

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ  
ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

08.06.2015

№ 74-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 11.04.2015 № 41-А «Об утверждении Порядка ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов»**

В целях организации деятельности по приему уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области от 11.04.2015 № 41-А «Об утверждении Порядка ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области Реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Порядка ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области Реестра уведомлений владельцев специальных счетов о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта и Реестра специальных счетов (далее - Порядок), изложить в следующей редакции:

«Настоящий порядок разработан в целях организации ведения Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области реестра уведомлений, представляемых владельцами специальных счетов, а также их проверки на предмет полноты и соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Свердловской области, во исполнение части 1 статьи 15 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее - Закон Свердловской области), и реестра специальных счетов (далее по тексту - реестр

уведомлений и специальных счетов).».

1.2. Пункт 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

а) специальный счет – счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете;

б) владелец специального счета - лицо, на имя которого открыт специальный счет; владельцем специального счета может быть:

– товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

– осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

– управляющая организация;

– региональный оператор, в случае, когда собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета;

в) уведомление – уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта;

г) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, создаваемая в организационно-правовой форме фонда и осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области.».

1.3. Пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

«К уведомлению прилагаются:

копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3, 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в сроки, установленные статьей 14 Закона Свердловской области;

справка банка об открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества одного многоквартирного дома.».

1.4. Пункт 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«Существенные условия протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на

специальном счете установлены частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете должен содержать в себе:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Свердловской области;

2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области;

3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области;

4) владелец специального счета;

5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Отсутствие в протоколе общего собрания собственников помещений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете хотя бы одного из указанных существенных условий свидетельствует о том, что право по выбору способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственникам не реализовано.»

1.5. Пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции: «При рассмотрении уведомления, а также приложенных к нему документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, осуществляется проверка полноты представленных документов и проверка соответствия указанных документов требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

Уведомление, а также приложенные к нему документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего порядка, считаются представленными в полном комплекте, если в адрес Управления одновременно направлены и Управлением одновременно получены, что фиксируется штампом входящей корреспонденции:

1) уведомление о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3, 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ, в сроки, установленные статьей 14 Закона Свердловской области;

3) справка банка об открытии специального счета (если собственниками принято решение, предусмотренное частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса РФ).

Уведомление, а также приложенные к нему документы, предусмотренные пунктом 9 настоящего порядка, считаются соответствующими требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Свердловской области, если:

1) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято

после опубликования региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области;

2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято в результате проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в формах, предусмотренных Главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме принято необходимым количеством голосов в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ в отношении всего общего имущества такого многоквартирного дома в соответствии с его почтовым адресом;

4) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете ежемесячный взнос на капитальный ремонт установлен в размере равном или большем, чем размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Свердловской области;

5) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержден в составе равном составу перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренному региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, если собственниками утвержден ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере равном, размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом Свердловской области. Либо в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме утвержден в составе большем, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, если собственниками утвержден ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере большем, чем размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Свердловской области;

б) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете сроки проведения капитального ремонта такого имущества установлены в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, или ранее указанных сроков;

7) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете в качестве владельца специального счета определено лицо, указанное в частях 2, 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) в решении о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на специальном счете в качестве кредитной организации определена организация, соответствующая требованиям части 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ;

9) к уведомлению о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта приложена справка об открытии специального счета, предназначенного для аккумулирования взносов на капитальный ремонт общего имущества одного многоквартирного дома, в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.».

1.6. Пункт 12 Порядка изложить в следующей редакции:

«В случае выявления неполноты, основаниями для возврата уведомления являются отсутствие приложений к уведомлению, установленных пунктом 9 настоящего Порядка.».

1.7. Пункт 13 Порядка признать утратившим силу.

1.8. Пункт 14 Порядка изложить в следующей редакции:

«В случае выявления в представленном уведомлении, а также приложенных к нему документах, предусмотренных пунктом 9, 11 настоящего порядка, фактов их несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в том числе предоставление уведомления, а также приложенных к нему документах, предусмотренных пунктом 9 настоящего порядка, владельцем специального счета, осуществляющим управление частью многоквартирного дома, Управление осуществляет возврат уведомления владельцу специального счета с указанием невозможности внесения сведений в реестр. Возврат осуществляется в течение десяти рабочих дней со дня регистрации уведомления Управлением.».

1.9. Пункты 15, 15.1 Порядка признать утратившими силу.

1.10. Пункт 17 Порядка изложить в следующей редакции:

«Реестр уведомлений и специальных счетов ведутся в электронной форме сотрудниками уполномоченного структурного подразделения.».

1.11. Пункт 19 Порядка изложить в следующей редакции:

«Лица, ответственные за ведение реестра, вносят сведения в реестр уведомлений и в реестр специальных счетов в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления.».

1.12. Пункт 24 Порядка изложить в следующей редакции:

«Ответственность за достоверность информации, содержащейся в уведомлении о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, возлагается на владельца специального счета, представившего уведомление.

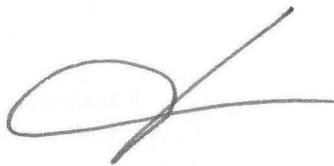
В случае выявления сотрудниками уполномоченного структурного подразделения фактов недостоверности представленного владельцем специального счета сведений, на основании решения руководителя (заместителей руководителя) Управления данные сведения подлежат исключению из реестра уведомлений и специальных счетов.».

1.13. В пункте 16 Порядка слова «приложения 2, 3» заменить словами «приложения 1, 2».

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

ВрИО Начальника Управления



А.П. Россолов