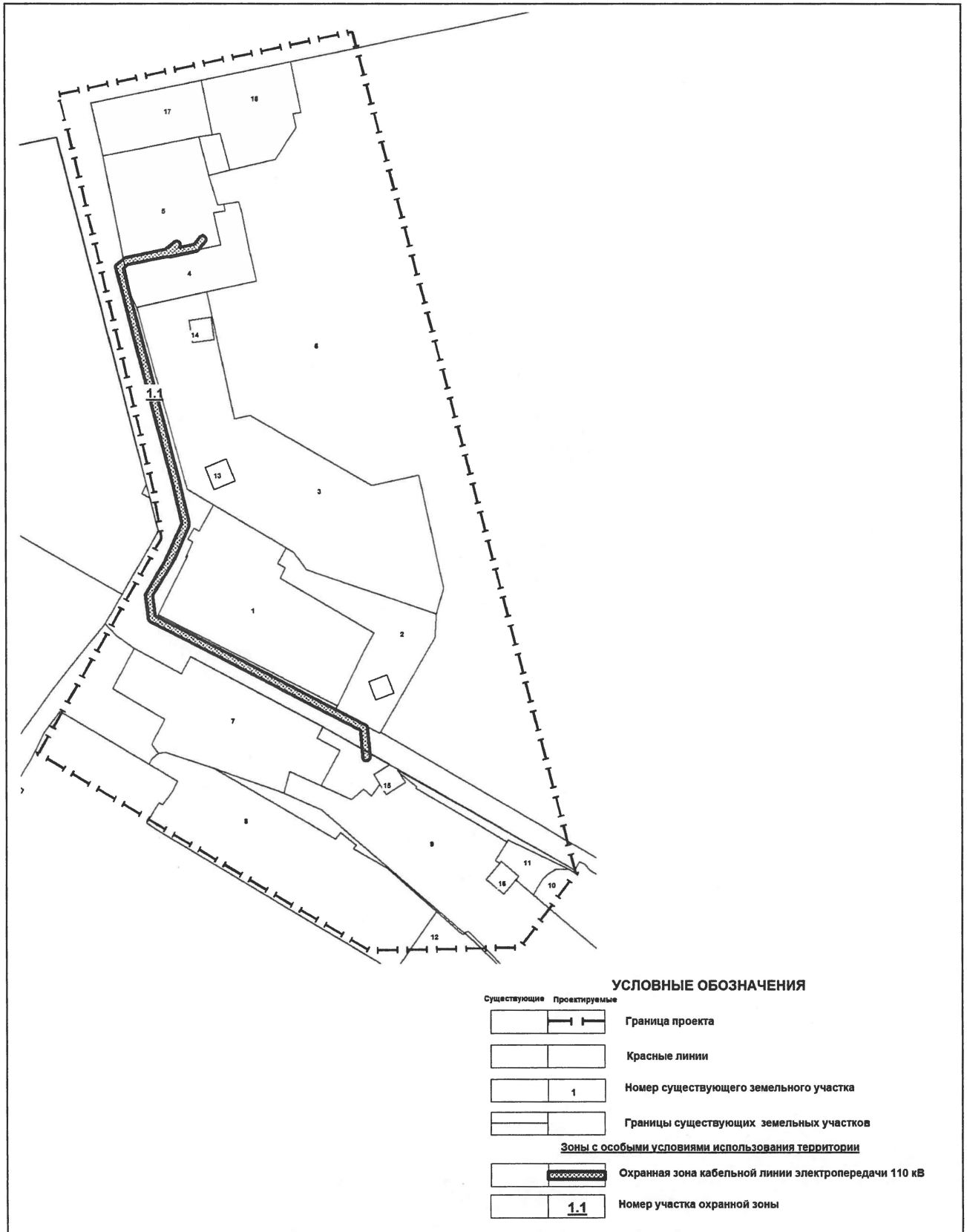
Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 21.04.2016, № 568-17

Экспликация образуемых частей земельных участков (на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	5	66:41:0704028:13	Для строительства/реконструкции линейного объекта инженерной инфраструктуры (электроснабжения)	565
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 21.08.2016, № 168-П

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 21.07.2016 № 568-17

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории

Условный номер участка охранной зоны	Условный номер существующего земельного участка на расчетный срок по проекту межевания	Вид ограничения
1	2	3
1.1	5	Охранная зона кабельной линии электропередачи 110 кВ