



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2015 г. № 90-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22 июля 2013 года № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17 февраля 2014 года № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24 ноября 2014 года № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218) и от 12 мая 2015 года № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 183,050 куб. м/ сут. (30,270 куб. м/ час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в

размере 14 322 564 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Магистральные сети водоснабжения ЗАО «ВодоСнабжающая Компания» в целях подключения объекта «Торгово-развлекательный центр на пересечении улиц Краснолесья – Вильгельма де Геннина», расположенный в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга.

2. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 170,610 куб. м/сут. (36,450 куб. м/ час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 5 862 330 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Магистральные сети водоотведения ЗАО «ВодоСнабжающая Компания» в целях подключения объекта «Торгово-развлекательный центр на пересечении улиц Краснолесья – Вильгельма де Геннина», расположенный в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга.

3. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Агентство недвижимости «Альянс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 499,020 куб. м/сут. (49,270 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 39 045 321 рубль (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Жилой комплекс с помещениями вспомогательного назначения «CLEVER PARK», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Ткачей – Машинная.

4. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Агентство недвижимости «Альянс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 494,600 куб. м/сут. (49,270 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 16 994 950 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Жилой комплекс с помещениями вспомогательного назначения «CLEVER PARK», расположенный в городе Екатеринбурге по улицам Ткачей – Машинная.

5. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного

предприятия водопроводно- канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 53,200 куб. м/сут. (11,330 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 4 162 581 рубль (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Гостиница», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Декабристов, дом 45.

6. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 42,270 куб. м/сут. (10,080 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1 612 840 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Гостиница», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Декабристов, дом 45.

7. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Транзит-Сервис» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 164,983 куб. м/сут. (22,911 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 26 059 089 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Административно-гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Стрелочников.

8. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Транзит-Сервис» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 164,983 куб. м/сут. (22,911 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 22 213 270 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 8. Подключаемый объект – «Административно-гостиничный комплекс с подземной автостоянкой», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Стрелочников.

9. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (город Москва) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 48,000 куб. м/сут. (26,160 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в

размере 3 755 713 рублей (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 9. Подключаемый объект – «Столовая штаба Центрального военного округа», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Кузнечная, дом 91 «а».

10. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (город Москва) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 54,000 куб. м/сут. (25,040 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 1 855 494 рубля (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 10. Подключаемый объект – «Столовая штаба Центрального военного округа», расположенный в городе Екатеринбурге по улице Кузнечная, дом 91 «а».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области Соболя М.Б.

12. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	14 322 564
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	11 458 051
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	11 458 051
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	11 458 051
3.	Налог на прибыль 20 %	2 864 513

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «ВодоСнабжающая Компания» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	5 862 330
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	4 689 864
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 689 864
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	4 689 864
3.	Налог на прибыль 20 %	1 172 466

Приложение № 3
к постановлению
РЭК Свердловской области
от 29.07.2015 г. № 90-ПК

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Агентство недвижимости «Альянс» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	39 045 321
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	31 236 257
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	31 236 257
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	31 236 257
3.	Налог на прибыль 20 %	7 809 064

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства закрытого акционерного общества «Агентство недвижимости «Альянс» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	16 994 950
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	13 595 960
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	13 595 960
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	13 595 960
3.	Налог на прибыль 20 %	3 398 990

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	4 162 581
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 330 065
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 330 065
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	3 330 065
3.	Налог на прибыль 20 %	832 516

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Актив» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	1 612 840
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	1 290 272
2.1.	Расходы за протяженность сети	128 320
2.1.1.	строительство канализационного колодца	113 686
2.1.2.	восстановление благоустройства	14 634
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	1 161 952
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	1 161 952
3.	Налог на прибыль 20 %	322 568

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Транзит-Сервис» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
1	2	3
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	26 059 089
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	20 847 271
2.1.	Расходы за протяженность сети	10 520 127
2.1.1.	строительство сети водопровода Ду300мм открытым способом	1 980 380
2.1.2.	строительство сети водопровода Ду300мм закрытым способом	1 690 552
2.1.3.	строительство сети водопровода Ду300мм взамен существующей сети Ду200мм открытым способом	1 003 316
2.1.4.	строительство сети водопровода Ду300мм взамен существующей сети Ду200мм закрытым способом	891 745
2.1.5.	строительство ввода водопровода 2Ду200 мм открытым способом	52 100
2.1.6.	строительство ввода водопровода 2Ду200 мм закрытым способом	2 992 302
2.1.7.	восстановление благоустройства	1 909 732
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	10 327 144

1	2	3
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	10 327 144
3.	Налог на прибыль 20 %	5 211 818

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Транзит-Сервис» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	22 213 270
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	17 770 616
2.1.	Расходы за протяженность сети	13 235 431
2.1.1.	модернизация существующей сети канализации Ду250мм, Ду200мм на Ду300 методом реновации	8 966 698
2.1.2.	строительство сети канализации Ду300мм взамен существующей Ду250мм открытым способом	1 093 113
2.1.3.	строительство сети канализации Ду150мм открытым способом	103 789
2.1.4.	строительство сети канализации Ду150мм закрытым способом	1 436 131
2.1.5.	восстановление благоустройства	1 635 700
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	4 535 185
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	4 535 185
3.	Налог на прибыль 20 %	4 442 654

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (город Москва) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	3 755 713
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов	3 004 570
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	3 004 570
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	3 004 570
3.	Налог на прибыль 20 %	751 143

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (город Москва) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование мероприятий	Размер платы, руб. (без НДС, с учетом налога на прибыль)
	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение), в том числе:	1 855 494
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	0
2.	Расходы на строительство объектов	1 484 395
2.1.	Расходы за протяженность сети	0
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	1 484 395
2.2.1.	мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	1 484 395
3.	Налог на прибыль 20 %	371 099