



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

09.06.2017г.

№ 647-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории  
в квартале улиц Халцедоновой – Берилловой – переулка Цитринового –  
улицы Высокогорской, расположенном в поселке Шабровский**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 24.03.2015 № 53 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания отдельных территорий Чкаловского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по обсуждению проектов межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга от 29.04.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Халцедоновой – Берилловой – переулка Цитринового – улицы Высокогорской, расположенном в поселке Шабровский в следующем составе:

1) схема межевания застроенной территории в квартале улиц Халцедоновой – Берилловой – переулка Цитринового – улицы Высокогорской, расположенном в поселке Шабровский (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

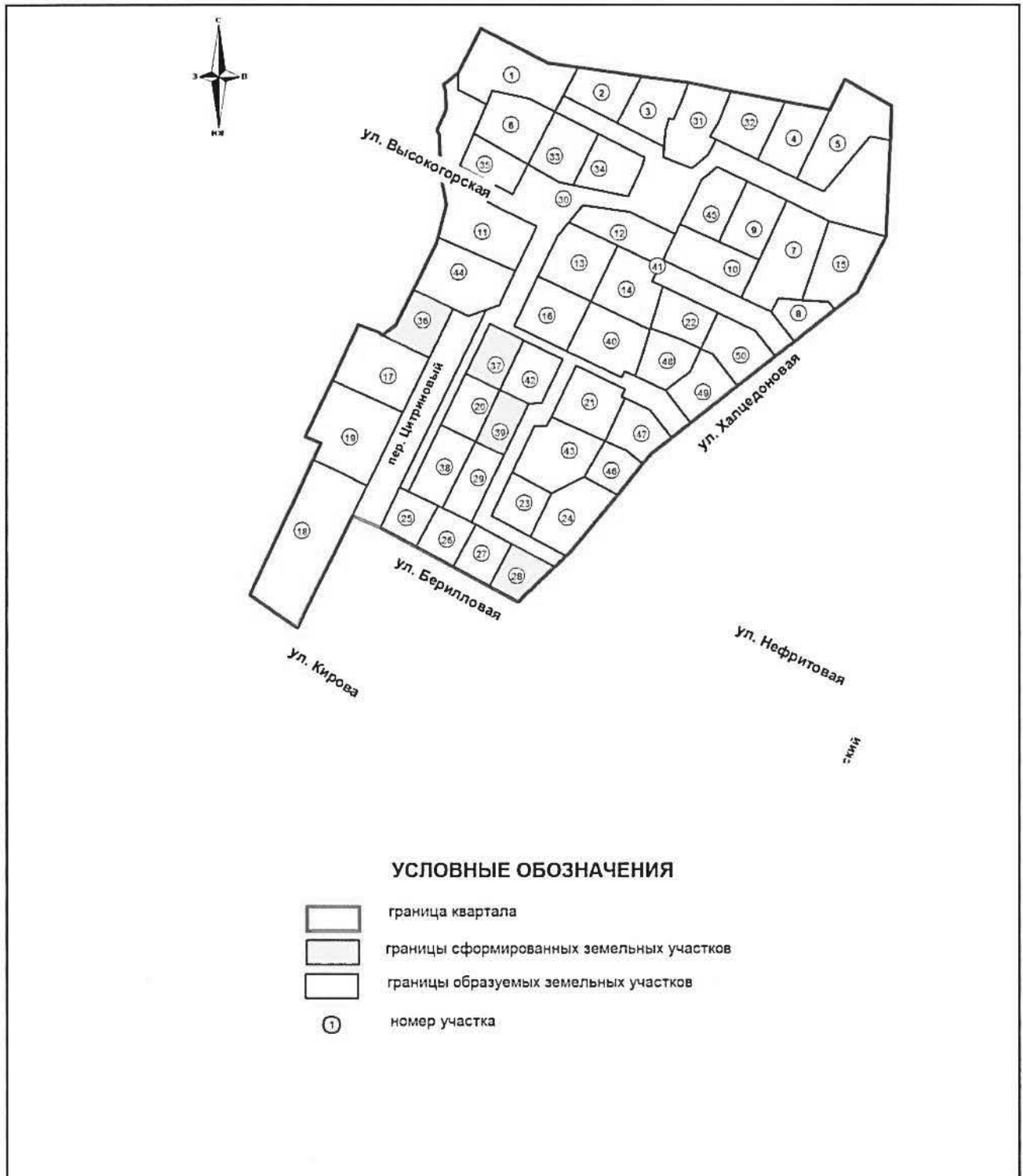
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 09.06.2017 № 644-П

Схема межевания застроенной территории в квартале улиц Халцедоновой –  
Берилловой – переулка Цитриновского – улицы Высокогорской,  
расположенном в поселке Шабровский



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 09.06.2017 № 644-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Номер участка	Категория земель	Статус земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка <sup>3</sup> , кв. м	Номер характерной точки	Координаты, м	
							X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2379,2	1	369506,18	1532922,02
						2	369535,53	1532937,10
						3	369512,68	1532981,57
						4	369509,81	1533001,57
						5	369480,29	1532986,40
						6	369488,98	1532969,50
						7	369494,42	1532944,91
						8	369485,24	1532940,89
						9	369495,00	1532921,91
2	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1119,88	1	369509,81	1533001,57
						2	369503,81	1533043,35
						3	369472,73	1533027,37
						4	369490,96	1532991,89
						1	369509,81	1533001,57
3	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1252,92	1	369503,81	1533043,35
						2	369499,37	1533074,33
						3	369488,69	1533070,51

						4	369474,91	1533064,24
						5	369475,81	1533061,48
						6	369468,10	1533059,13
						7	369456,86	1533058,25
						8	369472,73	1533027,37
						1	369503,81	1533043,35
4	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1349,61	1	369481,22	1533168,28
						2	369435,88	1533146,19
						3	369448,59	1533120,12
						4	369486,92	1533138,80
						1	369481,22	1533168,28
5	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2202,92	1	369501,46	1533178,14
						2	369483,87	1533209,14
						3	369461,22	1533208,10
						4	369463,95	1533195,11
						5	369427,12	1533164,17
						6	369435,88	1533146,19
						7	369481,22	1533168,28
						1	369501,46	1533178,14
6	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1556,71	1	369494,42	1532944,91
						2	369488,98	1532969,50
						3	369480,29	1532986,40
						4	369445,26	1532968,40
						5	369465,90	1532932,42
						1	369494,42	1532944,91
7	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2278,12	1	369421,21	1533139,79
						2	369407,64	1533167,62
						3	369355,39	1533149,91
						4	369356,50	1533134,16
						5	369347,58	1533129,04
						6	369357,09	1533109,30
						1	369421,21	1533139,79
8	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	692,45	1	369347,58	1533129,04
						2	369356,50	1533134,16
						3	369355,39	1533149,91
						4	369354,16	1533167,35
						5	369349,03	1533171,37

						6	369327,94	1533144,45
						1	369347,58	1533129,04
9	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1284,29	1	369434,04	1533113,45
						2	369421,21	1533139,79
						3	369382,01	1533121,15
						4	369394,07	1533094,44
						1	369434,04	1533113,45
10	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1545,73	1	369405,65	1533068,81
						2	369382,01	1533121,15
						3	369357,09	1533109,30
						4	369382,05	1533057,45
						1	369405,65	1533068,81
11	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2127,47	1	369437,27	1532910,88
						2	369433,49	1532917,89
						3	369416,00	1532950,35
						4	369404,34	1532974,39
						5	369374,66	1532959,99
						6	369396,98	1532908,63
						7	369418,76	1532914,15
						1	369437,27	1532910,88
12	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1359,46	1	369418,43	1533004,65
						2	369413,72	1533035,55
						3	369399,11	1533065,67
						4	369382,05	1533057,45
						5	369380,05	1533056,39
						6	369381,99	1533052,40
						7	369382,23	1533051,89
						8	369380,21	1533050,91
						9	369391,48	1533027,69
						10	369407,12	1532995,46
						11	369418,43	1533004,65
13	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1567,55	1	369391,48	1533027,69
						2	369354,54	1533009,77
						3	369371,38	1532975,07
						4	369397,80	1532987,89
						5	369407,12	1532995,46
						1	369391,48	1533027,69

14	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1551,48	1	369336,66	1533049,25
						2	369335,55	1533048,91
						3	369354,54	1533009,77
						4	369391,48	1533027,69
						5	369380,21	1533050,91
						6	369377,28	1533049,49
						7	369376,44	1533051,23
						8	369375,10	1533053,99
						9	369367,92	1533050,18
						10	369364,44	1533057,43
						15	Земли населенных пунктов	Образуемый участок
2	369360,75	1533186,33						
3	369349,03	1533171,37						
4	369354,16	1533167,35						
5	369355,39	1533149,91						
6	369407,64	1533167,62						
1	369397,32	1533205,19						
16	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1407,78	1	369354,54	1533009,77
						2	369321,71	1532993,83
						3	369338,55	1532959,14
						4	369371,38	1532975,07
						1	369354,54	1533009,77
17	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Обслуживание жилой застройки	2.7	2091,26	1	369339,29	1532856,36
						2	369334,27	1532869,21
						3	369332,21	1532871,92
						4	369317,19	1532902,87
						5	369281,16	1532885,38
						6	369302,28	1532838,84
						1	369339,29	1532856,36
18	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Жилая застройка	2.0	3935,26	1	369249,60	1532826,32
						2	369241,35	1532844,48
						3	369232,60	1532861,82
						4	369137,93	1532815,88
						5	369160,09	1532784,70
						6	369161,75	1532785,48
						1	369249,60	1532826,32



19	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2576,41	1	369302,28	1532838,84
						2	369281,16	1532885,38
						3	369232,60	1532861,82
						4	369241,35	1532844,48
						5	369249,60	1532826,32
						6	369260,61	1532831,44
						7	369265,31	1532821,09
						8	369277,03	1532826,89
						1	369302,28	1532838,84
20	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	955,14	1	369306,79	1532927,00
						2	369295,88	1532949,49
						3	369261,65	1532933,52
						4	369272,81	1532910,51
						1	369306,79	1532927,00
21	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1418,23	1	369290,48	1533032,39
						2	369263,84	1533020,18
						3	369262,09	1533019,22
						4	369278,11	1532983,79
						5	369311,94	1533000,21
						6	369296,33	1533032,39
						7	369291,63	1533029,95
						1	369290,48	1533032,39
22	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1036,49	1	369364,44	1533057,43
						2	369346,89	1533093,92
						3	369323,16	1533082,49
						4	369329,16	1533069,75
						5	369336,66	1533049,25
						1	369364,44	1533057,43
23	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	944,93	1	369212,54	1532943,91
						2	369241,36	1532957,90
						3	369227,30	1532983,86
						4	369198,48	1532969,88
						1	369212,54	1532943,91
24	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1586,6	1	369226,44	1533027,28
						2	369187,97	1532995,74
						3	369185,76	1532993,39
						4	369198,48	1532969,88



						5	369227,30	1532983,86
						6	369238,43	1533005,54
						1	369226,44	1533027,28
25	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	823,97	1	369231,46	1532883,50
						2	369219,18	1532908,80
						3	369192,24	1532894,22
						4	369205,00	1532870,66
						1	369231,46	1532883,50
26	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	873,4	1	369219,18	1532908,80
						2	369217,88	1532911,48
						3	369210,57	1532926,54
						4	369208,30	1532930,74
						5	369206,62	1532933,84
						6	369178,92	1532918,85
						7	369192,24	1532894,22
						1	369219,18	1532908,80
27	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	850,5	1	369206,62	1532933,84
						2	369193,77	1532957,59
						3	369166,07	1532942,59
						4	369178,92	1532918,85
						1	369206,62	1532933,84
29	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1036,75	1	369261,65	1532933,52
						2	369252,57	1532952,22
						3	369208,30	1532930,74
						4	369210,57	1532926,54
						5	369217,88	1532911,48
						1	369261,65	1532933,52
30	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	16089,35	1	369318,07	1533131,85
						2	369327,94	1533144,45
						3	369347,58	1533129,04
						4	369357,09	1533109,30
						5	369382,05	1533057,45
						6	369380,05	1533056,39
						7	369375,10	1533053,99
						8	369367,92	1533050,18
						9	369364,44	1533057,43
						10	369346,89	1533093,92

						11	369335,11	1533118,49
						12	369318,07	1533131,85
						13	369318,07	1533131,85
						14	369178,54	1532985,73
						15	369193,77	1532957,59
						16	369206,62	1532933,84
						17	369208,30	1532930,74
						18	369252,57	1532952,22
						19	369286,55	1532968,71
						20	369287,33	1532977,15
						21	369316,31	1532991,22
						22	369328,80	1532965,47
						23	369339,72	1532942,98
						24	369306,79	1532927,00
						25	369272,81	1532910,51
						26	369228,73	1532889,12
						27	369231,46	1532883,50
						28	369349,19	1532940,63
						29	369352,10	1532949,04
						30	369374,66	1532959,99
						31	369404,34	1532974,39
						32	369416,00	1532950,35
						33	369437,27	1532910,88
						34	369438,65	1532910,64
						35	369465,70	1532909,59
						36	369468,28	1532907,94
						37	369481,74	1532914,32
						38	369494,64	1532913,82
						39	369498,04	1532912,52
						40	369506,18	1532922,02
						41	369495,00	1532921,91
						42	369485,24	1532940,89
						43	369465,90	1532932,42
						44	369444,37	1532923,00
						45	369425,41	1532958,20
						46	369445,26	1532968,40
						47	369433,66	1532988,62

						48	369431,66	1532998,11
						49	369423,99	1533034,59
						50	369443,53	1533043,94
						51	369449,97	1533045,41
						52	369465,51	1533015,17
						53	369480,29	1532986,40
						54	369490,96	1532991,89
						55	369472,73	1533027,37
						56	369456,86	1533058,25
						57	369450,07	1533057,72
						58	369442,72	1533076,61
						59	369451,42	1533087,30
						60	369461,85	1533092,90
						61	369448,59	1533120,12
						62	369435,88	1533146,19
						63	369427,12	1533164,17
						64	369463,95	1533195,11
						65	369461,22	1533208,10
						66	369397,32	1533205,19
						67	369407,64	1533167,62
						68	369421,21	1533139,79
						69	369434,04	1533113,45
						70	369443,69	1533093,64
						71	369435,12	1533083,11
						72	369405,65	1533068,81
						73	369399,11	1533065,67
						74	369413,72	1533035,55
						75	369418,43	1533004,65
						76	369407,12	1532995,46
						77	369397,80	1532987,89
						78	369371,38	1532975,07
						79	369338,55	1532959,14
						80	369321,71	1532993,83
						81	369304,17	1533029,97
						82	369308,32	1533032,04
						83	369305,08	1533038,93
						84	369295,52	1533059,27

						85	369274,08	1533075,70
						86	369264,22	1533063,11
						87	369282,70	1533048,94
						88	369290,48	1533032,39
						89	369291,63	1533029,95
						90	369296,33	1533032,39
						91	369311,94	1533000,21
						92	369278,11	1532983,79
						93	369272,17	1532980,91
						94	369271,85	1532972,69
						95	369241,36	1532957,90
						96	369212,54	1532943,91
						97	369198,48	1532969,88
						98	369185,76	1532993,39
						99	369178,54	1532985,73
						100	369178,54	1532985,73
31	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1559,24	1	369499,37	1533074,33
						2	369493,84	1533102,94
						3	369473,36	1533094,49
						4	369463,95	1533088,59
						5	369461,85	1533092,90
						6	369451,42	1533087,30
						7	369442,72	1533076,61
						8	369450,07	1533057,72
						9	369468,10	1533059,13
						10	369475,81	1533061,48
						11	369474,91	1533064,24
						12	369488,69	1533070,51
						1	369499,37	1533074,33
32	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1312,69	1	369493,84	1533102,94
						2	369486,92	1533138,80
						3	369448,59	1533120,12
						4	369463,95	1533088,59
						5	369473,36	1533094,49
						1	369493,84	1533102,94
33	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая	2.1.1	1290,72	1	369465,51	1533015,17
						2	369431,66	1532998,11

			застройка			3	369433,66	1532988,62
						4	369445,26	1532968,40
						5	369480,29	1532986,40
						1	369465,51	1533015,17
34	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1175,43	1	369465,51	1533015,17
						2	369449,97	1533045,41
						3	369443,53	1533043,94
						4	369423,99	1533034,59
						5	369431,66	1532998,11
						1	369465,51	1533015,17
35	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	930,64	1	369425,41	1532958,20
						2	369444,37	1532923,00
						3	369465,90	1532932,42
						4	369445,26	1532968,40
						1	369425,41	1532958,20
38	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1235,65	1	369272,81	1532910,51
						2	369261,65	1532933,52
						3	369217,88	1532911,48
						4	369219,18	1532908,80
						5	369228,73	1532889,12
						1	369272,81	1532910,51
40	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1646,12	1	369354,54	1533009,77
						2	369335,55	1533048,91
						3	369316,54	1533042,99
						4	369305,08	1533038,93
						5	369308,32	1533032,04
						6	369304,17	1533029,97
						7	369321,71	1532993,83
						1	369354,54	1533009,77
41	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Коммунальное обслуживание	3.1	27,5	1	369382,23	1533051,89
						2	369381,99	1533052,40
						3	369380,05	1533056,39
						4	369375,10	1533053,99
						5	369376,44	1533051,23
						6	369377,28	1533049,49
						7	369380,21	1533050,91
						1	369382,23	1533051,89

42	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1031,55	1	369328,80	1532965,47
						2	369316,31	1532991,22
						3	369287,33	1532977,15
						4	369286,55	1532968,71
						5	369295,88	1532949,49
						1	369328,80	1532965,47
43	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1838,11	1	369241,36	1532957,90
						2	369271,85	1532972,69
						3	369272,17	1532980,91
						4	369278,11	1532983,79
						5	369262,09	1533019,22
						6	369238,43	1533005,54
						7	369227,30	1532983,86
						1	369241,36	1532957,90
44	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2046,2	1	369362,48	1532892,64
						2	369392,37	1532907,47
						3	369396,98	1532908,63
						4	369374,66	1532959,99
						5	369352,10	1532949,04
						6	369349,19	1532940,63
						7	369345,03	1532928,60
						8	369349,83	1532918,71
						1	369362,48	1532892,64
45	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	1212,71	1	369435,12	1533083,11
						2	369443,69	1533093,64
						3	369434,04	1533113,45
						4	369394,07	1533094,44
						5	369405,65	1533068,81
						1	369435,12	1533083,11
46	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	751,28	1	369226,44	1533027,28
						2	369238,43	1533005,54
						3	369262,09	1533019,22
						4	369255,93	1533033,23
						5	369247,00	1533044,13
						1	369226,44	1533027,28
47	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1017,4	1	369262,09	1533019,22
						2	369263,84	1533020,18

						3	369290,48	1533032,39
						4	369282,70	1533048,94
						5	369264,22	1533063,11
						6	369253,58	1533049,52
						7	369247,00	1533044,13
						8	369255,93	1533033,23
						1	369262,09	1533019,22
48	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1070,99	1	369336,66	1533049,25
						2	369329,16	1533069,75
						3	369323,16	1533082,49
						4	369308,02	1533075,24
						5	369295,52	1533059,27
						6	369305,08	1533038,93
						7	369316,54	1533042,99
						8	369335,55	1533048,91
						1	369336,66	1533049,25
49	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1133,26	1	369295,52	1533059,27
						2	369308,02	1533075,24
						3	369323,16	1533082,49
						4	369319,46	1533090,36
						5	369298,46	1533106,82
						6	369274,08	1533075,70
						1	369295,52	1533059,27
50	Земли населенных пунктов	Образуемый участок	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1240,89	1	369323,16	1533082,49
						2	369346,89	1533093,92
						3	369335,11	1533118,49
						4	369318,07	1533131,85
						5	369298,46	1533106,82
						6	369319,46	1533090,36
						1	369323,16	1533082,49
<p><sup>1, 2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития от 30.09.2015 № 709;</p> <p><sup>3</sup> Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.</p>								