

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

28 июня 2016 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект планировки и проект межевания территории района «Горнощитские пруды-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч».

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Здание Дома культуры ФГБОУ ВО «Уральский государственный экономический университет» по адресу г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 62.

**Инициатор публичных слушаний:** Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 24 июня 2016 г.

Время открытия собрания:	<u>18:30</u>
Время окончания собрания:	<u>19:15</u>

**Председатель собрания – Н.Л. Агеева**

**Заместитель председателя собрания – Е.В. Рожок**

**Секретарь собрания – М.В. Мацкова**

**Председатель счетной комиссии – Д.А. Быкова**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 30 человек.**

**Количество выданных карточек для голосования: 30 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

**Для доклада – застройщику Гагулину Владимиру Сергеевичу;**

**Для содоклада – представителю проектной организации ОАО «Уральский завод ЭМА» Суравикину Алексею Александровичу;**

**Для выступления:**

– представителю Администрации города Екатеринбурга Черноскутову Алексею Витальевичу;

– представителю Министерства Медведеву Николаю Юрьевичу.

**Продолжительность проведения собрания – не более 3-х часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для содоклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

**В.С. Гагулин в докладе описал:**

– выполненные на сегодняшний день мероприятия за счет застройщика: построены дороги, подведены сети электроснабжения, перспективы создания мест приложения труда для малого и среднего бизнеса, напомнил, что проект планировки и проект межевания территории района «Горнощитские пруды-1» выполнены на основании Постановления Администрации города Екатеринбурга от 26.02.2014 № 476 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с градостроительными планами земельных участков жилого района «Горнощитские пруды-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч», в соответствии с техническим заданием на разработку проекта планировки и проекта межевания, подготовленным Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений.

**А.А. Суравикин содокладом описал:**

– состав разделов проектной документации, проектные решения по застройке территории, обеспечению ее объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, а также перечень согласований, полученных в ходе разработки документации по планировке территории,

– что проектом планировки предусмотрено размещение производственных объектов IV и V классов опасности площадью 55 Га, территория общественных объектов площадью 1,52 Га с сохранением существующих зеленых насаждений с западной стороны рассматриваемой территории.

Представитель ООО «Кирпичный завод – Стройпластполимер» Солнцева Наталия Александровна (Доверенность № 024 от 21.12.2015) отметила, что замечания завода в документации по планировке территории учтены и предложила утвердить в представленном виде.

**А.В Черноскутов в ходе выступления озвучил мнение о том, что:**

– Администрация города Екатеринбурга против проведения Министерством строительства и развития инфраструктуры публичных слушаний;

– документация по планировке территории в основном чертеже не содержит информацию о наличии 300-метровой санитарно-защитной зоны от существующего илоотстойника, в границах которого расположены самовольно выстроенные индивидуальные жилые дома на соседней территории;

– размещение промышленной застройки в западной части территории не соответствует Генеральному плану развития муниципального образования «город Екатеринбург»;

– планировка территории имеет хаотичный характер и по сути является попыткой узаконить существующие здания;

– подлинность согласований по документации у него вызывает сомнение;

– для оценки ситуации застройщик должен предоставить полученные согласования, а также поперечные профили улиц;

– документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному согласованию с органами местного самоуправления;

– решение по утверждению документации по планировке территории должен принимать орган местного самоуправления.

Н.Ю. Медведев отметил, что:

– публичные слушания назначены с соблюдением действующего законодательства;

– в рассматриваемой документации по планировке территории не предусматривается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, таким образом, согласование органа местного самоуправления на предмет соответствия ч. 12.4 ст. 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в части согласования границ зон планируемого размещения объектов местного значения, не требуется;

– Министерство согласно с тем, что в чертеже зон с особыми условиями использования территории необходимо отразить 300-метровую санитарно-защитную зону илоотстойника, хотя она и не является ограничением для строительства производственных объектов;

– в техническом задании, выданном Министерством на соседнюю территорию, предусмотренную под жилье и не входящую в границы рассматриваемой на сегодняшнем собрании территории, включено требование о сокращении санитарно-защитной зоны илоотстойника и обязательном согласовании с органами Роспотребнадзора;

– представленным проектом предусмотрены промышленные объекты, которые могут находиться в санитарно-защитной зоне илоотстойника;

– размещение застройки в западной части проекта предусмотрено только на незалесённой территории (есть фотографии), на которой отсутствует статус защитных лесов или рекреации. При этом, масштаб Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» не позволяет сделать однозначный вывод о точных границах той или иной территории;

– зеленые насаждения сохраняются проектом максимально;

– поскольку Администрацией города Екатеринбурга не предпринималось попыток сноса самовольно возведенных зданий, а застройщик в судебном порядке узаконил указанные строения, проектом планировки принято фактическое положение существующих строений;

– изначально разработка документации по планировке территории, инициированная Администрацией города Екатеринбурга, и была призвана упорядочить застройку оставшейся территории и исключить ее дальнейшее бессистемное освоение.

**Вопросы участников собрания и ответы на них, поступившие до дня проведения собрания: не поступало.**

**Вопросы, предложения и замечания участников собрания, а также ответы и комментарии, поступившие в ходе проведения собрания:**

На заданные вопросы представителем Администрации города Екатеринбурга были даны ответы:

А.А. Суравикин:

– предоставил поперечные профили улиц, а также материалы согласований по проектам, в том числе согласование Комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга;

– пояснил, что санитарно-защитная зона 300 метров не показана на основном чертеже в связи с тем, что проектом предусмотрена рекультивация илоотстойника, о чем есть ссылка в санитарно-эпидемиологическом заключении.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

Утвердить проект планировки и проект межевания территории района «Горнощитские пруды-1» в планировочном районе «Горнощитский Луч» с учетом замечания по отражению санитарно-защитной зоны илоотстойника в материалах проекта.

<b>Результаты голосования:</b>	ЗА – 29 чел.
	ПРОТИВ – 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания  
участников публичных слушаний



---

Н.Л. Агеева

Секретарь собрания  
участников публичных слушаний



---

М.В. Мацкова