

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

13 июля 2016 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв. метров, за исключением апартаментов) с кадастровым номером 66:41:0612090:86, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** Здание бизнес-центра «Парус» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 28, 1 этаж.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Магакян Л.А.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 08 июля 2016 года.

Время открытия собрания: 16:00

Время окончания собрания: 16:40

**Председатель собрания – Н.Ю. Медведев**

**Секретарь собрания – Д.А. Быкова**

**Председатель счетной комиссии – А.А. Фадеева**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 35 человек.**

**Количество выданных карточек для голосования: 35 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – главному инженеру проекта ООО «УралСибСтрой» Васильеву Анатолию Николаевичу.

**Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для содоклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

А.Н. Васильев в докладе представил эскизный проект здания гостиницы со встроенной парикмахерской, планируемое к возведению на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0612090:86, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи. Здание планируется возвести 5 (пяти) этажное, на 23 гостиничных номера, с подземным шестым этажом, где разместятся подсобные помещения и пункт общественного питания. Градостроительный план земельного участка был выдан Администрацией города Екатеринбурга. Площадь застройки – 130 кв.м., все санитарные разрывы соблюдены, здание не выходит за границы пятна застройки. Докладчик описал эскиз планируемого благоустройства территории вокруг гостиницы, размещение автомобильной стоянки на 5 машиномест и, в целом, положительные стороны появления в данном районе новой гостиницы.

А.В. Черноскутов в докладе доложил об истории предоставления земельного участка с кадастровым номером 66:41:0612090:86 через процедуру выдачи разрешительного письма. Отметил, что Администрацией города Екатеринбурга данный земельный участок рассматривался исключительно для строительства одноэтажной парикмахерской. Также А.В. Черноскутов добавил о том, что Л.А. Магакян подавала заявление в Комиссию по землепользованию и застройке Администрации города Екатеринбурга об изменении зонирования данного земельного участка для строительства магазина, в чем ей было отказано. Также было отмечено, что рядом с рассматриваемым участком находится территория, государственная собственность на которую не разграничена, и что заявитель может на нее претендовать в целях использования для возведения высотного объекта. На основании изложенных фактов, А.В. Черноскутов от лица Администрации города Екатеринбурга выразил позицию о несогласии в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв. метров, за исключением апартаментов) с кадастровым номером 66:41:0612090:86, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

**В ходе проведения собрания было подано заявление на выступление:**

П.В. Яковлев от лица жителей дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 1Б, высказал мнение о несогласии со строительством гостиницы со встроенной парикмахерской в непосредственной близости от указанного жилого дома 80 (восемьдесят) процентов жителей дома. В качестве основных доводов были приведены факты о том, что вновь возводимое здание создаст теневую сторону, закроет обзор значительному количеству квартир жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, д. 1Б, а также сократит количество зеленых насаждений и лишит район прогулочной зоны.

А.Н. Васильев заявил об отсутствии намерений у заявителя на использование смежной территории с земельным участком с кадастровым номером 66:41:0612090:86, а также описал, что в проекте строительства предусмотрено комплексное озеленение, соответственно территория не потеряет эксплуатационной привлекательности.

Л.А. Кучумова высказалась против строительства гостиницы на основании довода о достаточности номерного фонда вблизи аэропорта «Кольцово», а также предъявила претензии к невыразительности архитектурного облика проектируемого объекта.

А.В. Черноскутов дополнительно отметил, что правоустанавливающие документы на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0612090:86 выдавались в соответствии с утвержденной на тот момент процедурой, по результатам которой было выдано разрешение на строительство исключительно одноэтажного здания. Материалы земельного дела в Администрации города Екатеринбурга присутствуют. И что арендатор земельного участка злоупотребляет правом, опираясь на действующие Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48.

В ходе проведения собрания поступила просьба Н.М. Бражниковой о строительстве на рассматриваемом земельном участке бытового комбината. Данный вопрос был озвучен, но председателем собрания участников публичных слушаний отмечено, что вопрос не относится к предмету публичных слушаний.

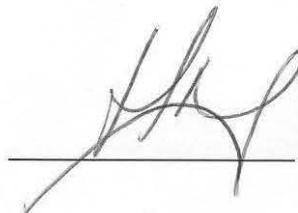
#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв. метров, за исключением апартаментов) с кадастровым номером 66:41:0612090:86, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки)

**Результаты голосования:** ЗА – 30 чел.  
ПРОТИВ – 5 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**



**Н.Ю. Медведев**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**



**Д.А. Быкова**