



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

11.07.2017г.

№ 758-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика
Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения закрытого акционерного общества «ТеплоСетевая Компания» от 03.05.2017 № 7620,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова» следующие изменения:

1) приложение № 1 «Схема планировки территории» изложить в новой редакции (приложение №1);

2) приложение № 2 «Положение о размещении линейного объекта» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 3 «Схема межевания территории» изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) приложение № 4 «Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) приложение № 5 «Экспликация образуемых частей земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 5).

2. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.11.2016 № 896-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 13.07.2016 № 528-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова» признать утратившим силу.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

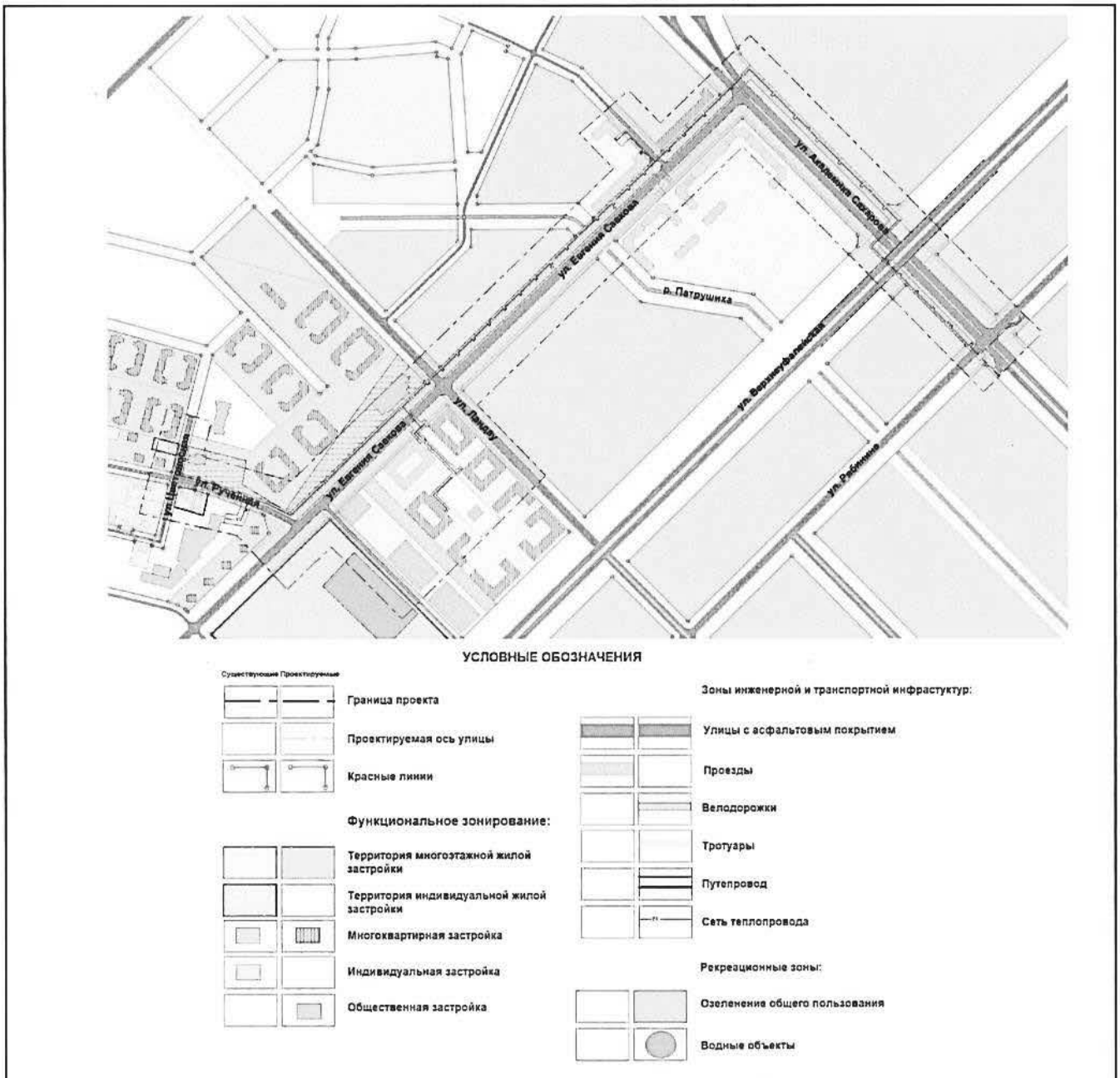


М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 11.07.2017г. № 758-П

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 13.07.2016 № 528-П

Схема планировки территории



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.07.2018, № 558-17

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016 № 528-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова – Хрустальногорской – Евгения Савкова.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль улицы Академика Сахарова от улицы Рябинина до улицы Евгения Савкова;

вдоль улицы Евгения Савкова от улицы Хрустальногорской до улицы Ручейной;

далее по улице Ручейной и по улице Цветоносной.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 39,2 га; в том числе площадь территории полосы отвода под строительство тепловой сети – 4,4 га.

Проектируемый линейный объект предназначен для ресурсоснабжения жилых и общественных зданий района «Широкая речка» планировочного района «Академический» в Ленинском районе города Екатеринбурга.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

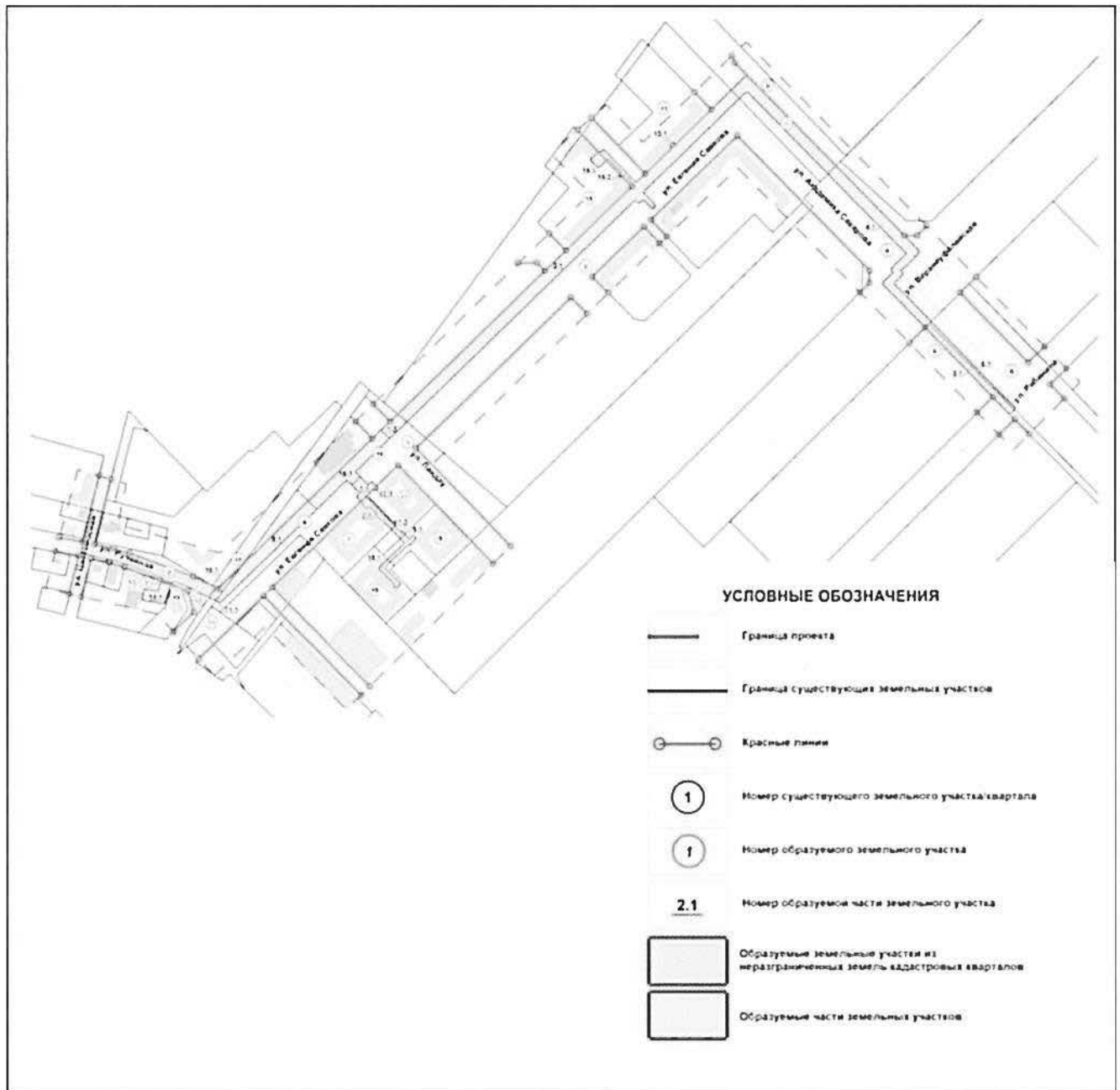
Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	теплопровод	подземный	2 трубы диаметром 400 мм	727,00	С	от существующей камера УТ21 на пересечении улиц Академика Сахарова - улицы Рябинина до проектируемой камеры УТ21/1

1	2	3	4	5	6	7
трубо-провод	тепло-провод	подземный	2 трубы диаметром 250 мм	1477,0	С	от проектируемой камеры УТ21/1 до проектируемой камеры УТ21/6
* Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования; ** Статус: С – новое строительство объекта.						

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.07.2016г № 528-П

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016 № 528-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.07.2017, № 458-П

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016 № 528-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Суходольская	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание (3.1)	4044
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Суходольская	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание (3.1)	5172
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Суходольская	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание (3.1)	64

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.04.2017г № 458-17

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.07.2016 № 528-П

Экспликация образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	1	66:41:0313010:356	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	540
1.2	1	66:41:0313010:356	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	726
2.1	2	66:41:0306129:1	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	15113
4.1	4	66:41:0000000:86928	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	5592
5.1	5	66:41:0313010:105	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	1913
6.1	6	66:41:0313122:38	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	764
7.1	7	66:41:0313010:312	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	604
8.1	8	66:41:0313010:311	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	455

1	2	3	4	5
9.1	9	66:41:0313010:357	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	3685
10.1	10	66:41:0306109:2	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	246
11.1	11	66:41:0306903:1	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	228
13.1	13	66:41:0306107:7	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	934
14.1	14	66:41:0000000:20386	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	346
14.2	14	66:41:0000000:20386	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	14
15.1	15	66:41:0306129:7	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	47
16.1	16	66:41:0313010:355	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	3351
17.1	17	66:41:0313010:359	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	30
17.2	17	66:41:0313010:359	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	175
18.1	18	66:41:0313010:360	Для строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (сеть теплоснабжения)	415
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				