



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

19 июня 2017

№ 663-П

г. Екатеринбург

О проведении отбора заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного

В рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить порядок отбора заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного.
2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (minstroy.midural.ru).
3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области


М.М. Волков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 19 июля 2017 № 663-П

ПОРЯДОК

отбора заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного

1. Настоящий порядок определяет организацию проведения отбора заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования), на территориях которых сформированы земельные участки для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного, и имеется потребность в строительстве за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства таких земельных участков.

Условия отнесения жилых помещений к жилью экономического класса определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2016 № 800/пр «Об утверждении условий отнесения жилых помещений к жилью экономического класса».

2. Для целей настоящего порядка:

1) к земельным участкам, сформированным для массового жилищного строительства, могут быть отнесены земельные участки, выделенные для: реализации инвестиционных проектов массового жилищного строительства; массового индивидуального жилищного строительства с площадью земельного участка не менее 10 гектаров, в том числе предоставленные в соответствии с законодательством Свердловской области однократно бесплатно в собственность гражданам;

строительства жилых домов на условиях программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – программа «Жилье для российской семьи»);

строительства наемных домов социального и коммерческого использования.

2) объектами коммунальной инфраструктуры считаются внеплощадочные объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения, внутриплощадочные объекты и сети указанного назначения до первого потребителя без внутриплощадочной разводки.

3. Отбор заявок муниципальных образований в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного (далее – отбор), производится в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (далее – Подпрограмма).

4. В рамках Подпрограммы реализуются мероприятия по:

1) строительству объектов коммунальной инфраструктуры как объектов государственной собственности Свердловской области для обустройства земельных участков, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного, с последующей передачей созданных объектов в муниципальную собственность;

2) осуществлению технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств для электроснабжения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства и предоставленных в соответствии с законодательством Свердловской области однократно бесплатно в собственность гражданам.

Мероприятия, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, далее именуются мероприятия по строительству объектов коммунальной инфраструктуры.

5. Отбор осуществляется комиссией Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство), состав которой утверждается приказом Министерства.

6. В целях обеспечения организации и проведения отбора Министерство:

1) размещает информацию, связанную с проведением отбора, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) принимает, учитывает и хранит документы, поступившие от муниципальных образований в связи с проведением отбора;

3) доводит до сведения муниципальных образований результаты отбора, в том числе путем размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Информация о начале проведения отбора, размещаемая на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», содержит следующие сведения:

1) наименование и адрес Министерства;

2) наименование мероприятия, финансирование которого осуществляется

за счет средств областного бюджета в рамках Подпрограммы;

3) место представления, дату, время начала и окончания приема заявок муниципальных образований для участия в отборе;

4) необходимую контактную информацию.

8. Муниципальные образования в срок до 01 июля года, предшествующего планируемому, представляют в Министерство заявки на участие в отборе по форме, прилагаемой к настоящему порядку, с сопроводительным письмом, подписанным главой администрации (заместителем главы администрации) муниципального образования, и приложением следующих сведений и документов:

1) описание земельного участка, сформированного для массового жилищного строительства и соответствующего требованиям, изложенным в подпункте 1 пункта 2 настоящего порядка (далее – земельный участок), с указанием адреса расположения земельного участка, площади территории застройки, общего объема и ежегодного ввода общей площади жилья на территории земельного участка с приложением документов, подтверждающих эти сведения;

2) реквизиты документов об утверждении схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения, которыми предусмотрена реализация мероприятий по строительству объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, заявляемых для участия в отборе;

3) выписки из комплексных программ развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, которыми предусмотрена реализация мероприятий по строительству объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, заявляемых для участия в отборе;

4) реквизиты утвержденных документов по планировке территории, включая проекты межевания территории, учитывающих земельный участок;

5) выкопировка из утвержденного генерального плана применительно к территории, на которой расположен земельный участок, с условными обозначениями отображения границ земельного участка и существующей улично-дорожной сети;

6) перечень объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного, из числа объектов, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего порядка (далее – объекты коммунальной инфраструктуры), с указанием сметной стоимости объекта капитального строительства (без учета затрат на разработку проектной документации и ее государственную экспертизу), к которому прилагаются:

копия положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации на строительство объекта коммунальной инфраструктуры;

копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

копия заключения об эффективности инвестиционного проекта,

финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения.

При направлении заявки на участие в отборе в целях осуществления за счет средств областного бюджета технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств (далее – технологическое присоединение) для электроснабжения земельного участка, выделенного для индивидуального жилищного строительства, в границах которого предоставлены земельные участки в соответствии с законодательством Свердловской области однократно бесплатно в собственность гражданам, документы, указанные в настоящем подпункте, представляются по строительству энергопринимающих устройств для электроснабжения такого земельного участка;

7) копии разрешений на строительство или разрешений на ввод в эксплуатацию жилых домов на территории земельного участка, заявляемого для проведения отбора, выданных в течение года, предшествующего году проведения отбора, либо выданных в год проведения отбора;

8) расчет стоимости технологического присоединения – при направлении заявки на участие в отборе в целях осуществления за счет средств областного бюджета технологического присоединения для электроснабжения энергопринимающих устройств для электроснабжения земельного участка, выделенного для индивидуального жилищного строительства, в границах которого предоставлены земельные участки в соответствии с законодательством Свердловской области однократно бесплатно в собственность гражданам.

9. Заявки на участие в отборе (далее – заявки) направляются на бумажных носителях.

Датой и временем получения заявки считаются дата и время, зарегистрированные Министерством при получении заявки.

Все расходы по оформлению заявки несут администрации муниципальных образований. Материалы заявок после проведения отбора администрациям муниципальных образований не возвращаются.

10. Отбор проводится ежегодно, в срок до 15 июля года, предшествующего планируемому.

Если отбор признан несостоявшимся по причинам отсутствия заявок либо отклонения всех заявок, а также в случае если объем средств областного бюджета, предусмотренный в Подпрограмме на строительство объектов коммунальной инфраструктуры на планируемый год, превышает объем средств областного бюджета по заявке(ам), прошедшей(им) отбор, Министерство вправе объявить дополнительный отбор. Информация о проведении дополнительного отбора размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Муниципальные образования несут все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявок. Министерство не имеет каких-либо обязательств по расходам, связанным с подготовкой и представлением заявок, независимо от результатов отбора. Представленные заявки муниципальным образованиям не возвращаются.

12. Основаниями для отклонения заявки являются:

1) отсутствие в составе заявки документов, указанных в подпунктах 1–8 пункта 8 настоящего порядка;

2) поступление заявки после 01 июля года, предшествующего планируемому (либо по истечении установленного срока представления заявок, указанного в извещении о проведении дополнительного отбора, в случае проведения такого отбора).

13. Заявки, которые не были отклонены, оцениваются следующим образом:

1) на первом этапе заявки оцениваются с учетом расположения земельных участков относительно существующей улично-дорожной сети:

земельный участок, в отношении которого подана заявка, расположен на расстоянии:

не более 0,5 километра от существующей улично-дорожной сети – 10 баллов;

от 0,5 до 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети – 5 баллов;

более 1,0 километра от существующей улично-дорожной сети – 0 баллов;

2) на втором этапе оценка заявок, произведенная на первом этапе, увеличивается:

на 4 балла, если на территории земельного участка введен(ы) жилой дом (жилые дома) в течение года, предшествующего году представления заявки, и (или) в год проведения отбора;

на 3 балла, если имеются разрешения на строительство жилых домов на территории земельного участка, выданных в год проведения отбора;

на 3 балла, если земельный участок выделен для массового индивидуального жилищного строительства и в границах этого участка предоставлены земельные участки однократно бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством Свердловской области;

на 2 балла, если на земельном участке осуществляется строительство жилого дома на условиях программы «Жилье для российской семьи»;

на 2 балла, если строительство объекта коммунальной инфраструктуры завершается в планируемом году, и заявленный объем средств областного бюджета для строительства этого объекта в планируемом году является наименьшим среди других заявок;

на 1 балл, если отношение стоимости строительства объектов коммунальной инфраструктуры к общей площади жилья, планируемой для строительства на земельном участке, является наименьшим среди других заявок.

14. Плановый объем средств областного бюджета, предусмотренный Подпрограммой для строительства объектов коммунальной инфраструктуры, распределяется между заявками, которые не были отклонены, в следующем порядке:

1) на первом этапе рассматривается заявка, получившая максимальное количество баллов, при этом средства областного бюджета по такой заявке планируются в заявленном объеме.

Если объем средств областного бюджета, предусмотренный Подпрограммой на реализацию мероприятия по строительству объектов коммунальной инфраструктуры на планируемый год, меньше объема средств областного бюджета

согласно заявке, получившей максимальное количество баллов, плановый объем средств областного бюджета по данной заявке соответствует объему средств областного бюджета, предусмотренному Подпрограммой на реализацию мероприятия по строительству объектов коммунальной инфраструктуры на планируемый год;

2) на втором этапе рассматриваются заявки, получившие баллы менее максимального, при этом планирование средств областного бюджета в планируемом году по таким заявкам осуществляется, если объем средств областного бюджета, предусмотренный Подпрограммой на реализацию мероприятия по строительству объектов коммунальной инфраструктуры на планируемый год, превышает объем средств областного бюджета согласно заявке, получившей максимальное количество баллов.

Средства областного бюджета по заявкам, получившим балл меньше максимального, планируются в пределах средств областного бюджета, оставшихся после планового распределения средств областного бюджета на заявку, получившую максимальное количество баллов.

Если сметная стоимость объекта капитального строительства, прошедшего отбор, превышает объем средств областного бюджета, который может быть предусмотрен на финансирование объекта в планируемом году в пределах объема средств областного бюджета, установленного Подпрограммой на реализацию мероприятия по строительству объектов коммунальной инфраструктуры на планируемый год, остаток сметной стоимости по строительству объекта предусматривается в году, следующем за планируемым годом. При этом общий объем средств областного бюджета в году, следующем за планируемым годом, подлежащий распределению по заявкам, уменьшается на сумму остатков сметной стоимости, предусмотренную в этом году по объектам капитального строительства, прошедшим отбор и включенным в Подпрограмму в предыдущем году.

15. Решение комиссии Министерства по результатам отбора оформляется протоколом, в котором приводится планируемое распределение средств областного бюджета по объектам капитального строительства из заявок, прошедших отбор. Протокол в течение трех рабочих дней после его утверждения публикуется на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. В случаях изменения объема средств областного бюджета, предусмотренного Подпрограммой на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, в период формирования и (или) утверждения областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, распределение средств областного бюджета по объектам коммунальной инфраструктуры производится в соответствии с положениями настоящего порядка с учетом ранее проведенного отбора и (или) с объявлением дополнительного отбора.

17. Исполнение настоящего порядка и обеспечение организации деятельности комиссии Министерства осуществляет отдел координации строительства Министерства, который:

1) осуществляет действия, предусмотренные пунктами 6 и 15 настоящего

порядка;

2) направляет копию протокола заседания комиссии, указанного в пункте 15 настоящего порядка, и копии заключений об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, отобранных в целях строительства за счет средств областного бюджета в соответствии с настоящим порядком, в отдел экономического анализа и планирования Министерства для включения объектов в Подпрограмму.

Приложение
к Порядку отбора заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного

Форма

Министерство строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области

ЗАЯВКА

на участие в отборе заявок муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков на территории муниципального образования, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного

(наименование муниципального образования в Свердловской области)

представляет заявку на участие в отборе в целях строительства за счет средств областного бюджета объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, предназначенных для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного, в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

Раздел 1. Описание земельного участка, сформированного для массового жилищного строительства		
1	адрес расположения земельного участка	
2	площадь территории застройки	га
3	цель использования земельного участка:	

3.1	для массового жилищного строительства экономического класса	да (нет)	
3.2	для массового индивидуального жилищного строительства с предоставлением земельных участков однократно бесплатно в собственность гражданам в соответствии с законодательством Свердловской области	да (нет)	
3.3	для строительства жилого дома на условиях программы «Жилье для российской семьи»	да (нет)	
4	общая площадь жилья, планируемая для строительства на данном земельном участке, в том числе по годам:	тыс. кв. метров	
4.1	до 01 января года, предшествующего планируемому	тыс. кв. метров	прилагаются копии разрешений на ввод
4.2	в течение планируемого года	тыс. кв. метров	прилагаются копии разрешений на ввод и (или) копии разрешений на строительство
4.3	20__ год (последующий год)	тыс. кв. метров	прилагаются копии разрешений на строительство (при наличии)
4.4	20__ год (последующий год)	тыс. кв. метров	
4.5	20__ год (последующий год)	тыс. кв. метров	
5	реквизиты документов об утверждении схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения, которыми предусмотрена реализация мероприятий по строительству объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, заявляемых на участие в отборе		

6	наименование и реквизиты документа по утверждению проекта планировки территории, учитывающего земельный участок		
7	наличие проекта межевания земельного участка с указанием реквизитов кадастрового паспорта		
8	расстояние от границы земельного участка до существующей улично-дорожной сети	км	
Раздел 2. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, строительство которых предусматривается для обустройства земельного участка, выделенного для массового жилищного строительства экономического класса, в том числе малоэтажного*			
9	наименование объекта капитального строительства		
10	показатели мощности объекта капитального строительства	соответствующие единицы	
11	наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по строительству объекта	кем выдано, дата, номер	
12	наличие положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства	кем выдано, дата, номер	
13	наличие заключения об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения	реквизиты документа	
14	сроки строительства объекта		
15	сметная стоимость объекта капитального строительства в ценах _____ года, в том числе заявляемый объем средств областного бюджета:	тыс. рублей	
16	в планируемом году		
17	в 20__ году		
18	в 20__ году		
19	стоимость проектно-изыскательских работ и государственной экспертизы	тыс. рублей	

	проектной документации из общей сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в пункте 15 раздела 2		
20	отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади жилья, планируемой для строительства на выделенном земельном участке (пункт 15/пункт 4)	тыс. рублей	

- Приложения:
1. Выписка из комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которой предусмотрена реализация мероприятий по строительству объектов коммунальной инфраструктуры для обустройства земельных участков, заявляемых для участия в отборе на ___ л. в 1 экз.
 2. Выкопировка из утвержденного генерального плана применительно к территории, на которой расположен земельный участок, выделенный для массового жилищного строительства, с условными обозначениями отображения границ земельного участка и существующей улично-дорожной сети.
 3. Копия кадастрового паспорта земельного участка, выделенного для массового жилищного строительства на ___ л. в 1 экз.
 4. Копии разрешений на ввод жилых домов, расположенных на территории земельного участка, выданных до 01 января текущего года на ___ л. в 1 экз.
 5. Копии разрешений на ввод жилых домов, расположенных на территории земельного участка, выданных в течение текущего года на ___ л. в 1 экз.
 6. Копии разрешений на строительство жилых домов, расположенных на территории земельного участка, выданных в течение года, предшествующего году проведения отбора, и в течение текущего года на ___ л. в 1 экз.
 7. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по строительству объекта от ___ № ___ на ___ л. в 1 экз.
 8. Копия положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства от ___ № ___ на ___ л. в 1 экз.
 9. Копия заключения об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения от ___ № ___ на ___ л. в 1 экз.

10. Расчет стоимости технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств для электроснабжения земельного участка, выделенного для индивидуального жилищного строительства, в границах которого предоставлены земельные участки в соответствии с законодательством Свердловской области однократно бесплатно в собственность гражданам.

Глава (глава администрации)
муниципального образования

Место печати

(подпись)

(Ф.И.О.)

Примечания:

- 1) если заявляется несколько объектов коммунальной инфраструктуры, информация по разделу 2 формы заявки заполняется по каждому объекту капитального строительства;
- 2) расчет, указанный в пункте 10 приложений к заявке, представляется при направлении заявки на участие в отборе в целях осуществления за счет средств областного бюджета технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств для электроснабжения земельного участка, выделенного для индивидуального жилищного строительства, в границах которого предоставлены земельные участки в соответствии с законодательством Свердловской области однократно бесплатно в собственность гражданам