

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

06 июля 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «спорт», с кадастровым номером 66:41:0601057:17, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 230, находящегося в границах территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Концертный зал Дворца культуры железнодорожников по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 102/ ул. Свердлова, д. 35.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Инсайт-В».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 01 июля 2016 года.

Время открытия собрания:	<u>18:00</u>
Время окончания собрания:	<u>18:30</u>

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Д.А. Быкова

Председатель счетной комиссии – А.А. Фадеева

Количество зарегистрированных участников собрания: 7 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 7 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – главному специалисту Управления инвестиционной деятельности Свердловского предприятия магистральных электрических сетей ФСК ЕЭС Порошину В.А.;

Для содоклада – представителю проектной организации ООО «Енисей-Инжениринг» Кирилловой Екатерине Александровне;

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для содоклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Ю.З. Фарзалиев в докладе описал правовое обоснование заявления на предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 230, доложил о наличии права аренды на земельный участок на основании договора аренды земельного участка от 16.02.2009 № Т-3/0738, о наличии права собственности на разрушенные строения по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 230, литер N и литер Р. Также в докладе были озвучены

планы от имени ООО «Инсайт-В» по размещению на земельном участке после демонтажа разрушенных строений физкультурно-оздоровительного комплекса.

С.А. Кулагин содокладом описал местоположение земельного участка в системе Екатеринбургского центрального парка культуры и отдыха имени В.В. Маяковского, представил фотофиксацию разрушенных строений, расположенных на рассматриваемом земельном участке, и доказательство отсутствия паркового лесного массива на территории земельного участка. В ходе доклада был продемонстрирован эскизный проект, в рамках которого предлагается благоустроить территорию, прилегающую к участку проектирования, не занятую лесным массивом парка, с целью создания на основе реконструируемых зданий центра семейной спортивной активности для посетителей парка: разместить пункт проката спортивного инвентаря, игровые площадки, зоны отдыха. В границах существующего пятна застройки предполагается разместить два корпуса физкультурно-оздоровительного комплекса. На вторых этажах зданий предполагается разместить универсальные спортивные залы-трансформеры для занятий фитнесом, художественной гимнастикой, спортивными танцами, единоборствами. Обязательно наличие детской спортивно-игровой зоны. На первом этаже корпусов разместятся бытовые помещения для посетителей, медпункт, кафе, тренерские и административные помещения. Под зданиями физкультурно-оздоровительного комплекса в границах земельного участка предполагается разместить одноуровневую подземную автопарковку вместимостью 15 м/мест. Въезд-выезд автомобилей будет осуществляться автомобильным подъемником.

В ходе проведения собрания был задан вопрос:

Заусов Г.Б. интересовался, каким образом планируется инженерное обеспечение предлагаемого физкультурно-оздоровительного комплекса.

С.А. Кулагин ответил, что данный вопрос будет решаться на этапе разработки проектной документации по строительству объекта.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «спорт», с кадастровым номером 66:41:0601057:17, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 230, находящегося в границах территориальной зоны Р-1 (зона отдыха населения).

Результаты голосования:	ЗА – 7 чел.
	ПРОТИВ – 0 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Н.Л. Агеева

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова