



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

01.08.2017.

№ 834-17

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть), ограниченного ориентирами: улица Ельцина – улица Набережная Рабочей Молодежи – река Исеть (городской пруд) – улица Гражданская – улица Некрасова – улица Челюскинцев – переулок Никонова – переулок Красный

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть), ограниченного ориентирами: улица Ельцина – улица Набережная Рабочей Молодежи – река Исеть (городской пруд) – улица Гражданская – улица Некрасова – улица Челюскинцев – переулок Никонова – переулок Красный от 29.05.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 29.05.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть), ограниченного ориентирами: улица Ельцина – улица Набережная Рабочей Молодежи – река Исеть (городской пруд) – улица Гражданская – улица Некрасова – улица Челюскинцев – переулок Никонова – переулок Красный в следующем составе:

1) схема планировки территории (приложение № 1);

- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) положение о размещении линейного объекта (приложение № 3);
- 4) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 4).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть), ограниченного ориентирами: улица Ельцина – улица Набережная Рабочей Молодежи – река Исеть (городской пруд) – улица Гражданская – улица Некрасова – улица Челюскинцев – переулок Никонова – переулок Красный в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период подготовки территории) (приложение № 5);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период подготовки территории) (приложение № 6);
- 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (приложение № 7);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (на период подготовки территории) (приложение № 8);
- 5) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 9);
- 6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 10).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть), ограниченного ориентирами: улица Ельцина – улица Набережная Рабочей Молодежи – река Исеть (городской пруд) – улица Гражданская – улица Некрасова – улица Челюскинцев – переулок Никонова – переулок Красный, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

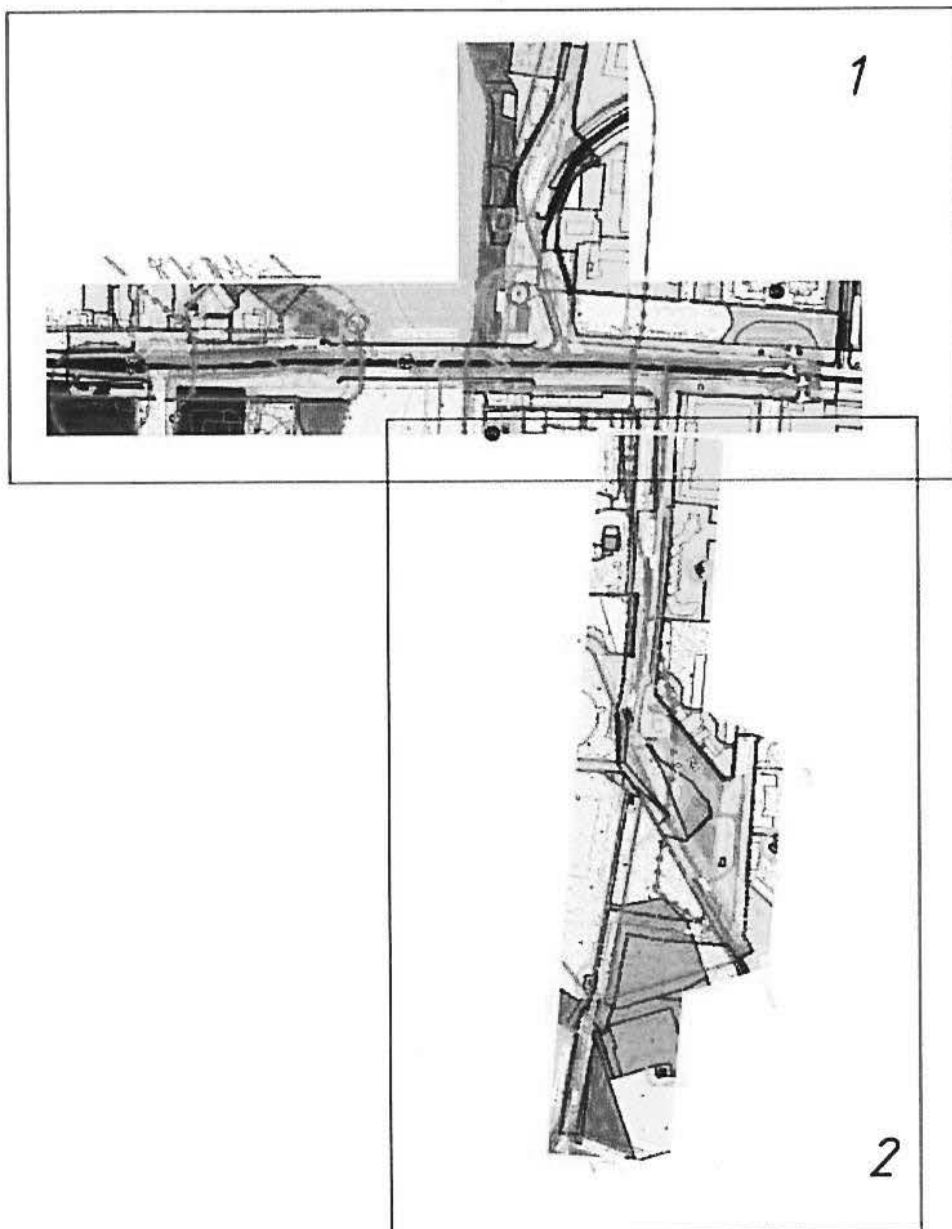
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2018 № 834-П

Схема планировки территории

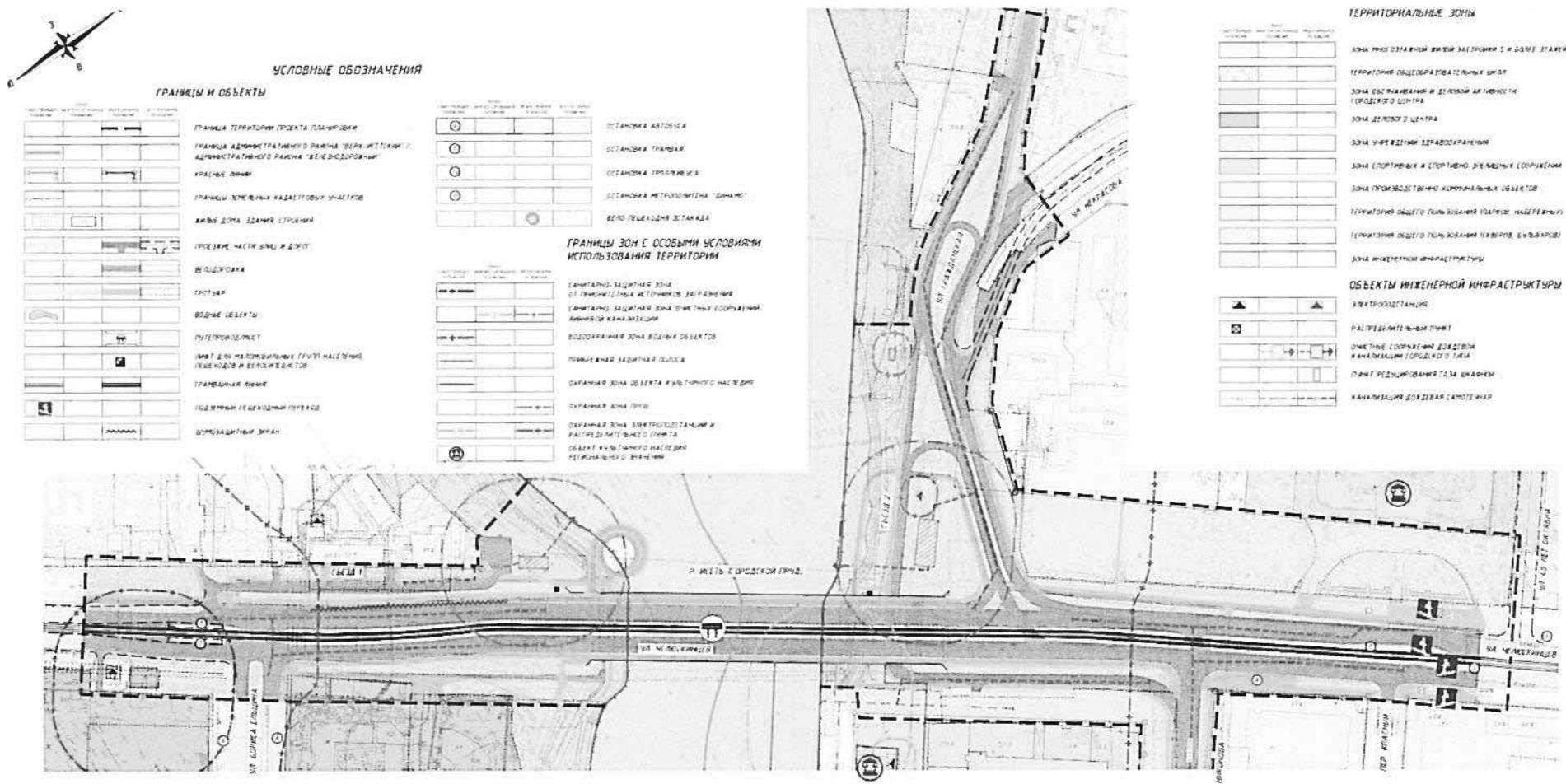


Условные обозначения:

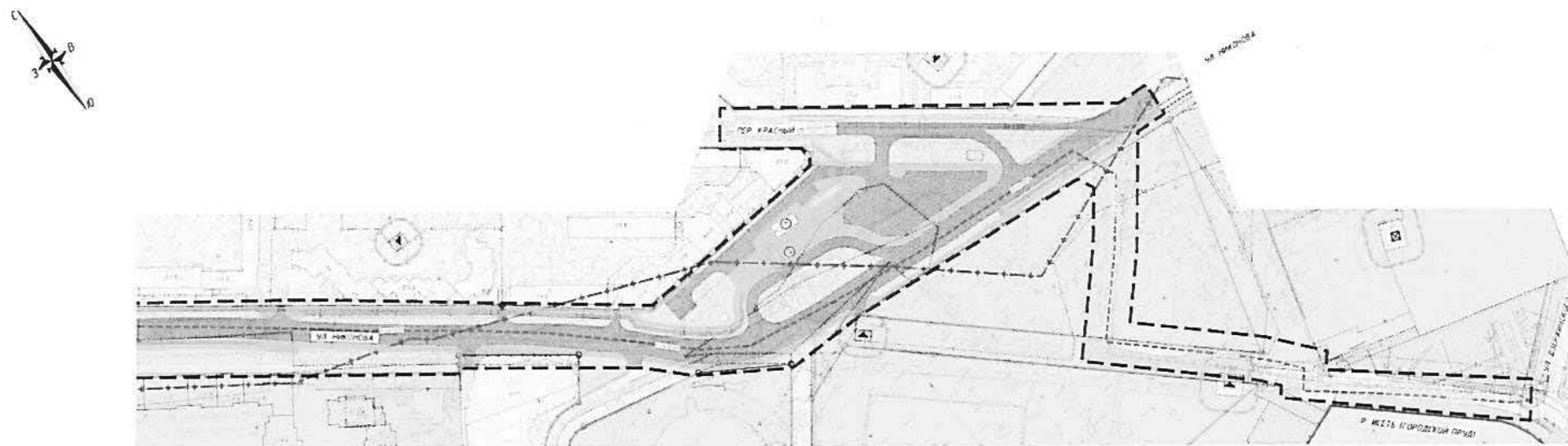


- граница и номер фрагмента

Фрагмент № 1



Фрагмент № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ И ОБЪЕКТЫ

[illegible]

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

[illegible]

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

[illegible]

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФОРМАЦИИ

ЗНАК ПРОСТАЯТАЛИОН

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

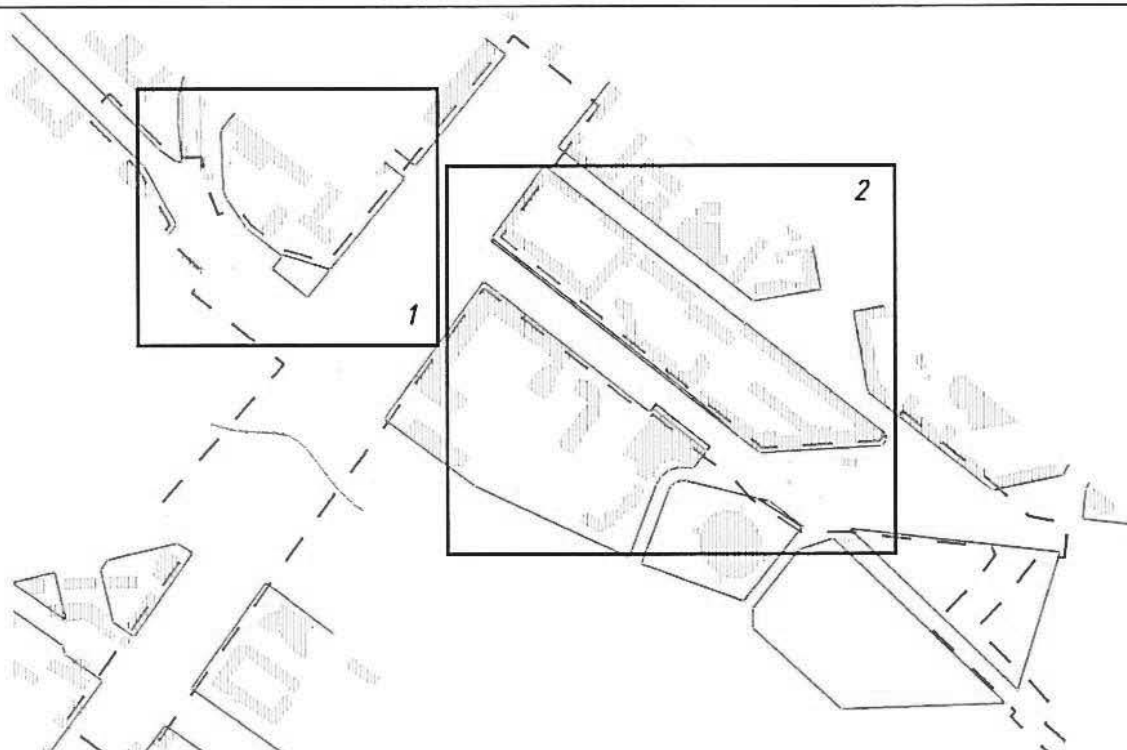
ОБЪЕКТЫ СОПРЯЖЕННЫХ ВОЗДУШНЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ПОДСИСТЕМ

КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ТАРИФНЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ

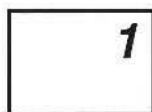
КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ВОЗДУШНЫЕ ЗАПОРНЫЕ

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2017 № 834-17

План красных линий

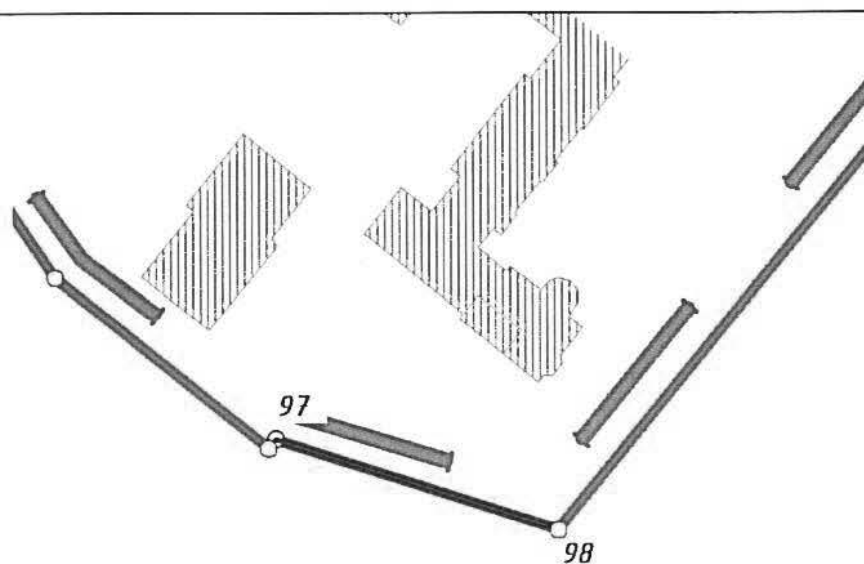


Условные обозначения:



- граница и номер фрагмента

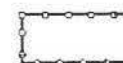
Фрагмент № 1



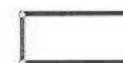
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



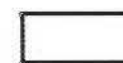
Граница проекта



Граница административных районов
(Железнодорожный\Верх-Исетский)



Существующие красные линии



Проектируемые красные линии

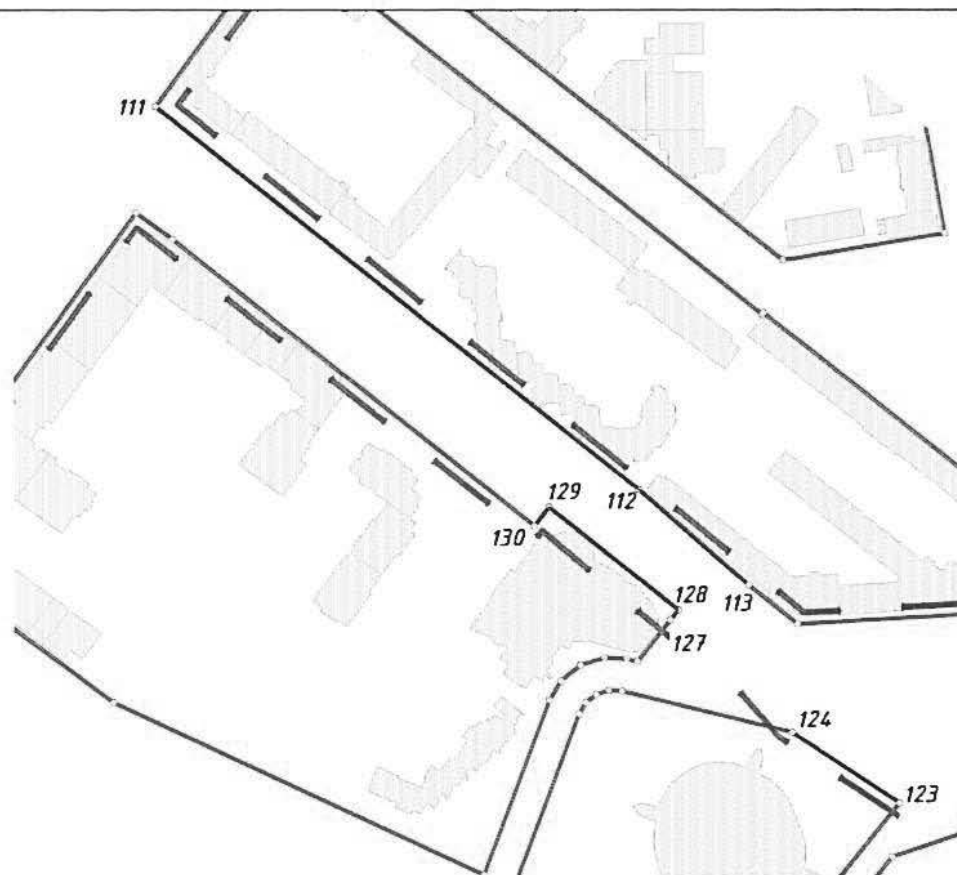
13

Номер поворотной точки образуемых красных
линий

Координаты поворотных (характерных) точек
образуемых красных линий:

№	X.мск66	Y.мск66
97	392340,26	1532978,14
98	392323,57	1533029,94

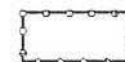
Фрагмент № 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



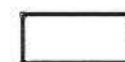
Граница проекта



Граница административных районов
(Железнодорожный \ Верх-Исетский)



Существующие красные линии



Проектируемые красные линии

13

Номер поворотной точки образуемых красных линий

Координаты поворотных (характерных) точек образуемых красных линий:

№ точки	Х.мск66	У.мск66
111	392358,47	1533208,73
112	392181,91	1533431,30
113	392138,05	1533481,79
123	392037,45	1533551,22
124	392070,04	1533501,80
127	392122,00	1533445,69
128	392126,68	1533449,40
129	392173,96	1533389,82
130	392165,26	1533383,12

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2017 № 834-17

Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан для размещения линейного объекта (улично-дорожной сети, моста через реку Исеть по улице Челюскинцев).

Границы территории по проекту планировки:

участок проектирования ограничен красными линиями улицы Челюскинцев, улицы Гражданской, улицы Никонова и размещается на территории существующей улично-дорожной сети.

Площадь участка в границах проектирования составляет 14,00 га.

Основные технические и транспортно-эксплуатационные параметры улиц и съездов.

Название улиц	Длина участка улицы, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Ширина трамвайного полотна, м	Ширина тротуаров в двух направлениях/ Ширина велодорожек в двух направлениях, м
1	2	3	4	5	6
Магистральи общегородского значения регулируемого движения					
Челюскинцев,	904,00	85,0-155,0	14,5-9,00	7,00	3,00/2,50
в т.ч. мост	255,00		12,50		3,00/2,50
Магистральи районного значения транспортно-пешеходные					
Гражданская	493,00	50	5,00-14,00	-	3,00/-
Никонова	769,00	40-переменная в районе разворотного кольца	14,00		3,00/3,00
Улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке					
Съезд 1	217,00		6,00	-	1,50/2,50
Съезд 2	437,00		5,00-6,00	-	3,00/-

Положения об очередности планируемого развития территории

Реализацию проекта реконструкции моста через реку Исеть и прилегающей улично-дорожной сети предполагается произвести в три этапа:

1 этап:

– реконструкция моста путем расширения за счет строительства нового моста;

- реконструкция улицы Гражданской с переустройством инженерных сетей;
- устройство проезда под мостом с выездом на улицу Никонова;
- переустройство трамвайных путей;
- переустройство контактной сети;
- наружное освещение моста и улично-дорожной сети;
- переустройство кабельных ЛЭП;
- переустройство тепловых сетей;
- переустройство газопровода;
- переустройство водопровода и канализации;
- переустройство сетей связи;
- берегоукрепление набережных;
- устройство подпорных стен;
- устройство шумозащитных мероприятий.

2 этап:

- реконструкция моста;
- устройство наружного освещения моста и улично-дорожной сети;
- переустройство кабельных ЛЭП;
- переустройство тепловых сетей;
- переустройство водопровода и канализации;
- переустройство трамвайных путей;
- переустройство контактной сети;
- устройство вело-пешеходной эстакады;
- устройство подпорных стен;
- устройство спусков с моста: на левом берегу- устройство лифта, на правом берегу-лестничный сход, лестничный спуск со стороны улицы Б. Ельцина.

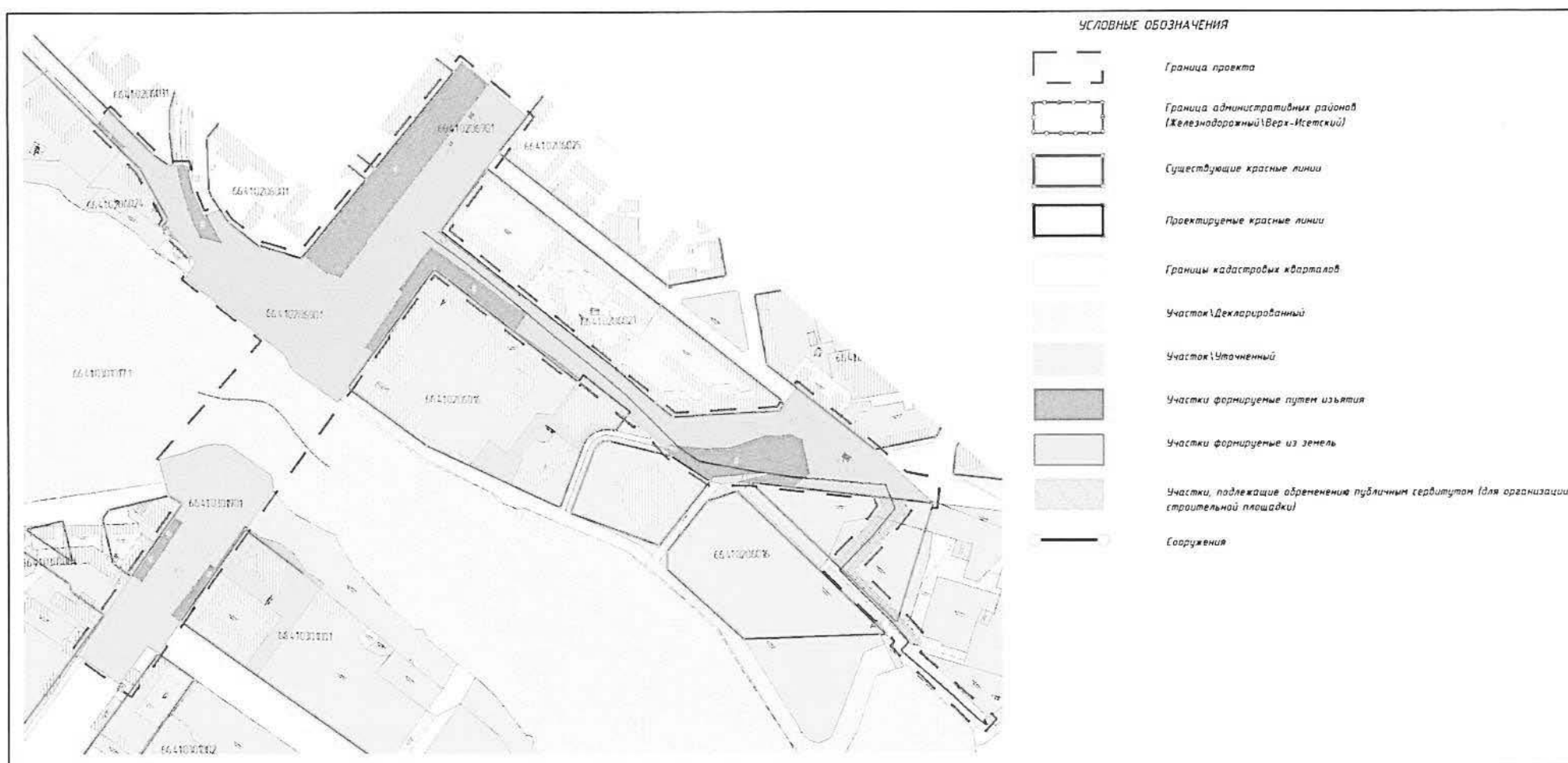
3 этап:

- реконструкция улицы Никонова;
- устройство коллектора дождевого стока по улице Никонова;
- устройство очистных сооружений;

- устройство нового троллейбусного кольца;
- устройство контактной сети троллейбуса;
- устройство наружного освещения улицы;
- переустройство кабельных ЛЭП;
- переустройство тепловых сетей;
- переустройство водопровода и канализации;
- устройство шумозащитных мероприятий.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2018, № 884-П

Схема межевания территории (на период подготовки территории)



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2017 № 834-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
(на период подготовки территории)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6
E1.1	66:41:0301901	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	27291,82
E1.2	66:41:0206901	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	83481,61
E1.3	66:41:0206901	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	532,49

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2017г. № 834-17

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются
резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условный номер образуемого земельного участка	Источник образования (кадастровый номер земельного участка)	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6
E2.1	66:41:0301901:99; 66:41:0000000:824	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1184,48
E2.2	66:41:0303004:9;	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	710,7
E2.3	66:41:0301901:35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	606,03
E2.7	66:41:0206024:14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	120,59
E2.8	66:41:0206024:24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	266,77
E2.9	66:41:0206901:29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1585,04
E2.10	66:41:0206901:54; 66:41:0206901:52; 66:41:0206901:71	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15493,93
E2.11	66:41:0206901:19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	35,05
E2.12	66:41:0206901:21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	12
E2.13	66:41:0206021:1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	359,07
E2.14	66:41:0000000:86643; 66:41:0206016:39; 66:41:0206016:181	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5873,85

1	2	3	4	5	6
E2.15	из 66:41:0206016:3; 66:41:0206016:6; 66:41:0206901:73; 66:41:0206016:26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7538,23
E2.16	66:41:0206901:4346	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	59,97

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

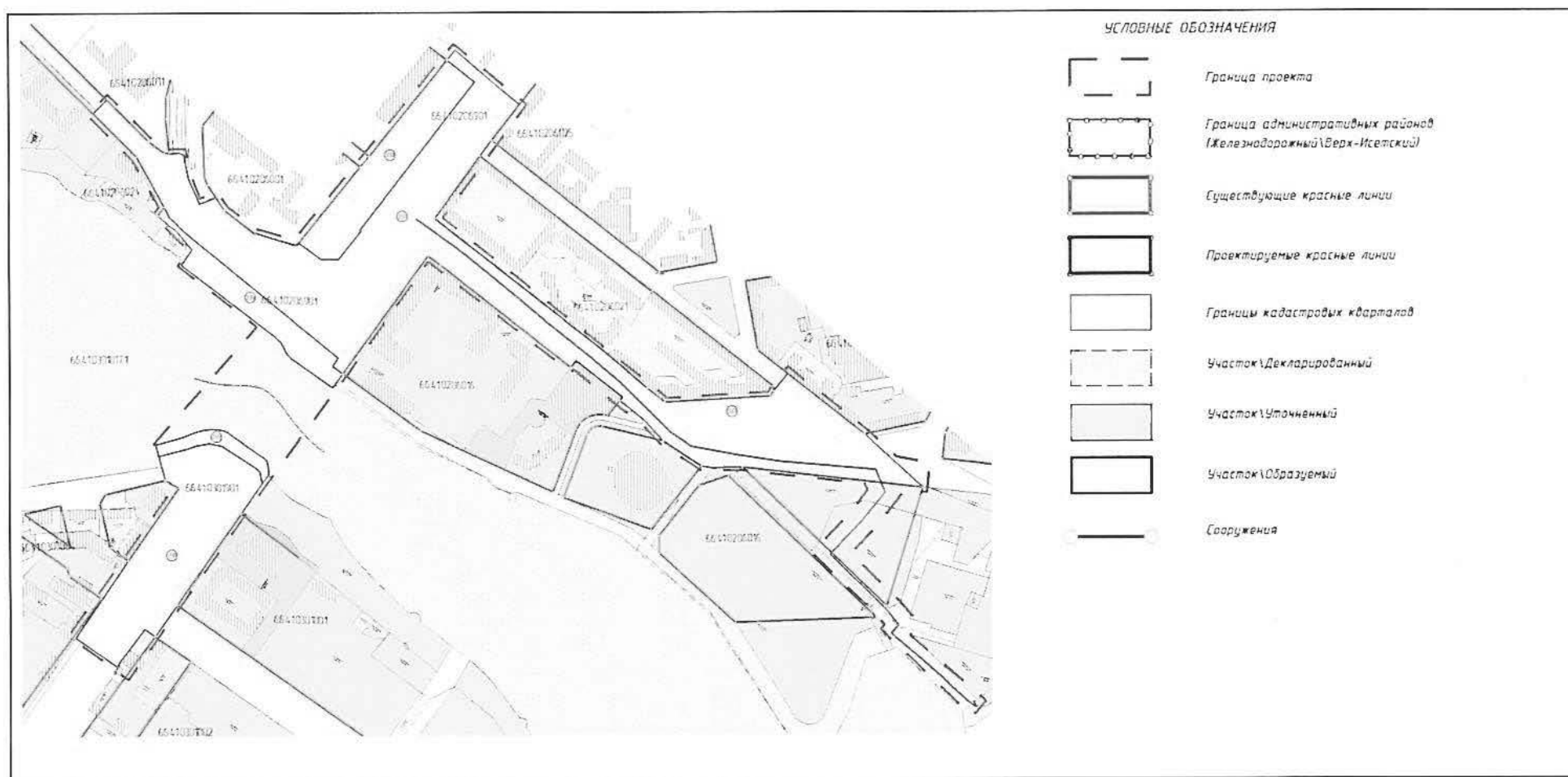
Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2017 № 834-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(на период подготовки территории)

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
ЕЗ.1	66:41:0000000:86911	Для организации строительной площадки (на период строительства)	303,91
ЕЗ.2	66:41:0206016:21	Для устройства дождевой канализации по улице Никонова (на период строительства)	892,01
ЕЗ.2	66:41:0206016:35	Для устройства дождевой канализации по улице Никонова (на период строительства)	3428,95
ЕЗ.2	66:41:0206016:25	Для устройства дождевой канализации по улице Никонова (на период строительства)	645,43
*Площадь части земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.			

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2017 № 884-П

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 01.08.2012 № 884-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
(на расчетный срок)

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер квартала	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Вид использования земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1	66:41:0301901	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично- дорожной сети	27025,71
ЗУ2	66:41:0301901	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение набережных	2767,64
ЗУ6	66:41:0206901	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение набережных	8920,98
ЗУ7	66:41:0206901	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично- дорожной сети	91006,54

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ8	66:41:0206901	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение скверов	15435,63

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.