

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

08 августа 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0109065:65, 66:41:0109065:41, 66:41:0109065:36, 66:41:0109065:34, 66:41:0109065:38, 66:41:0109065:67, расположенных в г. Екатеринбурге в границах улицы Шефской – проспекта Космонавтов – отвода железной дороги – Калиновского лесного парка, находящихся в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Ленина, д. 28, актовый зал ГБПОУ СО «Уральский государственный колледж имени И.И. Ползунова».

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявлений закрытого акционерного общества «УралМедьСтрой».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 03 августа 2016 года.

Время открытия собрания:	18:00
Время окончания собрания:	18:25

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – В.В. Киселев

Количество зарегистрированных участников собрания: 41 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 41 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – генеральному директору закрытого акционерного общества «УралМедьСтрой» Кочневу Александру Викторовичу.

Для содоклада – главному архитектору проекта ЗАО «Екатеринбургторпроект» Новичковой Надежде Павловне.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

А.В. Кочнев в докладе указал, что на территории в границах улицы Шефской – проспекта Космонавтов – отвода железной дороги – Калиновского лесного парка планируется строительство жилого микрорайона «Северная корона». Микрорайон запроектирован как единый градостроительный комплекс с эффективной функциональной организацией территории, с развитой системой общественного

обслуживания, транспортного обслуживания и пешеходного движения, а также с формированием системы открытых рекреационных пространств, обеспечивающих связь с природными территориями. При осуществлении строительства будет сформирована полноценная жилая среда, обеспеченная всеми видами современного культурно-бытового обслуживания, отвечающая санитарно-гигиеническим, социально-функциональным и архитектурно-эстетическим требованиям. Общая площадь территории застройки составит 124,9 га, площадь территории жилых зон 40,7 га. Общая площадь запроектированных 9-, 18- и 24-этажных жилых домов, планируемых к возведению, составит 712 100 кв.м, планируемая численность населения микрорайона составит 24 130 человек.

Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.12.2014 № 3701 по результатам проведенных публичных слушаний были утверждены проект планировки и проект межевания территории в границах улицы Шефской – проспекта Космонавтов – отвода железной дороги – Калиновского лесного парка.

В декабре 2015 года Решением Екатеринбургской городской Думы были внесены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в соответствии с которыми изменен градостроительный регламент зоны Ц-2, а именно в качестве основного вида разрешенного использования определена только «многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)».

На основании вышеизложенного, для реализации утвержденной документации по планировке территории и в целях соблюдения норм градостроительного законодательства необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)».

Н.П. Новичкова в дополнение к основному докладу указала, что запроектированная рельефная жилая застройка придаст жилому комплексу самобытность и индивидуальность, соответственно ограничение этажности жилых домов до 16 этажей снизит эстетическую привлекательность и знаковость застройки.

Во время проведения собрания участником публичных слушаний Кузвесовым Юрием Леонидовичем был задан вопрос о возможностях существующей транспортной инфраструктуры и ее модернизации в связи со значительным увеличением транспортной нагрузки и пешеходного потока при реализации существующего проекта застройки.

Н.П. Новичкова в ответ сообщила, что данный вопрос был отработан проектантами совместно с Комитетом по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети Администрации города Екатеринбурга и учтен при проектировании жилого комплекса «Северная корона». Так проектом предусмотрено расширение магистрали проспекта Космонавтов, для организации транзитного сообщения будет осуществлено строительство дублера проспекта Космонавтов и другие необходимые мероприятия.

В заключение, председателем собрания участников публичных слушаний слово было предоставлено Придвижкину Станиславу Викторовичу – заместителю директора по капитальному строительству и инвестициям ООО «УГМК-Холдинг», в котором он указал, что вопрос транспортного обеспечения не относится к предмету проводимых публичных слушаний, но отметил, что предпринимаются все необходимые меры и по увеличению пропускной способности транспортных магистралей, и по повышению доступности услуг транспортного комплекса для населения. Эти вопросы решаются, в

том числе, на уровне Губернатора Свердловской области. Так, например, строительство дублера проспекта Космонавтов предусмотрено в генеральном плане развития города Екатеринбурга, строительство скоростной трамвайной линии Екатеринбург – Верхняя Пышма одобрено на публичных слушаниях, проведенных администрацией города Верхняя Пышма, и в августе будет рассмотрено на публичных слушаниях, проводимых Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)» земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0109065:65, 66:41:0109065:41, 66:41:0109065:36, 66:41:0109065:34, 66:41:0109065:38, 66:41:0109065:67, расположенных в г. Екатеринбурге в границах улицы Шефской – проспекта Космонавтов – отвода железной дороги – Калиновского лесного парка, находящихся в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Результаты голосования:	ЗА	- 41 чел.
	ПРОТИВ	- 0 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова