



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25.06.2014

г. Екатеринбург

№ 96

Об определении перечня документов, подтверждающих соблюдение условий зачета стоимости отдельных услуг и (или) отдельных работ, оказанных и (или) выполненных до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы

В целях реализации статьи 16 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Определить перечень документов, подтверждающих соблюдение условий зачета стоимости отдельных услуг и (или) отдельных работ, оказанных и (или) выполненных до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы (прилагается).

2. Поручить Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области разработать порядок проведения зачета стоимости отдельных услуг и (или) отдельных работ, оказанных и (или) выполненных до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, в срок не позднее 01 октября 2014 года.

3. Трушникову Сергею Сергеевичу, главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства:

1) направить настоящий приказ в Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение трех дней с момента регистрации настоящего приказа;

2) разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.energy.midural.ru) в течение одного дня с момента регистрации настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.Б. Смирнов

К приказу Министра энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от «25» июля 2014 г. № 96

ПЕРЕЧЕНЬ

**документов, подтверждающих соблюдение условий зачета
стоимости отдельных услуг и (или) отдельных работ, оказанных и (или)
выполненных до наступления срока проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного Региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области на 2015–2044 годы**

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 16 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон) в случае если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, то средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше, чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный согласно пункту 4 статьи 25 Закона, засчитываются региональным оператором в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2. Заявление о зачете стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт, подаваемое лицом, ответственным за управление многоквартирным домом (товариществом собственников жилья, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией), или при непосредственном управлении многоквартирного дома собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицом, которое в соответствии с федеральным законом вправе действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, (далее – Заявление)

составляется по форме, устанавливаемой региональным оператором.

3. К Заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соблюдение условий зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту, предусмотренных пунктом 2 статьи 16 Закона, полномочия лица, предусмотренного пунктом 3 статьи 16 Закона.

4. В целях подтверждения соблюдения условий зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту к заявлению прилагаются следующие документы:

1) протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об оказании отдельных услуги и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества до наступления срока проведения капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома должен содержать решение по всем вопросам, предусмотренным частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) договор подряда об оказании отдельных услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) акт сдачи-приемки оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписанный заказчиком и подрядчиком по договору подряда;

4) платежные документы, подтверждающие оплату подрядной организации отдельных услуг и (или) отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

5. Документы, подтверждающие соблюдение условий зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту, представляются со всеми имеющимися приложениями.

6. Оплата подрядной организации отдельных услуг и (или) отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в безналичной форме подтверждается платежным поручением.

Платежное поручение должно содержать в поле «Списано со счета плательщика» - дату списания денежных средств со счета плательщика (при частичной оплате - дату последнего платежа), в поле «Отметки банка» - штамп банка и подпись ответственного исполнителя.

7. Оплата подрядной организации отдельных услуг и (или) отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в наличной форме подтверждается либо квитанцией установленной формы, выдаваемой плательщику банком, либо квитанцией, выдаваемой плательщику должностным лицом или кассой органа, в который производилась оплата.

8. Документы, подтверждающие соблюдение предусмотренных пунктом 2 статьи 16 Закона условий зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и

(или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту, представляются региональному оператору в двух экземплярах: в оригинале и в копии.

9. Оригиналы документов, подтверждающие соблюдение условий зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту, представляются для сверки на соответствие представленной копии оригиналам и подлежат возврату региональным оператором заявителю в день обращения в порядке, установленном региональным оператором.

Копии документов, подтверждающие соблюдение условий зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и (или) выполненных отдельных работ по капитальному ремонту, остаются у регионального оператора.