



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.03.2022

№ 167-П

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзевская. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер (электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ Свердловская)»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, на основании приказа Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго» «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта» от 04.03.2021 № 340 и обращения Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго» от 18.02.2022 № 29-02/22/Д

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзевская. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер (электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ Свердловская)» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка), том 1, шифр П-160-2020-1-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, масштаб 1:1000, шифр П-160-2020-1-ППТ-ГЧ.ЧЗ (приложение № 2).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки Главе города Екатеринбурга для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) информирование о принятом решении:

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области;

Открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» – филиал «Свердловэнерго»;

4) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



М.М. Волков

3

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.03.2022 № 167-17

Положение о размещении линейных объектов (пояснительная записка),
том 1, шифр П-160-2020-1-ППТ-ТЧ



QUADRO ELECTRIC TECHNOLOGIES

СРО АС «СтройОбъединение» рег. номер в государственном реестре СРО-П-145-04032010,
рег. номер в реестре членов СРО: 021210/831 от 02.12.2010 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго»
ПО «Центральные электрические сети»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:

**Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер,
на ПС Орджоникидзевская. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер
(электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ Свердловская)**

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

П-160-2020-1-ППТ-ТЧ

Том 1
Книга 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



QUADRO ELECTRIC TECHNOLOGIES

СРО АС «СтройОбъединение» рег. номер в государственном реестре СРО-П-145-04032010,
рег. номер в реестре членов СРО: 021210/831 от 02.12.2010 г.

Заказчик: ОАО «МРСК Урала» филиал «Свердловэнерго»
ПО «Центральные электрические сети»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства:

**Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер,
на ПС Орджоникидзевская. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер
(электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ Свердловская)**

Основная часть

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

П-160-2020-1-ППТ-ТЧ

Том 1
Книга 2

Генеральный директор

Главный инженер проекта

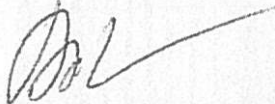



С.М. Подколзин

Д.В. Бобровников

2022

Список разработчиков

№ п\п	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись
1	Начальник землеустроительного отдела	Жирнов Вячеслав Николаевич	
2	Главный инженер проекта (ГИП)	Бобровников Дмитрий Владимирович	

Содержание книги

Состав документации по планировке территории.....	8
Положение о размещении линейных объектов.....	9

Состав документации по планировке территории

№ п\п	№ тома/книги обозначение	Наименование	Масшт аб	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
	Том 1 Книга 1			
	П-160-2020-1-ППТ-ГЧ	Раздел 1. Графическая часть.		
1.1	П-160-2020-1-ППТ-ГЧ.ЧЗ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	несекретно
	Том 1 Книга 2			
1.2	П-160-2020-1-ППТ-ТЧ	Раздел 2. Текстовая часть. Положение о размещении линейных объектов	-	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
	Том 2 Книга 1			
	П-160-2020-1-ППТ-ОБ.ГЧ	Раздел 3. Графическая часть:	-	несекретно
2.1	П-160-2020-1-ППТ-ОБ.ГЧ-СР	Схема расположения элементов планировочной структуры.	1:10000	несекретно
2.2	П-160-2020-1-ППТ-ОБ.ГЧ-СИ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1:1000	несекретно
2.3	П-160-2020-1-ППТ-ОБ.ГЧ-КР	Схема конструктивных и планировочных решений, схема границ зон с особыми условиями использования территории.	1:1000	несекретно
2.4	П-160-2020-1-ППТ-ОБ.ГЧ-ЧС	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	1:100000	несекретно
	Том 2 Книга 2			
2.5	П-160-2020-1-ППТ-ОБ-ТЧ	Раздел 4. Текстовая часть. Пояснительная записка.	-	несекретно

Содержание

Введение	10
Цели и задачи проекта планировки территории.....	11
Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	11
Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	13
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	13
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	13
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	14
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....	14
Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	14
Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейного объекта и устанавливается публичный сервитут либо оформляется аренда	16
Ведомость участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд	17
Положения об очередности планируемого развития территории	17
Список используемых сокращений	18

Введение

Проект планировки территории по титулу: «Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзеvская. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер (электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ Свердловская)» выполнен на основании приказа филиала ОАО «МРСК Урала»-«Свердловэнерго» от 04.03.2021 № 340 «О подготовке документации по планировке территории».

Мероприятия по реконструкции данного объекта учтены инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала» на 2018-2022 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 20.12.2017 № 27@ «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МРСК Урала» на 2018-2022 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала», утвержденную приказом Минэнерго России от 30.11.2015 № 907».

Настоящий проект разрабатывался на основании инженерных изысканий, выполненных ООО «КЭТ» в 2021 году по титулу: «Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзеvская. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер (электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ Свердловская)» в составе:

Том 1 – Инженерно-геодезические изыскания, шифр П-160-2020-1-ИГДИ;

Том 2 – Инженерно-геологические изыскания, шифр П-160-2020-1-ИГИ;

Том 3 – Инженерно-экологические изыскания, шифр П-160-2020-1-ИЭИ;

Том 4 – Инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр П-160-2020-1-ИГМИ.

Материалы инженерных изысканий включены в состав приложения материалов по обоснованию настоящего проекта планировки территории.

Наименование реконструируемой ВЛ 110 кВ в настоящем проекте указано в соответствии со свидетельством о регистрации права собственности.

При разработке документации по планировке территории учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 г. № 60/1.

Согласно сведениям Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений (письмо исх. № 21.11-24/003/1414 от 08.04.2021, включено в состав приложения материалов обоснования), в районе планируемого размещения реконструируемой ВЛ 110 кВ отсутствуют утверждённые красные линии.

Реконструируемая «ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзеvская» учтена в Схеме территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП» (далее по тексту - Схема территориального планирования Свердловской области), и является объектом регионального значения. Планируемый к реконструкции линейный объект не противоречит положениям Схемы территориального планирования Свердловской области.

В состав материалов настоящего проекта планировки территории включены графические и текстовые материалы, необходимый перечень которых определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

В виду технологических особенностей линейного объекта (ВЛ 110 кВ), для размещения которого разрабатывался настоящий проект, а также, в связи с отсутствием необходимости, не разрабатывались и не включались в состав графической части следующие схемы:

чертеж красных линий (согласно письму Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга № 21.11-24/003/1414 от 08.04.2021 г. в районе проектирования отсутствуют утвержденные красные линии);

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (настоящим проектом не предусматривается изменение местоположения существующих линейных объектов);

схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (ввиду непричастности планируемых линейных объектов к улично-дорожной сети);

схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (для размещения реконструируемой ВЛ 110 кВ не требуется вертикальная планировка территории, инженерная подготовка и инженерная защита территории);

схема границ территорий объектов культурного наследия (в виду отсутствия таковых).

Схема конструктивных и планировочных решений в настоящем проекте совмещена со схемой границ зон с особыми условиями использования территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-66 1 зона.

Цели и задачи проекта планировки территории

Проект планировки территории подготовлен в целях последующей разработки проектной и рабочей документации по титулу проектирования: «Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзеvская. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер (электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ Свердловская)» и установления зоны планируемого размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры регионального значения – ВЛ 110 кВ.

Размещение иных объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения настоящим проектом планировки территории не предусматривается.

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

В рамках указанного выше титула планируется реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзеvская (далее по тексту – реконструируемая ВЛ).

В рамках реконструкции планируется организовать шлейфовый заход на ПС Веер. Организация шлейфового захода на ПС Веер не приведет к изменению существующей трассы реконструируемой ВЛ.

Настоящим проектом планировки устанавливается допустимая зона размещения реконструируемых ВЛ. Наименование реконструируемых ВЛ приведено в таблице 2.1. Границы и сведения об устанавливаемой допустимой зоны размещения реконструируемых ВЛ приведены в графической части настоящего проекта (чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов).

Таблица 2.1

Диспетчерское наименование ВЛ до реконструкции	Диспетчерское наименование ВЛ после реконструкции	Протяженность участка реконструкции, м	Начальная точка реконструкции	Конечная точка реконструкции
1	2	3	4	5
ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Свердловская I цепь с отпайками	ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Свердловская I цепь с отпайками	554 м	Существующая опора №72/70	Существующая опора №76/74
ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Свердловская II цепь с отпайками	ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Веер с отпайкой на ПС Термическая	325 м	Существующая опора №72/70	ОРУ ПС Веер
	ВЛ 110 кВ Свердловская – Веер с отпайками	272 м	ОРУ ПС Веер	Существующая опора №76/74

В результате реконструкции ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Свердловская II цепь с отпайками (организации шлейфового захода на ПС Веер) будут образованы ВЛ 110 кВ с диспетчерским наименованием «ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Веер с отпайкой на ПС Термическая», «ВЛ 110 кВ Свердловская – Веер с отпайками».

Право собственности ОАО «МРСК Урала» на реконструируемую ВЛ зарегистрировано в установленном порядке. Наименование реконструируемой ВЛ по свидетельству о государственной регистрации права, а также кадастровые номера, приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Диспетчерское наименование реконструируемой ВЛ (используется в настоящем проекте)	Наименование реконструируемой ВЛ по свидетельству о регистрации права	Правоустанавливающий документ
1	2	3
ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Свердловская I цепь с отпайками / ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС – Свердловская II цепь с отпайками	Электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ «Свердловская», включающий ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзевская, литер 1, протяженность – 7 км.	Свидетельство о государственной регистрации права 66АГ 414216

Копия свидетельства о государственной регистрации права включена в состав приложения материалов по обоснованию настоящего проекта.

Основные технические показатели ВЛ:

Тип сети – воздушная линия электропередачи;

Класс напряжения – высокое напряжение 110 кВ;

Тип провода – сталеалюминевый провод марки АСК 150/24, АСК 240/32, АСК 400/51;

Тип опор: двухцепные металлические;

Количество цепей – две.

Учитывая, что в соответствии с положениями пункта 8 «Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линии связи обслуживающих электрические сети», утвержденных постановлением Правительства

Российской Федерации от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети», земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине линии электропередачи, настоящим проектом планировки (графическая часть) установлены границы коридора шириной 14 м.

Для ВЛ 110 кВ постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» установлена ширина охранной зоны в 20 м, по обе стороны линии электропередачи, от крайних проводов при неотклоненном их положении. Общая ширина охранной зоны реконструируемых ВЛ 110 кВ принята шириной 50 м, по 25 м в каждую сторону от крайнего провода реконструируемой ВЛ 110 кВ. Данное решение принято исходя из наибольшей ширины траверс устанавливаемых (проектируемых) опор 5,0 м. Границы устанавливаемых охранных зон приведены в графической части материалов обоснования настоящего проекта (чертеж «Схема конструктивных и планировочных решений, схема границ зон с особыми условиями использования территории»).

Границы и площадь временно занимаемых земельных участков при строительстве (реконструкции) ВЛ (площадка строительного поселка, стоянка техники и т.д.) определяются проектной документацией на строительство ВЛ.

Иные объекты инженерной инфраструктуры на рассматриваемой территории не планируются.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зоны планируемого размещения реконструируемой ВЛ 110 кВ полностью расположена в границе земель населенных пунктов г. Екатеринбург Свердловской области.

Участок реконструкции ВЛ находится в районе ПС Веер в северной части города, по ул. Народного фронта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов МСК-66:

№	X	Y
1	2	3
1	399353,34	1533409,22
2	399448,50	1533248,64
3	399464,74	1533221,46
4	399492,78	1533173,89
5	399542,83	1533089,00
6	399638,18	1532928,11
7	399626,15	1532920,94
8	399530,78	1533081,87
9	399483,81	1533161,54
10	399484,82	1533155,32
11	399459,53	1533178,25
12	399467,99	1533188,35
13	399436,46	1533241,50

1	2	3
14	399341,29	1533402,08

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории не предусматривается вынос объектов капитального строительства из зоны планируемого размещения линейного объекта, ввиду отсутствия такой необходимости. Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В рамках настоящего проекта установление предельной высоты реконструируемой ВЛ 110 кВ не требуется. Высота и тип опор реконструируемой ВЛ определяются при архитектурно-строительном проектировании, в соответствии с действующими нормативными документами в области энергетики (Правила устройства электроустановок 7-е издание, СНиП, нормы отраслевого проектирования, технические регламенты).

Для устанавливаемой зоны планируемого размещения реконструируемой ВЛ настоящим проектом не устанавливаются минимальные отступы от границ образуемых для реконструкции ВЛ земельных (лесных) участков.

Планируемая зона размещения линейного объекта находится вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, таким образом, отсутствует необходимость установки специальных требований к архитектурным решениям реконструируемой ВЛ.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В планируемой зоне размещения реконструируемой ВЛ отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства – мероприятия по защите существующих и строящихся объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта настоящим проектом планировки не разрабатываются.

При пересечении реконструируемой ВЛ с существующими ВЛ 10 кВ, 0,4 кВ и линиями связи обеспечивается их сохранность, для чего предусматривается устройство защиты (деревянные либо металлические сооружения (порталы)).

Согласно письму Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации г. Екатеринбурга от 01.04.2021 № 21.11-19/001/1693 (включено в приложение материалов по обоснованию настоящего проекта) в границах проектирования имеется ранее разработанная документация по планировке территории, утвержденная постановлением Администрации города Екатеринбург от 07.10.2014 № 3032 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улицы Народного Фронта-переулка Высоковольтного-улиц Бакинских Комисаров-Коммунистической» (далее по тексту Постановление № 3032 от 07.10.2014). В приложении №1 Постановления № 3032 от 07.10.2014 (включено в приложение материалов по обоснованию настоящего проекта) приведен сводный чертеж границ земельных участков (образуемых проектом межевания территории). Согласно сводному чертежу границ земельных участков проект межевания разработан относительно территории, расположенной восточнее ул. Народного фронта и западнее пер. Высоковольтный. Граница проектирования настоящего проекта частично налагается с проектом межевания, утвержденным Постановлением № 3032 от 07.10.2014 (далее по тексту - проект межевания), однако допустимая зона размещения реконструируемых ВЛ расположена вне границ, образуемых в соответствии проектом межевания, земельных участков.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 06.04.2021 № 38-04-27/277 (включено в состав приложения к материалам по обоснованию настоящего проекта), в районе планируемого размещения реконструируемой ВЛ отсутствуют выявленные объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия. Ввиду отсутствия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не разрабатываются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении реконструкции ВЛ 110 кВ, в составе проектной документации необходимо разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды».

Воздействие на окружающую природную среду при проведении строительных работ носит кратковременный характер. В результате эксплуатации объекта негативного воздействия на окружающую среду не прогнозируется.

Негативное воздействие на территорию, условия землепользования и геологическую среду отсутствует.

Строительные работы сопровождаются незначительными выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Аварийные и залповые выбросы на объекте исключены. Сброс сточных вод на объекте отсутствует, что исключает их неблагоприятное воздействие на поверхностные и подземные воды. Размещение отходов, образуемых в ходе строительства, осуществляется в местах временного хранения (накопления) отходов, откуда они по мере необходимости вывозятся на предприятия, осуществляющие переработку, использование, обезвреживание или захоронение отходов.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в рамках настоящего проекта планировки территории не предусматривается, т.к. реконструируемый объект не категоризируется по ГО. На объекте в период эксплуатации отсутствуют постоянные рабочие места, присутствие людей на ВЛ 110 кВ носит кратковременный характер, лишь на период выполнения осмотров и каких-либо ремонтных работ. В период реконструкции (строительства) мероприятия по ГО и ЧС разрабатываются подрядной организацией ответственной за строительные-монтажные работы.

Наиболее вероятная чрезвычайная ситуация природного характера на территории размещения реконструируемого объекта – пожар.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия.

Пожарная безопасность на проектируемой ВЛ обеспечивается:

- устройством системы молниезащиты ВЛ с применением современного коррозионностойкого грозозащитного троса;
- устройством системы заземления опор воздушной ЛЭП;
- применением на смежных ПС современных и надежных средств релейной защиты и автоматики, обеспечивающих безотказность работы объекта в аварийных и послеаварийных режимах;
- применением электрооборудования с номинальными параметрами, соответствующими категории его размещения (в т.ч. степень загрязнения атмосферы) и режиму работы;

- защитой оборудования от коммутационных и атмосферных перенапряжений с использованием нелинейных ограничителей перенапряжений;
- исключением возможности возникновения режима феррорезонанса на смежных ПС (разработка решений не входит в данный проект);
- соблюдением размеров просеки, устраиваемой для строительства и эксплуатации ЛЭП;
- организацией проезда (подъездом) пожарных машин к опорам вдоль линии ЛЭП
- выбором сечения проводов по длительно допустимому току, а также стойких к термическому и динамическому действию токов КЗ;
- применением мероприятий, обеспечивающих благоприятную электромагнитную обстановку;
- размещением опор ЛЭП вдали от автодорог и выполнением требований по надежному закреплению проводов ЛЭП при пересечении с инженерными коммуникациями.

Система пожарной безопасности ЛЭП, кроме противопожарных мероприятий, предусматривает также мероприятия по предотвращению распространения пожара.

К таким мероприятиям относится применение негорючих или трудногорючих материалов для устройства опор ЛЭП, включая арматуру подвески проводов.

Кроме того, проектной документацией будут предусмотрены специальные системы по предупреждению дежурного персонала о возникновении пожара, позволяющие покинуть опасное место или принять меры по тушению пожара.

К таким средствам относится телефонная, радио и спутниковая связь.

Сведения о земельных участках, в границах которых расположена зона планируемого размещения линейного объекта и устанавливается публичный сервитут либо оформляется аренда

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости в границах зон планируемого размещения линейного объекта (координаты характерных точек границы приведены в п.4 настоящего проекта) имеются существующие земельные участки, сведения о которых приведены в графической части материалов по обоснованию, на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории шифр П-160-2020-1-ППТ-ОБ.ГЧ-СИ.

В соответствии с положениями статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, реконструкция ВЛ 110 кВ может осуществляться застройщиком (ОАО «МРСК Урала») без образования земельных (лесных) участков, на основании установленного публичного сервитута. Согласно пункта 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

В соответствии с положениями статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения, а также лесных участков в целях размещения линейных объектов, осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории. Таким образом, в случае, если застройщик (ОАО «МРСК Урала») примет решение о необходимости оформления договоров аренды в отношении земельных (лесных) участков, занимаемых для реконструкции ВЛ, необходимо дополнительно разработать и утвердить в установленном порядке проект межевания территории, в границах зон планируемого размещения, устанавливаемых настоящим проектом.

При выборе между установлением публичного сервитута и оформлением аренды необходимо учитывать, что в соответствии с пунктом 1.1 статьи 39.20 Земельного кодекса

Российской Федерации земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Ведомость участков, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд

Настоящим проектом планировки территории не определены земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд.

Расположенный в границах зоны планируемого размещения линейного объекта земельный участок с кадастровым № 66:41:0106901:56, согласно сведениям ЕГРН, имеет статус «временный», т.е. после формирования земельного участка права третьих лиц не были зарегистрированы в установленном порядке. Дата истечения срока действия временного характера – 21 марта 2019 года, таким образом, земельный участок с кадастровым № 66:41:0106901:56 подлежит исключению из ЕГРН, согласно действующему земельному законодательству Российской Федерации.

Положения об очередности планируемого развития территории

В инвестиционную программу ОАО «МРСК Урала» на 2017-2022 год, утвержденную приказом Минэнерго России от 20.12.2017 № 27@, включен объект: «Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС – ПС Свердловская с отпайками на ПС Веер, на ПС Орджоникидзевская. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер (электросетевой комплекс подстанции 110/35/10 кВ Свердловская)».

В рамках реконструкции планируется организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер. Организация шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер не приведет к изменению трассы реконструируемых ВЛ 110 в районе захода на ПС.

Разработка проектной документации для строительства реконструируемых ВЛ выполняется в 2021-2022 годах ООО «КЭТ», подрядной организацией ОАО «МРСК Урала».

В соответствии с инвестиционной программой ОАО «МРСК Урала», работы по реконструкции ВЛ (строительно-монтажные работы по организации шлейфового захода на ПС 110 кВ Веер) запланированы на 2022 год.

Учитывая незначительную протяженность участка реконструкции ВЛ, непродолжительные сроки проведения строительно-монтажных работ, а также отсутствие технологической необходимости, реконструкция ВЛ будет выполняться без разделения на отдельные этапы.

Список используемых сокращений

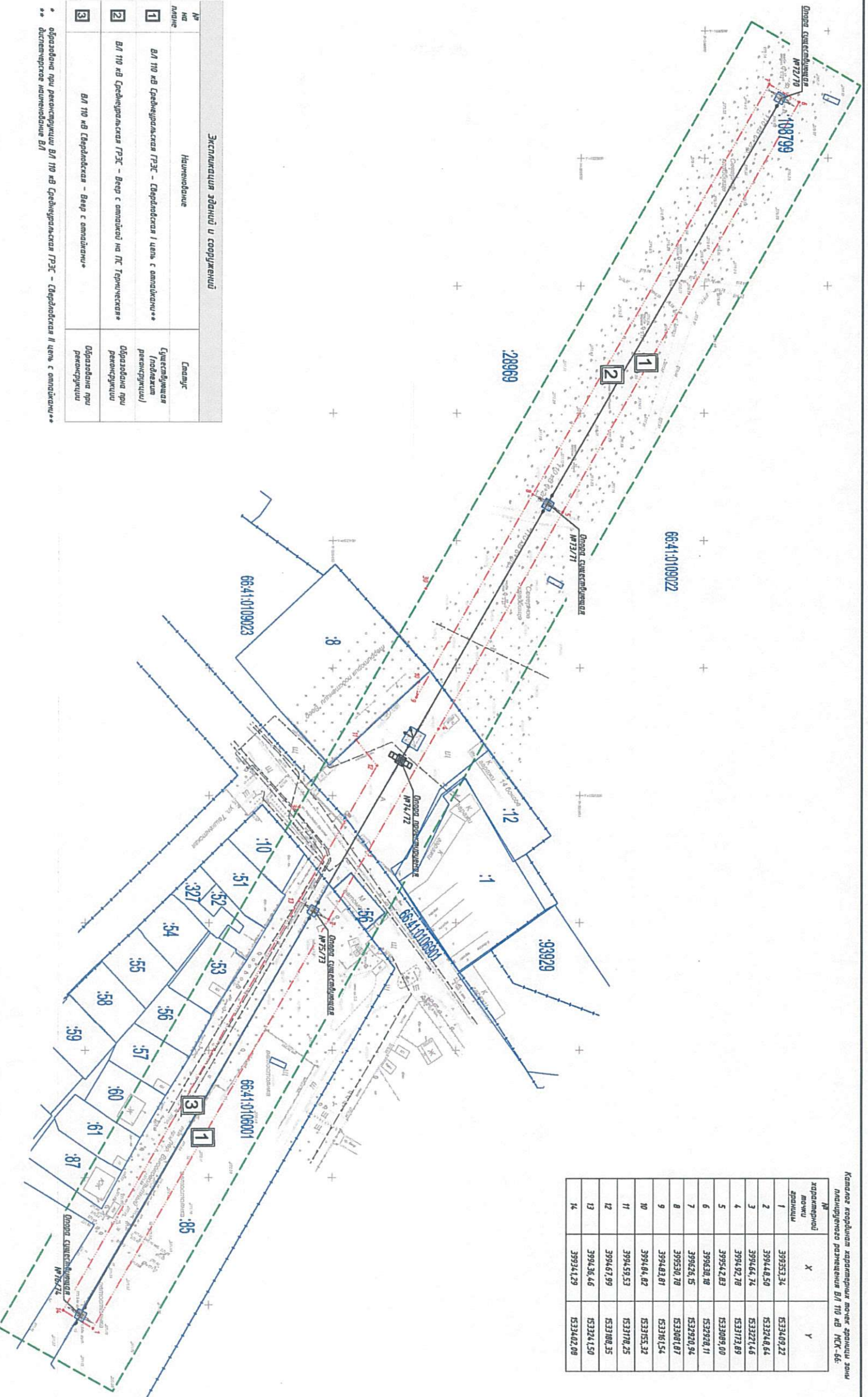
га - гектар;
м - метр;
кВ - киловольт;
км - километр;
ВЛ - воздушная линия;
ЛЭП - линия электропередачи;
ПС - подстанция;
ОАО - открытое акционерное общество;
ОРУ – открытое распределительное устройство;
МРСК – Межрегиональная распределительная сетевая компания;
ПО – производственное объединение;
г.- год;
гослесфонд-государственный лесной фонд;
ГО - гражданская оборона;
ЧС - чрезвычайная ситуация;
ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;
СРО – саморегулируемая организация;
рег – регистрационный;
п. – поселок;
см. – смотреть;
т.к.- так как;
т.д. - так далее;
в т. ч. - в том числе.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 18.03.2022 № 167-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
масштаб 1:1000, шифр П-160-2020-1-ППТ-ГЧ.ЧЗ

Каталог координат характерных точек границы зоны планировочного размещения ВЛ 110 кВ НК-66:

№ характерной точки	X	Y
1	399448.34	653468.22
2	399448.50	653274.64
3	399464.74	653274.64
4	399492.78	653172.89
5	399542.83	653089.00
6	399638.88	652928.11
7	399626.15	652920.94
8	399530.78	653081.87
9	399483.81	653161.54
10	399484.82	653153.32
11	399459.53	653178.25
12	399467.99	653188.35
13	399436.46	653274.150
14	399341.29	653402.08



* образована при реконструкции ВЛ 110 кВ Среднеуральская ГРЭС - Свердловская II цепь с ополочками**
 ** дистанционное наименование ВЛ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- граница зоны планировочного размещения линейного объекта
- граница существующих земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- граница планируемых земельных участков по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- кадастровый № земельного участка по сведениям единого государственного реестра недвижимости
- номер лота/квартала/участка территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки территории

Инд. и подл.	Подп. и дата	Взам. инд. и
--------------	--------------	--------------

П-160-2020-1-ППТ-ГЧ, ЧЗ

Реконструкция ВЛ-110 кВ СУГРЭС - ЛС Свердловская с ополочками на ЛС Ввер, на ЛС Орбенинцевская. Проектная мощность ввода на ЛС 110 кВ Ввер (заемостроем) комплект поставки 110/35/10 кВ Свердловская)

Проект планировки территории (основная часть)

Чертая граница зон планировочного размещения линейных объектов
 М 1 : 1000

И. кинир.	Бодрицкий	08.21	Смайл	Лиса	Лиса
ГМП					

