



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.10.2015

№ 648-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в Порядок ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов, утвержденный приказом Департамента от 07.09.2015 № 457-А**

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях приведения правовых актов Свердловской области в соответствие требованиям федерального законодательства приказываю:

1. Внести в Порядок ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов, утвержденный приказом Департамента от 07.09.2015 № 457-А «Об утверждении Порядка ведения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов» (Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>, 14.09.2015) (далее - Порядок) следующие изменения:

1) в подпункте «б» пункта 2 Порядка слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Существенные условия протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете установлены частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в соответствии с которой в протоколе общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете должны быть определены:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Свердловской области;

2) владелец специального счета;

3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор указанного уполномоченного лица осуществляется по

согласованию с ним.

Отсутствие в протоколе общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете хотя бы одного из указанных существенных условий свидетельствует о том, что решение общего собрания ничтожно в силу пункта 4 статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации.»;

3) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. При рассмотрении уведомления, а также приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, осуществляется проверка полноты представленных документов и проверка соответствия указанных документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Уведомление, а также приложенные к нему документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, считаются представленными в полном комплекте, если в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области одномоментно направлены и Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области одномоментно получены, что фиксируется штампом входящей корреспонденции:

1) уведомление о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3, 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в сроки, установленные статьей 14 Закона Свердловской области;

3) справка банка об открытии специального счета (если собственниками принято решение, предусмотренное частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ).

Уведомление, а также приложенные к нему документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего Порядка, считаются соответствующими требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, если:

1) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято после опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято в результате проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формах, предусмотренных Главой 6 Жилищного кодекса РФ;

3) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято необходимым количеством голосов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в отношении всего общего имущества такого многоквартирного дома в соответствии с его почтовым адресом;

4) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете ежемесячный взнос на капитальный ремонт установлен в размере равном или большем, чем размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Свердловской области;

5) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете в качестве владельца специального счета определено лицо, указанное в частях 2, 3 статьи 175 Жилищного кодекса РФ;

6) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете должно быть определено лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет. Также в решении должна быть отображена информация, что определение указанного уполномоченного лица согласовано с последним;

7) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете должны быть определены порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с их представлением, а также условия оплаты этих услуг;

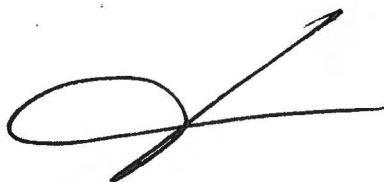
8) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете в качестве кредитной организации определена организация, соответствующая требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ;

9) к уведомлению о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта приложена справка об открытии специального счета, предназначенного для аккумулирования взносов на капитальный ремонт общего имущества одного многоквартирного дома, в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.».

2. Настоящий Приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Директор Департамента



А.П. Росолов