



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

30.01.2017г.

№ 61-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в границах
улицы Хомякова – переулка Гаринского – улицы Московской –
бульвара Верх-Исетского – улицы Крылова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта межевания застроенной территории в границах улицы Хомякова – переулка Гаринского – улицы Московской – бульвара Верх-Исетского – улицы Крылова от 07.12.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 12.12.2016,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в границах улицы Хомякова – переулка Гаринского – улицы Московской – бульвара Верх-Исетского – улицы Крылова в следующем составе:

1) схема межевания застроенной территории в границах улицы Хомякова – переулка Гаринского – улицы Московской – бульвара Верх-Исетского – улицы Крылова (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории в границах улицы

Хомякова – переулка Гаринского – улицы Московской – бульвара Верх-Исетского – улицы Крылова, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.01.2014, № 61-17

Схема межевания застроенной территории в границах улицы Хомякова –
переулка Гаринского – улицы Московской – бульвара Верх-Исетского –
улицы Крылова



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 30.01.2017, № 61-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка ³ , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4619	1	391412.05	1531868.03
						2	391418.29	1531912.09
						3	391415.58	1531910.93
						4	391379.91	1531915.54
						5	391378.05	1531928.43
						6	391375.58	1531928.00
						7	391371.84	1531949.26
						8	391344.08	1531946.20
						9	391336.50	1531944.88
						10	391328.81	1531943.53
						11	391333.69	1531917.44
						12	391337.46	1531913.16
						13	391341.75	1531908.35
						14	391344.39	1531893.70
						15	391354.88	1531895.60
						16	391361.88	1531859.06
						1	391412.05	1531868.03

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	3152	2	391418.29	1531912.09
						17	391426.97	1531973.45
						18	391420.19	1531973.59
						19	391414.21	1531970.41
						20	391395.83	1531963.61
						21	391389.29	1531963.12
						22	391363.02	1531962.97
						23	391353.60	1531963.10
						24	391344.71	1531962.56
						25	391328.61	1531960.46
						26	391325.91	1531960.20
						27	391325.94	1531958.75
						10	391328.81	1531943.53
						9	391336.50	1531944.88
						28	391334.34	1531957.20
						29	391341.92	1531958.52
						3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	391371.84	1531949.26						
6	391375.58	1531928.00						
5	391378.05	1531928.43						
4	391379.91	1531915.54						
3	391415.58	1531910.93						
4	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	181	2	391418.29	1531912.09
						30	391291.73	1532146.51
						31	391256.77	1532272.98
						32	391218.96	1532329.26
						33	391213.73	1532325.82
						34	391172.92	1532298.94
						30	391291.73	1532146.51
						35	391088.44	1532402.88
						36	391087.00	1532405.51
						37	391079.36	1532419.73
38	391070.99	1532415.22						
39	391078.63	1532401.01						
40	391080.01	1532398.49						
35	391088.44	1532402.88						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Обслуживание жилой застройки	2.7	1441	41	391134.95	1532396.16
						42	391137.68	1532408.02
						43	391139.16	1532407.79
						44	391139.89	1532412.34
						45	391138.71	1532412.61
						46	391075.33	1532427.23
						47	391072.32	1532432.83
						48	391069.09	1532418.73
						38	391070.99	1532415.22
						37	391079.36	1532419.73
						36	391087.00	1532405.51
						35	391088.44	1532402.88
						49	391093.66	1532405.58
						50	391099.97	1532393.43
10	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	6865	41	391123.91	1532387.73
						41	391134.95	1532396.16
						52	391026.68	1532234.28
						53	391058.30	1532371.76
						54	391065.65	1532403.76
						48	391069.09	1532418.73
						47	391072.32	1532432.83
						55	391080.49	1532468.26
						56	391089.01	1532473.59
						57	391081.91	1532474.42
						58	391073.61	1532476.33
						59	391052.67	1532481.22
						60	391027.03	1532369.68
						61	391005.68	1532276.81
11	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4568	52	391026.68	1532234.28
						33	391213.73	1532325.82
						32	391218.96	1532329.26
						62	391209.71	1532342.99
						63	391197.27	1532361.51
						64	391197.63	1532363.07
						65	391167.71	1532367.11
						66	391161.89	1532366.60
						67	391159.96	1532388.87
						68	391162.97	1532411.56
69	391163.59	1532416.25						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						70	391158.34	1532415.83
						71	391146.41	1532418.18
						72	391141.00	1532419.24
						73	391140.44	1532415.76
						74	391145.87	1532414.87
						75	391144.58	1532406.90
						43	391139.16	1532407.79
						42	391137.68	1532408.02
						41	391134.95	1532396.16
						51	391123.91	1532387.73
						76	391140.90	1532356.94
						34	391172.92	1532298.94
						33	391213.73	1532325.82
14	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	3993	14	391344.39	1531893.70
						13	391341.75	1531908.35
						12	391337.46	1531913.16
						77	391333.74	1531917.32
						10	391328.81	1531943.53
						27	391325.94	1531958.75
						26	391325.91	1531960.20
						78	391325.80	1531964.33
						79	391324.91	1531968.65
						80	391313.19	1531966.60
						81	391309.28	1531964.67
						82	391266.42	1531943.51
						83	391277.09	1531914.33
						84	391283.36	1531916.62
						85	391285.39	1531908.04
						86	391287.86	1531906.12
						87	391291.37	1531884.16
						14	391344.39	1531893.70
16	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	4757	88	391268.24	1531842.34
						89	391251.17	1531932.18
						90	391242.31	1531927.87
						91	391245.05	1531922.31
						92	391241.28	1531920.45
						93	391237.06	1531929.01

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						94	391233.67	1531927.33
						95	391214.38	1531917.80
						96	391189.14	1531905.33
						97	391224.13	1531834.47
						88	391268.24	1531842.34
20	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	96	8	391344.08	1531946.20
						29	391341.92	1531958.52
						28	391334.34	1531957.20
						9	391336.50	1531944.88
						8	391344.08	1531946.20
22	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3372	16	391361.88	1531859.06
						15	391354.88	1531895.60
						14	391344.39	1531893.70
						87	391291.37	1531884.16
						86	391287.86	1531906.12
						85	391285.39	1531908.04
						84	391283.36	1531916.62
						83	391277.09	1531914.33
						98	391274.96	1531913.54
						99	391269.67	1531912.48
						100	391270.82	1531906.81
						101	391271.65	1531906.97
						102	391272.29	1531903.98
						103	391273.13	1531900.07
						104	391280.14	1531867.31
						105	391282.84	1531854.71
						106	391285.83	1531855.28
						107	391287.64	1531845.81
						16	391361.88	1531859.06
25	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	969	17	391426.97	1531973.45
						108	391428.94	1531987.37
						109	391406.94	1531974.55
						110	391388.62	1531970.63
						111	391363.20	1531971.47
						112	391353.40	1531971.60

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						113	391343.89	1531971.02
						114	391327.67	1531968.90
						115	391307.28	1531975.53
						116	391304.49	1531974.37
						81	391309.28	1531964.67
						80	391313.19	1531966.60
						79	391324.91	1531968.65
						78	391325.80	1531964.33
						26	391325.91	1531960.20
						25	391328.61	1531960.46
						24	391344.71	1531962.56
						23	391353.60	1531963.10
						22	391363.02	1531962.97
						21	391389.29	1531963.12
						20	391395.83	1531963.61
						19	391414.21	1531970.41
						18	391420.19	1531973.59
						17	391426.97	1531973.45
26	Земли населенных пунктов	Историко-культурная деятельность	Историко-культурная деятельность	9.3	365	83	391277.09	1531914.33
						82	391266.42	1531943.51
						117	391261.34	1531941.00
						118	391257.43	1531939.07
						119	391262.78	1531911.31
						99	391269.67	1531912.48
						98	391274.96	1531913.54
						83	391277.09	1531914.33
27	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	908	120	391273.18	1531843.23
						121	391271.40	1531852.51
						105	391282.84	1531854.71
						104	391280.14	1531867.31
						122	391272.43	1531865.66
						123	391265.42	1531898.43
						124	391263.93	1531905.42
						100	391270.82	1531906.81
						99	391269.67	1531912.48
						119	391262.78	1531911.31
						118	391257.43	1531939.07

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						125	391240.83	1531930.87
						90	391242.31	1531927.87
						89	391251.17	1531932.18
						88	391268.24	1531842.34
						120	391273.18	1531843.23
<p>1 Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>2 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.</p>								