



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

01.08.2014г.

№ 827-17

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод к котельной техно-торгового комплекса», расположенного по адресу: город Екатеринбург, 1 км ЕКАД, дом 3

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод к котельной техно-торгового комплекса», расположенного по адресу: город Екатеринбург, 1 км ЕКАД, дом 3 от 13.06.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 13.06.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод к котельной техно-торгового комплекса», расположенного по адресу: город Екатеринбург, 1 км ЕКАД, дом 3 в следующем составе:

- 1) чертеж планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод к котельной техно-торгового

комплекса», расположенного по адресу: город Екатеринбург, 1 км ЕКАД, дом 3 в следующем составе:

- 1) чертеж межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод к котельной техно-торгового комплекса», расположенного по адресу: город Екатеринбург, 1 км ЕКАД, дом 3, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

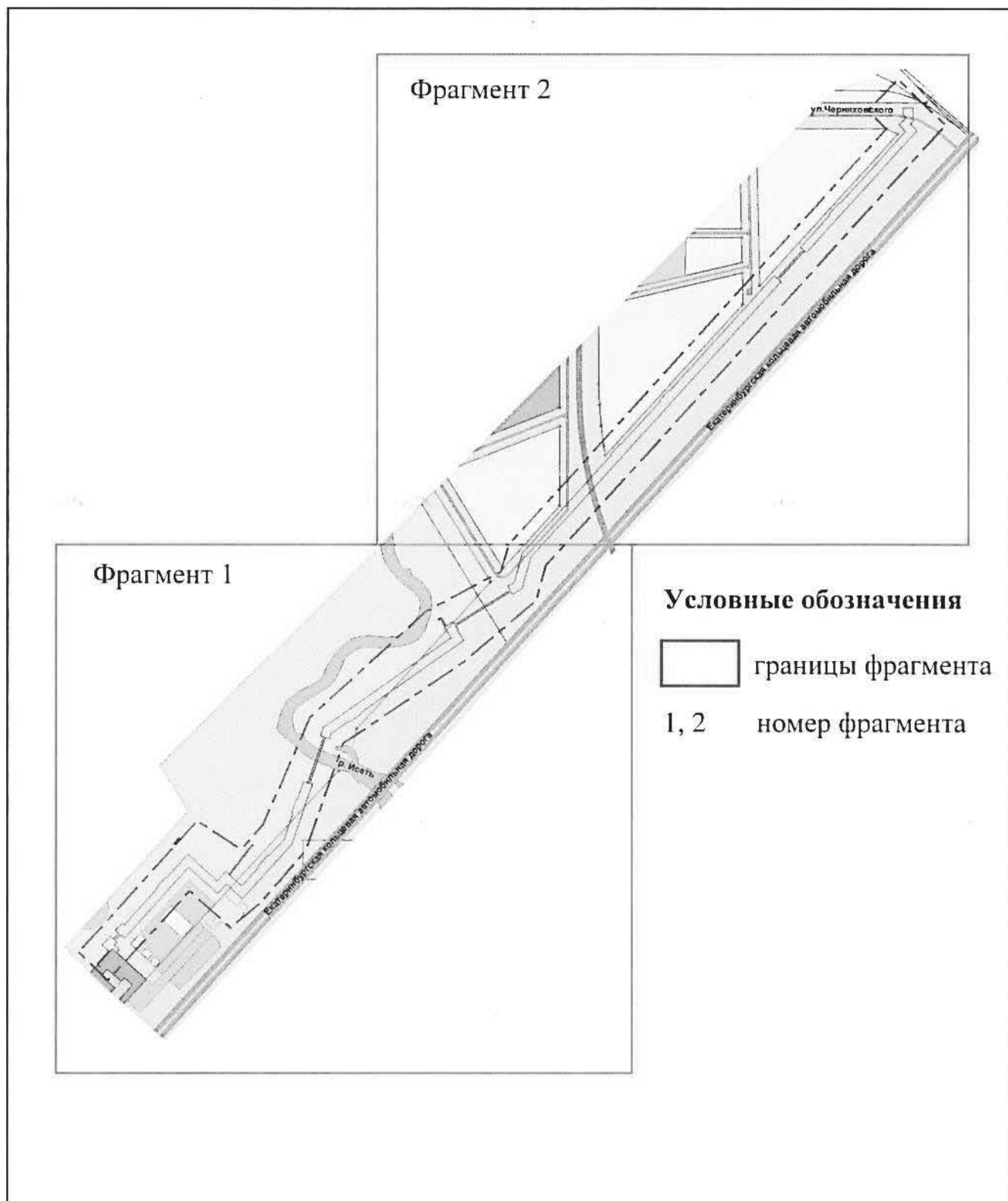
Министр

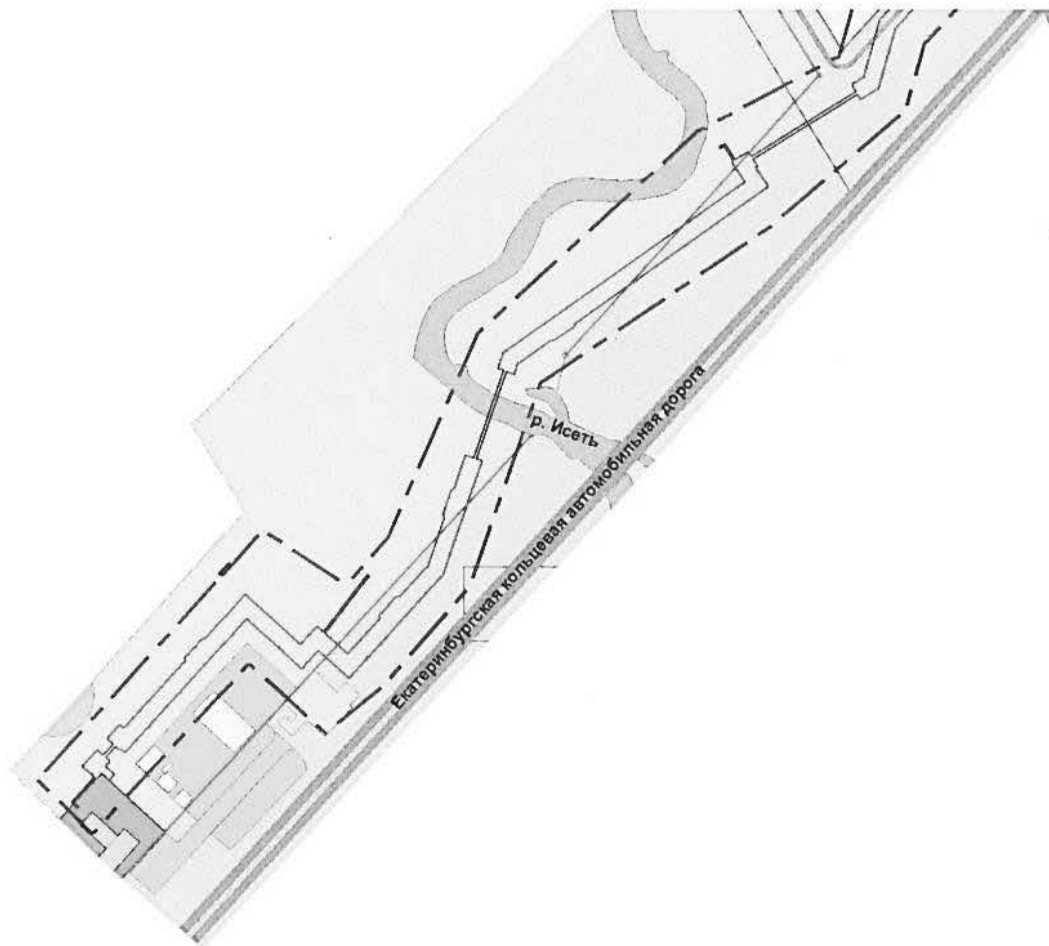


М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2017г. № 827-17

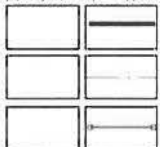
Чертеж планировки территории





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые

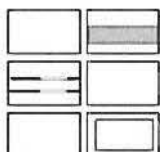


Граница проекта

Ось улицы

Красные линии

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

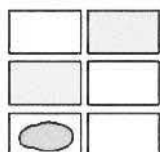


Улицы с асфальтовым покрытием

Железнодорожные пути

Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления

Рекреационные зоны

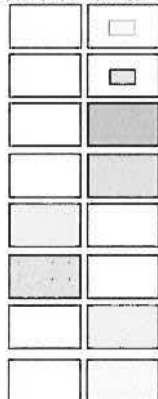


Озеленение общего пользования

Растительность луга

Водные объекты

Существующие Проектируемые



Функциональное зонирование

Нежилая застройка

Общественная застройка

Территория общественных объектов

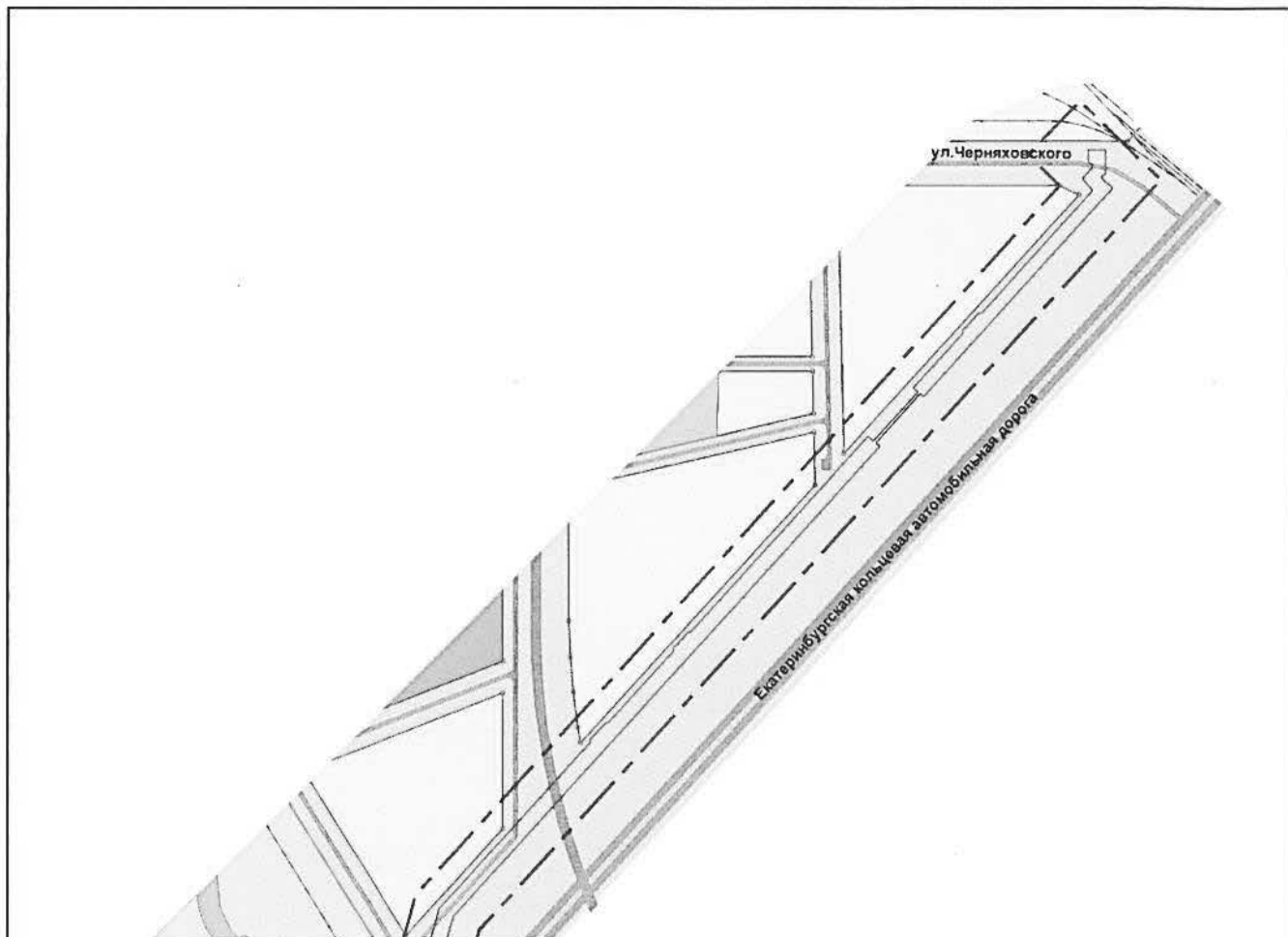
Территория транспортной инфраструктуры

Территория АЗС

Территория артезианской скважины

Территория логистических центров

Территория производственных и складских объектов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые

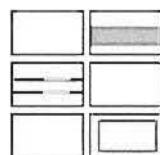


Граница проекта

Ось улицы

Красные линии

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

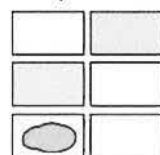


Улицы с асфальтовым покрытием

Железнодорожные пути

Полоса отвода для строительства сети газоснабжения высокого давления

Рекреационные зоны

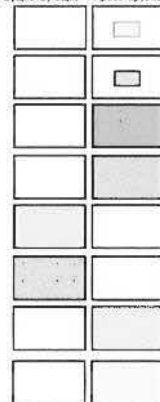


Озеленение общего пользования

Растительность луга

Водные объекты

Существующие Проектируемые



Функциональное зонирование

Нежилая застройка

Общественная застройка

Территория общественных объектов

Территория транспортной инфраструктуры

Территория АЗС

Территория артезианской скважины

Территория логистических центров

Территория производственных и складских объектов

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2014, № 827-17

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Подводящий газопровод к котельной техно – торгового комплекса» расположенного по адресу: город Екатеринбург, улица 1 км ЕКАД, дом 3.

Границы территории по проекту планировки:
вдоль Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 32,4 га, в том числе:
площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 5,5122 га;

площадь территории охранной зоны сети газопровода – 1,1815 га.

Прокладка проектируемого газопровода планируется для подключения котельной техно – торгового комплекса по адресу: город Екатеринбург, улица 1 км ЕКАД, дом 3.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

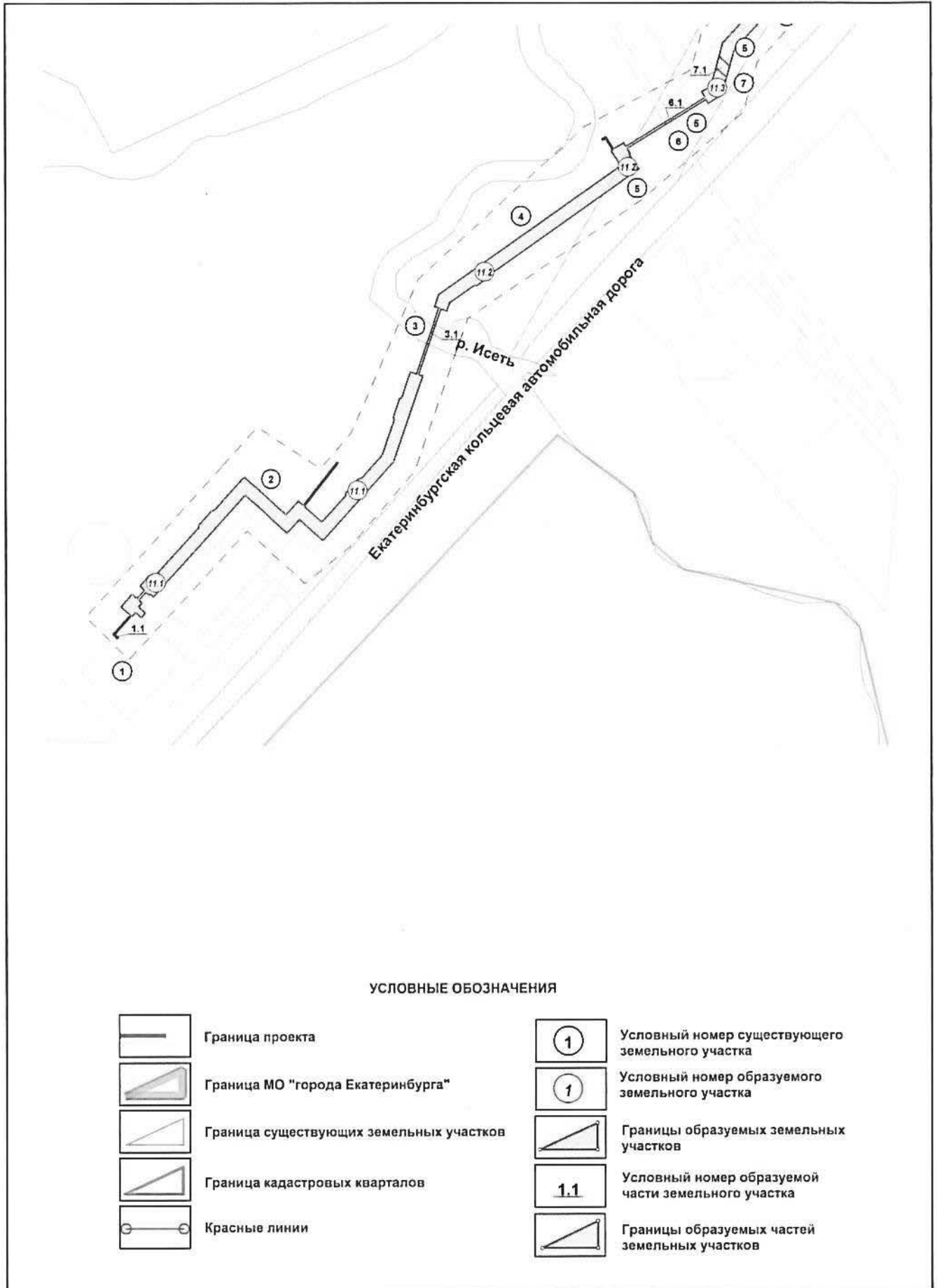
Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 530 мм	2931,5	С	от врезки в существующий газопровод Г4 Ø 530*8 до заглушки в районе земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508092:9
трубопровод	газопровод	надземный	труба диаметром 530 мм	20	С	от врезки в проектируемый газопровод Г4 Ø 530*8 до границы земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508092:9

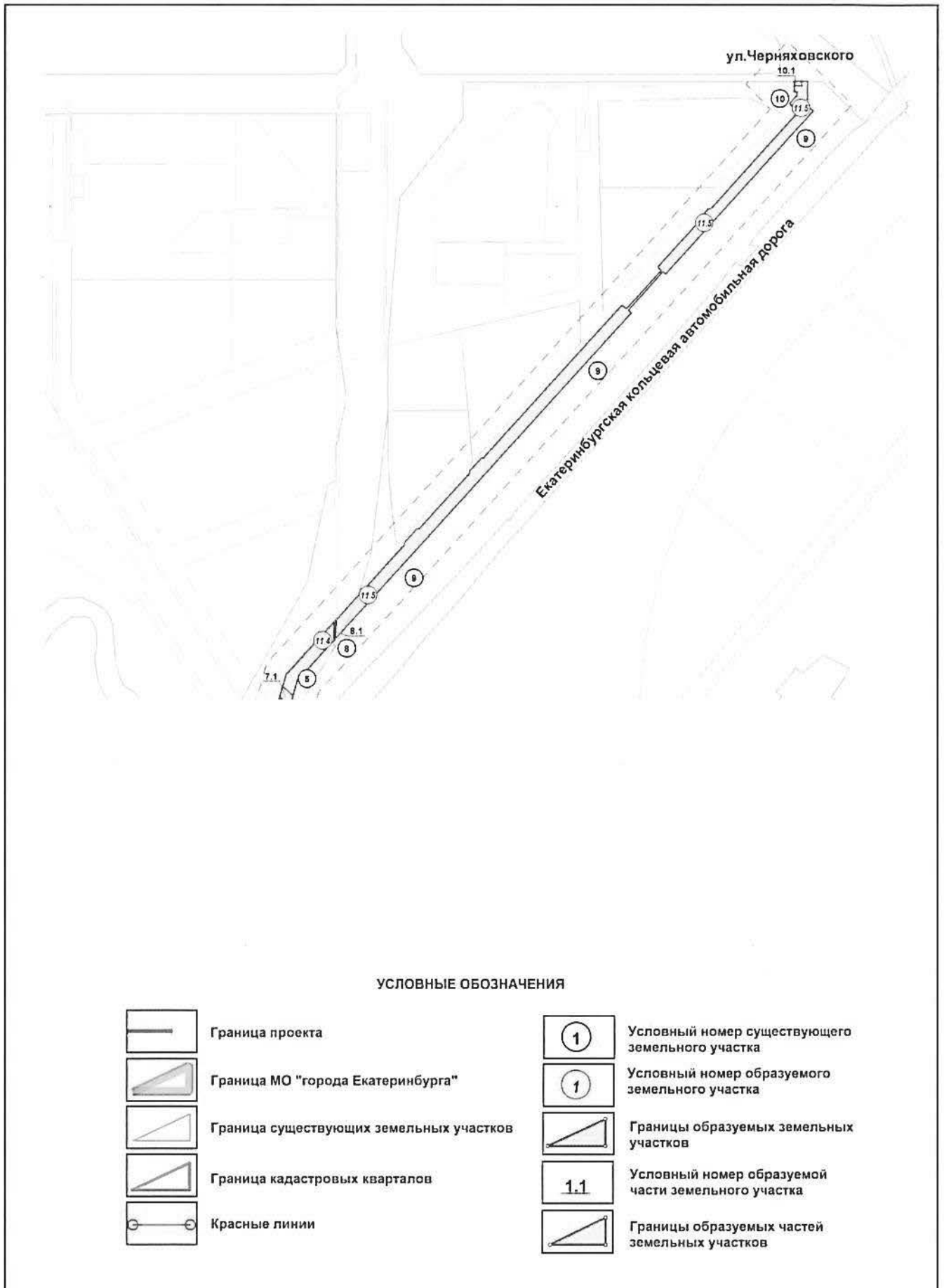
* Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2018 № 827-17

Чертеж межевания территории







Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 06.08.2017г. № 827-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Условный номер контура земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
11	11.1 11.2 11.3 11.4 11.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе 1 км Екатеринбургской кольцевой автодороги	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	54324
¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015; ² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.							

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2017, № 827-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
1.1	2	66:41:0508092:9	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	17
3.1	3	66:41:0502099:7	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	131
6.1	6	66:41:0000000:100	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	57
7.1	7	66:41:0000000:89403	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	398
8.1	8	66:41:0000000:89306	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	98
10.1	10	66:41:0509036:18	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	97

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ