



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

11.08.2017

№ 864-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Палникс»,
расположенного на территории жилого района «Широкая речка»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», Постановлением Главы Екатеринбурга от 18.11.2008 № 4987 «Об утверждении основной части проекта планировки территории и проекта межевания территории жилого района «Широкая речка», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.02.2017 № 120-П «О подготовке проекта межевания территории микрорайона «Палникс», расположенного на территории жилого района «Широкая речка», с учетом протокола публичных слушаний по проекту межевания территории микрорайона «Палникс», расположенного на территории жилого района «Широкая речка», от 31.07.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 31.07.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории микрорайона «Палникс», расположенного на территории жилого района «Широкая речка», в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (приложение № 3);

4) перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 4);

5) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории микрорайона «Палникс», расположенного на территории жилого района «Широкая речка», утвержденной настоящим приказом.

3. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 03.04.2015 № 824 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Палникс» в жилом районе «Широкая речка»» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

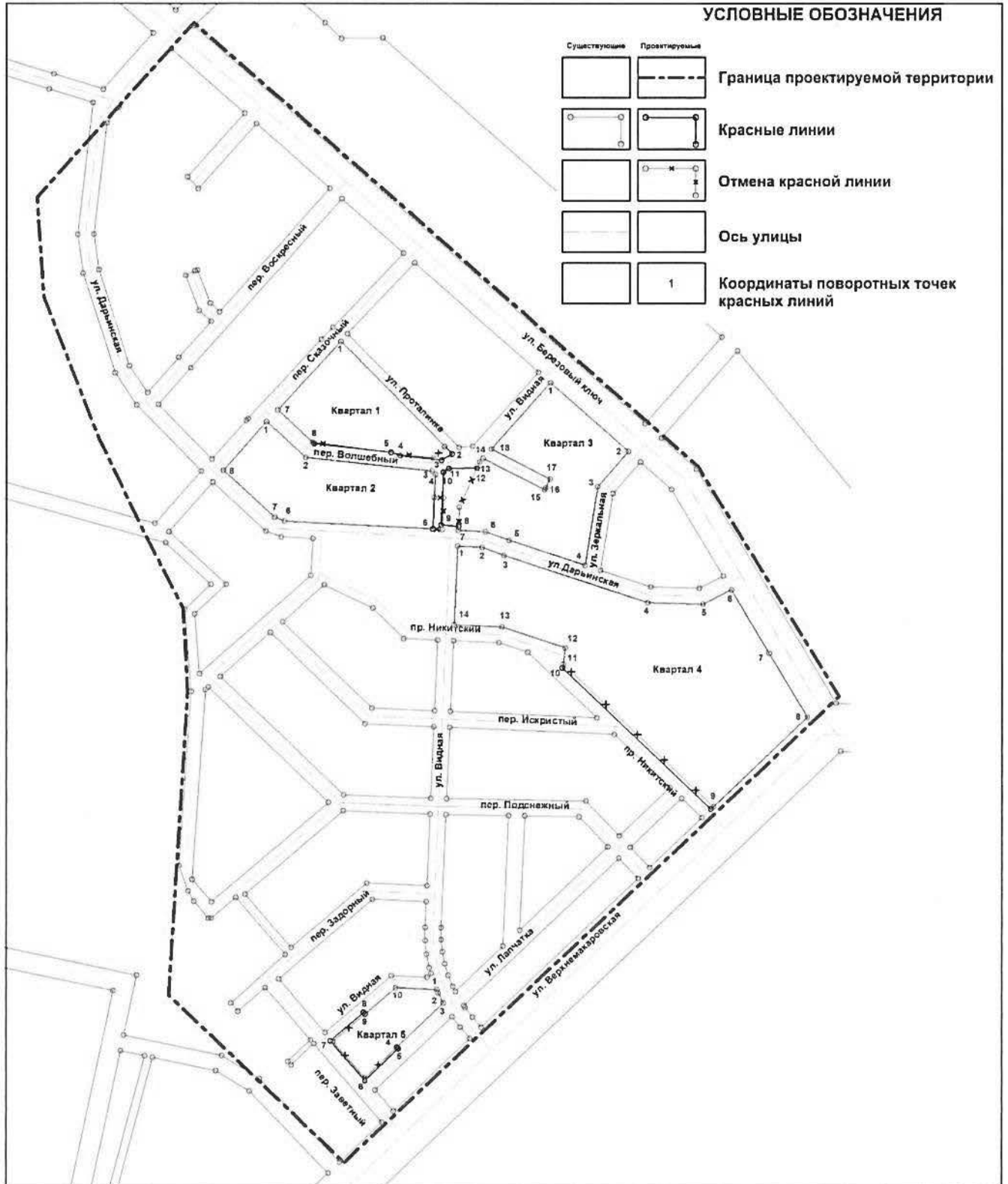
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 11.08.2017, № 867-П

План красных линий



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.08.2017г. № 867-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер квартала	Координаты характерных (поворотных) точек		
	Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3	4
1	1	387287,97	1524273,51
	2	387146,39	1524412,40
	3	387138,62	1524399,09
	4	387144,43	1524347,25
	5	387148,36	1524335,87
	6	387159,41	1524239,91
	7	387201,65	1524194,26
	1	387287,97	1524273,51
2	1	387187,13	1524180,50
	2	387141,83	1524229,46
	3	387125,13	1524387,19
	4	387120,67	1524391,45
	5	387052,12	1524388,13
	6	387062,13	1524202,70
	7	387066,79	1524190,56
	8	387125,92	1524126,65
	1	387187,13	1524180,50
3	1	387235,95	1524535,45
	2	387149,60	1524632,86
	3	387105,52	1524594,46
	4	387006,56	1524578,64
	5	387037,85	1524484,04
	6	387048,66	1524454,27
	7	387050,48	1524420,17
	8	387055,11	1524420,37
	9	387057,51	1524398,64
	10	387123,46	1524401,57
	11	387128,21	1524408,32
	12	387128,70	1524443,68
	13	387136,32	1524447,14
	14	387141,01	1524451,30
	15	387101,56	1524528,26
	16	387103,89	1524529,45
	17	387114,91	1524535,10
	18	387152,59	1524461,57
1	387235,95	1524535,45	

1	2	3	4
4	1	387030,50	1524419,32
	2	387028,85	1524450,23
	3	387018,94	1524477,51
	4	386959,53	1524657,16
	5	386957,68	1524726,17
	6	386975,68	1524761,89
	7	386895,80	1524809,39
	8	386815,64	1524857,24
	9	386700,03	1524736,31
	10	386877,65	1524550,09
	11	386882,09	1524551,70
	12	386902,56	1524553,84
	13	386929,04	1524475,04
	14	386931,60	1524415,10
5	1	387030,50	1524419,32
	1	386473,12	1524393,38
	2	386468,75	1524395,14
	3	386456,24	1524401,61
	4	386400,41	1524343,22
	5	386398,66	1524344,82
	6	386358,93	1524303,21
	7	386408,49	1524260,24
	8	386444,37	1524301,58
	9	386442,27	1524303,57
	10	386475,32	1524341,83
1	386473,12	1524393,38	

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 11.08.2017г. № 867-П

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11 08 2017 № 864-П

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	963	30 (0,30)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1158	30 (0,30)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1165	30 (0,30)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1100	30 (0,30)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1250	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2000	30 (0,30)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1050	30 (0,30)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1151	30 (0,30)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	998	30 (0,30)
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4682	-
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	214	100 (1,00)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	93	-
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	42	-
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	42	-
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44	-

1	2	3	4	5	6	7
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	62	-
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	91	-
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	404	40 (0,40)
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	388	40 (0,40)
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	367	40 (0,40)
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	398	40 (0,40)
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	259	40 (0,40)
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	259	40 (0,40)
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	559	40 (0,40)
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	729	40 (0,40)
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	746	40 (0,40)
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Волшебный	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2042	30 (0,30)
38	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Сказочный	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	976	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7
39	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Сказочный	Блокированная жилая застройка	Блокированная жилая застройка (2.3)	836	40 (0,40)
40	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Березовый ключ	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	211	100 (1,00)
41	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Березовый ключ	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	69	100 (1,00)
42	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Видная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	197	-
43	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	24	100 (1,00)
44	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Дарьинская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	829	-
45	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее р.п. Широкая Речка, в районе 4 км Чусовского тракта	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	41	100 (1,00)
46	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Березовый ключ	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	37887	-
47	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Лапчатка	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1411	30 (0,30)
48	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Верхнемакаровская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	8	100 (1,00)
49	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Звездный	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	30 (0,30)
50	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Звездный	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1804	30 (0,30)
51	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Волшебный	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2322	30 (0,30)

1	2	3	4	5	6	7
52	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Волшебный	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2471	30 (0,30)
53	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Волшебный	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2440	30 (0,30)
54	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Сказочный	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	3120	30 (0,30)
55	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Лапчатка	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5086	-
56	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Задорный	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	2988	30 (0,30)
57	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, переулок Талый	Для индивидуального жилищного строительства	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	6500	30 (0,30)
58	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Дарьинская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	503	100 (1,00)
59	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Дарьинская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	359	-
60	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Дарьинская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	517	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 11.08.2014, № 864-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
9.1	9	66:41:0315004:136	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	69

* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ