

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

20 июля 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков – блокированная жилая застройка, с кадастровыми номерами: 66:41:0513033:101, 66:41:0513033:102, 66:41:0513033:132, 66:41:0513033:133, 66:41:0513033:134, 66:41:0513033:135, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов усадебного типа – Ж-1.1.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, 65, актовый зал ГАПОУ СО «Екатеринбургский торгово-технический колледж».

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Экодолье Екатеринбург» (ИНН 6685010079).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 20 июля 2016 года.

Время открытия собрания:	<u>16:30</u>
Время окончания собрания:	<u>16:45</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – Н.А. Вахрушев

Председатель счетной комиссии – С.С. Новосельцева

Количество зарегистрированных участников собрания: 6 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 6 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – директору проекта общества с ограниченной ответственностью «Экодолье Екатеринбург» – Воронько Андрею Геннадьевичу.

Для выступления – начальнику отдела подготовки и реализации градостроительной документации Департамента архитектуры и градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – Черноскутову Алексею Витальевичу.

Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;

Время для доклада – до 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

А.Г. Воронько в докладе указал, что земельные участки с кадастровыми номерами: 66:41:0513033:101, 66:41:0513033:102, 66:41:0513033:132, 66:41:0513033:133, 66:41:0513033:134, 66:41:0513033:135, расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, находятся в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов усадебного типа – Ж-1.1. Указанные земельные участки находятся в собственности

заявителя - общества с ограниченной ответственностью «Экодолье Екатеринбург» (ИНН 6685010079):

Ограничений (обременений) права в отношении указанных земельных участков не зарегистрировано. Заявитель просит выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513033:101, 66:41:0513033:102, 66:41:0513033:132, 66:41:0513033:133, 66:41:0513033:134, 66:41:0513033:135 - *блокированная жилая застройка*.

А.Г. Воронько предоставил проект малоэтажной застройки комплексного освоения территории жилого района с созданием необходимой инфраструктуры, представлена презентация возведения блокированных жилых домов (таунхаусов). А.Г. Воронько проинформировал, что ранее на указанных земельных участках планировалось возведение индивидуальных жилых домов с целью дальнейшей продажи, однако в текущий момент экономически целесообразно для заявителя и пользуется наибольшим спросом у покупателей именно блокированные жилые дома. Соответствующие коррективы вносятся в проект планировки жилого района. Соседние земельные участки так же застроены, либо планируются к застройке заявителем.

А.В. Черноскутов в докладе выразил позицию Администрации города Екатеринбурга о превышении полномочий Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в рамках проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «город Екатеринбург». По тематике собрания участников публичных слушаний выразил мнение, что в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.08.2014 № 2316, на рассматриваемых земельных участках предусмотрено возведение индивидуальных жилых домов, поэтому вынесение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования указанных земельных участков возможно только после разработки соответствующих материалов по планировке территории.

Также А.В. Черноскутов отметил, что, по информации со снимков спутника поисковой системы «гугл», на рассматриваемых земельных участках уже идет строительство блокированных жилых домов.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков – блокированная жилая застройка, с кадастровыми номерами: 66:41:0513033:101, 66:41:0513033:102, 66:41:0513033:132, 66:41:0513033:133, 66:41:0513033:134, 66:41:0513033:135, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах территориальной зоны индивидуальных жилых домов усадебного типа – Ж-1.1.

Результаты голосования:

ЗА – 5 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



Н.А. Вахрушев