



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

01.06.2017г.

№ 623-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой от 03.05.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 04.05.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 6);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 7);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (на период строительства) (приложение № 8);

4) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 9);

5) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 10);

6) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 11);

7) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 12);

8) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 13).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтэк-Инвест» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

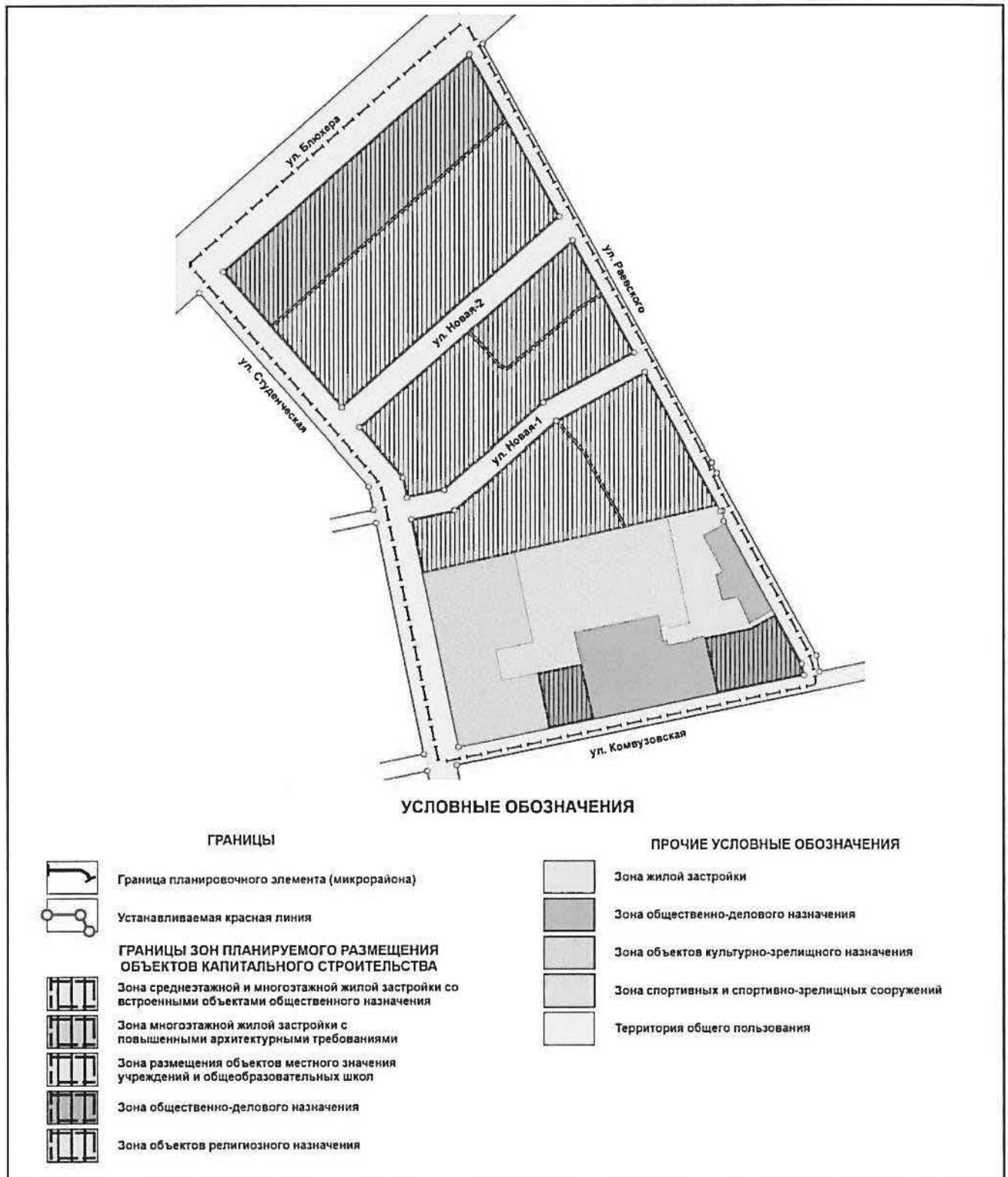
Министр



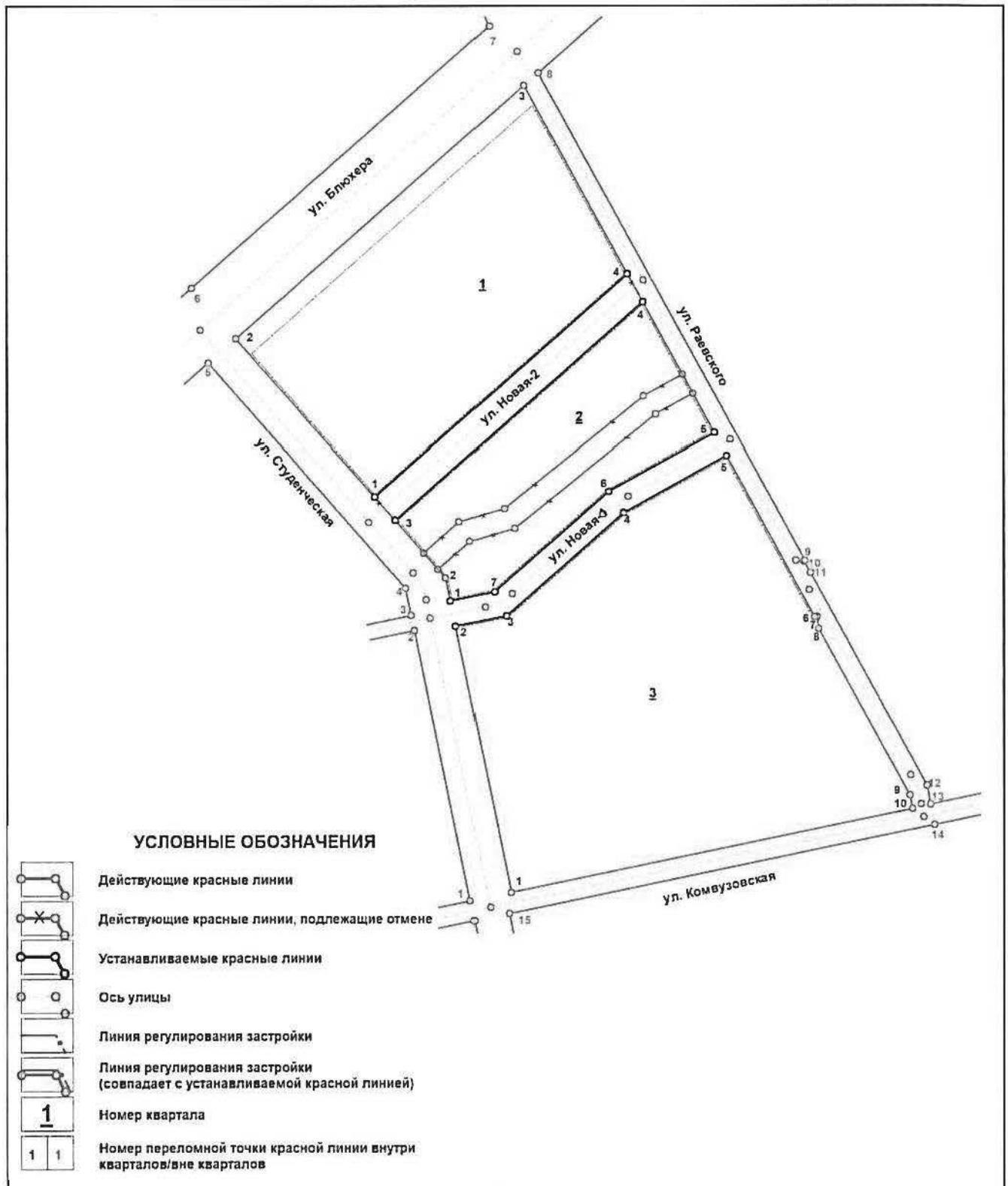
М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017, № 623-17

Схема планировки территории



План красных линий



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017г. № 623-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Координаты поворотных точек кварталов     |                        |            |            |
|---|------------------------|------------|------------|
| Номер квартала                            | Номер поворотной точки | X (МСК 66) | Y (МСК 66) |
| 1   | 1                      | 393163,61  | 1537207,11 |
|   | 2                      | 393315,34  | 1537071,66 |
|   | 3                      | 393562,32  | 1537348,30 |
|   | 4                      | 393380,36  | 1537449,89 |
|   | 1                      | 393163,61  | 1537207,11 |
| 2   | 1                      | 393063,56  | 1537281,28 |
|   | 2                      | 393085,89  | 1537276,50 |
|   | 3                      | 393141,24  | 1537227,09 |
|   | 4                      | 393353,52  | 1537464,87 |
|   | 5                      | 393227,50  | 1537535,22 |
|   | 6                      | 393170,54  | 1537433,20 |
|   | 7                      | 393072,54  | 1537323,26 |
|   | 1                      | 393063,56  | 1537281,28 |
| 3   | 1                      | 392782,95  | 1537341,33 |
|   | 2                      | 393039,11  | 1537286,51 |
|   | 3                      | 393049,48  | 1537334,96 |
|   | 4                      | 393150,06  | 1537447,78 |
|   | 5                      | 393205,68  | 1537547,41 |
|   | 6                      | 393050,50  | 1537634,04 |
|   | 7                      | 393050,86  | 1537636,61 |
|   | 8                      | 393039,21  | 1537638,05 |
|   | 9                      | 392878,98  | 1537727,51 |
|   | 10                     | 392866,15  | 1537730,08 |
|   | 1                      | 392782,95  | 1537341,33 |
| Координаты поворотных точек вне кварталов |                        |            |            |
| Номер поворотной точки                    | X (МСК 66)             | Y (МСК 66) |            |
| 1   | 392774,58              | 1537302,22 |            |
| 2   | 393034,65              | 1537246,56 |            |
| 3   | 393049,32              | 1537243,42 |            |
| 4   | 393075,55              | 1537237,81 |            |
| 5   | 393291,53              | 1537044,99 |            |
| 6   | 393363,83              | 1537028,37 |            |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 7  | 393619,67 | 1537314,95 |
| 8  | 393574,60 | 1537362,06 |
| 9  | 393105,05 | 1537624,20 |
| 10 | 393104,37 | 1537622,98 |
| 11 | 393093,38 | 1537629,57 |
| 12 | 392888,49 | 1537743,96 |
| 13 | 392870,40 | 1537747,58 |
| 14 | 392850,79 | 1537751,51 |
| 15 | 392762,63 | 1537339,54 |
| 1  | 392774,58 | 1537302,22 |

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017 № 623-17

Положение  
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:  
на севере – улица Блюхера;  
на востоке – улица Раевского;  
на юге – улица Комвузовская;  
на западе – улица Студенческая.
2. Характеристика проектируемой территории:  
срок реализации проекта – 2025 год;  
общая площадь проектируемой территории – 27,39 га, в том числе:  
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 11,48 га;  
зона планируемого размещения объектов религиозного назначения – 0,92 га;
3. Параметры территории по проекту планировки:  
площадь жилого фонда – 273519,50 кв.м.;  
численность населения – 9336 чел.;  
плотность жилищного фонда – 12100 кв.м./га;  
плотность населения – 413 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:  
многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общей жилой площадью – 271800,0 кв.м., этажностью от 4 до 28 наземных этажей; с расчетной численностью населения – 9060 человек.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:  
пять встроенных дошкольных образовательных учреждений на 100 мест каждое;  
общеобразовательное учреждение на 1100 мест.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:  
подземные гаражи на 2827 машино-мест.
7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

| Наименование инженерной системы | Предварительная мощность, ед. изм. | Статус* | Точка подключения (возможная точка технологического присоединения)                     |
|---------------------------------|------------------------------------|---------|--|
| 1                               | 2                                  | 3       | 4  |
| водоснабжение                   | 2816,0 куб.м/сутки                 | Д       | кольцевой водопровод диаметром 300 мм от водопровода диаметром 500 мм по улице Блюхера |

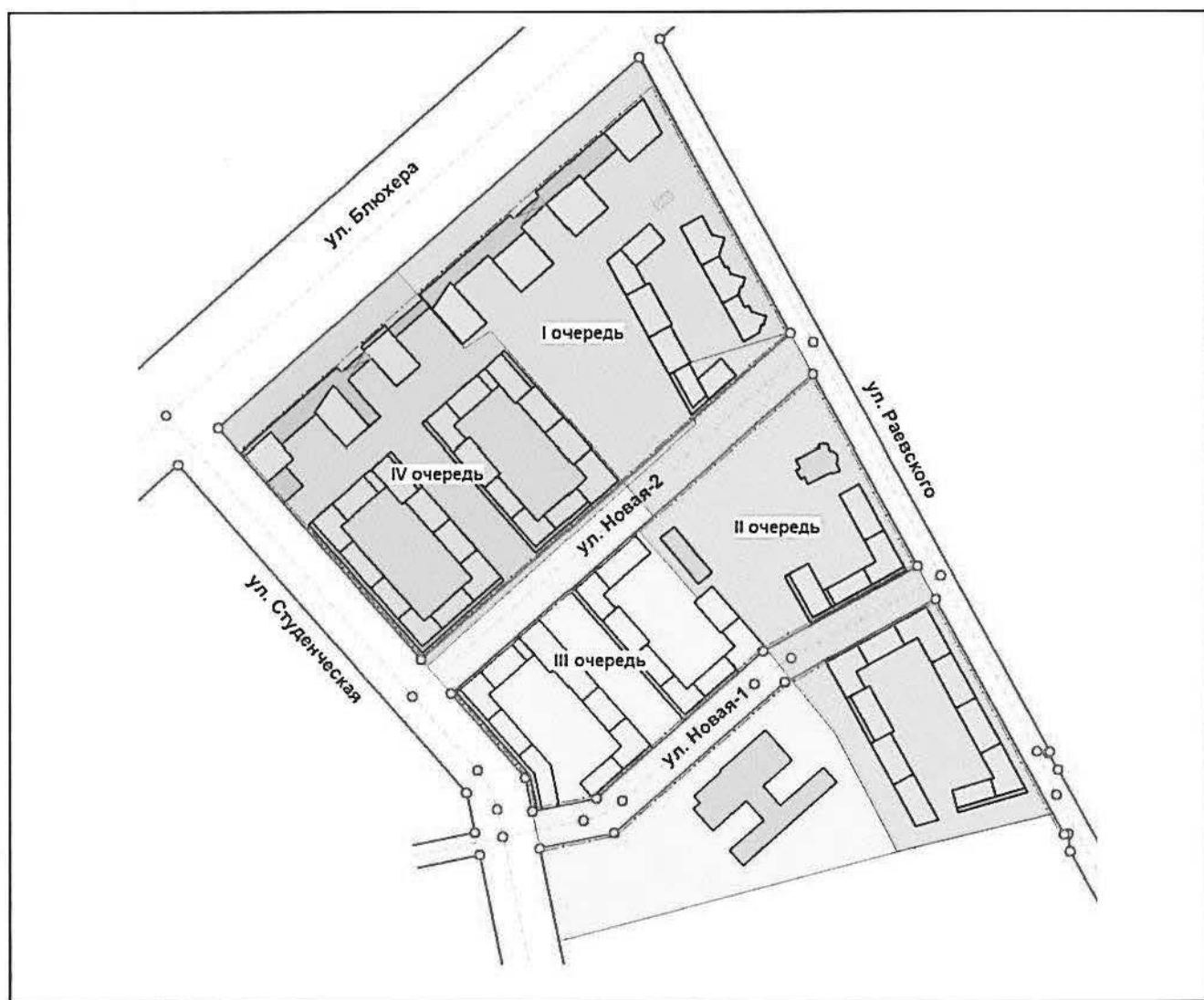
|  |                    |                 |  |
|--|--------------------|-----------------|--|
|  |                    | С, П<br><br>П   | до водопровода диаметром 300 мм по улице Студенческой; кольцевая сеть диаметром 300 мм по улице Раевского от водопровода диаметром 500 мм по улице Блюхера до улицы Новая-1, далее по улице Новая-1 до водопровода диаметром 300 мм по улице Студенческой;<br>кольцевые внутриквартальные сети диаметром 300мм от улицы .Новая-1 вдоль Проезда 3 до Проезда 2, далее до существующей распределительной камеры. |
| водоотведение  | 2363,0 куб.м/сутки | С<br><br>С      | существующий коллектор диаметром 300мм по улице Студенческой;<br>существующий коллектор диаметром 400 мм по улиц Раевского с выходом в 9-й загородный коллектор диаметром 600 мм вдоль Егоршинского проезда  |
| ливневая канализация   | 651,74 л/сек       | П               | трубопроводы ливневой канализации, открытые лотки для транспортировки поверхностного стока в ливневой коллектор диаметром 1000 мм по улицам Блюхера-Раевского  |
| теплоснабжение   | 23,8 Гкал/час      | С               | распределительные тепловые сети ООО «Стройтэк» после ТК 37-38а;<br>АО «ЕТК» тепломагистрالی М-37 через индивидуальные тепловые пункты (ИТП).   |
| электроснабжение   | 6585,0 кВт         | С<br><br>П<br>П | источник питания – ПС «Кировская» 110/10 кВ;<br>распределительный пункт;<br>трансформаторные подстанции  |
| * Статус: С – существующие объекты; П – планируемые к размещению объекты;<br>Д – демонтируемые объекты |                    |                 |  |



Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017г. № 623-17

Положение  
об очередности планируемого развития территории

Схема расположения очередей планируемого развития территории



Развитие территории предусматривается проводить в четыре этапа:

первый этап – строительство четырех башен со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Блюхера 18-28 наземных этажей, семи секций многоквартирных жилых домов 6-21 наземных этажей, площадок благоустройства различного функционального назначения;

второй этап – строительство 16-ти секций многоквартирных жилых домов 5-25 наземных этажей вдоль улицы Раевского, одного встроенного детского дошкольного учреждения на 100 мест;

третий этап – строительство 17-ти секций многоквартирных жилых домов 5-17 наземных этажей вдоль улицы Студенческой, двух встроенных детских дошкольных учреждений по 100 мест, образовательного учреждения на 1100 мест, площадок благоустройства различного функционального назначения;

четвертый этап – строительство 20-ти секций многоквартирных жилых домов 4-17 наземных этажей вдоль улицы Студенческой, трех башен со встроенными объектами обслуживания 17-22 наземных этажей вдоль улицы Блюхера, двух встроенных детских дошкольных учреждений по 100 мест, площадок благоустройства различного функционального назначения.

| Очередность строительства | Общая жилая площадь, кв.м | Проектируемая численность населения, чел. |
|---------------------------|---------------------------|---|
| I очередь                 | 75000,0                   | 2500                                      |
| II очередь                | 66000,0                   | 2200                                      |
| III очередь               | 55000,0                   | 1833                                      |
| IV очередь                | 75800,0                   | 2527                                      |
| Итого                     | 271800,0                  | 9060                                      |

Приложение № 6  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 01.06.2017 № 623-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017, № 623-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков  
(на период строительства)

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Местоположение земельного участка   | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>   | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> ) |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--|---|---|
| 1                                 | 2                        | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   |
| 1                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно);<br>многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2999  | 50(0,50)  |
| 2                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2291  | 60(0,60)  |
| 3                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2116  | 70(0,70)  |

| 1  | 2                        | 3   | 4  | 5  | 6    | 7         |
|----|--------------------------|---|--|--|------|-----------|
| 4  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2642 | 50(0,50)  |
| 5  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 4473 | -         |
| 6  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 5089 | -         |
| 7  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Коммунальное обслуживание  | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 104  | 100(1,00) |
| 8  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 3445 | 50(0,50)  |
| 9  | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 5280 | 50(0,50)  |
| 10 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно)                | Среднеэтажная жилая застройка (2.5)                      | 1836 | 50(0,50)  |
| 11 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Коммунальное обслуживание  | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 49   | 100(1,00) |

| 1  | 2                        | 3   | 4   | 5  | 6     | 7        |
|----|--------------------------|---|---|--|-------|----------|
| 12 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 5768  | 50(0,50) |
| 13 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования   | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                     | 2177  | -        |
| 14 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 10772 | 55(0,55) |
| 15 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование   | Образование и просвещение (3.5)  | 901   | -        |
| 16 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования   | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                     | 4734  | -        |
| 17 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование   | Образование и просвещение (3.5)  | 19794 | 40(0,40) |
| 18 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 7990  | 60(0,6)  |

| 1  | 2                        | 3   | 4   | 5  | 6    | 7         |
|----|--------------------------|---|---|--|------|-----------|
| 19 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование   | Образование и просвещение (3.5)  | 902  | -         |
| 20 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 7640 | 60(0,60)  |
| 21 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование   | Образование и просвещение (3.5)  | 903  | -         |
| 22 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Коммунальное обслуживание   | Коммунальное обслуживание (3.1)  | 49   | 100(1,00) |
| 23 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования   | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)                                     | 2765 | -         |
| 24 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 8021 | 60(0,60)  |
| 25 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 8236 | 60(0,60)  |

| 1  | 2                        | 3   | 4  | 5  | 6    | 7         |
|----|--------------------------|---|--|--|------|-----------|
| 26 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | Образование и просвещение (3.5)                          | 901  | -         |
| 27 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 5495 | -         |
| 28 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Коммунальное обслуживание  | Коммунальное обслуживание (3.1)                          | 49   | 100(1,00) |
| 29 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование  | Образование и просвещение (3.5)                          | 904  | -         |
| 30 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2472 | 60(0,60)  |
| 31 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2227 | 70(0,70)  |
| 32 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 2221 | 60(0,60)  |
| 33 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3083 | -         |



| 1  | 2                        | 3   | 4   | 5  | 6    | 7         |
|----|--------------------------|---|---|--|------|-----------|
| 34 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 6668 | -         |
| 35 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Предпринимательство                               | Предпринимательство (4.0)                                | 3305 | 100(1,00) |
| 36 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Предпринимательство                               | Предпринимательство (4.0)                                | 6253 | 100(1,00) |
| 37 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объекты гаражного назначения                      | Объекты гаражного назначения (2.7.1)                     | 261  | -         |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Линия регулирования застройки (величина отступа от красной линии) вдоль улицы Блюхера составляет 20 м., в остальных случаях линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2018 № 623-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков,  
предназначенных для размещения линейных объектов (на период строительства)

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Местоположение земельного участка   | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--|--|
| 1                                 | 3                        | 4   | 5  | 6  | 7  |
| 38                                | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры   | Коммунальное обслуживание (3.1)  | 3647   |
| 39                                | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры   | Коммунальное обслуживание (3.1)  | 150  |
| 40                                | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры   | Коммунальное обслуживание (3.1)  | 181  |
| 41                                | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры   | Коммунальное обслуживание (3.1)  | 170  |
| 42                                | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры   | Коммунальное обслуживание (3.1)  | 160  |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2014г. № 623-п

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков  
(на период строительства)

| Условный номер части земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории |                |
|---|---|--|----------------|
|   |   | Назначение   | Площадь*, кв.м |
| 1                                       | 2   | 3  | 4              |
| 1                                       | 66:41:0703007:1141  | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры                              | 407            |
| 2                                       | 66:41:0703007:1229  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 63             |
| 3                                       | 66:41:0703007:1231  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 387            |
| 4                                       | 66:41:0703007:13  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 265            |
| 5                                       | 66:41:0703007:20  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 166            |
| 6                                       | 66:41:0703007:22  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 168            |
| 7                                       | 66:41:0703007:24  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 1151           |
| 8                                       | 66:41:0703007:24  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 44             |
| 9                                       | 66:41:0703007:29  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 73             |
| 10                                      | 66:41:0703007:40  | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 519            |
| 11                                      | 66:41:0703007:5   | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 451            |
| 1.1                                     | 1   | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры               | 292            |
| 3.1                                     | 3   | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры               | 266            |

| 1    | 2  | 3  | 4    |
|------|----|--|------|
| 5.1  | 5  | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 801  |
| 6.1  | 6  | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 980  |
| 6.2  | 6  | Подход/подъезд к объекту инженерной инфраструктуры                       | 112  |
| 8.1  | 8  | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 582  |
| 10.1 | 10 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 28   |
| 12.1 | 12 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 448  |
| 14.1 | 14 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения          | 70   |
| 18.1 | 18 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения          | 149  |
| 20.1 | 20 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения          | 111  |
| 23.1 | 23 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 577  |
| 24.1 | 24 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения          | 107  |
| 25.1 | 25 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения          | 107  |
| 27.1 | 27 | объектов инженерной инфраструктуры                                       | 1180 |
| 34.1 | 34 | объектов инженерной инфраструктуры                                       | 617  |

\* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 10  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017, № 623-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

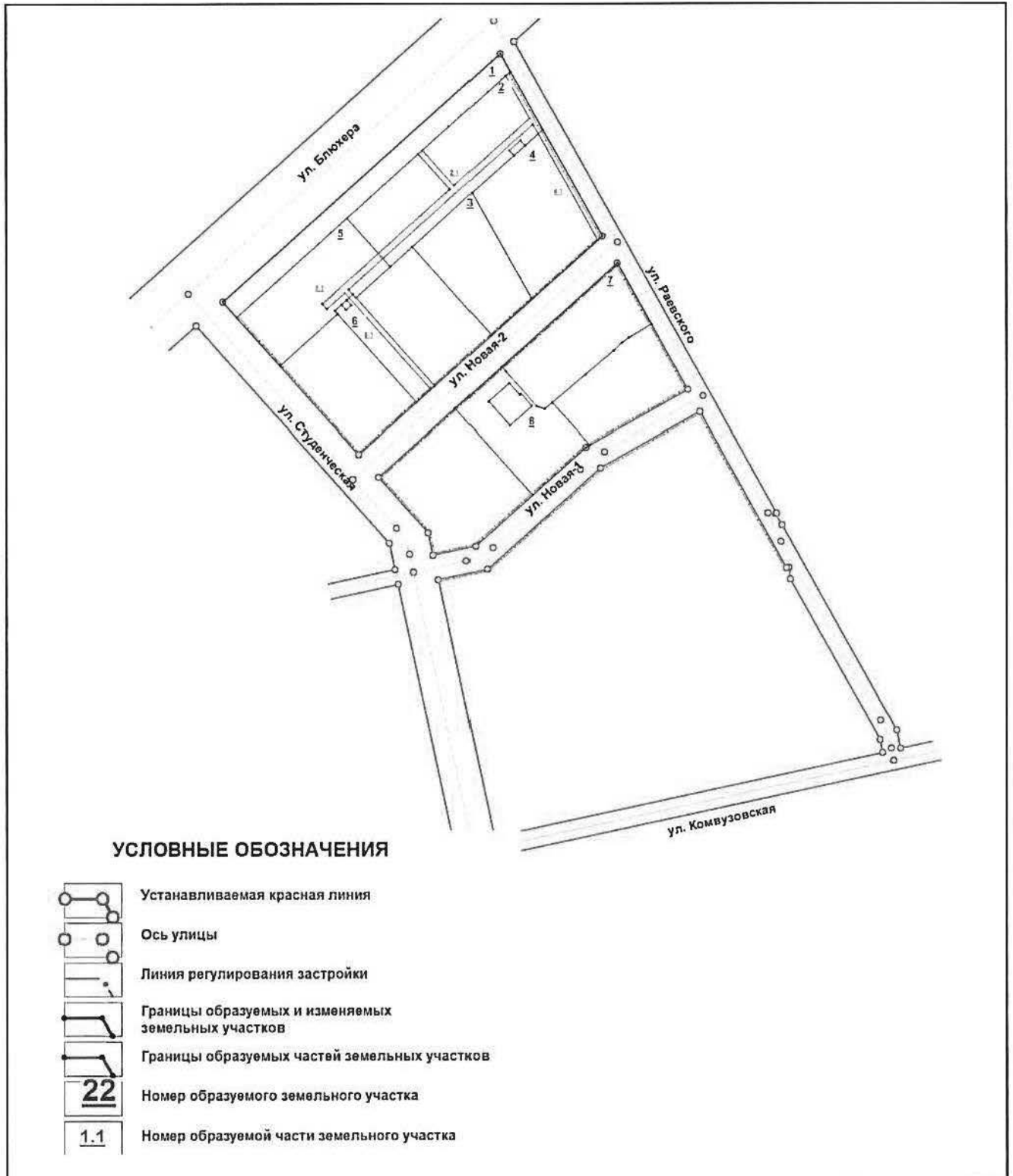
| Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства) | Назначение объектов капитального строительства                                 | Общая площадь квартир, кв.м. | Предельное количество этажей min*/max** | Количество машино-мест в подземных гаражах | Этап строительства |
|---|--|------------------------------|---|--|--------------------|
| 1   | 2  | 3                            | 4                                       | 5  | 6                  |
| 1   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 38200                        | - / 28                                  | 196  | I                  |
| 2   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж |                              | - / 20                                  |  | I                  |
| 3   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж |                              | - / 25                                  |  | I                  |
| 4   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж |                              | - / 18                                  |  | I                  |
| 7   | Объект инженерной инфраструктуры   | -                            | 1 / 1                                   | -  | I                  |
| 8   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями                  | 20000                        | 19 / 21                                 | -  | I                  |

| 1  | 2  | 3  | 4      | 5                                       | 6   |
|----|--|--|--------|---|-----|
| 9  | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 16800  | - / 17 | 112                                     | I   |
| 10 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж |  | - / 6  |   | I   |
| 11 | Объект инженерной инфраструктуры   | -  | 1 / 1  | -                                       | II  |
| 12 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 26000  | - / 17 | 247                                     | II  |
| 14 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 40000  | - / 25 | 258                                     | II  |
| 17 | Здание общеобразовательного учреждения на 1100 мест                            | -  | - / 5  | -                                       | III |
| 18 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 26500  | - / 17 | 300                                     | III |
| 20 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 28500  | - / 17 | 223                                     | III |
| 22 | Объект инженерной инфраструктуры   | -  | 1 / 1  | -                                       | III |
| 24 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 27500  | - / 17 | 446                                     | IV  |
| 25 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 18300  | - / 17 | 502                                     | IV  |
| 28 | Объект инженерной инфраструктуры   | -  | 1 / 1  | -                                       | IV  |
| 30 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 30000 (общая площадь квартир на участках 30, 31, 32) | - / 22 | 543(общий гараж на участках 30, 31, 32) | IV  |

| 1  | 2  | 3  | 4      | 5  | 6  |
|--|--|--|--------|--|----|
| 31   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 30000 (общая площадь квартир на участках 30, 31, 32) | - / 20 | 543 (общий гараж на участках 30, 31, 32) | IV |
| 32   | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж |  | - / 17 |  | IV |
| *определяется проектной документацией на объект капитального строительства |  |  |        |  |    |
| **наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей |  |  |        |  |    |

Приложение № 11  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017 № 623-11

Схема межевания территории (на расчетный срок)





Приложение № 12  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017 № 623-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

| Условный номер земельного участка | Категория земель         | Местоположение земельного участка   | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>   | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup> | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> ) |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--|---|---|
| 1                                 | 2                        | 3   | 4  | 5  | 6   | 7   |
| 1                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)   | 7555  | -   |
| 2                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно);<br>многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)  | 13545   | 50(0.50)  |
| 3                                 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)   | 7878  | -   |

| 1 | 2                        | 3   | 4  | 5   | 6     | 7         |
|---|--------------------------|---|--|---|-------|-----------|
| 4 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно);<br>среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);<br>среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 11203 | 50 (0,50) |
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)   | 9478  | 50 (0,50) |
| 6 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования  | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)  | 2937  | -         |
| 7 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Религиозное использование  | Религиозное использование (3.7)   | 9200  | 40 (0,40) |
| 8 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно);<br>среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);<br>среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 7014  | 60 (0,60) |

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Линия регулирования застройки (величина отступа от красной линии) вдоль улицы Блюхера составляет 20 м., в остальных случаях линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 13  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017г № 623-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков  
(на расчетный срок)

| Условный номер части земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории |                |
|---|---|--|----------------|
|   |   | Назначение   | Площадь*, кв.м |
| 1                                       | 2   | 3  | 4              |
| 2.1                                     | 2   | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 2035           |
| 4.1                                     | 4   | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 727            |
| 5.1                                     | 5   | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 568            |
| 6.1                                     | 6   | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры                               | 611            |

\* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.