



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

28.10.2016г

№ 839-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории  
в районе улиц Луганской и Саввы Белых**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 17.04.2014 № 1065 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц Луганской и Саввы Белых», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 14.07.2016 № 545-П «О подготовке проекта межевания территории в районе улиц Луганской и Саввы Белых»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания территории в районе улиц Луганской и Саввы Белых в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (первый этап) (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2);
- 3) характеристика проектируемых объектов капитального строительства (приложение № 3).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в районе улиц Луганской и Саввы Белых.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Демидовский камень»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в районе улиц Луганской и Саввы Белых, утвержденным настоящим приказом;

2) подготовить градостроительные планы земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в районе улиц Луганской и Саввы Белых и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

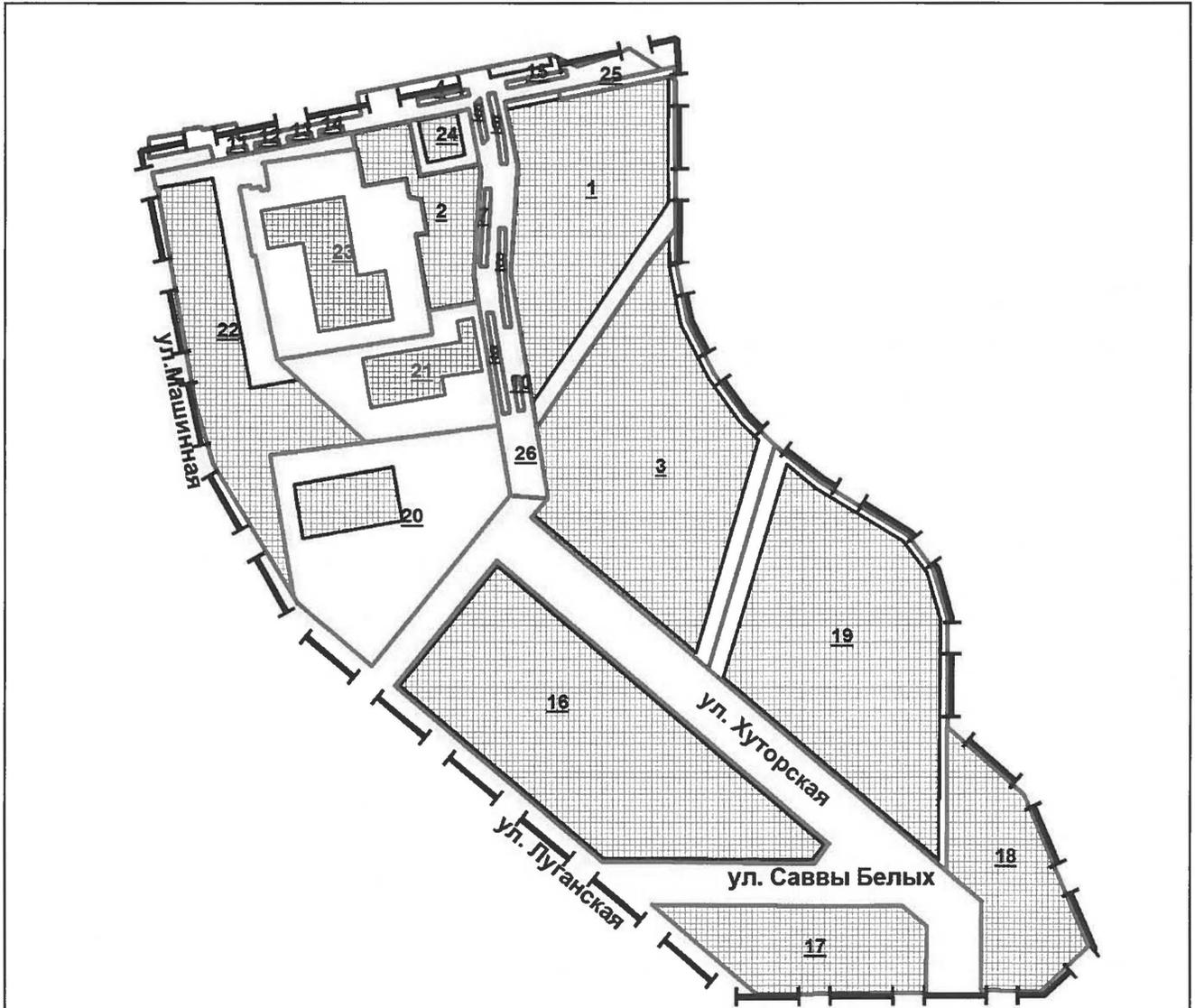
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

И.о. Министра



С.А. Киселев

Схема межевания территории (первый этап)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта
		Красные линии
		Номер образуемого/изменяемого земельного участка
		Границы образуемых/изменяемых земельных участков
		Границы ранее запроектированных земельных участков
		Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.10.2016 № 839-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )	Максимальная плотность застройки <sup>5</sup> , кв.м/га
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	25970	со стороны реки Исеть – 6 м; с северной стороны – 6 м; ул. Хуторская – 0 м.	40 (0,40)	36500
2	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	7335	ул. Хуторская – 1 м; с северной стороны – 1 м.	60 (0,60)	33000
3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	37179	со стороны реки Исеть – 6 м; ул. Хуторская – 3 м	65 (0,65)	36500

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	234	-	-	-
5	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	151	-	-	-
6	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	312	-	-	-
7	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	344	-	-	-
8	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	428	-	-	-
9	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	454	-	-	-
10	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	151	-	-	-
11	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	80	-	-	-
12	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	106	-	-	-
13	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	106	-	-	-
14	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	106	-	-	-
15	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	275	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
16	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	39282	ул. Хуторская – 3 м; ул. Саввы Белых – 3 м; ул. Луганская – 3 м; с северо-западной стороны – 3 м.	60 (0,60)	36000
19	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 26 этажей и выше)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	39154	со стороны реки Исеть – 6 м; ул. Хуторская – 3 м.	60 (0,60)	39400
25	Земли населенных пунктов	Территории общего пользования <sup>6</sup>	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	593	-	-	-
26	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16193	-	-	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>5</sup> Максимальная плотность застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений по внешним размерам зданий и сооружений, приходящаяся к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

<sup>6</sup> В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на территории общего пользования.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 28.10.2016 г. № 839-П

### Характеристика проектируемых объектов капитального строительства

Номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное число этажей min/max	Минимальное число машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж, инженерные сооружения	62 500	*/26	50	I
2	Многоэтажные наземные гаражи	-	*/7	220	II
3	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж, инженерные сооружения	70 196	*/26	300	III
16	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж, инженерные сооружения	71 000	*/26	300	III
19	Многоэтажные жилые дома, подземный гараж, инженерные сооружения	87 000	*/26	200	III
*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.					