



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

15 июня 2017

№ *655-П*

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейных объектов транспортной инфраструктуры: улица Московская – на участке от улицы Попова до улицы Пальмиро Тольятти, на участке от улицы Хасановской до бульвара Денисова-Уральского; улица Патриса Лумумбы – на участке от переулка Рижского до улицы Братской; улица Зенитчиков – от улицы Братской до улицы Палисадной; улица 2-ая Новосибирская – от улицы Палисадной до улицы Окружной

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции линейных объектов транспортной инфраструктуры: улица Московская – на участке от улицы Попова до улицы Пальмиро Тольятти, на участке от улицы Хасановской до бульвара Денисова-Уральского; улица Патриса Лумумбы – на участке от переулка Рижского до улицы Братской; улица Зенитчиков – от улицы Братской до улицы Палисадной; улица 2-ая Новосибирская – от улицы Палисадной до улицы Окружной от 19.05.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 30.05.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для реконструкции линейных объектов транспортной инфраструктуры: улица Московская – на участке от улицы Попова до улицы Пальмиро Тольятти, на участке от улицы Хасановской до бульвара Денисова-Уральского; улица Патриса Лумумбы – на участке от переулка Рижского до улицы Братской; улица Зенитчиков – от улицы Братской до улицы Палисадной; улица 2-ая Новосибирская – от улицы Палисадной до улицы Окружной в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (I этап) (приложение № 1);
- 2) схема планировки территории (II этап) (приложение № 2);
- 3) схема планировки территории (III этап) (приложение № 3);
- 4) схема планировки территории (IV этап) (приложение № 4);
- 5) положение о размещении линейных объектов (приложение № 5);
- 6) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 6).

2. Утвердить проект межевания территории для реконструкции линейных объектов транспортной инфраструктуры: улица Московская – на участке от улицы Попова до улицы Пальмиро Тольятти, на участке от улицы Хасановской до бульвара Денисова-Уральского; улица Патриса Лумумбы – на участке от переулка Рижского до улицы Братской; улица Зенитчиков – от улицы Братской до улицы Палисадной; улица 2-ая Новосибирская – от улицы Палисадной до улицы Окружной в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (I этап) (приложение № 7);
- 2) схема межевания территории (II этап) (приложение № 8);
- 3) схема межевания территории (III этап) (приложение № 9);
- 4) схема межевания территории (IV этап) (приложение № 10);
- 5) перечень и сведения об образуемых земельных участках (приложение № 11);
- 6) перечень и сведения об изменяемых земельных участках (приложение № 12);
- 7) перечень и сведения об образуемых частях земельных участков (приложение № 13).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для реконструкции линейных объектов транспортной инфраструктуры: улица Московская – на участке от улицы Попова до улицы Пальмиро Тольятти, на участке от улицы Хасановской до бульвара Денисова-Уральского; улица Патриса Лумумбы – на участке от переулка Рижского до улицы Братской; улица Зенитчиков – от улицы Братской до улицы Палисадной; улица 2-ая Новосибирская – от улицы Палисадной до улицы Окружной, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'М.М. Волков', written in a cursive style.

М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.06.2017 № 655-1

Схема планировки территории (I этап)

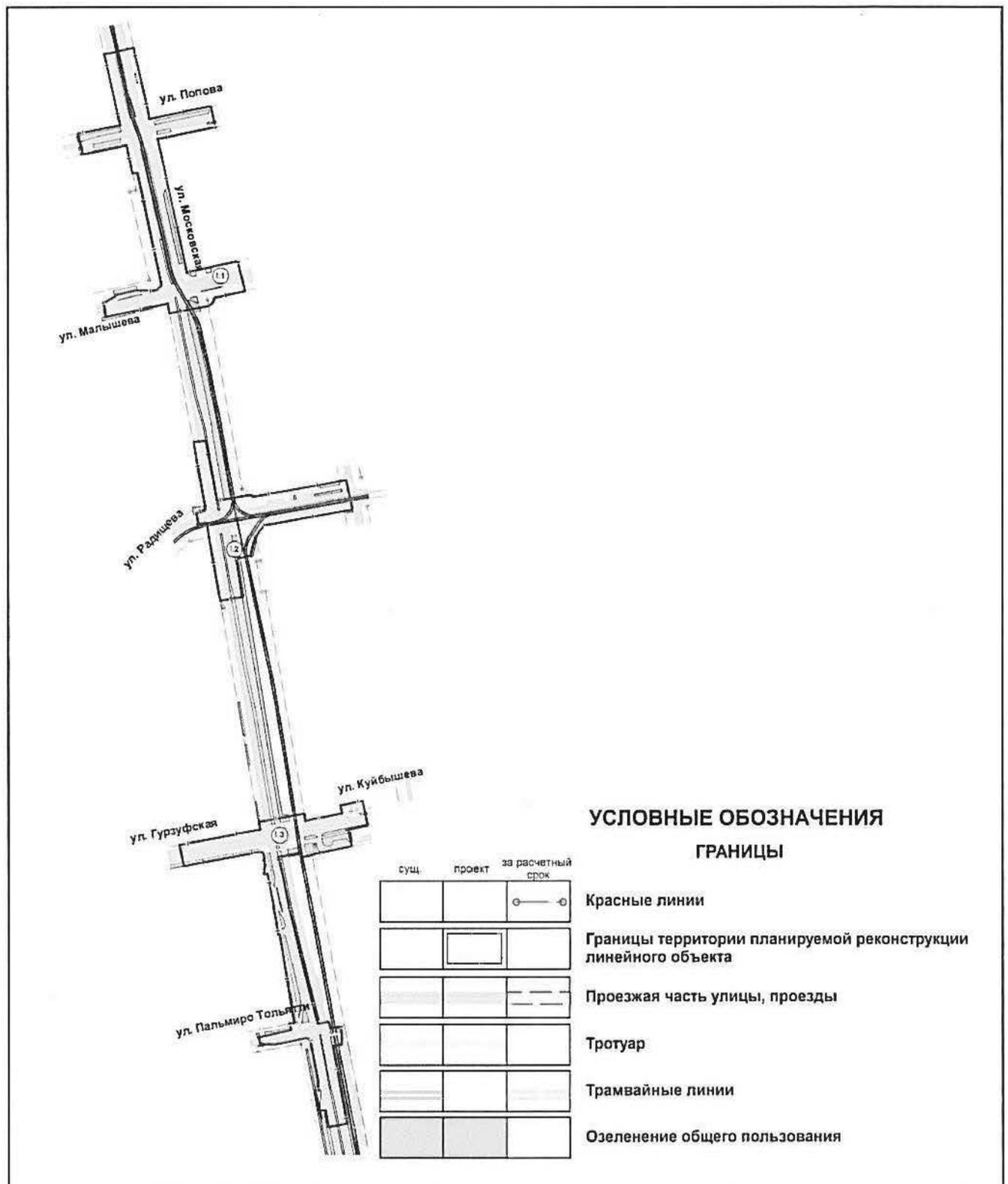
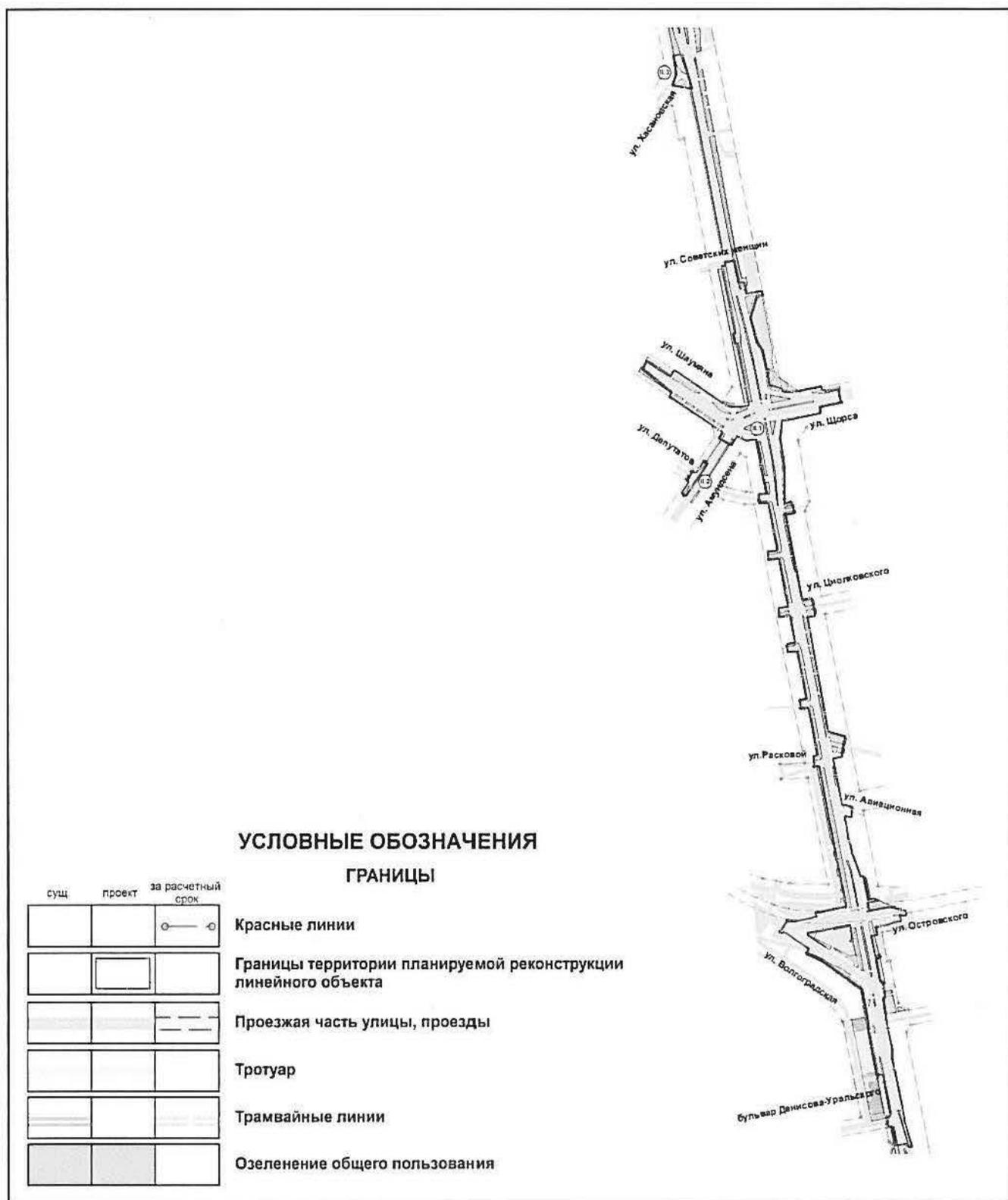
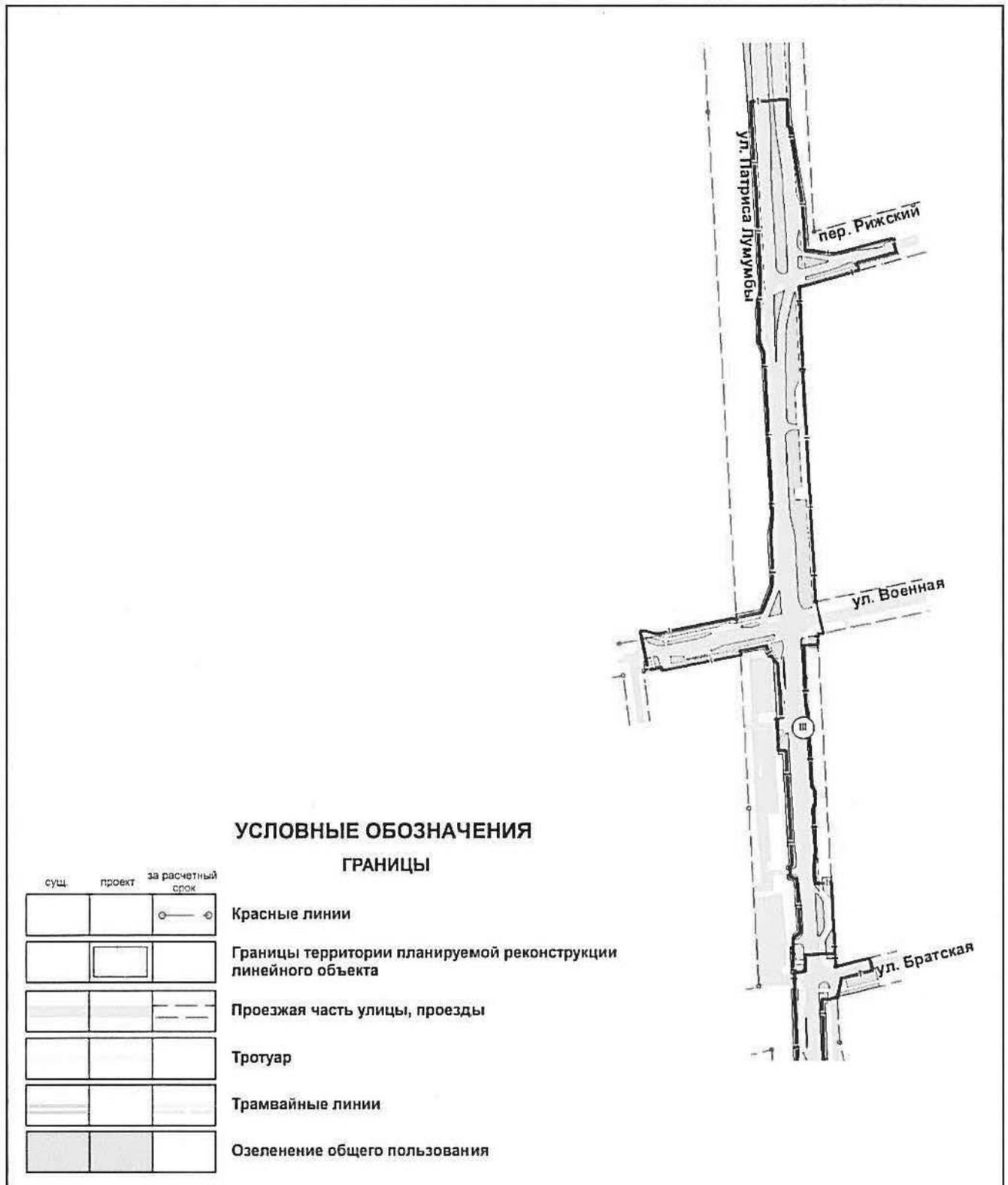


Схема планировки территории (II этап)



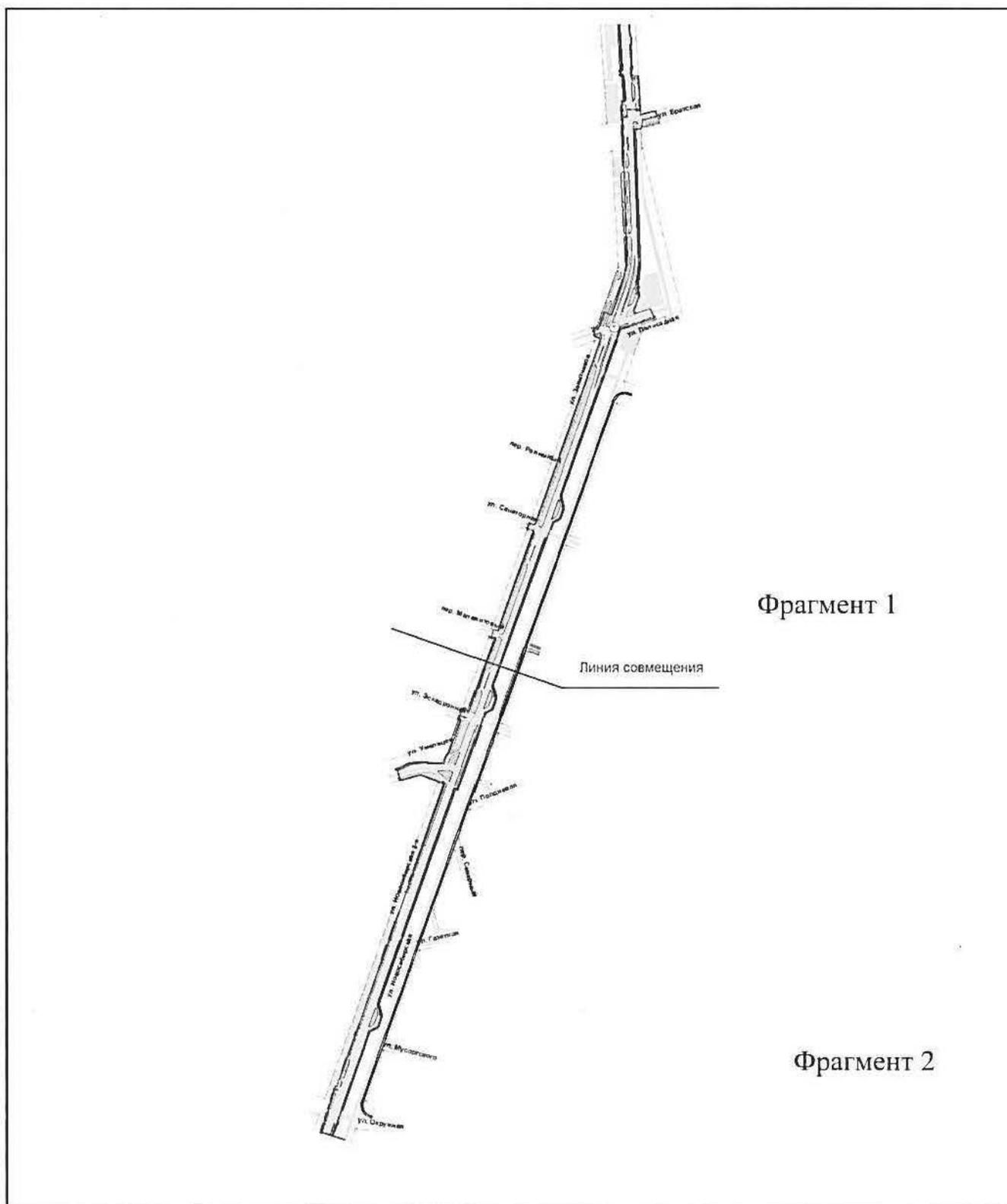
Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 15.06.2017 № 655-П

Схема планировки территории (III этап)

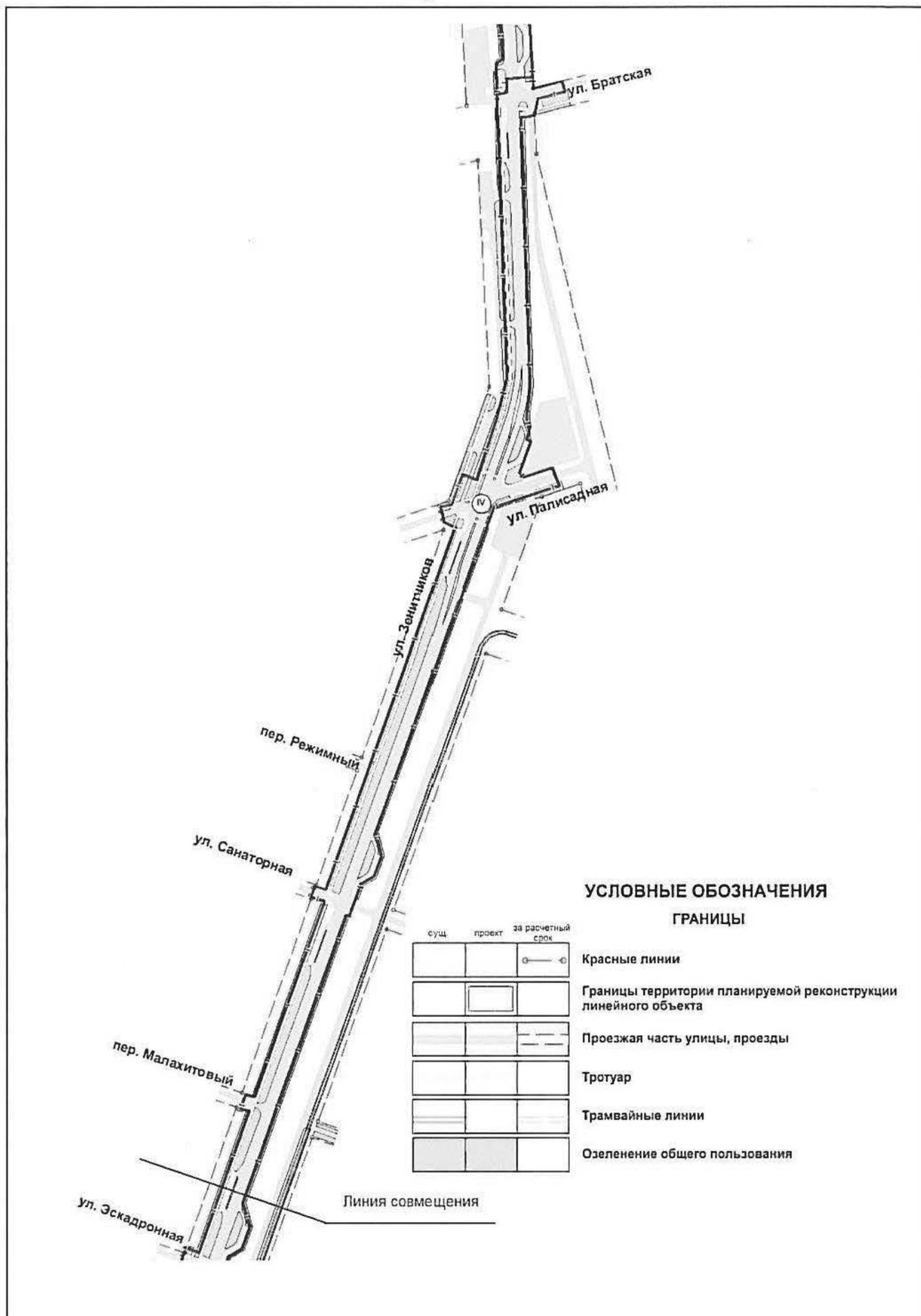


Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 655-П

Схема планировки территории (IV этап)



Фрагмент 1

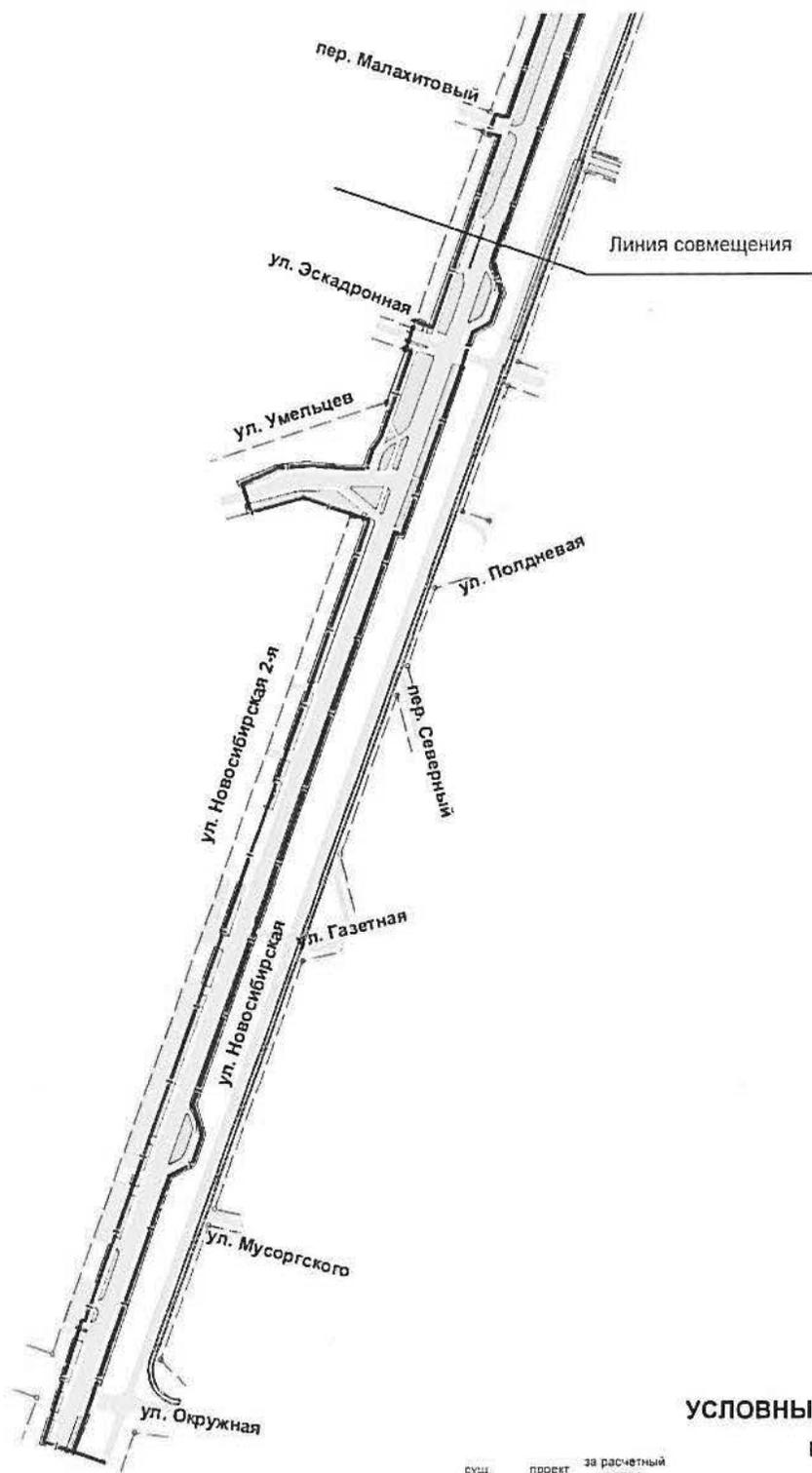


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

сущ.	проект	за расчетный срок	
			Красные линии
			Границы территории планируемой реконструкции линейного объекта
			Проезжая часть улицы, проезды
			Тротуар
			Трамвайные линии
			Озеленение общего пользования

Линия совмещения

Фрагмент 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

сущ.	проект	за расчетный срок	
			Красные линии
			Границы территории планируемой реконструкции линейного объекта
			Проезжая часть улицы, проезды
			Тротуар
			Трамвайные линии
			Озеленение общего пользования

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 655-П

Положение о размещении линейных объектов

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция проезжей части улиц Московская – на участке от улицы Попова до улицы Пальмиро Тольятти, на участке от улицы Хасановской до бульвара Денисова-Уральского; улица Патриса Лумумбы – на участке от переулка Рижского до улицы Братской; улица Зенитчиков – от улицы Братской до улицы Палисадной; улица 2-я Новосибирская – от улицы Палисадной до улицы Окружной.

Границы территории по проекту планировки:

вдоль улиц Московская, Патриса Лумумбы, Зенитчиков, 2-я Новосибирская.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 25,4 га, в том числе площадь территории полосы отвода под реконструкцию объекта транспортной инфраструктуры – 25,4304 га.

Положение об очередности планируемого развития территории

Планируемая реконструкция объекта транспортной инфраструктуры предусмотрена в 4 этапа.

1 этап: улица Московская – на участке от улицы Попова до улицы Пальмиро Тольятти общей протяженностью 1990 м.

1 часть: проектом предусмотрена реконструкция улицы Московской от пересечения с улицей Попова и до пересечения с улицей Малышева протяженностью 371 м., также предполагается реконструкция улицы Попова протяженностью 186 м. и улицы Малышева 193 м.

2 часть: пересечение улицы Московской и улицы Радищева. Проектом предусмотрена реконструкция участков ул. Московской протяженностью 219 м. и улицы Радищева 212 м.

3 часть: проектом предусмотрена реконструкция улицы Московской от пересечения с улицей Куйбышева и до пересечения с улицей Пальмиро Тольятти протяженностью 434 м., также предполагается реконструкция улицы Куйбышева и улицы Гурзуфская протяженностью 261 м. и улицы Пальмиро Тольятти 111 м.

2 этап: улица Московская – на участке от улицы Хасановская до бульвара Денисова-Уральского общей протяженностью 1948 м.

1 часть: проектом предусмотрена реконструкция улицы Московской от пересечения с улицей Советских женщин и до пересечения с бульваром Денисова-Уральского протяженностью 1480 м., также предполагается реконструкция частей улицы Шаумяна протяженностью 178 м., улицы Щорса – 128 м. и улицы Амундсена – 140 м.

2 часть: проектом предусмотрена реконструкция части улицы Амундсена с целью уширения проезжей части для организации кармана для существующей остановки Шаумяна и организация тротуаров.

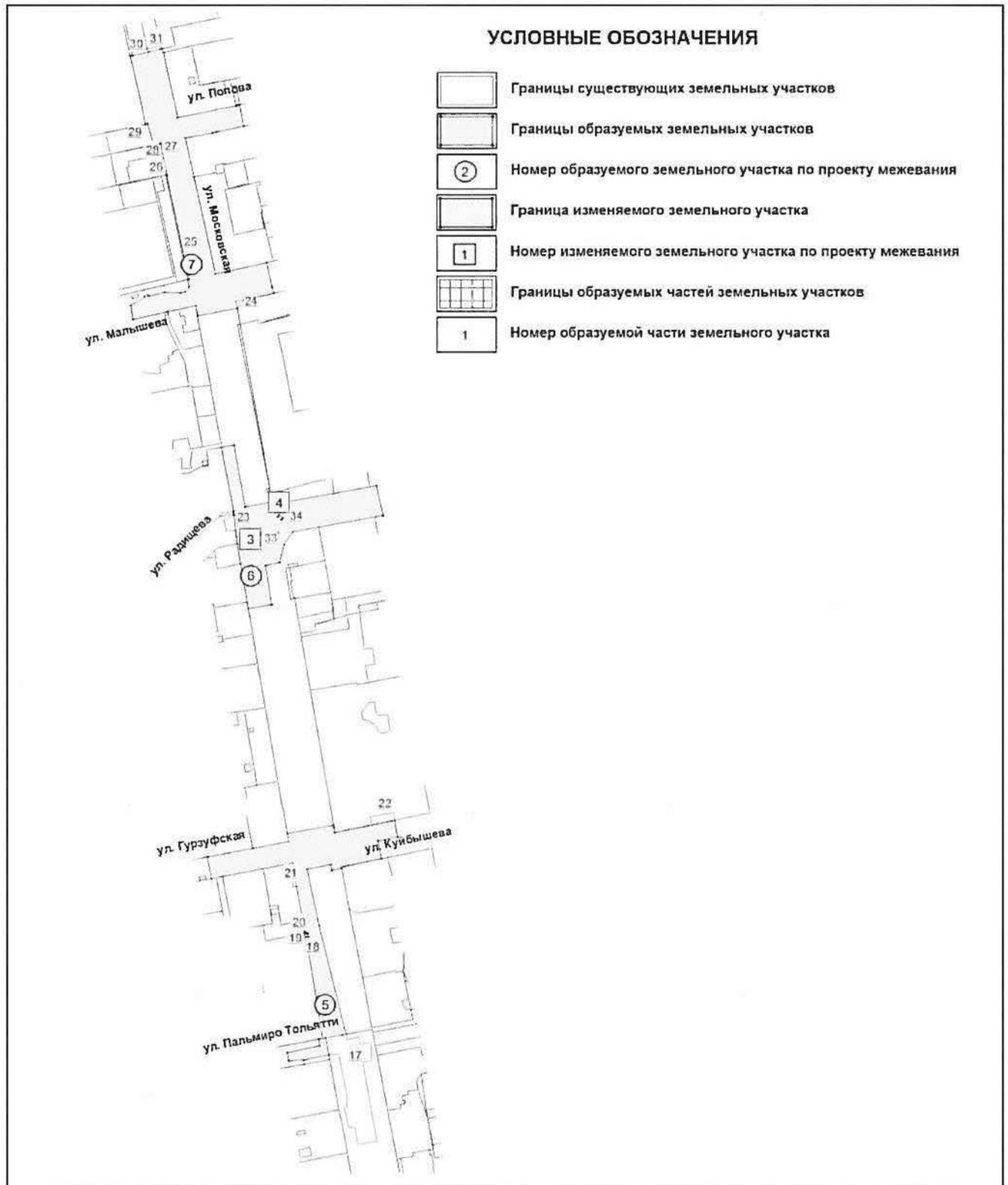
3 часть: проектом предусмотрена реконструкция съезда с улицы Московской на улицу Хасановская общей протяженностью 22 м с изменением его конфигурации и организацией тротуаров.

3 этап: улица Патриса Лумумбы – на участке от переулка Рижский до улицы Братской общей протяженностью 1256 м, в том числе предполагается реконструкция переулка Рижский протяженностью 100 м, улицы Военной – 146 м.

4 этап: улица Зенитчиков – на участке от улицы Братской до улицы Палисадной, улица 2-я Новосибирская – от улицы Палисадной до улицы Окружной общей протяженностью 2786 м., в том числе реконструкция улицы Братской – 41 м, улицы Палисадная – 143 м, улицы Умельцев – 142 м.

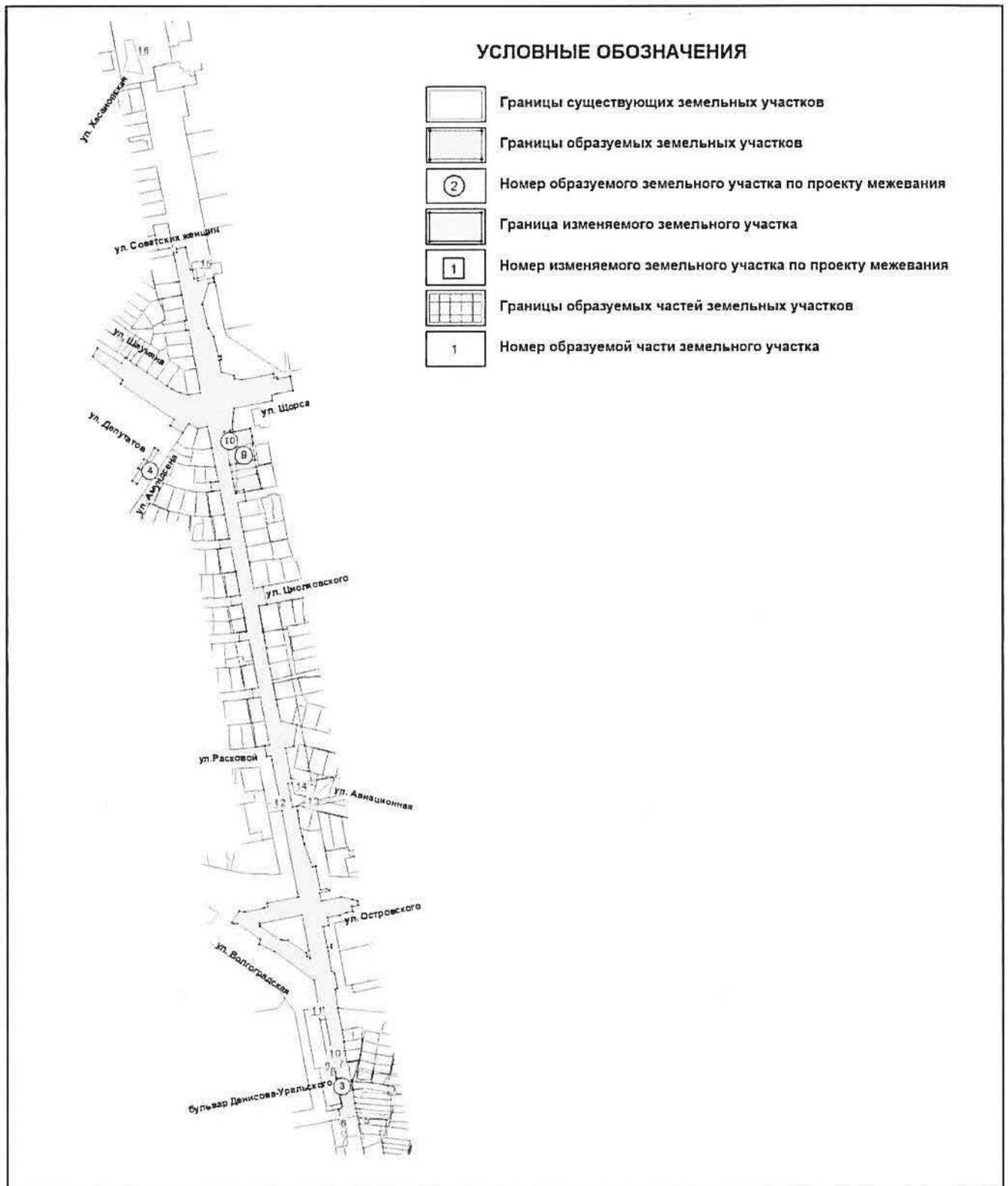
Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 655-17

Схема межевания территории (I этап)



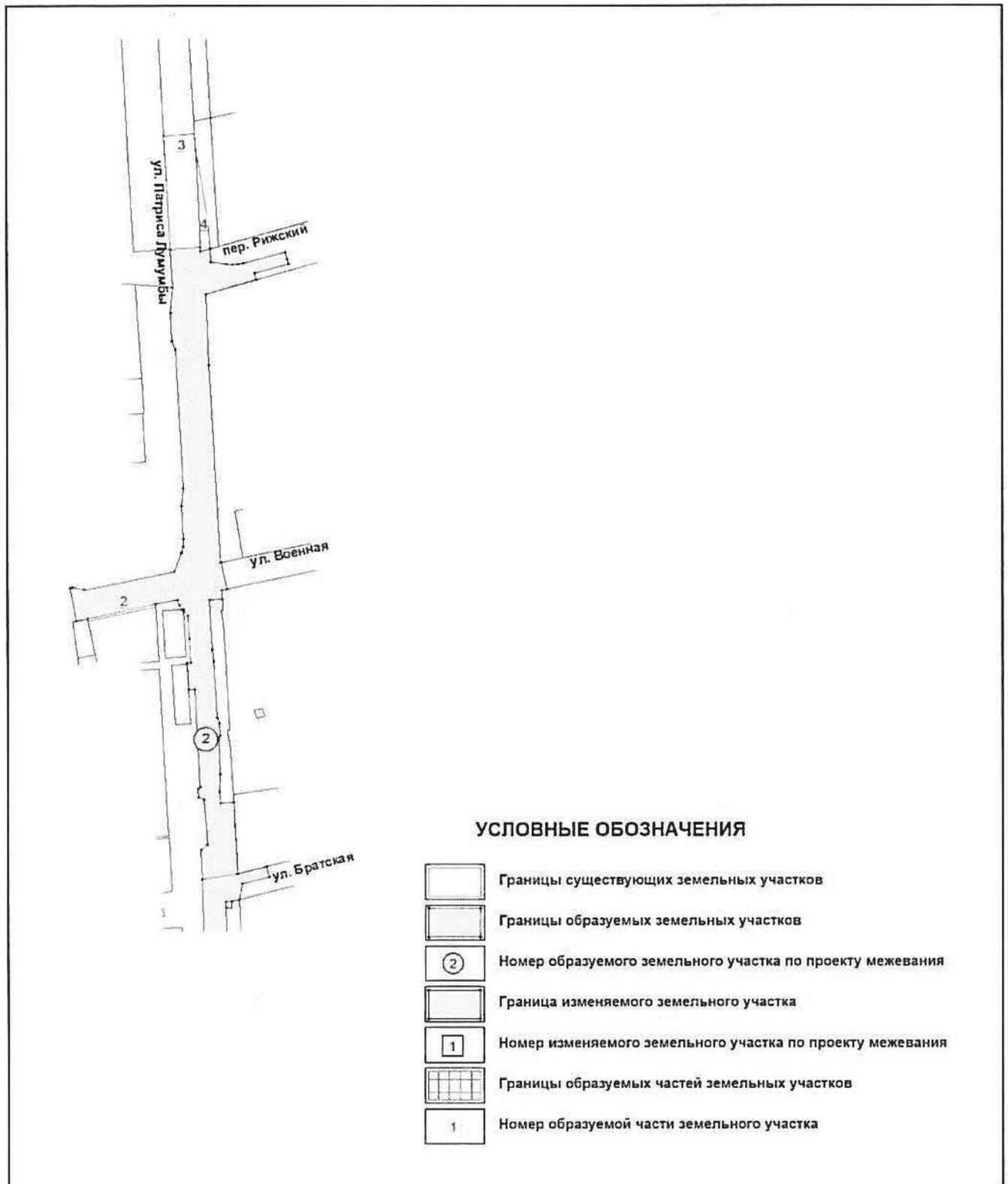
Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 655-17

Схема межевания территории (II этап)



Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 655-17

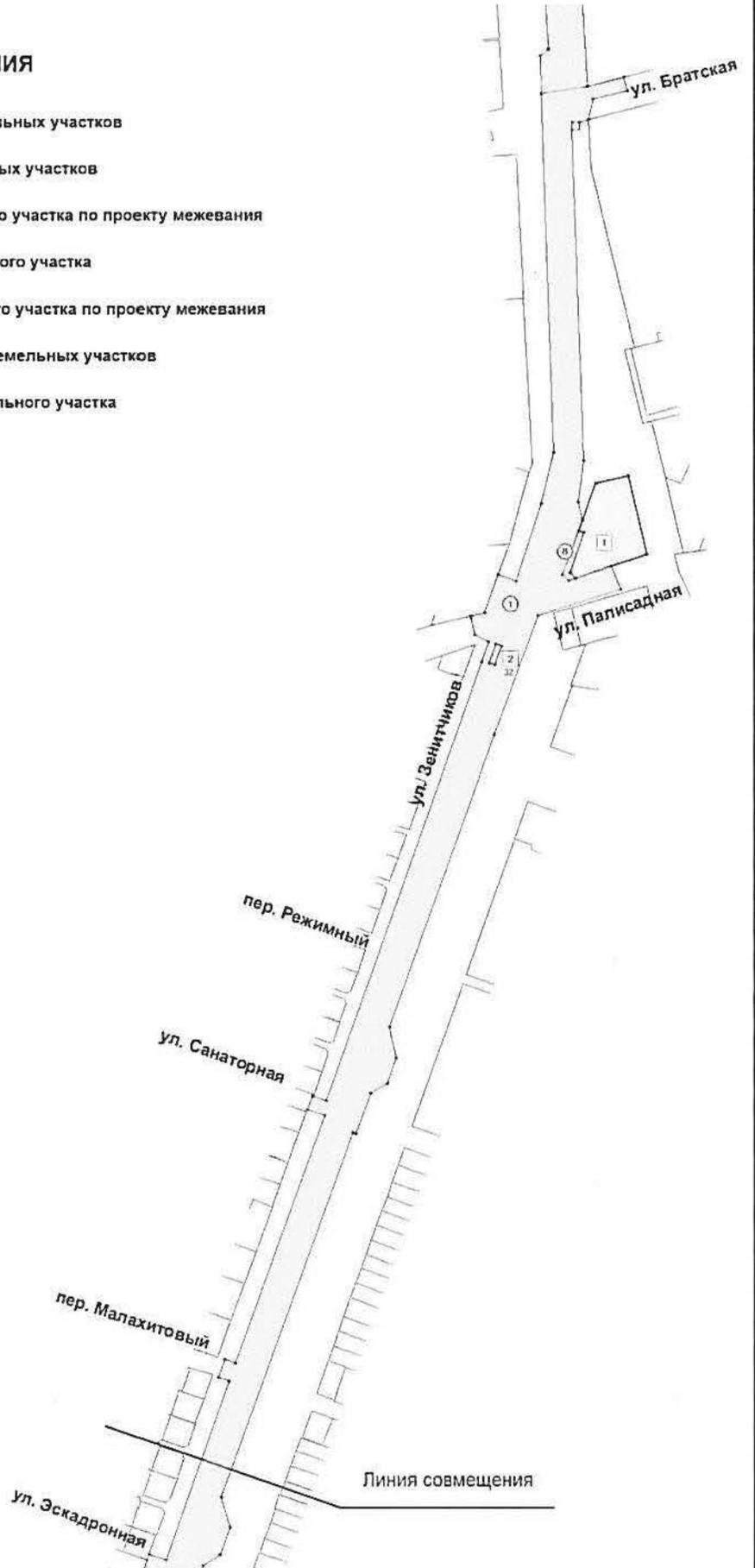
Схема межевания территории (III этап)



Фрагмент 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

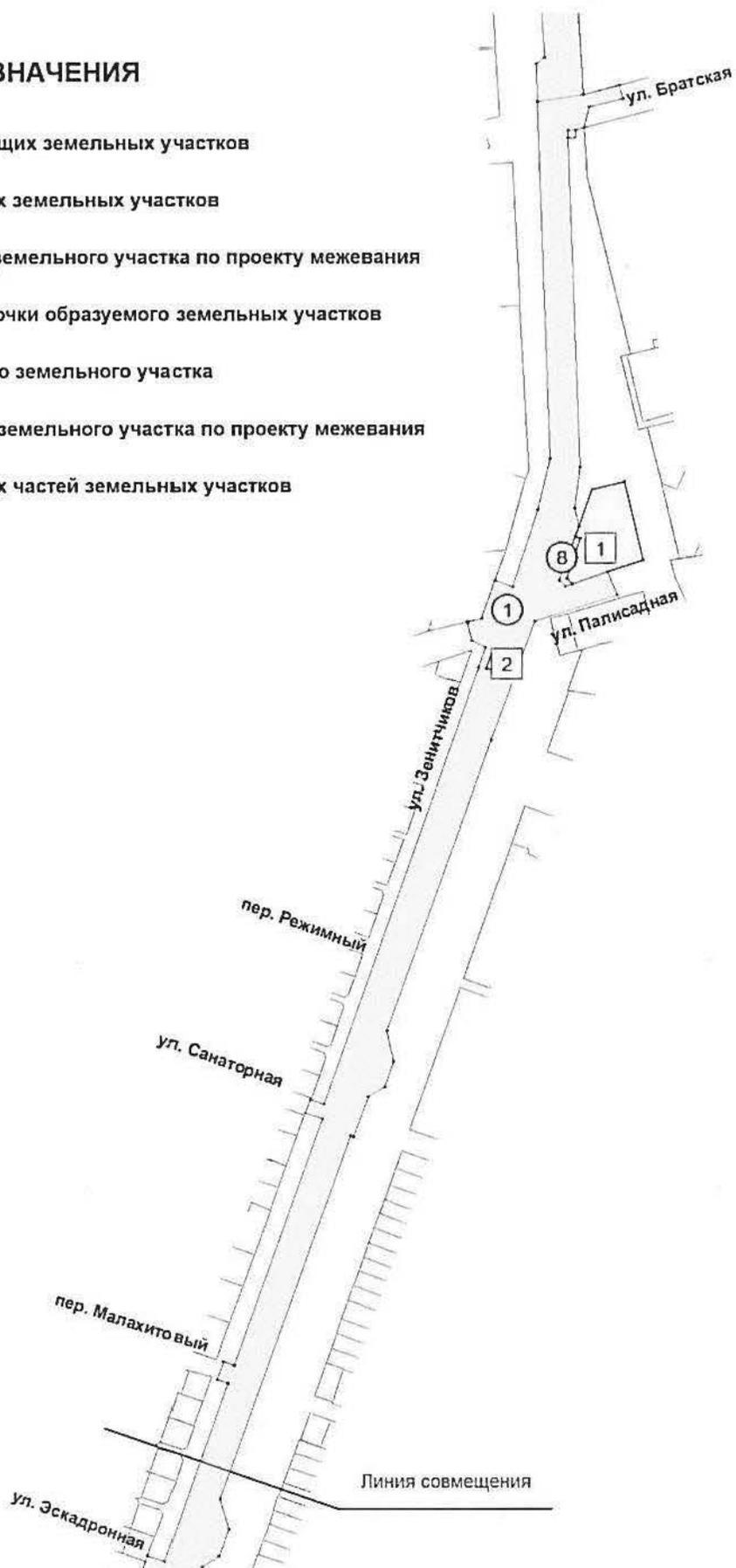
-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
-  Граница изменяемого земельного участка
-  Номер изменяемого земельного участка по проекту межевания
-  Границы образуемых частей земельных участков
-  Номер образуемой части земельного участка



Фрагмент 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы существующих земельных участков
-  Границы образуемых земельных участков
-  Номер образуемого земельного участка по проекту межевания
-  Номер поворотной точки образуемого земельных участков
-  Граница изменяемого земельного участка
-  Номер изменяемого земельного участка по проекту межевания
-  Границы образуемых частей земельных участков



Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 655-11

Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Новосибирская 2-я на участке от улицы Палисадной до улицы Окружной и улица Зенитчиков - от улицы Братской до улицы Палисадной	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	82592
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Патриса Лумумбы на участке от переулка Рижского до улицы Братской	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	33496
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская на участке от улицы Советских женщин до бульвара Денисова-Уральского	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	64289

4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, пересечение улицы Амундсена и улицы Депутатов	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	611
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская на участке от улицы Гурзуфской до улицы Пальмиро Тольятти	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	16518
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, пересечение улиц Московской с улицы Радищева	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	14172
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская на участке от улицы Малышева до улицы Попова	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	22251
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Новосибирская 2-я на участке от улицы Палисадной до улицы Окружной и улица Зенитчиков - от улицы Братской до улицы Палисадной	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	265
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	3147
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Московская на участке от улицы Советских женщин до бульвара Денисова-Уральского	Реконструкция линейного объекта - улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1056
<p>¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.</p>						

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 655-П

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Местоположение	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка по проекту межевания, кв.м. ²
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:41:0504009:1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Палисадная, в 215 метрах на северо-восток от ориентира дом № 19	Для стоянок автомобильного транспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	4 400	4135
2	66:41:0504901:80	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Зенитчиков, 20	Под существующие нестационарные объекты (Павильон «Продукты» в составе остановочного комплекса)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	100	100
3	66:41:0401901:184	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улицы Московская-Радищева	Для размещения нестационарного объекта (ревизорский пункт)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8	8

1	2	3	4	5	6	7	8
4	66:41:0401901:6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Базальт, стр.5	Земли общественно-деловой застройки (для общественно-деловых целей)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	17
<p>¹ Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.</p>							

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 655-П

Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков

Условный земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Условное обозначение части	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1	66:41:0504901:89	66:41:0504901:89/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	947
2	66:41:0504005:9	66:41:0504005:9/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	249
3	66:41:0000000:20381	66:41:0000000:20381/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	4838
4	66:41:0501001:10	66:41:0501001:10/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	858
5	66:41:0501060:200	66:41:0501060:200/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	107
6	66:41:0000000:20381	66:41:0000000:20381/чзу2	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	696
7	66:41:0403901:4490	66:41:0403901:4490/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	10
8	66:41:0403901:26	66:41:0403901:26/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	10
9	66:41:0403901:8	66:41:0403901:8/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	32
10	66:41:0403901:26	66:41:0403901:26/чзу2	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	773
11	66:41:0403901:4487	66:41:0403901:4487/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	149
12	66:41:0403901:4486	66:41:0403901:4486/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	16
13	66:41:0000000:93668	66:41:0000000:93668/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	41

14	66:41:0402901:60	66:41:0402901:60/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	477
15	66:41:0402901:27	66:41:0402901:27/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	77
16	66:41:0000000:26698	66:41:0000000:26698/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	1069
17	66:41:0000000:26698	66:41:0000000:26698/чзу2	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	5177
18	66:41:0304012:77	66:41:0304012:77/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	37
19	66:41:0304012:14	66:41:0304012:14/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	22
20	66:41:0304012:110	66:41:0304012:110/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	27
21	66:41:0304012:7	66:41:0304012:7/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	83
22	66:41:0401031:297	66:41:0401031:297/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	347
23	66:41:0301901:220	66:41:0301901:220/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	233
24	66:41:0401016:20	66:41:0401016:20/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	65
25	66:41:0304003:9	66:41:0304003:9/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	219
26	66:41:0304003:17	66:41:0304003:17/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	219
27	66:41:0304003:19	66:41:0304003:19/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	117
28	66:41:0304003:17	66:41:0304003:17/чзу2	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	117
29	66:41:0301901:222	66:41:0301901:222/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	1814
30	66:41:0301901:196	66:41:0301901:196/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	97
31	66:41:0401901:187	66:41:0401901:187/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	86
32	66:41:0504901:80	66:41:0501001:10/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	100

33	66:41:0401901:184	66:41:0401901:184/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	8
34	66:41:0401901:6	66:41:0401901:6/чзу1	Реконструкция линейного объекта улично-дорожной сети	17

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ