



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

01.06.2017г.

№ 623-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой от 03.05.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 04.05.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5).

2. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 6);

2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 7);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов (на период строительства) (приложение № 8);

4) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на период строительства) (приложение № 9);

5) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 10);

6) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 11);

7) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 12);

8) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 13).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтэк-Инвест» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовской – Студенческой, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

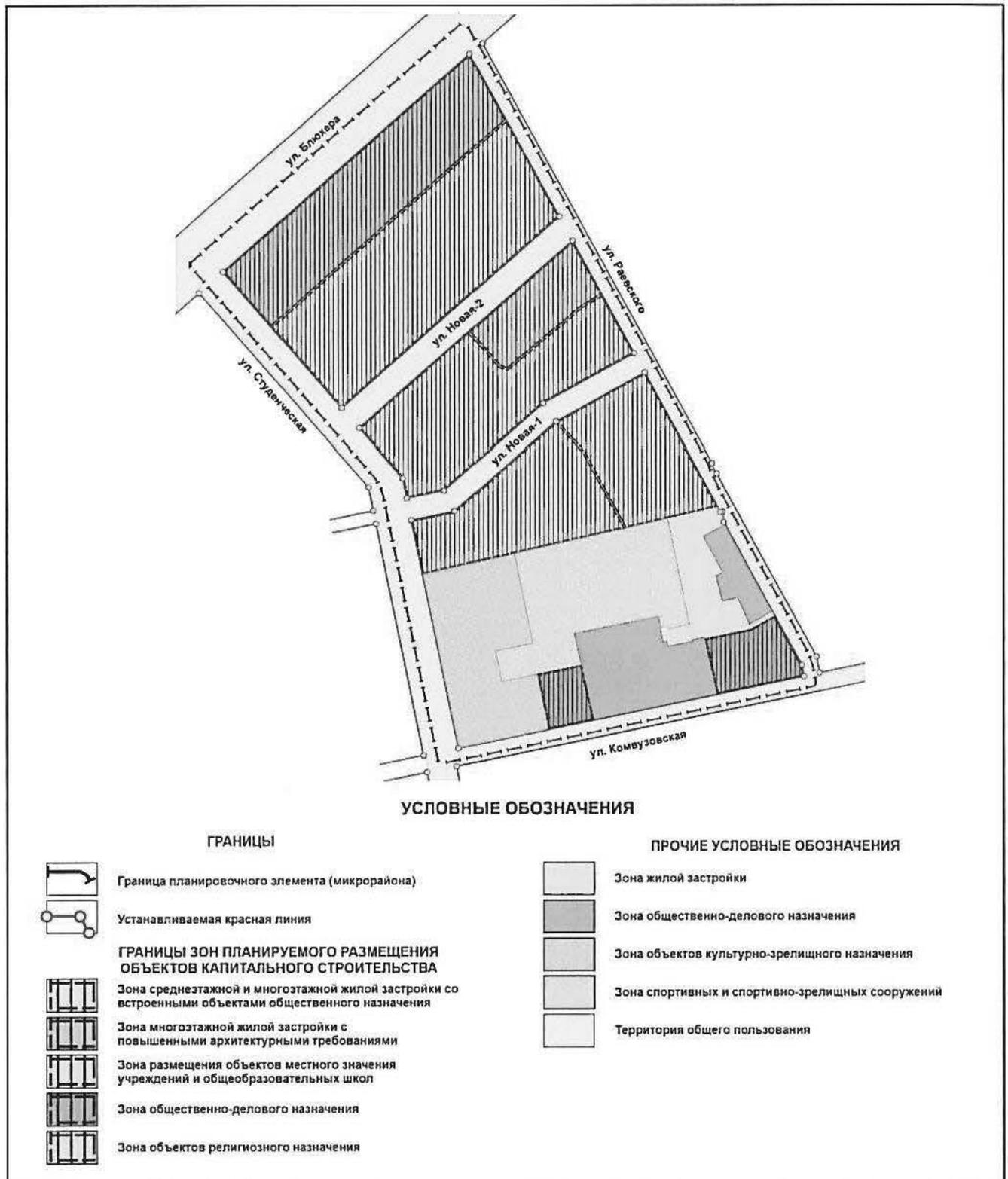
Министр



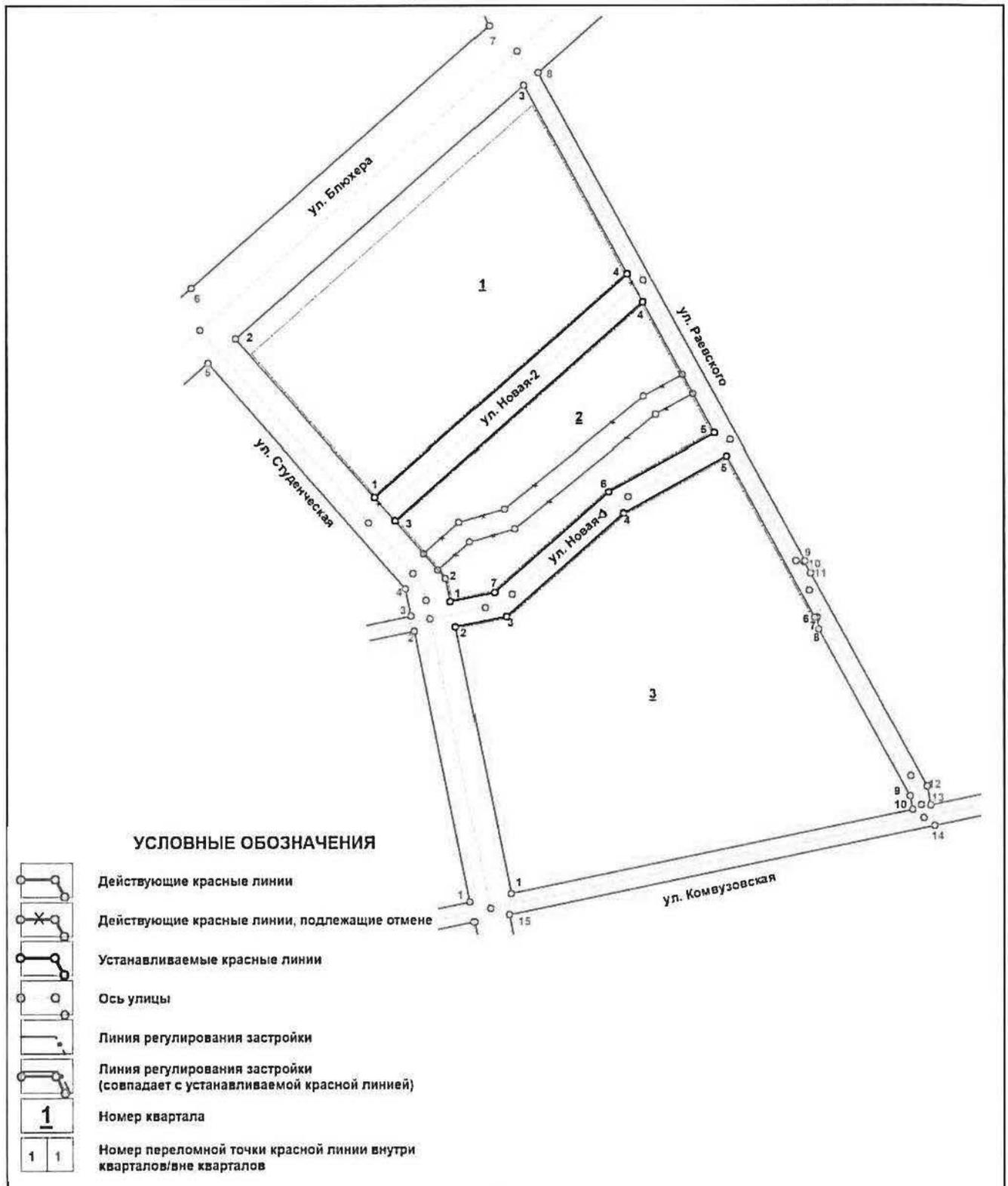
М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017, № 623-17

Схема планировки территории



План красных линий



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017г. № 623-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Координаты поворотных точек кварталов | | | |
|---|------------------------|------------|------------|
| Номер квартала | Номер поворотной точки | X (МСК 66) | Y (МСК 66) |
| 1 | 1 | 393163,61 | 1537207,11 |
| | 2 | 393315,34 | 1537071,66 |
| | 3 | 393562,32 | 1537348,30 |
| | 4 | 393380,36 | 1537449,89 |
| | 1 | 393163,61 | 1537207,11 |
| 2 | 1 | 393063,56 | 1537281,28 |
| | 2 | 393085,89 | 1537276,50 |
| | 3 | 393141,24 | 1537227,09 |
| | 4 | 393353,52 | 1537464,87 |
| | 5 | 393227,50 | 1537535,22 |
| | 6 | 393170,54 | 1537433,20 |
| | 7 | 393072,54 | 1537323,26 |
| | 1 | 393063,56 | 1537281,28 |
| 3 | 1 | 392782,95 | 1537341,33 |
| | 2 | 393039,11 | 1537286,51 |
| | 3 | 393049,48 | 1537334,96 |
| | 4 | 393150,06 | 1537447,78 |
| | 5 | 393205,68 | 1537547,41 |
| | 6 | 393050,50 | 1537634,04 |
| | 7 | 393050,86 | 1537636,61 |
| | 8 | 393039,21 | 1537638,05 |
| | 9 | 392878,98 | 1537727,51 |
| | 10 | 392866,15 | 1537730,08 |
| | 1 | 392782,95 | 1537341,33 |
| Координаты поворотных точек вне кварталов | | | |
| Номер поворотной точки | X (МСК 66) | Y (МСК 66) | |
| 1 | 392774,58 | 1537302,22 | |
| 2 | 393034,65 | 1537246,56 | |
| 3 | 393049,32 | 1537243,42 | |
| 4 | 393075,55 | 1537237,81 | |
| 5 | 393291,53 | 1537044,99 | |
| 6 | 393363,83 | 1537028,37 | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 393619,67 | 1537314,95 |
| 8 | 393574,60 | 1537362,06 |
| 9 | 393105,05 | 1537624,20 |
| 10 | 393104,37 | 1537622,98 |
| 11 | 393093,38 | 1537629,57 |
| 12 | 392888,49 | 1537743,96 |
| 13 | 392870,40 | 1537747,58 |
| 14 | 392850,79 | 1537751,51 |
| 15 | 392762,63 | 1537339,54 |
| 1 | 392774,58 | 1537302,22 |

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017 № 623-17

Положение
о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:
на севере – улица Блюхера;
на востоке – улица Раевского;
на юге – улица Комвузовская;
на западе – улица Студенческая.
2. Характеристика проектируемой территории:
срок реализации проекта – 2025 год;
общая площадь проектируемой территории – 27,39 га, в том числе:
зона планируемого размещения объектов капитального строительства жилой застройки – 11,48 га;
зона планируемого размещения объектов религиозного назначения – 0,92 га;
3. Параметры территории по проекту планировки:
площадь жилого фонда – 273519,50 кв.м.;
численность населения – 9336 чел.;
плотность жилищного фонда – 12100 кв.м./га;
плотность населения – 413 чел./га.
4. Параметры проектируемой жилой застройки:
многоквартирная многоэтажная жилая застройка с общей жилой площадью – 271800,0 кв.м., этажностью от 4 до 28 наземных этажей; с расчетной численностью населения – 9060 человек.
5. Характеристика объектов социальной инфраструктуры:
пять встроенных дошкольных образовательных учреждений на 100 мест каждое;
общеобразовательное учреждение на 1100 мест.
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры:
подземные гаражи на 2827 машино-мест.
7. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры:

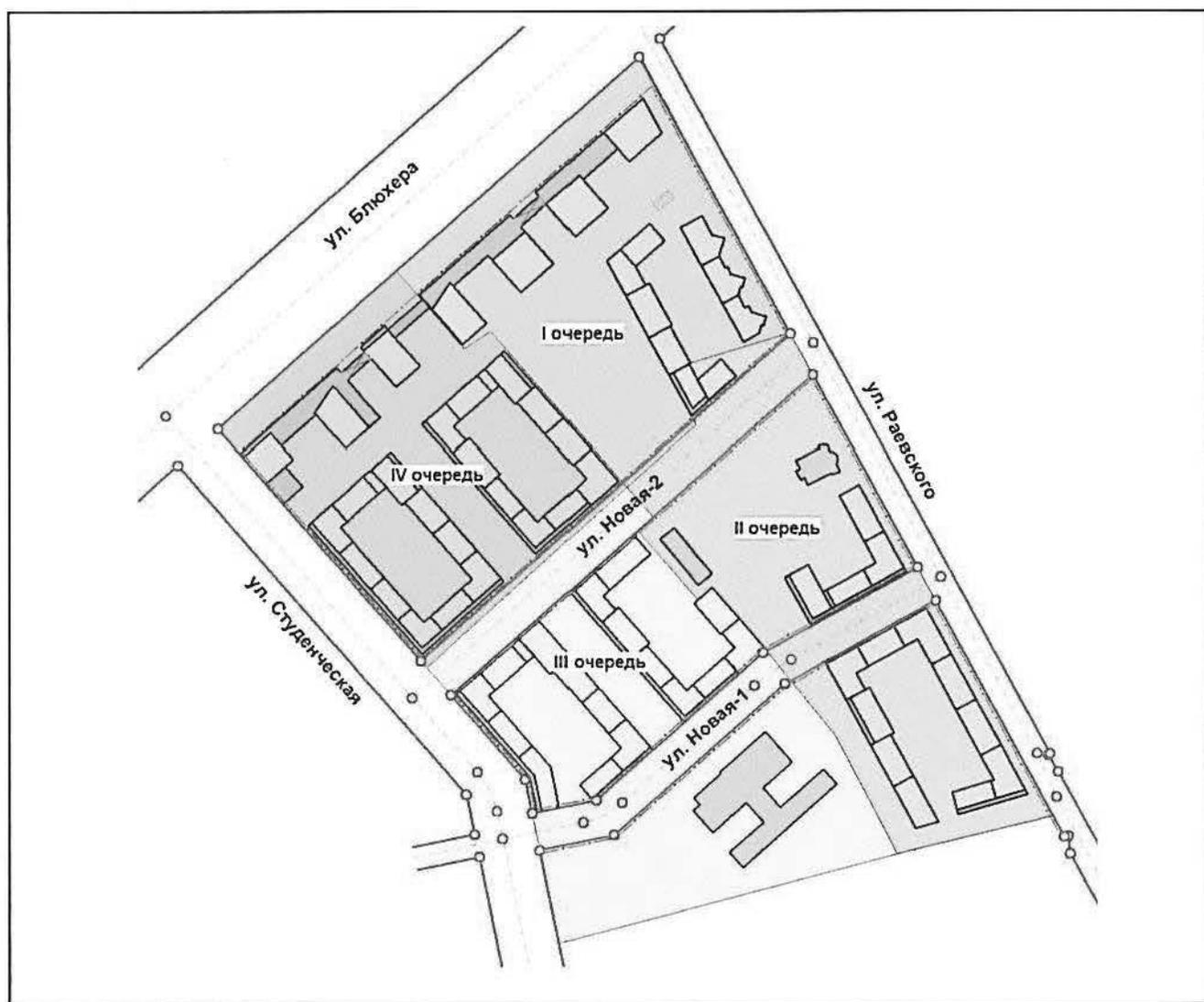
| Наименование инженерной системы | Предварительная мощность, ед. изм. | Статус* | Точка подключения (возможная точка технологического присоединения) |
|---------------------------------|------------------------------------|---------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| водоснабжение | 2816,0 куб.м/сутки | Д | кольцевой водопровод диаметром 300 мм от водопровода диаметром 500 мм по улице Блюхера |

| | | | |
|--|--------------------|-----------------|--|
| | | С, П П | до водопровода диаметром 300 мм по улице Студенческой; кольцевая сеть диаметром 300 мм по улице Раевского от водопровода диаметром 500 мм по улице Блюхера до улицы Новая-1, далее по улице Новая-1 до водопровода диаметром 300 мм по улице Студенческой; кольцевые внутриквартальные сети диаметром 300мм от улицы .Новая-1 вдоль Проезда 3 до Проезда 2, далее до существующей распределительной камеры. |
| водоотведение | 2363,0 куб.м/сутки | С С | существующий коллектор диаметром 300мм по улице Студенческой; существующий коллектор диаметром 400 мм по улиц Раевского с выходом в 9-й загородный коллектор диаметром 600 мм вдоль Егоршинского проезда |
| ливневая канализация | 651,74 л/сек | П | трубопроводы ливневой канализации, открытые лотки для транспортировки поверхностного стока в ливневой коллектор диаметром 1000 мм по улицам Блюхера-Раевского |
| теплоснабжение | 23,8 Гкал/час | С | распределительные тепловые сети ООО «Стройтэк» после ТК 37-38а; АО «ЕТК» тепломагистрали М-37 через индивидуальные тепловые пункты (ИТП). |
| электроснабжение | 6585,0 кВт | С П П | источник питания – ПС «Кировская» 110/10 кВ; распределительный пункт; трансформаторные подстанции |
| * Статус: С – существующие объекты; П – планируемые к размещению объекты; Д – демонтируемые объекты | | | |

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017г. № 623-17

Положение
об очередности планируемого развития территории

Схема расположения очередей планируемого развития территории



Развитие территории предусматривается проводить в четыре этапа:

первый этап – строительство четырех башен со встроенными объектами обслуживания вдоль улицы Блюхера 18-28 наземных этажей, семи секций многоквартирных жилых домов 6-21 наземных этажей, площадок благоустройства различного функционального назначения;

второй этап – строительство 16-ти секций многоквартирных жилых домов 5-25 наземных этажей вдоль улицы Раевского, одного встроенного детского дошкольного учреждения на 100 мест;

третий этап – строительство 17-ти секций многоквартирных жилых домов 5-17 наземных этажей вдоль улицы Студенческой, двух встроенных детских дошкольных учреждений по 100 мест, образовательного учреждения на 1100 мест, площадок благоустройства различного функционального назначения;

четвертый этап – строительство 20-ти секций многоквартирных жилых домов 4-17 наземных этажей вдоль улицы Студенческой, трех башен со встроенными объектами обслуживания 17-22 наземных этажей вдоль улицы Блюхера, двух встроенных детских дошкольных учреждений по 100 мест, площадок благоустройства различного функционального назначения.

| Очередность строительства | Общая жилая площадь, кв.м | Проектируемая численность населения, чел. |
|---------------------------|---------------------------|---|
| I очередь | 75000,0 | 2500 |
| II очередь | 66000,0 | 2200 |
| III очередь | 55000,0 | 1833 |
| IV очередь | 75800,0 | 2527 |
| Итого | 271800,0 | 9060 |

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 01.06.2017г № 623-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017, № 623-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков
(на период строительства)

| Условный номер земельного участка | Категория земель | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴) |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2999 | 50(0,50) |
| 2 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2291 | 60(0,60) |
| 3 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2116 | 70(0,70) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------------|---|--|--|------|-----------|
| 4 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2642 | 50(0,50) |
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 4473 | - |
| 6 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 5089 | - |
| 7 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание (3.1) | 104 | 100(1,00) |
| 8 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 3445 | 50(0,50) |
| 9 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 5280 | 50(0,50) |
| 10 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 1836 | 50(0,50) |
| 11 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание (3.1) | 49 | 100(1,00) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------------|---|---|--|-------|----------|
| 12 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 5768 | 50(0,50) |
| 13 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2177 | - |
| 14 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 10772 | 55(0,55) |
| 15 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Образование и просвещение (3.5) | 901 | - |
| 16 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 4734 | - |
| 17 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Образование и просвещение (3.5) | 19794 | 40(0,40) |
| 18 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 7990 | 60(0,6) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------------|---|---|--|------|-----------|
| 19 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Образование и просвещение (3.5) | 902 | - |
| 20 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 7640 | 60(0,60) |
| 21 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Образование и просвещение (3.5) | 903 | - |
| 22 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание (3.1) | 49 | 100(1,00) |
| 23 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2765 | - |
| 24 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 8021 | 60(0,60) |
| 25 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 8236 | 60(0,60) |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------------|---|--|--|------|-----------|
| 26 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Образование и просвещение (3.5) | 901 | - |
| 27 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 5495 | - |
| 28 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание (3.1) | 49 | 100(1,00) |
| 29 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Образование и просвещение (3.5) | 904 | - |
| 30 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2472 | 60(0,60) |
| 31 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2227 | 70(0,70) |
| 32 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 2221 | 60(0,60) |
| 33 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 3083 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|----|--------------------------|---|---|--|------|-----------|
| 34 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 6668 | - |
| 35 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Предпринимательство | Предпринимательство (4.0) | 3305 | 100(1,00) |
| 36 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Предпринимательство | Предпринимательство (4.0) | 6253 | 100(1,00) |
| 37 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объекты гаражного назначения | Объекты гаражного назначения (2.7.1) | 261 | - |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Линия регулирования застройки (величина отступа от красной линии) вдоль улицы Блюхера составляет 20 м., в остальных случаях линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2018, № 623-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков,
предназначенных для размещения линейных объектов (на период строительства)

| Условный номер земельного участка | Категория земель | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹ | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 38 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание (3.1) | 3647 |
| 39 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание (3.1) | 150 |
| 40 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание (3.1) | 181 |
| 41 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание (3.1) | 170 |
| 42 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Объект инженерной инфраструктуры | Коммунальное обслуживание (3.1) | 160 |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2014г. № 623-п

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков
(на период строительства)

| Условный номер части земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | |
|---|---|--|----------------|
| | | Назначение | Площадь*, кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 66:41:0703007:1141 | Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры | 407 |
| 2 | 66:41:0703007:1229 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 63 |
| 3 | 66:41:0703007:1231 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 387 |
| 4 | 66:41:0703007:13 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 265 |
| 5 | 66:41:0703007:20 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 166 |
| 6 | 66:41:0703007:22 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 168 |
| 7 | 66:41:0703007:24 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 1151 |
| 8 | 66:41:0703007:24 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 44 |
| 9 | 66:41:0703007:29 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 73 |
| 10 | 66:41:0703007:40 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 519 |
| 11 | 66:41:0703007:5 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 451 |
| 1.1 | 1 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 292 |
| 3.1 | 3 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 266 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------|----|--|------|
| 5.1 | 5 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 801 |
| 6.1 | 6 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 980 |
| 6.2 | 6 | Подход/подъезд к объекту инженерной инфраструктуры | 112 |
| 8.1 | 8 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 582 |
| 10.1 | 10 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 28 |
| 12.1 | 12 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 448 |
| 14.1 | 14 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения | 70 |
| 18.1 | 18 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения | 149 |
| 20.1 | 20 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения | 111 |
| 23.1 | 23 | Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 577 |
| 24.1 | 24 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения | 107 |
| 25.1 | 25 | Подход/подъезд к площадкам детского образовательного учреждения | 107 |
| 27.1 | 27 | объектов инженерной инфраструктуры | 1180 |
| 34.1 | 34 | объектов инженерной инфраструктуры | 617 |

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017, № 623-17

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

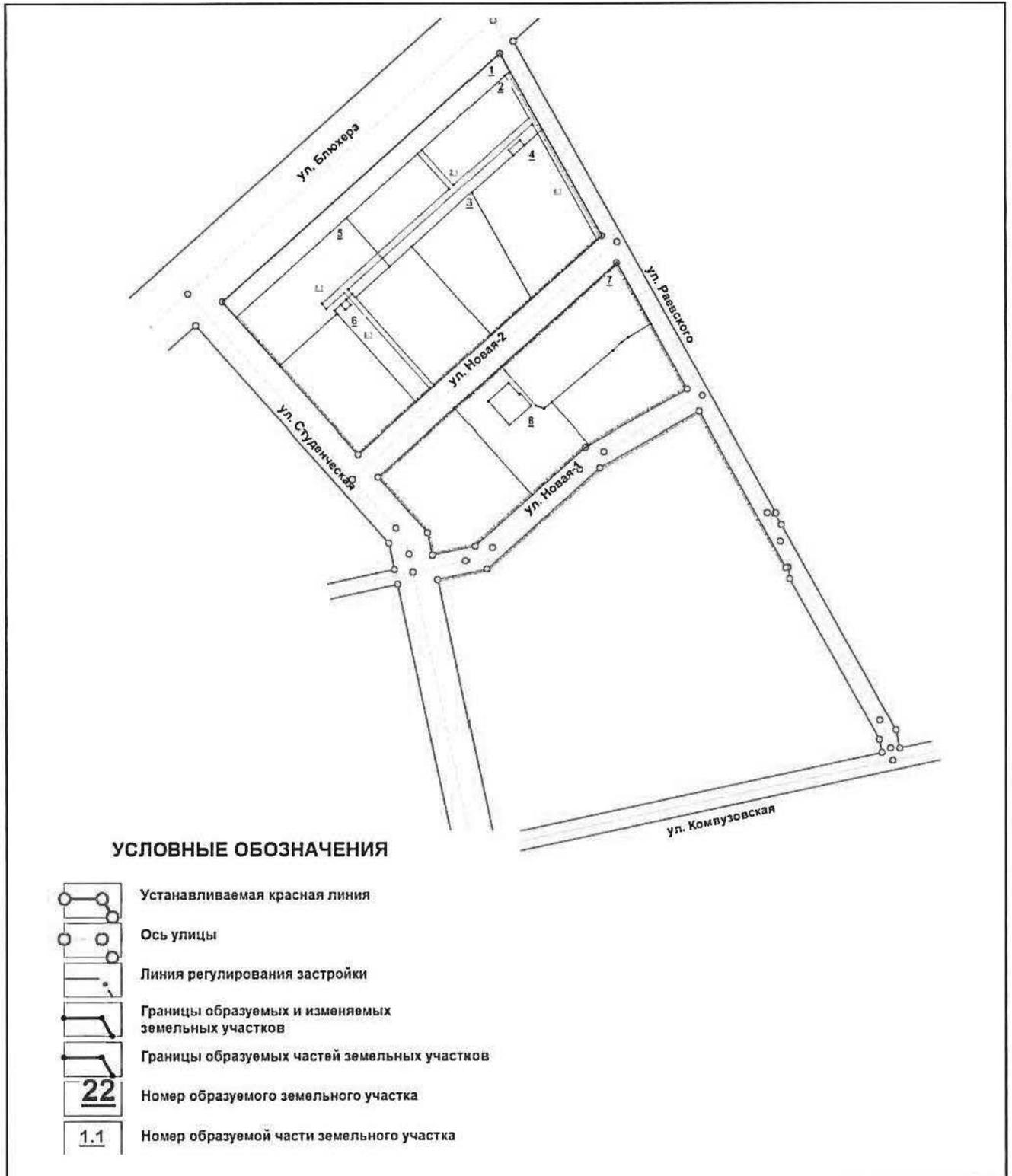
| Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства) | Назначение объектов капитального строительства | Общая площадь квартир, кв.м. | Предельное количество этажей min*/max** | Количество машино-мест в подземных гаражах | Этап строительства |
|---|--|------------------------------|---|--|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 38200 | - / 28 | 196 | I |
| 2 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | | - / 20 | | I |
| 3 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | | - / 25 | | I |
| 4 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | | - / 18 | | I |
| 7 | Объект инженерной инфраструктуры | - | 1 / 1 | - | I |
| 8 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | 20000 | 19 / 21 | - | I |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|--|--|--------|---|-----|
| 9 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 16800 | - / 17 | 112 | I |
| 10 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | | - / 6 | | I |
| 11 | Объект инженерной инфраструктуры | - | 1 / 1 | - | II |
| 12 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 26000 | - / 17 | 247 | II |
| 14 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 40000 | - / 25 | 258 | II |
| 17 | Здание общеобразовательного учреждения на 1100 мест | - | - / 5 | - | III |
| 18 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 26500 | - / 17 | 300 | III |
| 20 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 28500 | - / 17 | 223 | III |
| 22 | Объект инженерной инфраструктуры | - | 1 / 1 | - | III |
| 24 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 27500 | - / 17 | 446 | IV |
| 25 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 18300 | - / 17 | 502 | IV |
| 28 | Объект инженерной инфраструктуры | - | 1 / 1 | - | IV |
| 30 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 30000 (общая площадь квартир на участках 30, 31, 32) | - / 22 | 543(общий гараж на участках 30, 31, 32) | IV |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--|--|--|--------|--|----|
| 31 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | 30000 (общая площадь квартир на участках 30, 31, 32) | - / 20 | 543 (общий гараж на участках 30, 31, 32) | IV |
| 32 | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, подземный гараж | | - / 17 | | IV |
| *определяется проектной документацией на объект капитального строительства | | | | | |
| **наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей | | | | | |

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017 № 623-11

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017 № 623-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

| Условный номер земельного участка | Категория земель | Местоположение земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴) |
|-----------------------------------|--------------------------|---|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7555 | - |
| 2 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 13545 | 50(0,50) |
| 3 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7878 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|--------------------------|---|--|---|-------|-----------|
| 4 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 11203 | 50 (0,50) |
| 5 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | 9478 | 50 (0,50) |
| 6 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2937 | - |
| 7 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Религиозное использование | Религиозное использование (3.7) | 9200 | 40 (0,40) |
| 8 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера - Раевского - Комвузовской - Студенческой | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажные жилые дома до 8 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднеэтажная жилая застройка (2.5) | 7014 | 60 (0,60) |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.133.30.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Линия регулирования застройки (величина отступа от красной линии) вдоль улицы Блюхера составляет 20 м., в остальных случаях линия регулирования застройки совпадает с красной линией.

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.06.2017г № 623-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков
(на расчетный срок)

| Условный номер части земельного участка | Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории | |
|---|---|--|----------------|
| | | Назначение | Площадь*, кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1 | 2 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 2035 |
| 4.1 | 4 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 727 |
| 5.1 | 5 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 568 |
| 6.1 | 6 | Эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры | 611 |

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.