



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

29.07.2022

№ 3488

г. Екатеринбург

О внесении изменений в коэффициенты развития, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 № 4406

В соответствии с пунктом 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 18.09.2017 № 484-УГ «О членах Правительства Свердловской области», Положением о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», на основании подпункта 1 пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 20.02.2020 № 82-ПП «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов», на основании писем главы Невьянского городского округа от 10.02.2022 № 1022, от 16.03.2022 № 2018, письма государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» от 27.06.2022 № 1984

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в коэффициенты развития, подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов, утвержденные приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 29.12.2020 № 4406 «Об утверждении коэффициента развития, подлежащего применению для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2020, 30 декабря, № 28862) с изменениями, внесенными приказами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.04.2021 № 1219 и от 10.06.2022 № 2474, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Министра

С.М. Зырянов

Коэффициенты развития,
подлежащие применению для определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории
Свердловской области и предоставленные в аренду без торгов

№ п/п	№ ссылки	Вид деятельности	Коэффициент развития
1	2	3	4
1.	1	Строительство жилых и нежилых зданий	0,36
2.	2	Обучение для получения лицензий (удостоверений) на вождение легковых автомобилей, автобусов, грузовых автомобилей и мотоциклов на автодромах (закрытых площадках)	0,64
3.	3	Производство взрывчатых веществ	0,44

- 1 коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Свердловской области и предоставленных в аренду без торгов для строительства и реконструкции объектов, на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом, в том числе такого разрешения, срок действия которого продлен по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации (за исключением земельных участков, вид разрешенного использования которых соответствует содержанию видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5 и 2.6, предусмотренных Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412, и для которых коэффициент определен в размере 1,0).
- 2 коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Новоуральского городского округа и предоставленных в аренду без торгов для осуществления деятельности по обучению для получения лицензий (удостоверений) на вождение легковых автомобилей, автобусов, грузовых автомобилей и мотоциклов на автодромах (закрытых площадках).
- 3 коэффициент определен для земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Невьянского городского округа и предоставленных в аренду без торгов для осуществления деятельности по производству взрывчатых веществ.