



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

28.03.2014г.

№ 86-17

г. Екатеринбург

**«Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, её согласования и утверждения, о порядке согласования и утверждения технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, а также об утверждении типовых технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения различных видов линейных объектов регионального (межмуниципального) значения»**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», с учётом пункта 7 Протокола заседания президиума Правительства Свердловской области № 1-ПЗП от 07.02.2014, в целях разработки документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке принятия решения о подготовке документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, её согласования и утверждения, о порядке согласования и утверждения технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения (прилагается), в составе:

I. Общие положения.

II. Порядок разработки документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения.

III. Требования к составлению задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения и исходным данным, необходимым для разработки документации.

2. Утвердить типовые технические задания на разработку документации по планировке территорий для размещения различных видов линейных объектов регионального (межмуниципального) значения (прилагаются).

3. Отделу реализации градостроительной политики (А.Е. Безбородько) разместить настоящий приказ на сайте Министерства, информировать Министерство транспорта и связи Свердловской области, Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области о принятии настоящего приказа.

4. Отделу реализации градостроительной политики (А.Е. Безбородько) и отделу стратегического планирования, контроля и мониторинга территориального развития (Падерин И.М.) руководствоваться настоящим приказом при исполнении функций отделов.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра, главного архитектора Свердловской области В.Г. Вениаминова.

Министр строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области



В.Н. Киселёв

УТВЕРЖДЕНО

Приказом министра  
строительства и развития  
инфраструктуры  
Свердловской области

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Положение о порядке принятия решения о подготовке документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, её согласования и утверждения, о порядке согласования и утверждения технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок и требования к разработке документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения с учетом положений статьи 41 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Закона Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования».

2. В соответствии с требованиями действующего законодательства подготовка документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения осуществляется на основании утвержденной Схемы территориального планирования Свердловской области, если этим документом предусмотрено размещение линейного объекта регионального (межмуниципального) значения.

Не допускается принимать решение о подготовке документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, если размещение линейного объекта не предусмотрено Схемой территориального планирования Свердловской области, генеральным планом городского округа или поселения, схемой территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям.

3. Подготовка документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения осуществляется на основании решения уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования – Приказа министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

4. Разработка документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Положение предназначено для использования Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) при разработке документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения.

6. Положение рекомендовано для использования при инициировании подготовки документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения органам местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, органам исполнительной власти Свердловской области – Министерству транспорта и связи Свердловской области, Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, в соответствии с компетенцией по видам линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, к которым отнесены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные дороги и др. подобные сооружения (Приложение 1), при согласовании документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения – Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области, Министерству природных ресурсов и экологии Свердловской области, Министерству агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, Департаменту лесного хозяйства Свердловской области.

## II. Порядок разработки документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения

### II.1. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения и его обеспечение

7. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения (далее – решение) может быть инициировано Министерством самостоятельно, физическими и юридическими лицами, исполнительными органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области.

8. В целях принятия решения в Министерство направляется обращение о принятии решения, в котором указываются:

1) наименование и местоположение линейного объекта регионального (межмуниципального) значения (далее – линейный объект), для размещения которого требуется подготовка документации по планировке территории;

2) необходимость учета в проекте площадных объектов – промежуточные узлы и конечные комплексы сооружений;

3) описание целей, для достижения которых планируется строительство или реконструкция линейного объекта;

4) краткое обоснование необходимости принятия решения с предложениями по подготовке документации по планировке территории для включения в План мероприятий, утверждаемый решением;

5) указание на источник финансирования подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

В виде приложения к обращению направляются характеристики линейных объектов:

- для объектов транспортной инфраструктуры: категория, протяженность, размеры санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, размеры придорожных полос, основные конструктивные элементы размещаемого объекта, иное (при необходимости);

- для линий связи: протяженность, размеры охранных зон, размеры полос отвода, иное (при необходимости);

- для продуктопроводов и газопроводов высокого давления (подземных и наземных): категория, протяженность, давление, диаметры, размеры охранных зон и минимальных расстояний до объектов капитального строительства, иное (при необходимости);

- для линий электропередач (подземных и надземных) напряжением 35 кВ и выше: протяженность, напряжение, размеры охранных зон, размеры полос отвода, тип опор (при наземной прокладке), иное (при необходимости);

- для водоводов и канализационных коллекторов: протяженность, диаметры, размеры санитарно-защитных полос, размеры полос отвода, иное (при необходимости);

- дополнительные материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), обосновывающие материалы для определения объемов необходимого финансирования;

- иные сведения, необходимые для принятия решения.

9. При поступлении обращения о принятии решения от органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, физических или юридических лиц Министерство в течение 5 рабочих дней направляет копию обращения в адрес Министерства транспорта и связи Свердловской области или Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, в соответствии с компетенцией по виду линейного объекта, согласно Приложению 1, в целях информирования, согласования и предоставления имеющихся сведений по указанному в обращении линейному объекту.

10. Министерство транспорта и связи Свердловской области или Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области вправе самостоятельно, в соответствии с ведомственными планами развития, программными мероприятиями или на основании обращения

юридического или физического лица в их адрес, направить обращение в Министерство о принятии решения.

11. При отсутствии необходимых материалов для рассмотрения вопроса о возможности принятия решения Министерство в течение 5 рабочих дней после поступления обращения направляет соответствующие запросы в адрес инициатора принятия решения и Министерства транспорта и связи Свердловской области или Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, в соответствии с компетенцией по виду линейного объекта.

12. Министерство на основании предоставленных данных по планируемому линейному объекту для размещения которого требуется принятие решения, в течение 10 рабочих дней проводит проверку на соответствие документам территориального планирования – Схеме территориального планирования Свердловской области и утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований, на территории которых планируется строительство или реконструкция линейного объекта.

13. В целях проведения проверки на соответствие документам территориального планирования муниципальных образований, на территории которых планируется строительство или реконструкция линейного объекта, Министерство при отсутствии документов в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) либо Спецчасти Министерства направляет соответствующее обращение о предоставлении документа территориального планирования в Спецчасть Министерства и справки о соответствии размещения линейного объекта документу территориального планирования.

14. В случае установленного несоответствия размещения линейного объекта Схеме территориального планирования Свердловской области и документам территориального планирования муниципальных образований, на территории которых планируется строительство или реконструкция линейного объекта Министерство направляет уведомления об отказе в принятии решения в адрес инициатора и Министерства транспорта и связи Свердловской области или Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и проводит учёт предложения согласно Порядку рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденному Постановлением Правительства Свердловской области от 01.08.2013 № 979-ПП «Об утверждении Порядка предварительного рассмотрения предложений заинтересованных лиц по территориальному планированию Свердловской области и Порядка рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту схемы территориального планирования Свердловской области».

15. В случае установленного несоответствия размещения линейного объекта утвержденным документам территориального планирования Министерство направляет уведомления о необходимости внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования в адреса муниципальных образований, на территории которых планируется строительство

или реконструкция линейного объекта, копии уведомлений направляются в адрес Министерства транспорта и связи Свердловской области или Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

16. При установлении соответствия размещения линейного объекта утвержденным документам территориального планирования – Схеме территориального планирования Свердловской области и утвержденным документам территориального планирования муниципальных образований, на территории которых планируется строительство или реконструкция линейного объекта, Министерство в течение 10 рабочих дней готовит проект решения с Планом мероприятий по подготовке документации по планировке территории.

17. Согласно действующему законодательству в Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории указываются:

1) мероприятия, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации, в том числе мероприятия, связанные с организацией и финансовым обеспечением подготовки задания на разработку документации по планировке территории, утверждением такого задания и размещением государственного заказа на выполнение работ для государственных нужд Свердловской области по разработке документации по планировке территории.

2) сроки выполнения мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации;

3) сумма средств областного бюджета для выполнения отдельных мероприятий, осуществление которых необходимо для подготовки этой документации, в пределах общей суммы расходов, предусмотренной на данные цели в законе Свердловской области об областном бюджете.

13. В случае финансирования мероприятий по подготовке документации по планировке территорий для размещения линейного объекта из средств областного бюджета, но при отсутствии средств областного бюджета для выполнения указанных мероприятий в пределах общей суммы расходов, предусмотренной на данные цели в законе Свердловской области об областном бюджете, Министерство отказывает в принятии решения и уведомляет об этом инициатора и Министерство транспорта и связи Свердловской области или Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

14. При установлении соответствия размещения планируемого линейного объекта утвержденным документам территориального планирования, наличии средств областного бюджета необходимых для подготовки документации по планировке территорий для размещения линейного объекта Министерство принимает решение «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения и утверждении Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения», с указанием срока для направления предложений заинтересованных лиц.

15. В течение 10 дней со дня принятия решения Министерство направляет уведомление о принятом решении главам муниципальных образований, применительно к территории которых принято решение, и информирует

инициатора и Министерство транспорта и связи Свердловской области или Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

16. В течение 7 дней со дня принятия решения Министерство публикует и размещает решение на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### II.II. Подготовка, согласование и утверждение технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения

17. В соответствии с утвержденным Планом мероприятий, с учетом установленного решением срока для направления предложений заинтересованных лиц, но не более чем 2 месяца, Министерство формирует техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения (далее – техническое задание), а также, за исключением случаев, при которых финансирование осуществляется из внебюджетных источников, конкурсную документацию на выполнение государственного контракта на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения (далее – государственный контракт).

18. В соответствии с установленным решением сроком направления предложений заинтересованных лиц, Министерство принимает предложения и проводит согласительное совещание с участием Министерства транспорта и связи Свердловской области или Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, при необходимости с участием Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, Департамента лесного хозяйства Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области, для определения целесообразности и возможности учета поступивших предложений в техническом задании. Результат совещания оформляется Протоколом, который утверждается Министром строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

19. С учетом принятого решения об отклонении предложений, в соответствии с Протоколом совещания, Министерство составляет Заключение с обоснованием отклонения поступивших предложений и направляет его инициатору.

20. Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта формируется на основе типового технического задания, с учетом требований к техническому заданию, приведенных в части III настоящего Положения, в обязательном порядке



учитывает одобренные предложения заинтересованных лиц в соответствии с Протоколом совещания.

В задании может содержаться указание на необходимость разработки документации по планировке территории по этапам с указанием сроков завершения этапов и содержания работ, выполняемых на каждом из этапов, сроков разработки документации по планировке территории с учетом этапов реализации документов территориального планирования и сроков строительства или реконструкции объекта капитального строительства.

21. Министерство при формировании технического задания для учета мнения глав муниципальных образований, применительно к территории которых принято решение, направляет проект технического задания с сопроводительным письмом с указанием срока направления предложений для включения в техническое задание либо его одобрения в представленной редакции.

22. Сформированное техническое задание в трех экземплярах на бумажном носителе, которые подлежат возврату, а также в электронном виде, направляется с сопроводительным письмом в адрес Министерства транспорта и связи Свердловской области или Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области для согласования.

23. Техническое задание, согласованное Министерством транспорта и связи Свердловской области или Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утверждается Министром строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

24. Один экземпляр утвержденного технического задания Министерство направляет в адрес Министерства транспорта и связи Свердловской области или Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области.

25. В случаях, когда финансирование осуществляется из внебюджетных источников, один экземпляр утвержденного технического задания направляется Министерством в адрес инициатора.

26. Утвержденное техническое задание является обязательным приложением к конкурсной документации на выполнение государственного контракта, за исключением случаев, когда финансирование осуществляется из внебюджетных источников. Сроки выполнения государственного контракта устанавливаются в соответствии с утвержденным Планом мероприятий.

**II. III. Проведение торгов на выполнение государственного контракта на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения при финансировании работ из средств областного бюджета**

27. Проведение торгов на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта осуществляется Министерством, за исключением случаев, когда финансирование осуществляется из внебюджетных источников, в соответствии с положениями Федерального

закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

#### II.IV. Проверка документации по планировке территории для размещения линейного объекта

28. С учетом сроков, установленных государственным контрактом на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта, за исключением случаев, когда финансирование осуществляется из внебюджетных источников, согласно срокам, установленным утвержденным Планом мероприятий, но не более 30 дней со дня поступления такой документации, Министерство осуществляет проверку документации по планировке территории для размещения линейного объекта на соответствие требованиям документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

29. Не позднее 5 дней со дня поступления документации по планировке территории для размещения линейного объекта Министерство в целях проведения всесторонней проверки направляет документацию по планировке территории для размещения линейного объекта в электронном виде для согласования в соответствии с компетенцией в адрес:

- Министерства транспорта и связи Свердловской области или Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области;

- Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (границы территорий объектов культурного наследия и областной собственности);

- Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области (границ зон с особыми условиями использования территорий);

- Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области (в целях выявления мнения относительно возможного влияния размещения линейного объекта);

- Департамента лесного хозяйства Свердловской области (в целях выявления мнения относительно возможного влияния размещения линейного объекта).

- органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, применительно к территории которых разработана документация по планировке территорий для размещения линейного объекта, если проведение согласования не включено в техническое задание.

30. С учетом мнения исполнительных органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Свердловской области, применительно к территории которых разработана документация по планировке территорий для размещения линейного объекта, Министерство принимает решение в форме Приказа министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О направлении на утверждение в Правительство Свердловской области документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения» или «Об отклонении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения и направлении её на доработку».

31. В случае отклонения документации по планировке территории для размещения линейного объекта Министерство направляет материалы на доработку с сопроводительным письмом и установлением срока повторного направления документации для проверки.

32. В случае направления на утверждение в Правительство Свердловской области документации по планировке территории для размещения линейного объекта Министерство в установленном законом порядке представляет для утверждения в Правительство Свердловской области документацию по планировке территории и проект нормативного правового акта «Об утверждении документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения».

33. Министерство направляет документацию по планировке территории, утвержденную Правительством Свердловской области, главам муниципальных образований, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.

34. Министерство размещает документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения и нормативный правовой акт о ее утверждении на официальном сайте Министерства в сети «Интернет».

**III. Требования к формированию технического задания на разработку документации по планировке территории для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения и исходным данным, необходимым для разработки документации**

**III.1. Требования к техническому заданию на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта**

32. В техническом задании на разработку проекта документации по планировке территории для планируемого размещения линейного объекта указывается следующая информация:

- основания для разработки проекта и цели его подготовки;
- нормативно-методическая и правовая база подготовки проекта;
- реквизиты документов территориального планирования (при наличии);

- реквизиты правил землепользования и застройки (при наличии);
- реквизиты ранее утвержденной градостроительной документации (при наличии).

33. В техническом задании должны быть определены:

- границы (пределы) проектирования;
- исходные данные, необходимые для разработки документации;
- состав проектных материалов, передаваемых Заказчику;
- сроки и этапы разработки проекта планировки;
- особые условия и требования к разработке документации;
- содержание, основные этапы разработки, состав основной части проекта и состав материалов по обоснованию.

34. Согласно действующему законодательству проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания. При разработке проекта межевания территории в составе проекта планировки – в техническом задании дополнительно необходимо предусматривать соответствующий раздел, определяющий состав и содержание графической части проекта (чертежей межевания территории).

При отсутствии в техническом задании указанных выше требований подготовка проекта межевания осуществляется в виде самостоятельного проекта, разрабатываемого на основании согласованного и утвержденного проекта планировки территории с соблюдением процедуры, предусмотренной градостроительным законодательством для подготовки и утверждения документации по планировке территории.

35. Целью разработки документации по планировке территории для размещения линейного объекта является реализация положений утвержденных документов территориального планирования, определение зоны планируемого размещения линейного объекта и установление параметров её планируемого развития.

36. Основанием для подготовки проекта является Приказ министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения и утверждении Плана мероприятий по подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального (межмуниципального) значения».

37. Требования к разработке документации по планировке территории, включают требования статьи 42 Градостроительного кодекса – при разработке проекта планировки, статьи 43 Градостроительного кодекса – при подготовке в составе проекта планировки проекта межевания территории, статьи 44 Градостроительного кодекса – при необходимости и части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса.

38. Требования должны быть конкретизированы применительно к особенностям территории размещения линейного объекта с учетом его предполагаемого размещения в пределах или за пределами населенных пунктов и указаны применительно к конкретному виду объекта с учетом размеров полос отвода земельного участка и охранных зон размещаемого линейного объекта.

39. В составе требований к разработке документации по планировке территории для размещения линейных объектов должны быть приведены сведения о планируемой территории: наличие документов территориального планирования; правил землепользования и застройки муниципальных образований, в пределах которых планируется размещение линейного объекта; региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

40. Техническое задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта должно включать перечень исходных данных, указание на федеральные и региональные технические регламенты, учёт которых обязателен при разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта.

Требования к перечню исходных данных приведены в подразделе III.IV настоящего Положения.

### III.II. Требования к составу проекта планировки территории для планируемого размещения линейного объекта

41. Состав проекта планировки для размещения линейного объекта (линейных объектов) не отличается от аналогичного состава проекта планировки для нелинейного объекта, в который входит основная часть (подлежащая утверждению) и материалы по её обоснованию.

Основная часть включает чертежи планировки территории и положения (в текстовой форме) о размещении линейного объекта (линейных объектов).

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта содержат схемы и пояснительную записку, включающую описание и обоснование положений по планировке территории.

42. В техническом задании могут быть предусмотрены два этапа выполнения работы:

- подготовка эскиза проекта планировки территории, включая материалы по обоснованию основных решений с их промежуточным согласованием заказчиком;
- согласование основной части проекта, включающей основные чертежи планировки и Положения о размещении линейного объекта.

### III.III. Требования к содержанию проекта планировки территории для планируемого размещения линейного объекта

43. Проект планировки территории для размещения линейного объекта должен включать следующие части:

#### 43.1. Основная часть проекта:

Чертёж или чертежи проекта планировки территории с отображением красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды (существующие), линии связи, существующие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого размещения линейных объектов регионального значения, объектов местного значения.

43.2 Положения о размещении линейных объектов капитального строительства регионального и местного значения должны содержать:

- наименование, описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта, характеристику линейного объекта, в том числе по протяженности, иным параметрам, характеризующим планируемый линейный объект;

- сведения о транспортном обслуживании, инженерно-техническом и социальном обеспечении, иным мероприятиям, необходимым для строительства и устойчивой эксплуатации линейного объекта.

44. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения линейного объекта содержат графическую часть и пояснительную записку.

В графическую часть входят схемы использования территории в период подготовки проекта планировки территории для размещения линейного объекта, границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия таких объектов в границах проектирования), вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, границ зон с особыми условиями использования территории, размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта (при необходимости), выкопировка из схемы градостроительного зонирования муниципального образования в границах населённого пункта с отображением зоны инженерно - транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение линейного объекта.

В пояснительной записке должно содержаться описание и обоснование положений о размещении линейного объекта регионального или местного значения, касающихся определения параметров планируемого строительства линейного объекта, необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта, а также защиты территории от чрезвычайных ситуаций, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, также иные вопросы планировки территории, связанные с особенностями месторасположения объекта, возможными способами прокладки коммуникаций, специальными требованиями к размещению объекта данного вида.

#### III.IV. Требования к исходным данным для разработки документации по планировке территории для планируемого размещения линейного объекта

45. Исходные данные для разработки документации по планировке территории для планируемого размещения линейного объекта представляют собой пакет графических и текстовых документов, определяющих основные требования к размещению и параметрам линейного объекта или группы линейных объектов.

46. Министерство имеет право дать ссылки на электронные адреса официальных сайтов ФГИС ТП, информационных систем обеспечения

градостроительной деятельности муниципальных образований (далее – ИСОГД), иных информационных источников для получения той части информации, которая опубликована и может быть получена исполнителем работ самостоятельно (распорядительные акты органов государственной власти и органов местного самоуправления; комплексные программы социально-экономического развития и целевые программы; адресные программы капитальных вложений и утверждённый перечень строек, включающий линейные объекты; Схема территориального планирования Свердловской области и документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, в которых предусмотрено строительство или реконструкция линейных объектов).

47. Инженерные изыскания должны быть актуальными и достаточными для принятия решения по выбору границ зоны планируемого размещения линейного объекта в границах проектирования. Инженерные изыскания для разработки документации по планировке территории должны соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96) в объёме, предусмотренном для подготовки документации по планировке территории.

Основными видами работ по инженерным изысканиям при разработке проектов планировки линейных объектов являются обработка и анализ топографо-геодезических, аэрокосмических и других материалов ранее выполненных инженерных изысканий, содержащихся в соответствующих фондах и ИСОГД, а также проведение рекогносцировочных обследований. В случае выполнения инженерных изысканий на стадии выбора вариантов трасс линейных объектов полученные материалы в полной мере используются в качестве исходных данных.

48. Министерство предоставляет исполнителю работ сведения о наличии инженерных изысканий или имеющиеся материалы инженерных изысканий: инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических.

В случае отсутствия актуализированных материалов инженерных изысканий либо их недостаточности и недостоверности в техническом задании на выполнение документации по планировке территории должна быть определена необходимость проведения таких инженерных изысканий или приобретения результатов инженерных изысканий, имеющихся в фондах инженерных изысканий или в специализированных организациях, обладающих необходимой информацией. Средства на выполнение этих работ должны быть предусмотрены при обосновании стоимости государственного контракта.

49. Инженерные изыскания при необходимости могут быть выполнены на основании отдельного контракта до начала разработки документации по планировке территорий линейного объекта либо отдельным этапом в составе работ по разработке документации по планировке территорий линейного объекта. Объем работ и исследований при выполнении инженерных изысканий определяется Министерством или исполнителем работ по согласованию с Министерством.

50. Графические материалы проекта планировки формируются исполнителем работ на основе следующих материалов:

- топографической основы на территорию, не менее, чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000 в пределах застроенной территории и в масштабе не мельче 1:5 000 для линейных объектов, проходящих по незастроенным территориям;

- схемы инженерно-геологических условий территории проектирования по материалам инженерных изысканий в случае отсутствия акта выбора трассы;

- схем распределения территории в границах проектирования по категориям земель, угодьям, собственности, информация по современному землепользованию, кадастровая карта с информацией по разрешённому использованию, кадастровой оценке земельных участков в границах проектирования;

- Схемы территориального планирования Свердловской области и документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;

- сведений об объектах культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия, особо охраняемых природных территориях, зонах с особыми условиями использования территории в границах проектирования;

- информации о существующих и планируемых объектах инженерной и транспортной, а также социальной инфраструктуры, попадающих в границы проектирования и планируемых на смежных земельных участках;

- технических регламентов, требований сводов правил, действующих норм и правил в области формирования линейных объектов данного вида и параметров;

- санитарных и экологических норм, обеспечивающих охрану окружающей среды, а также, ограничивающих негативное воздействие данного линейного объекта или группы линейных объектов на окружающую природную среду, жизнедеятельность населения.



## Приложение 1

к Положению о порядке принятия решения о подготовке документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения, её согласования и утверждения, о порядке согласования и утверждения технических заданий на разработку документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения

**Виды линейных объектов регионального (межмуниципального) значения по компетенции органов исполнительной власти Свердловской области и источники финансирования работ по разработке документации по планировке территорий для размещения линейных объектов регионального (межмуниципального) значения**

№ п/п	Вопросы регионального значения в соответствии с законодательством Российской Федерации	Линейные объекты регионального (межмуниципального) значения	Орган исполнительной власти Свердловской области, к компетенции которого относится линейный объект регионального (межмуниципального) значения	Источник финансирования разработки документации по планировке территорий для строительства (реконструкции) линейного объекта регионального (межмуниципального) значения
1.	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Министерство транспорта и связи Свердловской области	Областной бюджет
Железные дороги регионального значения		Внебюджетное финансирование		
Автодорожные тоннели, мосты и путепроводы, расположенные на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения		Областной бюджет		

2	Организация и осуществление межмуниципальных инвестиционных проектов, а также инвестиционных проектов, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципальных образований	Линии электропередачи 500, 220, 110 и 35 кВ	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	Областной бюджет/ Внебюджетное финансирование
		Газопроводы высокого давления регионального и межмуниципального значения (проходящие по территории двух и более муниципальных образований)		Областной бюджет/ Внебюджетное финансирование
		Водоводы регионального и межмуниципального значения (проходящие по территории двух и более муниципальных образований)		Областной бюджет/ Внебюджетное финансирование
		Линии связи регионального и межмуниципального значения	Министерство транспорта и связи Свердловской области	Внебюджетное финансирование

**СОГЛАСОВАНО**

Министр транспорта и связи  
Свердловской области

\_\_\_\_\_ (А.М.Сидоренко)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

\_\_\_\_\_ (В.Н. Киселев)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания) для размещения линейного объекта -

\_\_\_\_\_

№	Параметр проекта	Описание
<b>I. Общие данные</b>		
1	<b>Государственный заказчик</b>	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2	<b>Источник финансирования</b>	Областной бюджет/Внебюджетные источники
3	<b>Подрядчик</b>	В соответствии с результатами _____
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Приказ министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № _____ от _____ « ____ » _____
5	<b>Местонахождение и основные характеристики объектов строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, _____ Ориентировочная площадь земельного участка _____ га Ориентировочная протяженность _____
6	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	С момента заключения государственного контракта на подготовку документации по планировке территории _____ до « ____ » _____ 20 __ года.
7	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – реализация положений утвержденного документа (ов) территориального планирования и определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития
8	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	Границы проектирования определяются в соответствии с размещенным на официальном сайте Министерства регионального развития пресс-релизом по результатам заседания Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2008 г. при рассмотрении вопроса: «О комплексе мер по разработке схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов». Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принимается в пределах от трёхкратной до пятикратной нормы

		<p>отвода земель для размещения соответствующего объекта, определенной в зависимости от его характеристик. (Приложение № 1 «Ситуационный план»)</p> <p><i>Характеристики линейных объектов транспортной инфраструктуры и связи:</i></p> <p>1) для объектов транспортной инфраструктуры: категория, протяженность, размеры санитарно-защитных полос, санитарных разрывов, размеры придорожных полос, основные конструктивные элементы размещаемого объекта, иное (при необходимости);</p> <p>2) для линий связи: протяженность, размеры охранных зон, размеры полос отвода, иное (при необходимости).</p>
9	<b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</b>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Российской Федерации;</li> <li>- Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объекта.</li> </ul> <p>Документы, перечисленные в приложении №2, Перечень технических документов, подлежащих использованию при разработке документации по планировке территории по линейному объекту (отраслевые, специализированные схемы, специализированные нормативные акты, методические рекомендации, подлежащие учету).</p>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
10	<b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат, МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;</p> <p>3) Материалы правил землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;</p> <p>4) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500 –1000</p> <p>5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и</li> </ul>

		<p>гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;</li> </ul> <p>Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Заказчика).</p>
11	<p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- и другие.</li> </ul> <p>Топографическую основу необходимо выполнить на территорию не менее, чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000, в пределах застроенной территории и в масштабе не мельче 1:5000 для линейных объектов, проходящих по незастроенным территориям</p> <p>Требования, указанные в Технических заданиях на проведение инженерных изысканий для разработки проектной документации при необходимости могут быть изменены по согласованию с Заказчиком.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Все инженерные изыскания, предусмотренные к</p>

		<p>выполнению в рамках данного проекта и указанные в Перечне видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённом приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г., должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными для инженерных изысканий оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
12	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p><b>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p><i>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития</p>

территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:

- поперечные профили улиц и дорог;
- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);
- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;
- границы территории общего пользования;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.

## **2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.**

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000- 1:100000.

### **На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:**

красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**

*1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:*

- границы проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

*2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:*

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земель по формам собственности;
- границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;
- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия

проезжих частей;

- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

3) *схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:*

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- поперечные профили улиц и дорог;
- осевые линии дорог, улиц, проездов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны;
- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;
- границы придорожных полос автомобильных дорог;
- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;
- основные пути пешеходного движения;
- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.

4) *схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:*

- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;
- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.

5) *схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:*

- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;

б) *схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:*

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);



- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7) *схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:*

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;

- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;

- существующие и проектируемые подземные сооружения;

- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.

8) *схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:*

- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;

9) *выкопировку из схемы градостроительного зонирования муниципального образования*

- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;

- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно - транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемого линейного объекта в соответствии с картами градостроительного зонирования муниципальных образований.

10) *иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.*

**Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:**

1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;

2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;

3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;

4) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур;

5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;

6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных

		<p>ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
<b>13</b>	<p><b>Этапы разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>Проектную документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории;</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории, с последующим согласованием и утверждением с согласующими</p>

		<p>организациями;</p> <p>II этап.</p> <p>3) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки разработка документации по проекту планировки территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждаемая часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul> <p>4) Разработка проекта межевания территории, а так же градостроительные планы земельных участков (при необходимости);</p> <p>5) Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p> <p>(Приложение № 3 «Календарный план график выполнения работ»)</p>
14	<p><b>Согласование документации по планировке территории</b></p>	<p>Проектная документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном заданием на разработку документации по планировке территории.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с органами исполнительной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта, а так же с заинтересованными организациями.</p>
15	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</b></p>	<p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов.</li> </ul> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или</p>

		<p>USB Flash память) - 2 экз.</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab)</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p><b>Материалы на согласование</b> передаются на электронных носителях в количестве _____ (в зависимости от количества согласующих органов)</p>
--	--	---

- Приложения:
1. Ситуационный план.
  2. Перечень технических документов, подлежащих использованию при разработке документации по планировке территории по линейному объекту - \_\_\_\_\_ (отраслевые, специализированные схемы, специализированные нормативные акты, методические рекомендации, подлежащие учету).
  3. Календарный план – график выполнения работ.

Приложение № 1  
к техническому заданию от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

## Ситуационный план

Перечень технических документов, подлежащих использованию при разработке документации по планировке территории по линейному объекту -

\_\_\_\_\_ (отраслевые, специализированные схемы, специализированные нормативные акты, методические рекомендации, подлежащие учету).

1. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
3. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
6. Приказ Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормы расчёта охранных зон железных дорог»;
7. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;
8. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»;
9. Правила охраны магистральных трубопроводов», утверждённые Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9);
10. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
11. Постановление Правительства РФ от 24.02.2004 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
12. СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
13. СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»;
14. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Приложение №3  
к техническому заданию от \_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_\_

«Календарный план – график выполнения работ»

**СОГЛАСОВАНО**

Министр энергетики и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Свердловской области

\_\_\_\_\_ (Н.Б. Смирнов)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Министр строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

\_\_\_\_\_ (В.Н. Киселев)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории (проект планировки и (или) проект  
межевания) для размещения линейного объекта -

\_\_\_\_\_

№	Параметр проекта	Описание
<b>I. Общие данные</b>		
1	<b>Государственный заказчик</b>	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2	<b>Источник финансирования</b>	Областной бюджет/Внебюджетные источники
3	<b>Подрядчик</b>	В соответствии с результатами _____
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Приказ министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области № _____ от _____ « ____ » _____
5	<b>Местонахождение и основные характеристики объектов строительства</b>	Российская Федерация, Свердловская область, _____ Ориентировочная площадь земельного участка _____ га Ориентировочная протяженность _____
6	<b>Сроки разработки документации по планировке территории</b>	С момента заключения государственного контракта на подготовку документации по планировке территории _____ до « ____ » _____ 20 __ года.
7	<b>Цель разработки документации по планировке территории</b>	Цель работы – реализация положений утвержденного документа (ов) территориального планирования и определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития
8	<b>Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики</b>	Границы проектирования определяются в соответствии с размещенным на официальном сайте Министерства регионального развития пресс-релизом по результатам заседания Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2008 г. при рассмотрении вопроса: «О комплексе мер по разработке схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, генеральных планов поселений и городских округов». Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принимается в пределах от трёхкратной до пятикратной нормы



		<p>отвода земель для размещения соответствующего объекта, определенной в зависимости от его характеристик. (Приложение № 1 «Ситуационный план»)</p> <p><i>Характеристики линейных объектов энергетического комплекса и водоснабжения:</i></p> <p>1) для продуктопроводов и газопроводов высокого давления (подземных и наземных): категория, протяженность, давление, диаметры, размеры охранных зон и минимальных расстояний до объектов капитального строительства, иное (при необходимости);</p> <p>2) для линий электропередач (подземных и надземных) напряжением 35 кВ и выше: протяженность, напряжение, размеры охранных зон, размеры полос отвода, тип опор (при надземной прокладке), иное (при необходимости);</p> <p>3) для водоводов и канализационных коллекторов: протяженность, диаметры, размеры санитарно-защитных полос, размеры полос отвода, иное (при необходимости).</p>
9	<p><b>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</b></p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Водный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</li> </ul> <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Схему территориального планирования Российской Федерации;</li> <li>- Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объекта.</li> </ul> <p>Документы, перечисленные в приложении №2, Перечень технических документов, подлежащих использованию при разработке документации по планировке территории по линейному объекту (отраслевые, специализированные схемы, специализированные нормативные акты, методические рекомендации, подлежащие учету).</p>
<b>II. Состав и содержание работ</b>		
10	<p><b>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в местной системе координат, МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;</p> <p>3) Материалы правил землепользования и застройки муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта;</p>

		<p>4) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000; 1:500 –1000</p> <p>5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях;</li> <li>- сведения о функциональном использовании территории;</li> <li>- сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях;</li> <li>- сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса;</li> <li>- сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия;</li> </ul> <p>Состав исходных данных может дополняться и уточняется при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Заказчика).</p>
11	<p><b>Требования к выполнению инженерных изысканий</b></p>	<p>Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 33-101-2003;</li> <li>- Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 11-102-97;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СанПиН 2.1.7.1287-03;</li> <li>- СП 47.13330.2012;</li> <li>- СП 22.13330.2011;</li> <li>- СП 11-105-97;</li> <li>- СП-11-103-97;</li> <li>- и другие.</li> </ul> <p>Топографическую основу необходимо выполнить на территорию не менее, чем на 10% превышающую территорию в границах проектирования, в масштабе не мельче 1:2000, в пределах застроенной территории и в масштабе не мельче 1:5000 для линейных объектов, проходящих по незастроенным территориям</p> <p>Требования, указанные в Технических заданиях на проведение инженерных изысканий для разработки проектной документации при необходимости могут быть изменены по</p>

		<p>согласованию с Заказчиком.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>Все инженерные изыскания, предусмотренные к выполнению в рамках данного проекта и указанные в Перечне видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утверждённом приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г., должны выполняться в соответствии с требованиями, установленными для инженерных изысканий оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p>
12	<p><b>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</b></p>	<p><b>Подготовка документации по планировке территории</b></p> <p><b>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</b></p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).</p> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</b></p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</li> <li>- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;</li> </ul> <p><i>2) разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты конечных, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> <li>- прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность).</li> </ul> <p><b>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его</p>

характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;

2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:

- поперечные профили улиц и дорог;
- параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта);
- параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории;
- границы территории общего пользования;
- иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории.

## **2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.**

Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:1000 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Уполномоченным органом).

Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000- 1:100000.

### **На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:**

красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:**

1) *схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:*

- границы проектируемой территории;
- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
- основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;

2) *схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:*

- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
- существующая застройка с характеристикой зданий и

- сооружений по назначению, этажности и капитальности;
- границы земель по формам собственности;
  - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства;
  - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;
  - транспортные сооружения;
  - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры.

3) *схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:*

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
- сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные;
- сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные);
- остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
- поперечные профили улиц и дорог;
- осевые линии дорог, улиц, проездов;
- хозяйственные проезды и скотопрогоны;
- границы полос отвода автомобильных и железных дорог;
- границы придорожных полос автомобильных дорог;
- основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры;
- основные пути пешеходного движения;
- границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры.

4) *схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:*

- границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры;
- границы особо охраняемых природных территорий и объектов.

5) *схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:*

- границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории;

б) *схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:*

- проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);
- сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

7) *схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:*

- существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям;
- размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;
- существующие и проектируемые подземные сооружения;
- границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры.

8) *схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:*

- производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;

9) *выкопировку из схемы градостроительного зонирования муниципального образования*

- границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков;
- предложения по градостроительному зонированию территории, зоны инженерно - транспортной инфраструктуры, в которой планируется размещение планируемого линейного объекта в соответствии с картами градостроительного зонирования муниципальных образований.

10) *иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.*

**Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:**

1) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории;

2) определения параметров планируемого строительства линейного объекта;

3) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования;

4) проектные архитектурно-планировочные решения

		<p>развития инженерной и транспортной инфраструктур;</p> <p>5) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;</p> <p>6) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты;</p> <p>7) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.</p> <p><b>3. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</b></p> <p>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</p> <p>4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</p> <p>5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;</p> <p>6) границы территории объектов культурного наследия;</p> <p>7) границы зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>8) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков.</p> <p><b>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания;</li> <li>- сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений;</li> <li>- ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек;</li> <li>- ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд;</li> <li>- предложения по установлению публичных сервитутов.</li> </ul>
<b>III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта</b>		
<b>13</b>	<p><b>Этапы разработки документации по планировке территории</b></p>	<p>Проектную документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания: инженерно-геодезические, геологические, гидрометеорологические и</p>

		<p>экологические изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории;</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории, с последующим согласованием и утверждением с согласующими организациями;</p> <p>II этап.</p> <p>3) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки разработка документации по проекту планировки территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- утверждаемая часть;</li> <li>- обосновывающая часть.</li> </ul> <p>4) Разработка проекта межевания территории, а так же градостроительные планы земельных участков (при необходимости);</p> <p>5) Передача документации на согласование. Корректировка материалов по замечаниям согласующих организаций в максимально короткие сроки для последующего согласования.</p> <p>(Приложение № 3 «Календарный план график выполнения работ»)</p>
14	<p><b>Согласование документации по планировке территории</b></p>	<p>Проектная документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Уполномоченный орган на бумажном носителе и в электронной форме в формате и количестве экземпляров, определенном заданием на разработку документации по планировке территории.</p> <p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с органами исполнительной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, на территории которых планируется размещение линейного объекта, а так же с заинтересованными организациями.</p>
15	<p><b>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</b></p>	<p><b>Требования к XML-документам:</b> Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области</p> <p><b>На бумажном носителе</b> материалы предоставляются в количестве 2 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию;</li> <li>- текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных,</li> </ul>



		<p>содержащихся в электронной версии графических материалов.</p> <p><b>Электронные версии</b> текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз.</p> <p><b>Графические данные</b> формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab)</p> <p><b>Текстовые материалы</b>, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p><b>Демонстрационные материалы</b>, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 2 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p><b>Материалы на согласование</b> передаются на электронных носителях в количестве _____ (в зависимости от количества согласующих органов)</p>
--	--	---

- Приложение:
1. Ситуационный план.
  2. Перечень технических документов, подлежащих использованию при разработке документации по планировке территории по линейному объекту - \_\_\_\_\_ (отраслевые, специализированные схемы, специализированные нормативные акты, методические рекомендации, подлежащие учету).
  3. Календарный план – график выполнения работ.

Приложение № 1  
к техническому заданию от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Ситуационный план

Перечень технических документов, подлежащих использованию при разработке документации по планировке территории по линейному объекту -

(отраслевые, специализированные схемы, специализированные нормативные акты, методические рекомендации, подлежащие учету).

1. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
2. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);
3. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
6. СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы»;
7. Правила охраны магистральных трубопроводов», утверждённые Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9);
8. СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;
9. СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» ;
10. СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
11. ВСН Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1;
12. Постановление Правительства РФ от 24.02.2004 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
13. СНиП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
14. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Приложение №3  
к техническому заданию от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

«Календарный план график выполнения работ»