

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

---

г. Екатеринбург

19 декабря 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Заключение подготовлено на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П, приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 23.10.2017 № 1097-П «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», протокола публичных слушаний от 18 декабря 2017 года.

Руководствуясь приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) от 23.10.2017 № 1097-П «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в рамках проведения публичных слушаний организационным комитетом по подготовке и проведению публичных слушаний (далее – Оргкомитет) выполнены следующие мероприятия:

– в установленные сроки опубликован на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и размещен на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) приказ Министерства от 23.10.2017 № 1097-П;

– в установленные сроки опубликовано оповещение о проведении публичных слушаний по проектам в «Областной газете» и размещено на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечено ознакомление участников публичных слушаний с графическими демонстрационными материалами и документами, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях по проектам по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, лифтовой холл четвертого этажа, и на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

– обеспечен прием предложений и замечаний по проектам в письменном виде по адресу г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 49-1, 1 этаж, отдел по работе с заявлениями физических и юридических лиц;

– из числа сотрудников Министерства назначены: председателем собрания – начальник отдела градостроительного развития Агеева Наталья Леонидовна,

секретарем собрания – специалист отдела градостроительного развития Гусев Роман Алексеевич.

– разработан регламент собрания участников публичных слушаний.

15 декабря 2017 года с 15:00 до 15:40 состоялось собрание участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

– 18 декабря 2017 года подготовлен и подписан протокол публичных слушаний.

Таким образом, все необходимые процедуры в рамках проведения публичных слушаний были выполнены.

На собрании 15 декабря 2017 года зарегистрировалось 45 участников, предоставлено слово для выступления – Нигамотьяновой С.Р., представителю ООО «Альбион» Штину Е.В., представителю ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» Фалалееву И.А.

Содержание выступлений участников собрания публичных слушаний изложено в протоколе публичных слушаний.

Нигамотьянова С.Р. для выступления не явилась.

Предложение представителя ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» Фалалееву И.А. не относилось к вопросам, вынесенным на публичные слушания 25.10.2017, участники публичных слушаний не имели возможность в ходе публичных слушаний ознакомиться с данным предложением и в установленные сроки, то есть до 01.12.2017, подать свои предложения, замечания или задать вопросы по нему.

Кроме того, публичные слушания представляют собой длящуюся процедуру, которая состоит из: (1) опубликования проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки; (2) ознакомления местного населения с указанным проектом и прием предложений, замечаний, вопросов по нему; (3) проведение собрания участников публичных слушаний, для аккумуляции и оглашения всех поступивших предложений, замечаний по проекту, предоставления ответов на заданные вопросы; (4) опубликование результатов публичных слушаний. Таким образом, предложение ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт», озвученное, то есть обнародованное, в ходе проведения собрания по факту на публичные слушания не выносилось и, соответственно, данную процедуру не прошло. По смыслу статьи 31 ГрК РФ предложение об изменении территориальных зон должно подлежать обязательному обсуждению на публичных слушаниях.

Исходя из вышеизложенного, предложение ООО «ЛУКОЙЛ-Пермнефтепродукт» не относится к предмету проводимых публичных слушаний и подлежит отклонению.

Специалистом отдела градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Гусевым Р.А. в ходе проведения собрания было озвучено содержание проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального

образования «город Екатеринбург» за исключением предложений, поступивших от Администрации города Екатеринбурга. Доклад Гусева Р.А. сопровождался графической презентацией рассматриваемых изменений.

Заместитель начальника Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга сообщил об отзыве предложений по изменению градостроительного зонирования в отношении некоторых территорий, заявленных на публичные слушания, а также предложил установить в границах двух из этих территорий иную территориальную зону, отличающуюся от предлагаемой проектом.

**1. На голосование был поставлен вопрос:**

За проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» с учетом озвученных предложений, относящихся к предмету публичных слушаний.

**Результаты голосования:**

ЗА – 39 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 чел.

Руководитель организационного комитета  
по проведению публичных слушаний



Н.Л. Агеева