

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

23 мая 2016

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка

с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса.

Заключение подготовлено на основании статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.03.2016 № 169-П «Об утверждении Положения о порядке организации

и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», Приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.04.2016 № 262-П «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находящемся в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса».

Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенный по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находится в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Вид разрешенного использования «многофункциональные комплексы» в данной территориальной зоне является условно разрешенным видом использования, для получения которого необходимо получение специального разрешения. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о предоставлении или об отказе

в предоставлении такого разрешения принимается с учетом результатов публичных слушаний.

Публичные слушания назначены на основании обращения ООО «НПП Стройтэк», являющегося правообладателем земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, на котором общество намерено осуществить строительство многофункционального комплекса.

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.04.2016 № 262-П был опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), а также размещен на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С 05.05.2016 участники публичных слушаний могли ознакомиться с эскизными предложениями планируемого к размещению объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 445 или в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.midural.ru/>.

Собрание участников публичных слушаний проходило 16.05.2016 в 19.00 во Дворце культуры железнодорожников по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 102/ул. Свердлова, 35. В собрании могли принять участие граждане, зарегистрированные на территории муниципального образования «город Екатеринбург», либо являющиеся правообладателями объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в частности, правообладатели смежных земельных участков и объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках.

По результатам публичных слушаний подготовлен протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса» на двух листах в двух экземплярах, подписанный председателем и секретарем собрания участников публичных слушаний.

От участников публичных слушаний в ходе проведения собрания поступили следующие предложения и замечания:

1) о нелегитимности проводимых публичных слушаний и рассмотрения органом государственной власти Свердловской области вопросов о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков.

Замечание о незаконности проводимых публичных слушаний не связан с вопросом о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса и, соответственно, не относится к предмету публичных слушаний.

Кроме того, легитимность назначения органом государственной власти Свердловской области публичных слушаний и рассмотрения им вопросов о предоставлении условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть рассмотрена только в суде и не подлежит обсуждению в рамках процедуры публичных слушаний.

2) о замечаниях Главархитектуры Администрации города Екатеринбурга, обозначенных при рассмотрении эскизного проекта многофункционального комплекса.

Представителем ООО «НПП Стройтэк» С.В. Павловым были даны мотивированные ответы по поступившим замечаниям, отраженные в протоколе публичных слушаний о наличии согласованного эскизного проекта и учета размещения многофункционального центра «Лента» в проекте планировки кварталов 33,26,28 района «Академический» .

3) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находящемся в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – Комиссия) считает, что процедура публичных слушаний соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства и может быть завершена.

Выявлено, что население не возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова

в городе Екатеринбурге, находящемся в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многофункциональные комплексы» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313010:415, расположенного по улице Академика Сахарова в городе Екатеринбурге, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения), для строительства многофункционального комплекса с учетом результатов публичных слушаний будет вынесен на заседание Комиссии, по итогам которого Комиссия направит в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области соответствующее заключение с рекомендациями для принятия решения о предоставлении испрашиваемого разрешения или об отказе в предоставлении такового.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
городского округа – муниципального образования
«город Екатеринбург»



А.В. Бирюлин