



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

09.06.2017г.

№ 643-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории,
предназначенной для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой
до Улицы № 7 жилого района «Солнечный»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой до Улицы № 7 жилого района «Солнечный» от 02.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.06.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой до Улицы № 7 жилого района «Солнечный» в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2);
- 3) план красных линий (приложение № 3);
- 4) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой до Улицы № 7 жилого района «Солнечный» в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица № 3 на участке от улицы Лучистой до Улицы № 7 жилого района «Солнечный», утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

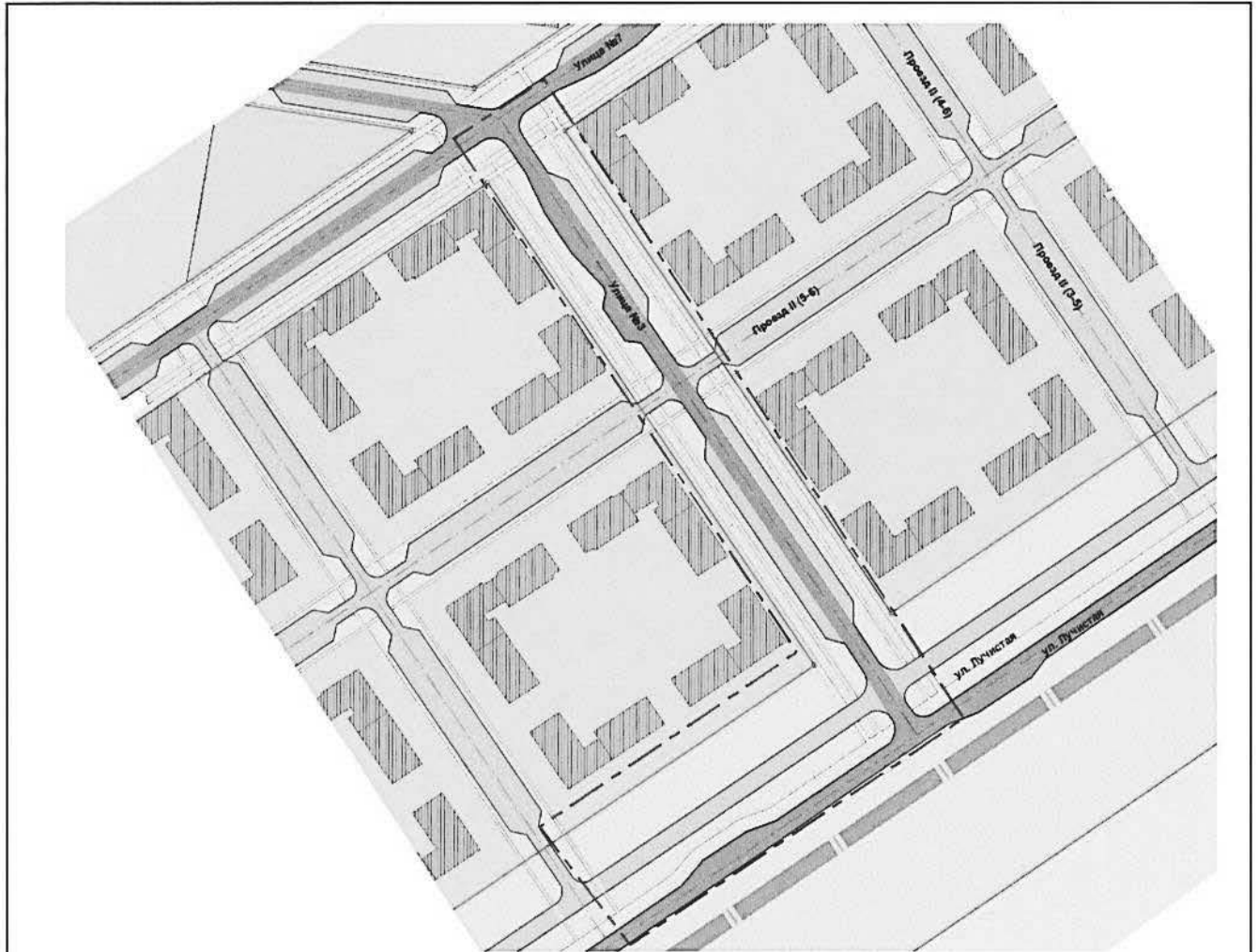
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 09.06.2018 № 643-17

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые

		Граница проектируемой территории
		Ось улиц и проездов
		Красные линии
		Функциональное зонирование
		Территория многоквартирной жилой застройки
		Территория общественных объектов
		Многоквартирная жилая застройка

Зоны транспортной инфраструктуры

Существующие Проектируемые

		Улицы с асфальтовым покрытием
		Перспективная проезжая часть
		Внутриквартальные проезды, парковки
		Тротуары
		Велодорожки
		Рекреационные зоны
		Озеленение общего пользования

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2014, № 643-П

Положение о размещении линейного объекта

Проектом планировки территории предусмотрено строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры: «Улица №3 на участке от улицы Лучистой до Улицы №7 жилого района «Солнечный» в Чкаловском районе города Екатеринбурга».

Границы территории по проекту планировки:
на участке от улицы Лучистой до Улицы №7.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 1,5 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство объектов транспортной инфраструктуры – 1,001 га; площадь полосы отвода под строительство объектов инженерной инфраструктуры – 0,3014 га.

Строительство Улицы №3 будет осуществляться в один этап.

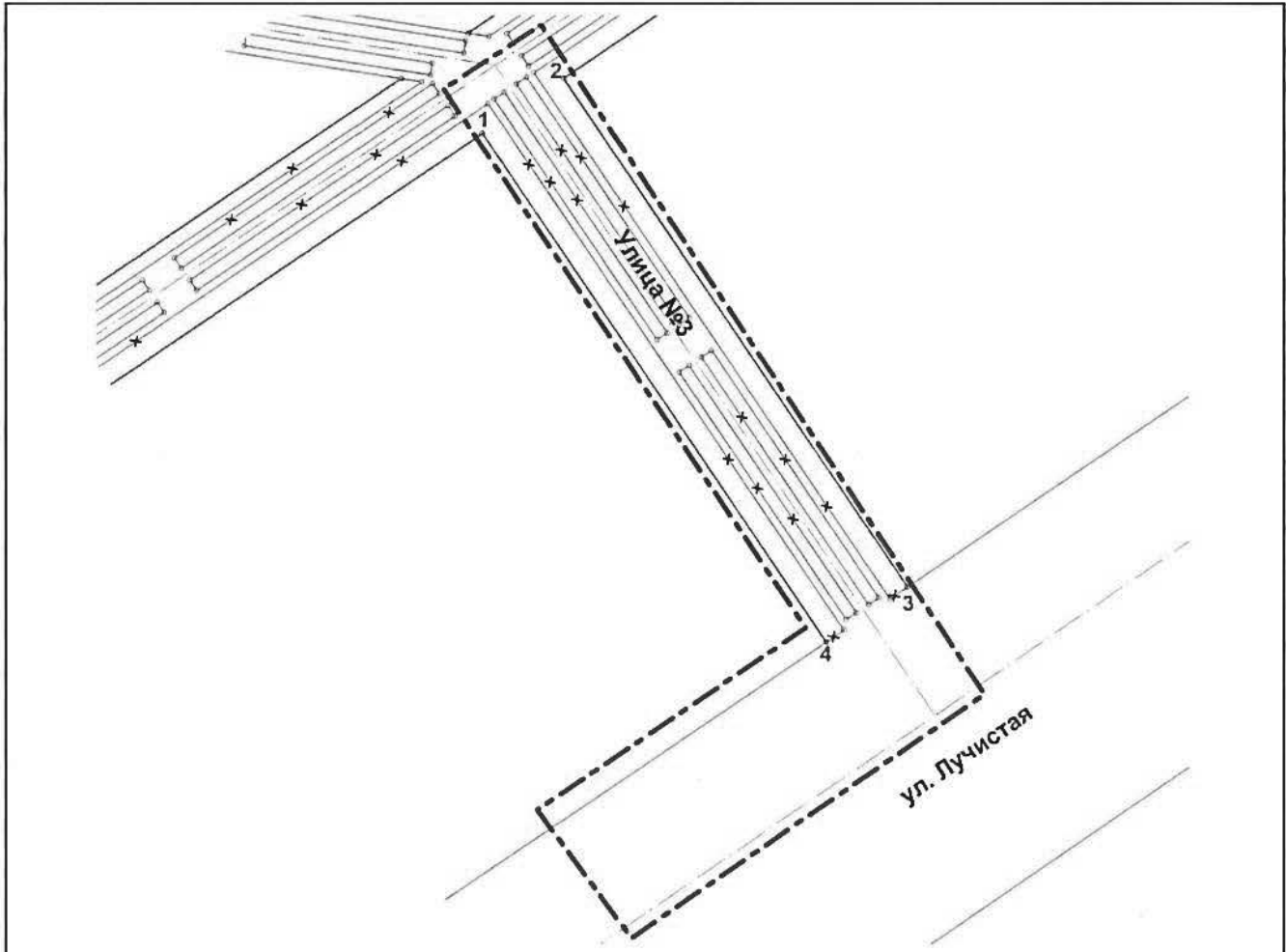
Основные характеристики линейного объекта транспортной инфраструктуры

Вид	Категория	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5
улично-дорожная сеть	магистральная улица районного значения	проезжая часть шириной 8 м., пешеходные тротуары шириной 3 м. по обеим сторонам улицы; велосипедные дорожки шириной 1,5 м. по обеим сторонам улицы; озеленение	316,04	С

* Статус: С – новое строительство объекта

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 09.06.2014г. № 643-П

План красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

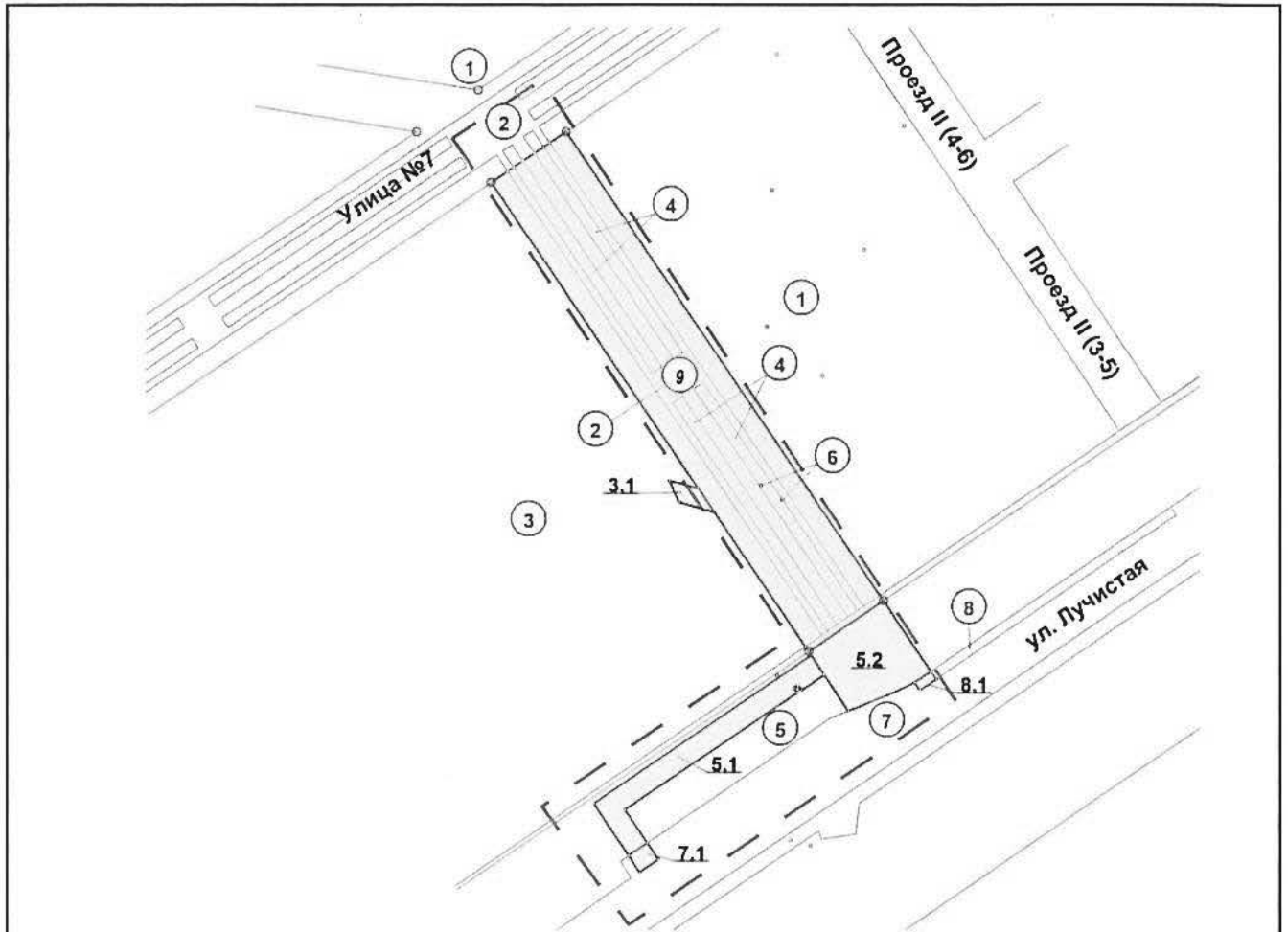
Существующие	Проектируемые	
		Граница проектируемой территории
		Красные линии
		Отмена красной линии
		Ось улицы
		Координаты поворотных точек красных линий

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2018г. № 643-17


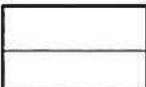
Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	Система координат МСК 66	
	X	Y
1	380513,21	1531262,52
2	380535,88	1531295,48
3	380329,73	1531437,32
4	380307,05	1531404,37

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектируемой территории		Условный номер образуемого земельного участка
	Граница существующих земельных участков		Условный номер образуемой части земельного участка
	Красные линии		Граница образуемого земельного участка
	Условный номер существующего земельного участка/квартала		Граница образуемой части земельного участка

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2017г. № 643-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Строительство линейного объекта транспортной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	10010

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 09.06.2014г. № 643-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
3.1	3	66:41:0511021:834	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	119
5.1	5	66:41:0511021:985	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1 355
5.2	5	66:41:0511021:985	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	1 417
7.1	7	66:41:0511021:868	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	87
8.1	8	66:41:0511021:874	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	36

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ