



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

*05.08.2016г*

№ *599-17*

г. Екатеринбург

**Об отказе в предоставлении разрешений на условно разрешенные виды  
использования земельных участков**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12.10.2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» и создании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2016 № 169-П «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», с рекомендациями Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 28.07.2016

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешения:

1.1. Буслаеву В.С., Буслаевой Т.А. на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:5, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома по следующим основаниям:

1) отсутствие документации по планировке территории, предусматривающей строительство в границах данного земельного участка индивидуального жилого дома, что противоречит принципам законодательства о градостроительной деятельности, установленным статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие заявлений или согласия правообладателей (жильцов) иных квартир, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, что может повлечь нарушение прав участников жилищных отношений;

3) отрицательные результаты публичных слушаний (за предоставление разрешения проголосовало 0 человек, против – 2, воздержалось – 0 из двух зарегистрированных участников собрания публичных слушаний).

1.2. Худяковой Л.А., Худяковой А.А. на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:3, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 102, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома по следующим основаниям:

1) отсутствие документации по планировке территории, предусматривающей строительство в границах данного земельного участка индивидуального жилого дома, что противоречит принципам законодательства о градостроительной деятельности, установленным статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие заявлений или согласия правообладателей (жильцов) иных квартир, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, что может повлечь нарушение прав участников жилищных отношений;

3) отрицательные результаты публичных слушаний (за предоставление разрешения проголосовало 0 человек, против – 2, воздержалось – 0 из двух зарегистрированных участников собрания публичных слушаний).

1.3. Коробко В.А., Коробко О.А. на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0515010:6, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 120, находящегося в границах территориальной зоны Ж-4.1 (зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки), для строительства индивидуального жилого дома по следующим основаниям:

1) отсутствие документации по планировке территории, предусматривающей строительство в границах данного земельного участка индивидуального жилого дома, что противоречит принципам законодательства о градостроительной деятельности, установленным статьей 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) отсутствие заявлений или согласия правообладателей (жильцов) иных квартир, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Высокогорская, 70, что может повлечь нарушение прав участников жилищных отношений;

3) отрицательные результаты публичных слушаний (за предоставление разрешения проголосовало 0 человек, против – 2, воздержалось – 0 из двух зарегистрированных участников собрания публичных слушаний).

1.4. Магакян Л.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв. метров (за исключением апартаментов))» с кадастровым номером 66:41:0612090:86, расположенного по улице Бахчиванджи в городе Екатеринбурге, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) для строительства гостиницы с парикмахерской по следующим основаниям:

1) отсутствие согласия Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области на изменение разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612090:86;

2) строительство пятиэтажной гостиницы повлечет нарушение условий предоставления земельного участка, установленных пунктом 2.1.5 договора аренды земельного участка от 14.12.2012 № 6-1340;

3) отрицательной позиции правообладателей земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком с кадастровым номером 66:41:0612090:86, по вопросу строительства на данном земельном участке здания гостиницы с парикмахерской.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) в установленный срок.

И.о. Министра



С.А. Киселев