



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

08.11.2016г.

№ 860-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта (сети газоснабжения)
по улицам Машинная – Луганская – Бригадиров**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по улицам Машинная – Луганская – Бригадиров от 04.10.2016 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 05.10.2016,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по улицам Машинная – Луганская – Бригадиров в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по улицам Машинная – Луганская – Бригадиров в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);

2) характеристика образуемого земельного участка (на период строительства) (приложение № 4);

3) характеристика образуемой части земельного участка (на период строительства) (приложение № 5);

4) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 6);

5) сведения о зоне с особыми условиями использования территории (приложение № 7).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сети газоснабжения) по улицам Машинная – Луганская – Бригадиров.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

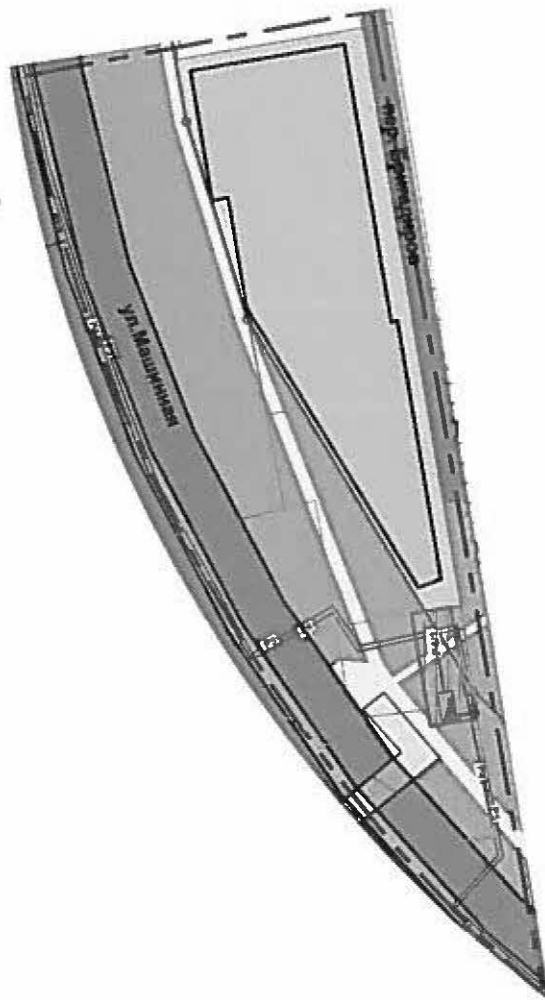
Врио Министра



А.В. Крупкин

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2016. № 860-П

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Проектируемое		Существующее	Проектируемое	
		Граница проекта			Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
		Красные линии			Улицы с асфальтовым покрытием
		Граница участков			Подземный пешеходный переход
		Граница кварталов			Сеть газопровода высокого давления
		Функциональное зонирование:			Полоса отвода для строительства сети газопровода
		Территория общественных объектов			Точка подключения к существующей сети газопровода
		Общественная застройка			ГРПШ
		Рекреационные зоны:			
		Озеленение общего пользования			

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2016. № 860-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания территории разработан для размещения линейного объекта (сеть газоснабжения) по улицам Машинная – Луганская – Бригадиров.

Границы территории по проекту планировки:
в районе улиц Машинная – Луганская – Бригадиров.

Характеристика проектируемой территории:
общая площадь проектируемой территории – 1,5 га, в том числе площадь территории полосы отвода под строительство сети газопровода – 301 кв.м.

Проектируемый газопровод высокого и низкого давления предназначен для подачи газа в строящийся общественный объект по улице Машинной.

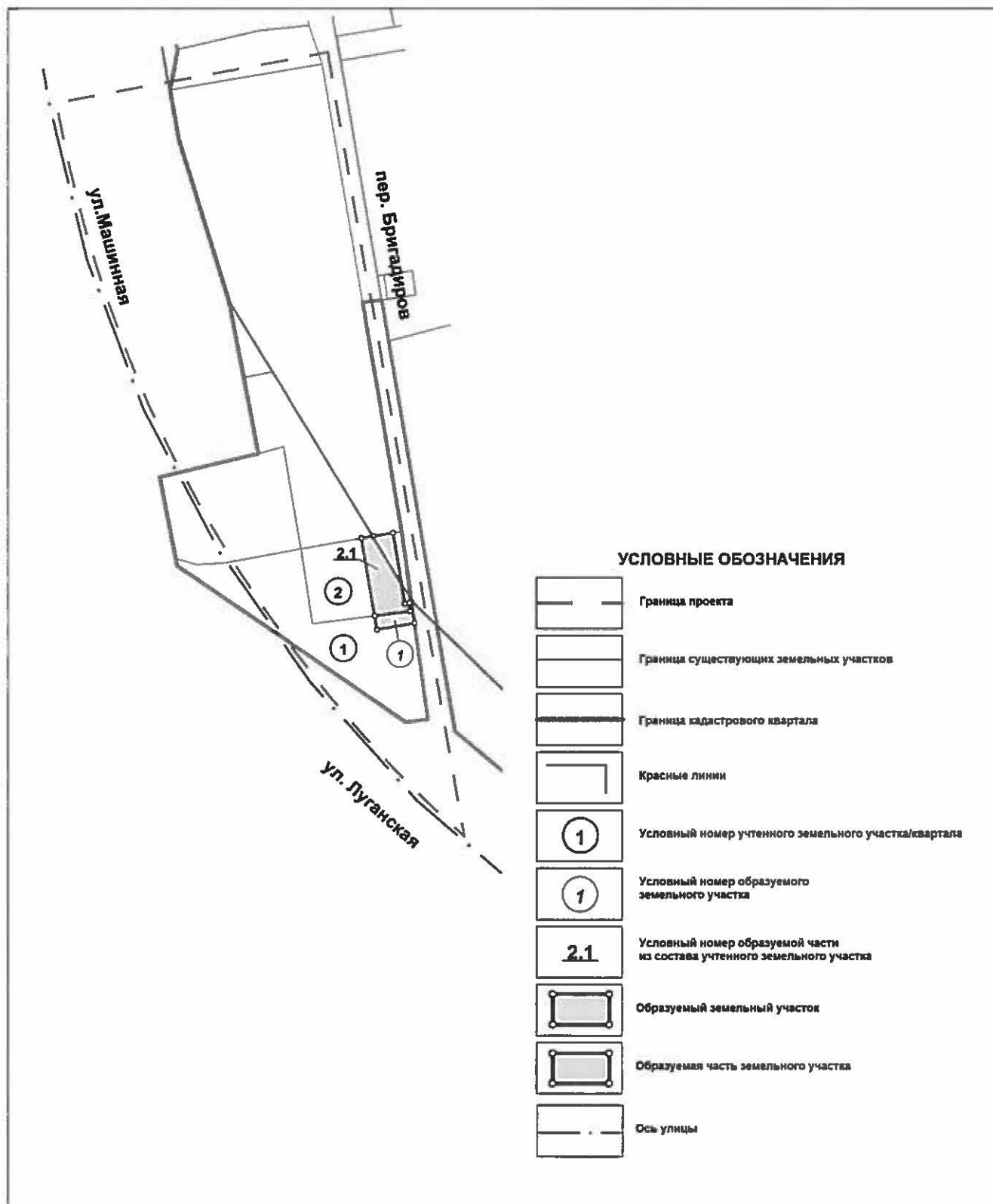
Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта*	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус**	Точка подключения
1	2	3	4	5	6	7
трубопровод	газопровод	надземный	труба диаметром 57 мм	3,5	С	от существующего газопровода, диаметром 720мм до проектируемого газораспределительного пункта
трубопровод	газопровод	подземный	труба диаметром 159 мм	28,3	С	от проектируемого газораспределительного пункта до земельного участка заявителя

*Параметры объекта – являются предварительными данными и уточняются на дальнейших стадиях проектирования;
**Статус: С – новое строительство объекта.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 08.11.2016 г. № 860-П

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2016г. № 860-П

Характеристика образуемого земельного участка (на период строительства)

Номер участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5
1	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	51,0

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2016. № 860-П

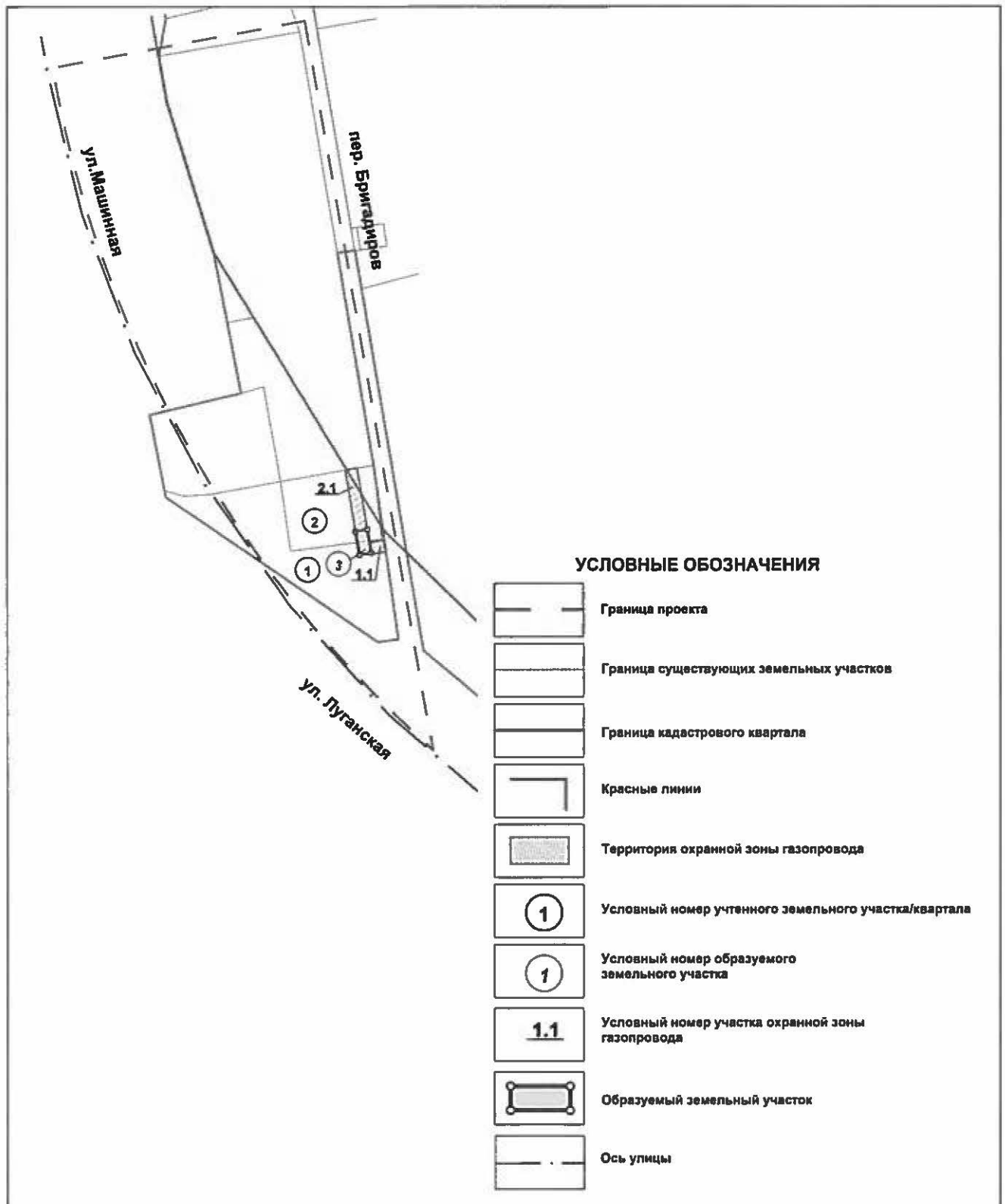
Характеристика образуемой части земельного участка (на период строительства)

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
2.1	2	66:41:0604006:13	Строительство линейного объекта инженерной инфраструктуры	250,0

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2016 г. № 860-П

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Характеристика образуемого земельного участка (на расчетный срок)

Номер участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5
3	Строительство объекта инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	32,0
<p>¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.</p>				

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 08.11.2016, № 860-П

Сведения о зоне с особыми условиями использования территории

Условный номер участка охранной зоны	Условный номер учтенного земельного участка на расчетный срок по проекту межевания	Вид ограничения
1	2	3
1.1	1	Охранная зона газопровода высокого давления
2.1	2	Охранная зона газопровода низкого давления