

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

13 ноября 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.09.2017 № 951-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», протокола публичных слушаний от 10 ноября 2017 года.

Руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 01.09.2017 № 951-п «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в рамках проведения публичных слушаний организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) выполнены следующие мероприятия:

– в установленные сроки опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) приказ Министерства от 01.09.2017 № 951-п;

– в установленные сроки опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний по проектам в «Областной газете» и размещено на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечено ознакомление участников публичных слушаний с графическими демонстрационными материалами и документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях по проектам по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, лифтовой холл четвертого этажа, и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечен прием предложений и замечаний по проектам в письменном виде по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 446;

– из числа сотрудников Министерства назначены: председателем собрания – заместитель начальника отдела выдачи разрешений на строительство и ввод

объектов в эксплуатацию Рожок Евгения Владимировна, секретарем собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Быкова Дарья Аркадьевна.

– разработан регламент собрания участников публичных слушаний.

31 октября 2017 года с 15:00 до 16:00 состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

– 10 ноября 2017 года подготовлен и подписан протокол публичных слушаний.

Таким образом, все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний были выполнены.

На собрании 31 октября 2017 года зарегистрировалось 143 участников, предоставлено слово для выступления – Широкову А.И., Гороховой Н.В., Девятьярову Г.П., Кабанову А.В., Исакову К.О., Бусыгину А.С., Пинегинной К.И. Специалистом отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Гусевым Р.А. в ходе проведения собрания было озвучено содержание изменений Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», вошедших в рассматриваемый проект. Доклад Гусева Р.А. сопровождался графической презентацией рассматриваемых изменений. Содержание выступлений участников собрания публичных слушаний изложено в протоколе публичных слушаний.

#### **1. На голосование были поставлены вопросы:**

Об изменении территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах земельного участка (участок № 14), формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, на территориальную зону Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

<b>Результаты голосования:</b>	<b>ЗА ИЗМЕНЕНИЕ</b> – 15 чел.
	<b>ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ</b> – 90 чел.
	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b> – 8 чел.

Об изменении территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) в границах земельного участка (участок № 14), формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, на территорию общего пользования – скверы, бульвары (ТОП-2).

<b>Результаты голосования:</b>	<b>ЗА ИЗМЕНЕНИЕ</b> – 105 чел.
	<b>ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ</b> – 0 чел.
	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b> – 9 чел.

Вопросы, связанные со строительством в границах земельного участка, формируемого на основании проекта межевания территории в квартале улиц III Интернационала – Гражданской – Машинистов – Готвальда, объекта административно-офисного назначения, оставлены без ответа, поскольку они не касаются изменения градостроительного зонирования и не относятся напрямую к предмету публичных слушаний.

Предложения о размещении на указанном земельном участке детского образовательного учреждения были отображены в протоколе публичных слушаний, но на голосование не ставились, в связи с тем, что в ходе публичных слушаний рассматривались вопросы изменения градостроительного зонирования, а не строительства того или иного объекта.

Кроме того, градостроительный регламент территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения) допускает размещение объектов общего образования, в связи с чем, указанные предложения не затрагивают сути обсуждаемого изменения.

## **2. На голосование был поставлен вопрос:**

Об установлении в границах территории жилого района «Экодолье» градостроительного зонирования, соответствующего разработанной документации по планировке территории, а именно: Ж-2.1, Ж-2.2, СО-1, Ц-2, Ж-4.1 по границам земельных участков.

**Результаты голосования:** ЗА – 102 чел.  
ПРОТИВ – 0 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 33 чел.

## **3. На голосование был поставлен вопрос:**

Об изменении территории общего пользования – парков, набережных (ТОП-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0000000:94829 по улице Народной воли на территориальную зону Ц-1 (общественно-деловая зона городского центра).

**Результаты голосования:** ЗА ИЗМЕНЕНИЕ – 6 чел.  
ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ – 94 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 11 чел.

**4. На голосование был поставлен вопрос:**

За представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» с учетом результатов голосований по первым трем изменениям.

<b>Результаты голосования:</b>	ЗА – 92 чел.
	ПРОТИВ – 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 11 чел.

Оргкомитет считает, что процедура публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» соблюдена в полном объеме и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Свердловской области.

Руководитель организационного комитета  
по проведению публичных слушаний



Н.Л. Агеева