



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26.06.2014 года

г. Екатеринбург

№ 98

Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

В целях реализации пункта 4 статьи 4, статьи 24 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – Порядок) (прилагается).

2. Поручить Региональному Фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – региональный оператор) при привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора применять Порядок, утвержденный настоящим приказом, и разработать типовую конкурсную документацию по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в срок не позднее 01 октября 2014 года.

3. Трушникову Сергею Сергеевичу, главному специалисту отдела экономики, тарифной политики и реформирования жилищно-коммунального хозяйства,

1) разместить настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.energy.midural.ru) в течение одного дня с момента регистрации настоящего приказа;

2) направить настоящий приказ в Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, в течение трех дней с момента регистрации настоящего приказа.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



Н.Б. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министра энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от «26» июня 2014 г. № 98

ПОРЯДОК

привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок привлечения региональным оператором, органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон).

2. Привлечение подрядных организаций осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и основывается на принципах добросовестной конкуренции, отсутствия преимуществ хозяйствующих субъектов, разумности и справедливости на основе конкурентной цены услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

3. В случаях, предусмотренных статьей 23 Закона, региональный оператор на основании соответствующего договора вправе передать предусмотренные статьей 22 Закона функции технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, муниципальным бюджетным учреждениям или органам местного самоуправления тех муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома.

В случае передачи региональным оператором на основании соответствующего договора функций технического заказчика настоящий порядок

применяется также к органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и муниципальным бюджетным учреждениям (далее по тексту – технический заказчик).

4. В целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в сроки, предусмотренные краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта, технический заказчик принимает решение об отборе подрядной организации.

На основании принятого решения о привлечении подрядных организаций технический заказчик организует проведение конкурса.

5. Согласно части 3 статьи 24 Закона собственники помещений, формирующие фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, вправе принять участие в привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

К привлечению подрядной организации допускается участие представителя собственников помещений, уполномоченного общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, в котором проводится капитальный ремонт общего имущества.

Заявление на участие в привлечении подрядной организации с приложением оригинала протокола, уполномочивающего общим собранием собственников помещений многоквартирного дома представителя на принятие участия в привлечении подрядной организации, направляется техническому заказчику в срок не позднее, чем за 5 дней до вскрытия конвертов претендентов на участие в конкурсе.

II. Порядок проведения конкурса по привлечению подрядных организаций

6. Технический заказчик:

- 1) утверждает конкурсную документацию;
- 2) утверждает положение и состав конкурсной комиссии;
- 3) осуществляет прием и рассмотрение заявок с приложенными документами на участие в конкурсе;
- 4) проводит процедуру конкурса по привлечению подрядных организаций;
- 5) по результатам проведенного конкурса изготавливает протокол;
- 6) заключает договор с победителем конкурса;
- 7) контролирует качество и сроки оказания и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями;
- 8) размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем сайте конкурсную документацию, положение и состав конкурсной комиссии, протокол о результатах проведенного конкурса.

7. Претенденты на участие в конкурсе по привлечению подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального

оператора, направляют заявки техническому заказчику по форме, установленной техническим заказчиком в конкурсной документации, в течение 15 рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении конкурса.

Заявки претендентов на участие в конкурсе по истечении срока приема заявок, установленного в конкурсной документации, не принимаются.

8. Для участия в конкурсе допускаются претенденты соответствующие следующим требованиям:

1) деятельность подрядной организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

2) у подрядной организации не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

3) подрядная организация не должна находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства;

4) отсутствие подрядной организации в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) наличие предусмотренной конкурсной документацией специальной квалификации в зависимости от вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

б) иные требования к подрядным организациям на участие в конкурсе, устанавливаемые техническим заказчиком в конкурсной документации.

III. Критерии отбора подрядных организаций

9. При проведении конкурса по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме конкурсная документация должна содержать правила определения наилучшей заявки претендента на основе оценки цены договора, срока оказания услуги (или) выполнения работ по капитальному ремонту и квалификации подрядной организации.

Конкурсной документацией могут быть предусмотрены иные критерии оценки заявок.

10. Оценка значимости критериев устанавливается техническим заказчиком в конкурсной документации.

IV. Порядок заключения договора подряда

11. По результатам конкурса по привлечению подрядной организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме технический заказчик размещает протокол о

результатах конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на своем сайте не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подписания данного протокола.

12. В течение 30 дней с момента размещения протокола о результатах конкурса технический заказчик заключает договор подряда с победителем конкурса.

13. Конкурс по привлечению подрядной организации может быть проведен техническим заказчиком повторно, если не было подано ни одной заявки подрядной организации.