



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

24.12.2021

№ 729-П

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории в части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»

На основании частей 1, 3, 8 и 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 3 и 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», в соответствии с подпунктом 4 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», обращений Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 02.12.2021 № 12-12855 и от 14.12.2021 № 12-13295, письма Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 20.12.2021 № 13-01-80/8754

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» (посредством подготовки проекта межевания территории в новой редакции), утвержденную приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2018 № 729-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай

на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» и проекта межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2018, 27 декабря, № 20032), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.02.2021 № 98-П (далее – внесение изменений в документацию по планировке территории).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории (Приложение № 1).

3. Утвердить Техническое задание на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории (Приложение № 2).

4. Финансирование работ по разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории осуществить за счет средств областного бюджета, предусмотренных мероприятием государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП.

5. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить в десятидневный срок с момента принятия настоящего приказа:

1) направление уведомления о принятом решении в Администрацию Кушвинского городского округа;

2) информирование о принятом решении посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области:

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области;

Государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог»;

3) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Установить десятидневный срок для направления заинтересованными лицами предложений по внесению изменений в документацию по планировке территории с даты опубликования настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

8. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.12.2021 № 729-17

**План мероприятий по подготовке внесения изменений
в документацию по планировке территории**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления в адрес Главы Кушвинского городского округа, информирование Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» посредством Системы электронного Правительства Свердловской области, размещение Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Рассмотрение предложений по внесению изменений в документацию по планировке территории от заинтересованных лиц, в случае их поступления	10 рабочих дней с даты, установленной для направления предложений	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.	Заключение государственного контракта на разработку внесения изменений в документацию по планировке территории за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии со строкой 685 Приложения 6 к Закону Свердловской области от 10 декабря 2020 года № 144-ОЗ «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» (473,0 тыс. рублей (с учетом НДС) в ценах III квартала 2021г.)	2022 год	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»
4.	Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	В соответствии с условиями государственного контракта	Исполнитель работ по заключенному государственному контракту
5.	Контроль выполнения работ по подготовке внесения изменений в документацию по планировке	По мере необходимости	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,

1	2	3	4
	территории		Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, ГКУ СО «Управление автомобильных дорог», Администрация Кушвинского городского округа
5.1.	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения работ		
5.2.	Согласование внесения изменений в документацию по планировке территории	Не более 15 рабочих дней с даты предоставления материалов проекта	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, Администрация Кушвинского городского округа, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области*, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области*
5.3.	Проверка внесения изменений в документацию по планировке территории	Не более 20 рабочих дней с даты предоставления согласованных материалов проекта в соответствии с п. 5.2	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
6.	Подготовка проекта приказа и утверждение внесения изменений в документацию по планировке территории	В отсутствии замечаний по результатам проверки в течении установленного п. 5.3. срока, не более 5 дней с даты предоставления полного комплекта проекта внесения изменений документацию по планировке территории (в количестве экземпляров, определенном техническим заданием)	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и развития инфраструктуры
Свердловской области
от 24.12.2021 № 729-17

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку внесения изменений в документацию
по планировке территории

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1.	Заказчик	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – обращения от 02.12.2021 № 12-12855 и от 14.12.2021 № 12-13295
2.	Источник финансирования	Бюджет субъекта РФ (Свердловская область)
3.	Подрядчик	В соответствии с государственным контрактом (договором)
4.	Субподрядные организации	Исполнитель вправе привлекать для выполнения отдельных видов работ субподрядные организации
5.	Основание для выполнения работ	Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП.
6.	Местонахождение участка	Российская Федерация, Свердловская область, Кушвинский городской округ. Участок автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский в районе строительства мостового перехода через р. Ак-Тай. Раздел IV Технического задания (Приложение 2) «Схема размещения линейного объекта».
7.	Сроки разработки внесения изменений в документацию по планировке территории	В соответствии с Приложением № 1 «План мероприятий по подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории»
8.	Цель разработки внесения изменений в документацию по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории в новой редакции для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с учетом установленных границ земельных участков лесного фонда, расположенных в границах зеленых и лесопарковых зон.
9.	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	Границы проектирования уточняются на этапе согласования и проверки внесения изменений в документацию по планировке территории
10.	Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненные работы, учет которых необходим при проектировании	Проект внесения изменений в документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

1	2	3
		<p>Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования (утв. приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст); - действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные заинтересованными организациями; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП, с учетом внесенных изменений; - Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2018 № 729-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» и проекта межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»; - Генеральный план Кушвинского городского округа, утвержденный решением Думы Кушвинского городского округа от 21.02.2013 № 127, с учетом утвержденных изменений на момент разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории; - Правила землепользования и застройки Кушвинского городского округа, утвержденные решением Думы Кушвинского городского округа от 01.12.2005 № 388, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП); - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации); - Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации

1	2	3
		по планировке территории» (с учетом приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.05.2021 № 305/пр «О внесении изменений в требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 25 апреля 2017 г. № 739/пр»).
II. Состав и содержание работ		
11.	Состав исходных данных для разработки внесения изменений в документацию по планировке территории	<p>1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области;</p> <p>2) Материалы генерального плана Кушвинского городского округа;</p> <p>3) Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2018 № 729-П;</p> <p>4) Иная утвержденная документация по планировке территории в районе размещения проектируемого объекта (при наличии);</p> <p>5) приказ Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 16.09.2021 № 1079 «Об утверждении проектной документации по изменению и установлению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в зеленых зонах на территории Кушвинского лесничества Свердловской области, и описания границ земель, на которых расположены леса в зеленых зонах на территории Кушвинского лесничества Свердловской области»;</p> <p>6) Инженерные изыскания в соответствии с частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».</p> <p>С учетом части 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено использование инженерных изысканий по объекту «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» в Свердловской области, выполненных ООО «ТехноСтройПроект» в 2017 году:</p> <ul style="list-style-type: none"> – инженерно-геодезические (Шифр 20/16-ТСП-ИТ); – инженерно-геологические (Шифр 20/16-ТСП-ИГ); – инженерно-гидрометеорологические (Шифр 20/16-ТСП-ИГМ); – инженерно-экологические (Шифр 20/16-ТСП-ИЭ). <p>7) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения из государственного лесного реестра; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения о наличии полезных ископаемых; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке межевания территории для линейного объекта. Проект межевания территории выполнить в МСК-66. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).</p>

1	2	3
12.	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>В случае если принято решение о недостаточности инженерных изысканий и необходимости их выполнения, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки внесения изменений в проект межевания территории, и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СП 131.13330.2018; - СП 47.13330.2016; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.3684-21; - СП 22.13330.2016; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - СП 126.13330.2017 и другие.
13.	Требования к выполнению внесения изменений в документацию по планировке территории	<p>Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории в новой редакции)</p> <p>1. Состав, масштаб и количество материалов могут быть изменены при необходимости по согласованию с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p> <p>2. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории в новой редакции) для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть; - материалы по обоснованию. <p>1. Основная часть проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>«Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>1) <i>чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется подготовка проекта планировки; - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения); - красные линии, утвержденные (утверждаемые) в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных

1	2	3
		<p>участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>«Проект межевания территории. Текстовая часть» включает в себя:</p> <p>1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания (сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон);</p> <p>2) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; <p>3) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p>

1	2	3
		<p>4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</p> <p>Материалы проекта межевания территории в графической форме выполняются на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» должны содержать:</p> <p>1) чертеж фактического использования территории, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы зон планируемого размещения линейных объектов (в том числе линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения), а также проектируемые красные линии в составе проекта планировки территории (при наличии); - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов (в том числе в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов); - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы существующих элементов планировочной структуры; - границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <p>«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» должны содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания; 2) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; 3) обоснование способа образования земельного участка; 4) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

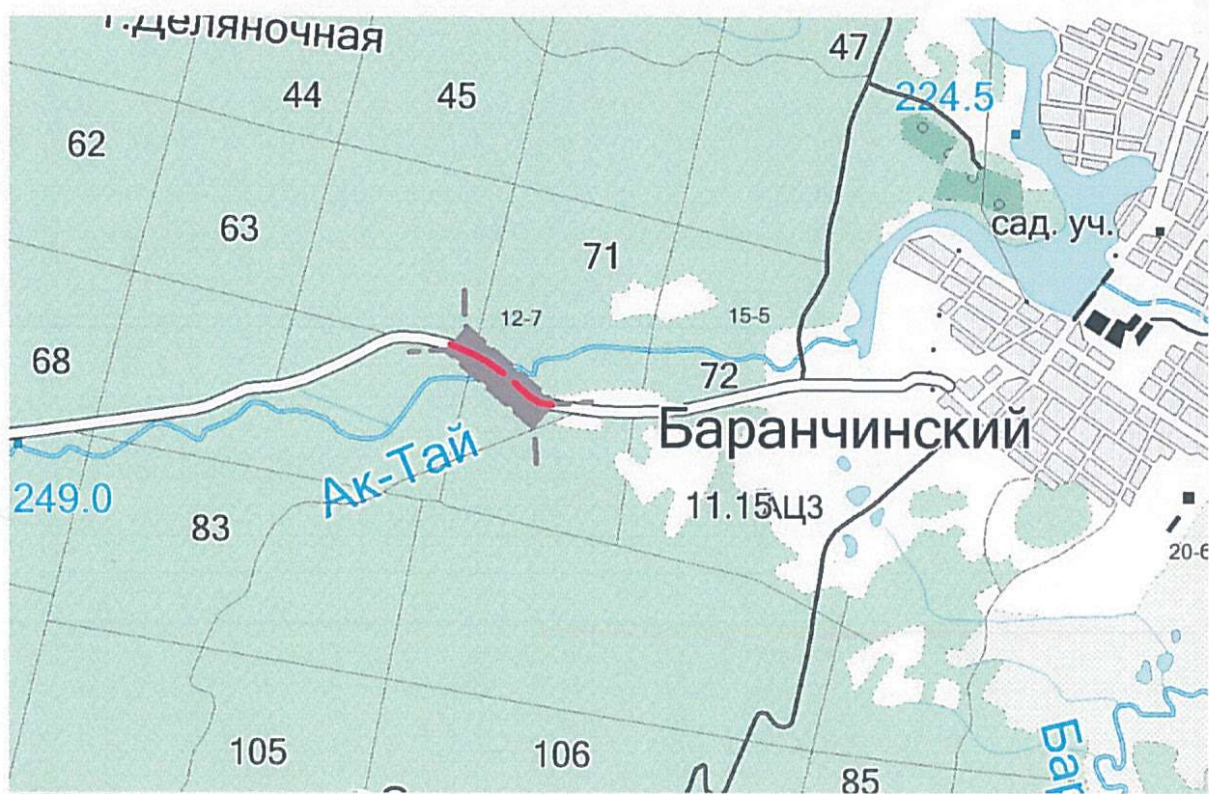
1	2	3
		<p>5) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>6) Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписки из государственного лесного реестра; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости; - заключение уполномоченного органа управления государственным фондом недр о наличии/отсутствии на земельных участках, расположенных в зоне размещения объекта, полезных ископаемых; - заключение о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
14.	<p>Согласование внесения изменений в документацию по планировке территории</p>	<p>Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории в новой редакции) подлежит согласованию в том числе согласно Плану мероприятий подготовке внесения изменений документацию по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с Администрацией Кушвинского городского округа; - с Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области*; - с Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области; - с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области*; - с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков из состава земель лесного фонда в земли иных категорий)*; - с иными заинтересованными организациями. <p>Проект межевания территории представляется Исполнителем для проведения согласования в 1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости.</p> <p>После получения положительных результатов согласования внесения изменений в проект межевания территории с материалами согласований предоставляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (1 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе при необходимости).</p> <p>Корректировка материалов по замечаниям осуществляется Исполнителем в максимально короткие сроки.</p> <p>* в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
15.	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов</p>	<p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются подписанные разработчиком в количестве 1 экз. (1 экз. для Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области), при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются единым архивом, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) – 1 экз., при необходимости предоставляются дополнительные экз. проекта.</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка выполняется в программном продукте Open Document и в виде электронной копии в формате PDF. Проект межевания территории выполняется с соблюдением</p>

1	2	3
		<p>требований к оформлению правовых актов Правительства Свердловской области, установленных Указом Губернатора Свердловской области от 26.03.2019 № 148-УГ «Об утверждении Правил подготовки документов Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области».</p> <p>Графические материалы – чертежи и схемы в составе проекта межевания территории представляются в форматах *pdf и *jpg.</p> <p>Графические данные – XML-документы. Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в формате XML-схемы в соответствии с приказами Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 12.03.2021 № 172-П «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» и от 27.04.2021 № 268-П «Об утверждении описания структур XML-схем, используемых для формирования XML-документов территориального планирования, XML-документов по планировке территории, XML-документов по планировке линейного объекта». Примеры XML-схем размещены на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по ссылке https://minstroy.midural.ru/article/show/id/10072.</p> <p>Материалы проекта межевания территории должны быть представлены в соответствии с требованиями ФБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 20.07.2018 № 2.14-11589-ВС/18 в формате mid/mif.</p> <p>В подготовленных файлах должна содержаться информация о проекте межевания (дате принятия решения, номере его утверждения и наименовании органа, принявшего такое решение), а также описание земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.</p> <p>При этом для описания земельных участков должна быть предоставлена информация в виде: учетного номера земельного участка, ранее присвоенного учетного номера (при наличии), описания местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории, в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, границ и площади образуемого и изменяемого земельных участков и их частей, а также площади образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При условии утверждения и вступления в силу формата XML-схемы проекта межевания территории и красных линий в соответствии с требованиями приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии материалы документации по планировке территории должны соответствовать утвержденным требованиям.</p> <p>Электронный образ проекта межевания территории и сведений о координатах характерных точек красных линий (точек изменения направления красных линий и деления их на части) выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого</p>

1	2	3
		<p>государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» и Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p>

IV. Схема размещения линейного объекта

16.



-  Участок внесения изменений в проект межевания
-  Документация по планировке территории, утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 20.12.2018 № 729-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа» и проекта межевания для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального (межмуниципального) значения «Строительство мостового перехода через р. Ак-Тай на км 2+400 автомобильной дороги р.п. Баранчинский – р.п. Синегорский на территории Кушвинского городского округа»