

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

---

г. Екатеринбург

«20» февраля 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513032:931; 66:41:0513032:934; 66:41:0513032:944; 66:41:0513032:948; 66:41:0513032:949; 66:41:0513032:950, расположенных в г. Екатеринбурге, южная часть кадастрового района «Екатеринбургский», находящихся в территориальной зоне СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**  
г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, 3 этаж, конференц-зал.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявлений Барышникова П.В., Коперко Е.В., Набатова А.Ю., Чебыкина П.Г.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 20 февраля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>15:30</u>
Время окончания собрания:	<u>16:00</u>

**Председатель собрания – Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания – С.Ю. Сиова**

**Председатель счетной комиссии – В.В. Киселев**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 16 человек.**

**Количество выданных карточек для голосования: 16 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – Быковой Дарье Аркадьевне – начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Для выступления – главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Фельбуш Ирине Владимировне.

**Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;**

**Время для доклада – не более 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

Д.А. Быкова в докладе указала, что данные вопросы были объединены для рассмотрения ввиду того, что земельные участки в кадастровом квартале 66:41:0513032 с номерами 931, 934, 944, 948, 949 и 950 являются соседствующими, все они расположены

в южной части кадастрового района «Екатеринбургский» и находятся в границах территориальной зоны СХ-1 – зона сельскохозяйственного использования.

Петр Григорьевич Чебыкин уже обращался в Министерство с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в отношении своих трех земельных участков с кадастровыми номерами 948, 949 и 950 в кадастровом квартале 66:41:0513032. Министерством тогда был дан ответ о том, что данный вопрос может быть рассмотрен только после подготовки документации по планировке территории.

На этом основании Чебыкину Петру Григорьевичу приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.08.2016 № 649-П было дано право на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории в микрорайоне Каменский-1 планировочного района «Горнощитский Луч».

Также Д.А. Быкова отметила, что согласно Федеральному закону от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство является формой непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Часть первая статьи 8 указанного закона гласит, что учет личных подсобных хозяйств осуществляется в похозяйственных книгах, которые ведутся органами местного самоуправления поселений и органами местного самоуправления городских округов.

Сведения о том, что по рассматриваемым на сегодняшнем собрании участников публичных слушаний земельным участкам был осуществлен такой учет в Администрации Чкаловского района города Екатеринбурга, в Министерстве отсутствуют.

И.В. Фельбуш выразила мнение Администрации города Екатеринбурга против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами: 66:41:0513032:931; 66:41:0513032:934; 66:41:0513032:944; 66:41:0513032:948; 66:41:0513032:949; 66:41:0513032:950, расположенных в г. Екатеринбурге, южная часть кадастрового района «Екатеринбургский», ввиду отсутствия документации по планировке территории, обосновывающей заявленное разрешенное использование земельных участков. Рассмотрение данного вопроса возможно после утверждения проекта планировки и проекта межевания в отношении территории, в границах которой расположены земельные участки.

Участник публичных слушаний Н.И. Браун задала вопрос представителю Администрации города Екатеринбурга о целесообразности получения разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельного участка, принадлежащего участнику публичных слушаний на праве собственности, в связи с тем, что в правоустанавливающих документах уже установлено разрешенное использование – личное подсобное хозяйство.

И.В. Фельбуш пояснила, что ведение личного подсобного хозяйства на рассматриваемой территории допустимо, но возможность возведения объектов капитального строительства, в соответствии с федеральным законодательством, возникает только после утверждения документации по планировке территории.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства» земельных участков с кадастровыми номерами:

66:41:0513032:931; 66:41:0513032:934; 66:41:0513032:944; 66:41:0513032:948;  
66:41:0513032:949; 66:41:0513032:950, расположенных в г. Екатеринбурге, южная часть  
кадастрового района «Екатеринбургский», находящихся в территориальной зоне СХ-1  
(зона сельскохозяйственного использования)

<b>Результаты голосования:</b>	ЗА	- 15 чел.
	ПРОТИВ	- 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

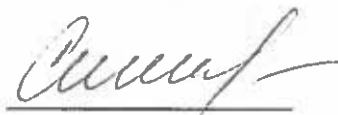
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об  
окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**



**Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**



**С.Ю. Сиова**