



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

21 августа 2017

№ 895-П

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25 апреля 2017 года № 450-П «Об утверждении форм соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП»

Во исполнение государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года» и в целях создания условий для предоставления средств из федерального и областного бюджетов для софинансирования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства муниципальной собственности

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приложение № 17 к приказу Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2017 № 450-П «Об утверждении форм соглашений о предоставлении межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в рамках реализации государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru), 2017, 27 апреля, № 12419) изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1 к приказу
Министерства строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области
от 21.08.2017 № 895-17

Приложение № 17 к приказу
Министерства строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области
от 25.04.2017 № 450-П

Форма

СОГЛАШЕНИЕ № _____
о предоставлении и использовании субсидии из областного бюджета
бюджету муниципального образования _____ в 20__ году,
на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих
строительство жилья, за счет субсидии из федерального бюджета на
реализацию мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития
жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной
целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице Министра _____, действующего на основании Указа Губернатора Свердловской области от _____ № _____ и Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП (с изменениями от 21.12.2012 № 1504-ПП) и

(наименование муниципального образования)

далее именуемое «Муниципальное образование», в лице главы (главы Администрации) Муниципального образования _____, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с подпрограммой «Стимулирование развития жилищного строительства» (далее – Подпрограмма) государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП (с изменениями) заключили настоящее Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление в 20__ году субсидии из областного бюджета бюджету Муниципального образования на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, за счет субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы (далее – субсидия) в рамках реализации подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».

1.2. Целью предоставления субсидии является софинансирование расходных обязательств Муниципального образования по строительству (реконструкции) социальной инфраструктуры и автомобильных дорог муниципальной собственности в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья.

1.3. Настоящее Соглашение устанавливает:

- 1) условия предоставления субсидии;
- 2) размер предоставляемой субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления в бюджет Муниципального образования;
- 3) осуществление контроля за выполнением условий предоставления субсидии Министерством и Муниципальным образованием;
- 4) порядок взаимодействия Сторон.

1.4. Условиями предоставления субсидии являются:

- 1) заключение настоящего Соглашения;
- 2) наличие объектов капитального строительства в соглашении о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Свердловской области на реализацию мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы в текущем финансовом году, заключенном между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Свердловской области;

3) наличие объекта капитального строительства, для софинансирования которых предоставляется субсидия, в муниципальной программе, реализуемой за счет средств местного бюджета;

4) наличие утвержденной проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

5) предоставление в Министерство документов, указанных в подпункте 4 пункта 2.3. настоящего Соглашения.

1.5. Размер субсидии, предоставляемой в 20__ году бюджету Муниципального образования составляет по настоящему Соглашению _____ рублей, в том числе по объектам капитального строительства согласно приложения к Соглашению.

Субсидия предоставляется по коду классификации расходов бюджетов:

код главы ____ «_____»;

раздел __ «_____», подраздел __ «_____»;
 целевая статья _____ «_____»;
 вид расхода __ «_____»;
 КОСГУ __ «_____».

1.6. Порядок, условия и сроки перечисления субсидии:

1) перечисление субсидии осуществляется в течение 10 календарных дней при предоставлении Муниципальным образованием:

- отчета по прилагаемой форме;
- документов, подтверждающих объемы освоения капитальных вложений, представленных в отчете;

2) субсидия перечисляется на счет территориального органа Федерального казначейства, открытого на балансовом счете 40101 «Доходы, распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» по месту нахождения администратора доходов.

2. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН

2.1. Министерство обязуется:

1) обеспечить предоставление субсидии бюджету Муниципального образования в порядке и при соблюдении Муниципальным образованием условий предоставления субсидии, установленных настоящим Соглашением, в пределах лимитов бюджетных обязательств на 20__ финансовый год, доведенных Министерству как получателю бюджетных средств;

2) осуществлять контроль за соблюдением Муниципальным образованием условий предоставления субсидии и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.2. Министерство вправе:

1) осуществлять контроль за целевым использованием субсидии, предоставленной бюджету Муниципального образования;

2) осуществлять мониторинг достижения показателя результативности использования субсидии и контролировать ход строительства (реконструкции) объекта, проводя выездные проверки (совещания) на объекте силами специалистов Министерства и привлекаемых организаций;

3) принимать решение о приостановлении предоставления субсидии в случае установления фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным образованием обязательств по Соглашению.

При невозможности устранения нарушений условий Соглашения, допущенных Муниципальным образованием, предоставление субсидии прекращается в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

При выявлении Министерством или органами, осуществляющими государственный финансовый контроль, нарушения условий, установленных для предоставления субсидии, фактов предоставления недостоверных сведений и документов для получения субсидии, нецелевого использования бюджетных средств субсидия подлежит бесспорному возврату.

2.3. Муниципальное образование обязуется:

1) обеспечить отражение субсидии в доходной части бюджета по соответствующему коду бюджетной классификации;

2) не допускать уменьшения объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства;

3) обеспечивать выполнение условий предоставления субсидии и других обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

4) при заключении настоящего Соглашения предоставить в Министерство следующие документы на бумажных носителях и в электронном виде по каждому объекту капитального строительства:

копию муниципальной программы, предусматривающую мероприятия по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

выписку из решения о местном бюджете (текстовая часть; выписку из свода доходов с указанием объема субсидии на софинансирование строительства (реконструкции) объекта капитального строительства; выписка из свода расходов с указанием объема средств местного бюджета и субсидии объекта капитального строительства; сводная справка о финансировании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства с указанием наименования объекта);

сведения об администраторе доходов бюджета по зачислению субсидии (наименование и код администратора дохода, код дохода, адрес, ИНН, КПП, номер лицевого счета администратора дохода, КБК, банк получателя, БИК, номер расчетного счета);

акты сверок расчетов между заказчиком и генеральной подрядной организацией на 01.01.20__ года;

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в случае, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы;

копию сводного сметного расчета стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

копию заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

копию заключения об эффективности;

копию разрешения на строительство объекта;

копию титульного списка объекта капитального строительства;

копию муниципального контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, для которого предоставляется субсидия с приложением календарного графика работ;

копии договоров на осуществление строительного контроля (надзора, осуществление функций заказчика) при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, для софинансирования которого предоставляется субсидия;

копию соглашения с Департаментом государственных закупок Свердловской области о передаче полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в рамках реализации Программы в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет 10,0 млн. рублей и более.

В ходе дальнейшей работы для предоставления средств областного бюджета направить в Министерство следующие документы на бумажных носителях и в электронном виде по каждому объекту капитального строительства:

копию документа, утверждающего в установленном порядке проектную документацию;

копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

информацию по конъюнктурному обзору стройки на 01.01.20__ г.;

другие документы по предложенному Министерством Акту предоставления документов;

5) определять в соответствии с законодательством Российской Федерации застройщиков и (или) технических заказчиков строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

6) определять исполнителей работ по строительству объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и с учетом передачи полномочия по размещению муниципального заказа на строительство (реконструкцию) объектов, указанных в приложении к Соглашению, в соответствии с заключенным Муниципальным образованием соглашения с Департаментом государственных закупок Свердловской области о передаче полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в рамках реализации Программы;

7) заключать в соответствии с законодательством Российской Федерации муниципальные контракты (договоры) с исполнителями работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

8) осуществлять в пределах объема субсидии, средств областного бюджета муниципального образования финансирование затрат по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией на строительство указанного объекта, на основании муниципальных контрактов (договоров) и с учетом объема выполненных работ (оказанных услуг);

9) организовать представление получателями бюджетных средств в финансовый орган Муниципального образования платежных и иных документов, необходимых для совершения расходов по финансированию строительства (реконструкции) объекта капитального строительства;

10) направлять в Министерство заверенные в установленном порядке копии платежных документов, подтверждающих перечисление бюджетных средств исполнителям работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;

11) предоставлять Министерству информацию о соблюдении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при выполнении работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, включая копии протоколов заседаний конкурсной (аукционной) комиссии, муниципальных контрактов (дополнительных соглашений к ним), свидетельств о допуске к работам, выданных саморегулируемыми организациями, проектной организации, организации, осуществляющей строительный контроль, подрядной организации;

12) предоставлять в Министерство в течении 5 календарных дней со дня заключения дополнительные соглашения к муниципальным контрактам (договорам);

13) своевременно предоставлять в Министерство (отдел финансирования, учета и отчетности) достоверные сведения по реквизитам для перечисления субсидий;

14) обеспечить исполнение графика выполнения мероприятий по строительству объектов капитального строительства, прилагаемого к соглашению. В ином случае обеспечить исполнение требований по возврату части средств субсидии в соответствии с пунктом 3.4. настоящего Соглашения, правилами, установленными Подпрограммой, и иными нормативно-правовыми актами;

15) представлять в Министерство ежемесячно, в срок до 05 числа, заявку на перечисление субсидии в последующем месяце с указанием сроков и объемов платежей, установленных муниципальными контрактами (договорами);

16) обеспечить достижение значений показателей результативности использования субсидии: ввод общей площади жилья в рамках реализации проекта по развитию территории, предусматривающего строительство жилья, в течение года предоставления субсидии (в соответствии с приложением к Соглашению). В ином случае обеспечить исполнение требований по возврату части средств субсидии в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Соглашения, правилами, установленными Подпрограммой, и иными нормативно-правовыми актами;

17) представлять в Министерство:

ежемесячно, до 05 числа месяца, следующего за отчетным:

– отчет о предоставлении и использовании субсидии из областного бюджета за счет субсидии из федерального бюджета на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства по форме, прилагаемой к настоящему Соглашению, подтвержденный отчетами по формам КС-2, КС-3 государственного статистического наблюдения; реестр, учитывающий формы КС-2, КС-3 и платежных поручений, нарастающим итогом и другими документами;

– 3-5 фотографий и конъюнктурный обзор состояния объекта капитального строительства, иллюстрирующих и характеризующих состояние строительства;

– информацию об использовании межбюджетных трансфертов из бюджета субъекта Российской Федерации по форме по ОКУД 0503324;

ежеквартально, до 05 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

- отчет об исполнении графика выполнения мероприятий по строительству объектов капитального строительства, прилагаемого к соглашению между Правительством Свердловской области и органами государственной исполнительной власти Российской Федерации о предоставлении бюджету Свердловской области субсидий из федерального бюджета;

18) представлять в Министерство в срок до 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии, годовую отчетность по перечню, указанному в подпункте 17 пункта 2.3. настоящего Соглашения;

19) вернуть в областной бюджет, не использованный на 01 января 20__ года остаток субсидии в соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации и законом Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

20) при проведении надзорными органами проверок использования бюджетных средств:

– в 3-дневный срок проинформировать Министерство о начале, сроках и предмете проверки;

– оперативно направлять в Министерство информацию о ходе проверки;

– в 5-дневный срок представить в Министерство полученные итоговые документы проведенной проверки;

21) предоставлять в Министерство (по запросу) документы, подтверждающие произведенные расходы (договоры, контракты, сметы, акты выполненных работ и другие документы);

22) содействовать осуществлению Министерством мониторинга достижения показателя результативности использования субсидии и контроля за ходом строительства (реконструкции) объекта;

23) еженедельно (до пятницы) направлять в Министерство отчет по установленной форме о ходе строительства (реконструкции) объекта по состоянию на среду отчетной недели;

24) в случае установления при проверках Министерства несоблюдения требований стандартов и норм выполнения строительно-монтажных работ в согласованные с Министерством сроки обеспечить устранение выявленных недостатков и уведомить об этом Министерство в письменном виде.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. Министерство не несет ответственность по денежным обязательствам Муниципального образования и получателей средств местного бюджета.

3.3. В случае если по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии муниципальным образованием не достигнуто значение показателя результативности использования субсидии, указанное в приложении к

настоящему Соглашению, и указанное нарушение не устранено в срок до первой даты представления отчетности о достижении значения показателя результативности использования субсидии в соответствии с Соглашением в году, следующим за годом предоставления субсидии, объем средств, подлежащий возврату из местного бюджета в областной бюджет в срок до 01 мая, следующего за годом предоставления субсидии, рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата}} = (V_{\text{субсидии}} \times k \times m/n) \times 0,1,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидии, предоставленной местному бюджету в отчетном финансовом году;

k – коэффициент возврата субсидии;

m – количество показателей результативности использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, имеет положительное значение;

n – общее количество показателей результативности использования субсидии.

Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии.

Показателем результативности использования субсидии является индекс, отражающий уровень недостижения i -го показателя результативности использования субсидии, определяется по формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го показателя результативности использования субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го показателя результативности использования субсидии, установленное соглашением.

3.4. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных Соглашением в соответствии с подпунктом 14 пункта 2.3. раздела 2, и в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, соответствующий 10 процентам размера субсидии на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства, по которым допущено нарушение графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объектов

капитального строительства, без учета размера остатка субсидии по указанным объектам, не использованного по состоянию на 01 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена главным администратором бюджетных средств, подлежит возврату из местного бюджета в доход областного бюджета в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В соответствии с Подпрограммой субсидии на разработку проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов муниципальной собственности и государственную экспертизу этой проектной документации не предоставляются.

4.2. В соответствии с Программой размер средств местного бюджета на финансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности может быть увеличен в одностороннем порядке, что не влечет обязательств по увеличению размера субсидии.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Неурегулированные Сторонами споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Соглашения или в связи с ним, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

6.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до завершения 20__ года.

6.3. Положения Соглашения могут быть изменены и/или дополнены в период действия настоящего Соглашения по взаимному соглашению Сторон.

6.4. Изменения и дополнения к Соглашению оформляются письменно в форме дополнительных соглашений, подписываемых Сторонами, и с момента подписания являются неотъемлемой частью Соглашения.

6.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто при согласии подписавших его Сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Министерство строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области:

Администрация муниципального
образования _____:
ИНН, КПП

адрес:

адрес:

ИНН
КПП
ОКТМО
ОКПО
Банковские реквизиты:

Наименование получателя
(администратора доходов)
ИНН:
КПП:
ОКТМО:
ОКПО:
Банковские реквизиты:

БИК

БИК:
Лицевой счет администратора
дохода:
Код администратора:
Код дохода:

Министр

Глава (глава администрации)

_____ ФИО

_____ ФИО

Приложение № 1 к Соглашению № ____
от « ____ » _____ 20__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов капитального строительства для бюджетных инвестиций
по мероприятию подпрограммы «Стимулирование развития жилищного
строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой
программы «Жилище» на 2015–2020 годы в 20__ году**

№№ пп	Наименование проекта по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	Наименование объекта капитального строительства	Объем субсидии, рублей	Показатель результатив- ности использова- ния субсидий (ввод общей площади жилья, тыс. кв.м.)
1.				
2.				
...				
	Итого по перечню			

Министр строительства и
развития инфраструктуры
Свердловской области

Глава (глава администрации)

_____ ФИО

_____ ФИО

К Соглашению о предоставлении и использовании субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования _____ в 20__ году, на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, за счет субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы

Форма

ОТЧЕТ

(наименование муниципального образования)

Январь - _____ 20__ года

о предоставлении и использовании субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования _____ в 20__ году, на реализацию проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, за счет субсидии из федерального бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 годы

(рублей)

Наименование объекта	Годовой объем финансирования	Освоено в отчетном периоде	Поступило средств из областного бюджета	Профинансировано в отчетном периоде (кассовые расходы)	Ввод жилья, тыс. кв. м
	Всего	Всего		Всего	

Примечание: в отчете отражаются бюджетные средства, указанные в п. 1.5. Соглашения № ___ от _____ г.

Глава (глава администрации)
муниципального образования _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Руководитель финансового органа
муниципального образования _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Исполнитель: (Ф.И.О.), телефон _____