

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

10 ноября 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: актовый зал Екатеринбургского колледжа транспортного строительства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д. 73.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Комиссия, Министерство) от 17.02.2017 № 144-П.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 31 октября 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>15:00</u>
Время окончания собрания:	<u>16:00</u>

Председатель собрания – Е.В. Рожок

Заместитель председателя собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Д.А. Быкова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 143 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 143 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, зафиксированные в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний:

1. По предложению Государственного автономного учреждения Представительства Республики Ингушетия в Свердловской области об установлении в границах земельного участка (участок № 14), формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 12.03.2012 № 906, территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для размещения административного здания представительства Республики поступили возражения от Горохова Н.В., Широкова А.И., Широковой О.С., Усенко И.В., Кайгородовой Л.А., Шейко Н.В., Кулининой Ю.В., Дуркина А.В., Александрова Д.А.,

Александровой Н.А., Адвокатовой О.А., Адвокатова С.А., Вяль Ю.В., Вяля А.А., Бунаса А.А., Бунас Т.С., Мушиной А.Н., Валанова А.А., Казанцева А.А., Прохорова Д.В., Ткаченко С.В., Копылова К.А., Домрачева П.А., Жаданова А.А., Смирновой И.Н., Корниловой Д.А., Клещева О.А., Клещевой Н.В., Колясова К.М., Новиковой Т.И., Метелкиной Е.Б., Девятчерева Г.М., Козлова С.Н., Нигматуллина Р.Р., Берсеновой С.А., Масловой В.Д., Денисовой Л.Б., Цамок Л.В., Долговой В.В., Долгова В.Г., Кабанова А.В., Решетняк Т.А. и других граждан;

В ходе проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в письменном виде поступили обращения против изменения территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах указанного земельного участка от Омельченко Я.В., Карачевой Е.В., Щиголевой Т.С., Коробейникова М., Фаттаховой А.Н., Ждановой Т.Г., Деордиева А.Г., Ведерниковой Н. и других жителей. Обращения содержали возражения по поводу строительства административно-офисного здания в границах земельного участка, формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда (участок № 14), часть обращений – предложения о размещении на указанном земельном участке детского образовательного учреждения.

Оргкомитет по проведению публичных слушаний обращает внимание на то, что предметом публичных слушаний являлось изменение градостроительного зонирования, а не вопросы строительства того или иного объекта.

2. По предложению ООО «Экодолье. Екатеринбург» об установлении в границах территории жилого района «Экодолье» градостроительного зонирования, соответствующего разработанной документации по планировке территории, а именно: Ж-2.1, Ж-2.2, СО-1, Ц-2, Ж-4.1 поступило заявление о предоставлении права выступления по вопросу установления границ территориальных зон.

3. По предложению Иудейской ортодоксальной религиозной организации города Екатеринбурга и Свердловской области об изменении территории общего пользования – парков, набережных (ТОП-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:94829 по улице Народной воли на территориальную зону Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра) для рассмотрения возможности строительства Екатеринбургского еврейского культурно-образовательного центра поступили возражения от ООО «Торговый дом «Спектр» и ООО «Сторинг».

4. Заявки с предложениями в состав проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – проект изменений ПЗЗ) на собрании озвучены в докладе главного специалиста отдела градостроительного развития Министерства Гусева Р.А.

В начале собрания председателем собрания – заместителем начальника отдела выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию Министерства Рожок Е.В. было доведено до сведения участников собрания, что проект изменений ПЗЗ содержит 32 изменения карты градостроительного

зонирования муниципального образования «город Екатеринбург». По трем из данных изменений поступили предложения и замечания, в связи с чем по данным предложениям и замечаниям будет проведено отдельное голосование.

II. Доклад и выступления участников собрания публичных слушаний.

1. Первым вопросом Гусев Р.А. в своем докладе озвучил поступившее предложение Государственного автономного учреждения Представительства Республики Ингушетия в Свердловской области об установлении в границах земельного участка (участок № 14), формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 12.03.2012 № 906, территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) для размещения административного здания представительства Республики. В настоящее время земельный участок находится в зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Гусев Р.А. сообщил, что в ходе проведения публичных слушаний от жителей близ находящихся домов поступили замечания по вопросу изменения зоны Ж-5 на Ц-2, а также предложение организовать в границах этого участка территорию общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-2).

Слово для выступления было предоставлено:

Широкову А.И., Гороховой Н.В., Девятьярову Г.П., Кабанову А.В., которые в своем выступлении выразили позицию против строительства административно-офисного здания по следующим основаниям:

- 1) отсутствие достаточного количества парковочных мест для сотрудников и посетителей данного объекта;
- 2) отсутствие достаточного места для размещения здания;
- 3) перекрытие пути движения детей в образовательное учреждение;
- 4) увеличение пробок;
- 5) перегруженность инженерно-коммунальных сетей;
- 6) загрязнение воздуха в результате строительства, а также ухудшение экологической ситуации в целом;
- 7) ухудшение комфортности проживания населения;
- 8) нарушение норм инсоляции;
- 9) рассматриваемая территория по факту занята зеленой зоной, детскими и игровыми площадками;
- 10) чрезмерная нагрузка территории, в состав которой входит рассматриваемый участок, строительными площадками;
- 11) уменьшение рыночной стоимости квартир в существующих жилых домах.

Широковым А.И. были заданы вопросы, касающиеся обеспеченности планируемого к строительству объекта коммунально-инженерной инфраструктурой, парковками и прочими площадками, решения вопросов по улучшению транспортной ситуации и тому подобные.

Некоторые выступающие предложили осуществить строительство на рассматриваемом земельном участке детского образовательного учреждения.

Кроме того, ряд граждан предложили организовать в границах образуемого земельного участка территорию общего пользования – скверов, бульваров (ТОП-2).

Вопросы, поставленные на голосование по результатам поступивших в ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний:

Об изменении территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах земельного участка (участок № 14), формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, на территориальную зону Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Результаты голосования: ЗА ИЗМЕНЕНИЕ – 15 чел.
ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ – 90 чел.
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 8 чел.

Об изменении территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах земельного участка (участок № 14), формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, на территорию общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-2).

Результаты голосования: ЗА ИЗМЕНЕНИЕ – 105 чел.
ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 9 чел.

2. Вторым вопросом Гусев Р.А. в своем докладе озвучил предложение ООО «Экодолье Екатеринбург» об установлении в границах территории жилого района «Экодолье» градостроительного зонирования, соответствующего разработанной документации по планировке территории, а именно: Ж-2.1, Ж-2.2, СО-1, Ц-2, Ж-4.1.

Слово для выступления было предоставлено **Исакову К.О.**, директору проекта ООО «Экодолье Екатеринбург», который предложил установить границы территориальных зон по границам земельных участков, в связи с необходимостью образования самостоятельных земельных участков под улично-дорожную сеть. Нахождение данных земельных участков в нескольких территориальных зонах противоречит действующему законодательству и будет препятствовать постановке их на государственный кадастровый учет.

Вопрос, поставленный на голосование по результатам поступившего в ходе проведения публичных слушаний предложения:

Об установлении в границах территории жилого района «Экодолье» градостроительного зонирования, соответствующего разработанной документации по планировке территории, а именно: Ж-2.1, Ж-2.2, СО-1, Ц-2, Ж-4.1 по границам земельных участков.

Результаты голосования: ЗА – 102 чел.
ПРОТИВ – 0 чел.
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 33 чел.

3. Третьим вопросом Гусев Р.А. в своем докладе озвучил предложение Иудейской ортодоксальной религиозной организации города Екатеринбурга и Свердловской области об изменении территории общего пользования – парков, набережных (ТОП-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:94829 по улице Народной воли на территориальную зону Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра) для рассмотрения возможности строительства Екатеринбургского еврейского культурно-образовательного центра.

Фактически на сегодняшний день данный участок не используется как парк или набережная, а занят автостоянкой.

Слово для выступления было предоставлено:

Бусыгину А.С., являющемуся директором ООО «Сторинг», который в своем выступлении сообщил о том, что:

1) эксплуатация Бизнес-центра «Небо» предусматривает организацию парковки для своих работников и посетителей на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0000000:94829;

2) ООО «Сторинг» инициирует в настоящий момент осуществление строительства многоуровневого паркинга на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0601026:26, который в будущем может использоваться при функционировании «Ледовой арены», которую планируется разместить на месте сносимой телевышки. Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:94829, занятый в настоящее время автопарковкой, может быть использован для размещения парка;

3) ООО «Сторинг» подано исковое заявление в судебные органы о расторжении договорных отношений между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и Иудейской ортодоксальной религиозной организации города Екатеринбурга и Свердловской области.

Пинегиной К.И., представителю ООО «Торговый дом «Спектр» и Управления Роспотребнадзора по Свердловской области, которая высказала следующие возражения по вопросу изменения градостроительного зонирования:

1) Управлением Роспотребнадзора по Свердловской области планируется осуществить строительство нового административно-лабораторного корпуса на соседнем земельном участке;

2) ООО «ТД «Спектр» планирует осуществить строительство здания административно-офисного назначения класса А на соседнем земельном участке,

доступ к которому возможен через земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:94829.

3) договор безвозмездного пользования, заключенный между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и Иудейской ортодоксальной религиозной организации города Екатеринбурга и Свердловской области, не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Представителю Иудейской ортодоксальной религиозной организации города Екатеринбурга и Свердловской области Микуровой М.А. было предоставлено слово для комментариев по поступившим замечаниям и возражениям, а также обоснованию своего предложения об изменении градостроительного зонирования.

Микурова М.А. пояснила, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:94829 предоставлен Иудейской ортодоксальной религиозной организации города Екатеринбурга и Свердловской области в безвозмездное пользование. Договор безвозмездного пользования на настоящий момент является действующим, право безвозмездного пользования зарегистрировано в установленном порядке, подача искового заявления о расторжении договора автоматически не влечет за собой его отмену до принятия соответствующего решения судебными органами.

Таким образом, размещение на сегодняшний день на указанном земельном участке транспортных средств арендаторов и сотрудников Торгового центра «Небо» является самовольным захватом данного участка.

Кроме того, статус территории общего пользования подразумевает ее использование неограниченным кругом лиц. ТЦ «Небо» закрепило парковочные места на указанном земельном участке за конкретными автомобилями своих арендаторов и сотрудников, что противоречит понятию территории общего пользования.

Иудейская ортодоксальная религиозная организация города Екатеринбурга и Свердловской области планирует разместить на территории, в состав которой входит земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:94829, образовательный центр взамен здания детского образовательного учреждения, расположенного по улице Рассветной в городе Екатеринбурге, которое было восстановлено за счет средств религиозной организации и теперь возвращено Администрации города Екатеринбурга для использования под детский сад.

В дополнение к выступлению Микуровой М.А. представитель Иудейской ортодоксальной религиозной организации города Екатеринбурга и Свердловской области пояснила, что строительство, планируемое на соседних земельных участках, и не имеющее отношения к земельному участку с кадастровым номером 66:41:0000000:94829, усугубит градостроительную ситуацию, а также обострит транспортный коллапс на данной территории по аналогии со строительством Представительства Республики Ингушетии по улице Машинистов.

Вопрос, поставленный на голосование по результатам поступивших в ходе проведения публичных слушаний предложений и замечаний:

Об изменении территории общего пользования – парков, набережных (ТОП-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:94829 по улице Народной воли на территориальную зону Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра).

Результаты голосования:

	ЗА ИЗМЕНЕНИЕ – 6 чел.
	ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ – 94 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 11 чел.

4. Далее Гусев Р.А. в своем докладе огласил содержание иных изменений, входящих в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», по которым в ходе проведения публичных слушаний отдельные предложения, замечания и рекомендации не поступили.

Предложение Анферова В.М., уполномоченного общим собранием собственников помещений многоквартирного жилого дома, об установлении в границах всего земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Баумана, 5 территориальной зоны Ж-5 для приведения градостроительного зонирования в соответствие с проектом межевания территории, в состав которой входит данный земельный участок, утвержденным Постановлением Главы Екатеринбурга от 27.10.2010 № 4907. В настоящий момент участок частично попадает в зону Ц-2.

Предложение филиала ВГТРК ГТРК «Урал» об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601028:25 территориальной зоны Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра). В настоящий момент участок частично попадает в границы территории общего пользования (ТОП-2).

Предложение ТСЖ «Вайнера, 68» об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0401034:23, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 68, территориальной зоны Ц-1. В настоящий момент участок частично попадает в зону Ц-2.

Предложение ФКУ ИК-2 ГУФСИН России по Свердловской области об установлении в границах всего земельного участка (участок № 7), формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц Репина – Малышева – Московской – Радищева и северо-восточной границей Ивановского кладбища, утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 23.07.2013 № 2552, территориальной зоны СО-2 (зона режимных объектов ограниченного доступа).

Предложение Красиловой В.П., Ереськиной Е.А. об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0519100:35 по улице Красноармейской в с. Горный Щит территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа). В настоящий момент участок находится в 2-х зонах: Ж-1.1 и ПК-4.

Предложение ООО «Фенстер-инвест» об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0313010:280, 66:41:0313010:299, 66:41:0313010:300, 66:41:0313010:149, 66:41:0313010:540 по улице Евгения Савкова территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) для строительства техно-торгового центра.

Предложение Гвоздевой Т.В. об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0310112:1 в районе улицы Патрушихинской территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Кроме того, Комиссия рекомендовать Министру строительства и развития инфраструктуры Свердловской области внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» в части установления территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) также в отношении соседских земельных участков (с кадастровыми номерами 66:41:0310112:3, 66:41:0310112:8, 66:41:0310112:9).

Предложение МАУ «ЦГКБ № 24» об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0504002:28, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Рижский, 16, территориальной зоны ЦС-1 (зона учреждений здравоохранения) для реконструкции здания пищеблока. В настоящий момент участок частично попадает в зону Ж-5.

Предложение ООО «Компания АВТО ПЛЮС» об установлении в границах формируемого на основании проекта межевания территории в границах улиц Новая 1 – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова земельного участка (участок № 2.8) территориальной зоны Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков). Проект межевания территории, в состав которой входит участок, утвержден Приказом Минстроя от 31.03.2017 №341-П.

Предложение ФГБУК Агентство по управлению и использованию памятников искусства и культуры:

1) об изменении территориальной зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов 5 класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0701022:28, расположенного по адресу: просп. Ленина, 49/ул. Тургенева, и установлении территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения)

об изменении территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов 4 класса) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0110019:90, расположенного на пл. Первой Пятилетки в городе Екатеринбурге, и установлении территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения)

Предложение Диденко В.И. об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513032:3071, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, с. Горный Щит, ул. Ленина, 51, территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) или ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов 5 класса). В настоящий момент участок находится в 2-х зонах: СХ-1, ПК-4, а также в территории общего пользования – парки, набережные (ТОП-1).

Предложение Карасева Л.М., являющегося собственником земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513054:232, об изменении территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) в границах территории ДНП «Теплый стан», в состав которой входит указанный участок, расположенной в районе пос. Широкая речка Чкаловского района города Екатеринбурга, и установлении территориальной зоны Ж-3 (зона дачной застройки) для приведения зонирования в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории, в состав которой входит данный земельный участок, утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.11.2016 № 933-П.

Предложение ООО «КомплектТехМаркет» об установлении в границах территории промышленного узла в районе станции «Сысерть» в городе Екатеринбурге градостроительного зонирования, соответствующего утвержденной документации по планировке территории, а именно: Ц-5, СО-1, ПК-2 (3 класс), ПК-3 (4 класс), ПК-4 (5 класс), СХ-1, Ц-2, Р-1.

Предложение Фаттиховой Х.А. об установлении в границах всего земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0105030:13, 66:41:0105030:63, расположенных в к/с № 14 «Садовод» в городе Екатеринбурге (рядом Северное кладбище), территориальной зоны СХ-2 (зона коллективных садов и садово-огородных участков). В настоящий момент участок находится в двух зонах: Р-1 (зона отдыха населения) и СХ-2.

Предложение Потаповой О.А. об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513037:1142, расположенного по дороге из с. Горный Щит к пос. Зеленый бор в городе Екатеринбурге, территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования). В настоящий момент участок расположен в двух зонах: Р-1 (зона отдыха населения) и СХ-1.

Рассмотрение вопроса по изменению границ территориальных зон Ц-2 и Ц-5 в районе улицы Высоцкого – Егоршинского прохода – лесопарка в соответствии с 1-м этапом проекта межевания.

Предложение ГУ МВД России по Свердловской области об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0612057:29, 66:41:0612057:659, 66:41:0612057:662, расположенных по улице Горнистов, территориальной зоны СО-2 (зона режимных объектов ограниченного доступа) для строительства спецприемника для содержания лиц, арестованных в административном порядке.

Предложение ООО «ЛЕС» об установлении в границах всего земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:333 (состоящий из земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0509020:7, 66:41:0503028:3, 66:41:0503019:5, 66:41:0503019:6, 66:41:0503018:13, 66:41:0503030:8), расположенного в районе улицы Черняховского и ЕКАД, территориальной зоны ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов 4 класса).

Предложение Климова Е.В. об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0614015:950 – 66:41:0614015:954, 66:41:0614015:978 – 66:41:0614015:994, 66:41:0614015:996 – 66:41:0614015:1003, расположенных в пос. Малый Исток, градостроительного зонирования, соответствующего утвержденной градостроительной документации, т.е. территориальные зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) и Ж-2.2 (зона блокированных жилых домов городского типа).

На основании предложения ООО Фирмы «Поинт и К» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0000000:819, 66:41:0000000:820, а также земельных участков СНТ «Малина» и СНТ «Малина-2», выкупленных заявителем, устанавливается территориальная зона Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) и ЦС-6 для приведения градостроительного зонирования в соответствие с разработанной документацией по планировке территории.

Предложение Трусова М.С. об установлении в отношении территории в границах улицы Стрелочников – переулка Выездного – отвода железной дороги – переулка Транспортников территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки), соответствующей утвержденной документации по планировке территории.

На основании рассмотрения предложения Свердловской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» об установлении в границах всего земельного участка по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вишневая, 30а, территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) принято решение установить в границах данного земельного участка зону ПК-4.

Предложение ООО «Бруно» об установлении в границах территории между земельным участком с кадастровым номером 66:41:0604004:50, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга, 58, и красной линией улицы Цвиллинга территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Предложение ООО «ВестТорг-3» об установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0108014:103, 66:41:0108014:104, 66:41:0108014:106, расположенных в границах улиц Таганской – Совхозной – Фрезеровщиков в городе Екатеринбурге, установить территориальную зону Ц-5 (зона крупных торговых центров, оптовой торговли и рынков) для строительства ТЦ «Лента».

На основании предложения ООО «ТЭН» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:41:0503006:10, 66:41:0000000:64546, расположенных в районе 10 км а/д «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», устанавливается территориальная зона Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) и ЦС-6.

На основании предложения Калетина А.А. установлении в границах территории планировочного района «Кургановский-2» устанавливаются зоны Ж-3 (зона дачной застройки), Ц-2, ТОП-1.

Предложение Вилюсовой Е.В. об установлении в границах территории, расположенной в западной части с. Горный Щит, градостроительного зонирования, соответствующего утвержденной документации по планировке территории, а именно: ПК-4, Ц-5, Р-1.

Предложение ООО «Объединение «Горнощитское» о приведении градостроительного зонирования в соответствие с утвержденным проектом межевания территории «Полеводство-3». В настоящий момент границы территориальных зон не совпадают с границами земельных участков, формируемых на основании проекта межевания.

Вопрос, поставленный на голосование:

За представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» с учетом результатов голосований по первым трем изменениям.

Результаты голосования:

ЗА – 92 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 11 чел.

Председатель собрания проинформировала участников собрания о поступлении в Оргкомитет в период сбора предложений и замечаний обращений ОАО «Уралпленцентр», НП «События Урала», ООО «ПКФ «Техномет», ООО «Митра», ООО «Деметра», АО «УПК «Вектор», Администрации города Екатеринбурга, содержание которых не касались озвученных выше изменений, в связи с чем, они не подлежат рассмотрению в ходе проводимого собрания.

После оглашения результатов голосования председатель Собрания Рожок Е.В. сообщила об окончании собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by a horizontal stroke and a vertical stroke.

Е.В. Рожок

Секретарь собрания
участников публичных слушаний

Handwritten signature in blue ink, appearing as a cursive script.

Д.А. Быкова