



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

30.12.2021

№ 445-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП, приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом постановления Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.09.2020 № 534-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма –



п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» (далее – проект планировки) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр № СП-14/889-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр СП-14/889-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:1000, шифр СП-14/889-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» (далее – проект межевания) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр СП-14/889-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр СП-14/889-ПМТ-01 (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

2) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки и проекта межевания Главе Екатеринбурга, Главе городского округа Верхняя Пышма для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальных сайтах города Екатеринбурга, городского округа Верхняя Пышма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Министр

М.М. Волков

3

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 30.12.2021 № 745-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1,  
шифр СП-14/889-ППТ-ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»**

## **ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»**

## **Том 1**

**Основная часть проекта планировки территории  
Положение о размещении линейного объекта**

**Пояснительная записка  
Шифр СП–14/889–ППТ– ТЧ**

2021 г.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»**

## **ПРОЕКТ**

**планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»**

### **Том 1**

**Основная часть проекта планировки территории  
Положение о размещении линейного объекта**

**Шифр СП–14/889–ППТ– ТЧ**

Директор

Главный инженер проекта







Н.В. Антоненко

Е.Ю. Байдалина

2021 г

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Кашпур А.И.	
	Ведущий специалист	Лебедева А.А.	
Инженерная подготовка	Главный специалист	Байдалина Е.Ю.	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	<p>Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма».</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ– ТЧ</p>	–	30	несекретно
1.2.	<p>Чертеж красных линий.</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ–01</p>	1:2000	1	несекретно
1.3.	<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ–02</p>	1:1000	3	несекретно
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1.	<p>Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма».</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ–МО</p>	–	91	несекретно
2.2.	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ–МО–01</p>	1:5000	1	несекретно



1	2	3	4	5
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия Шифр СП–14/889–ППТ–МО–02	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично–дорожной сети и движения транспорта Шифр СП–14/889–ППТ–МО–03	1:1000	3	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр СП–14/889–ППТ–МО–04	1:1000	3	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр СП–14/889–ППТ–МО–05	1:2000	1	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр СП–14/889–ППТ–МО–06	1:200	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр СП–14/889–ПМТ–ТЧ	–	52	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр СП–14/889–ПМТ–01	1:1000	1	несекретно
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр СП–14/889–ПМТ–МО	–	63	несекретно

1	2	3	4	5
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр СП-14/889-ПМТ-ГЧ	1:5000	1	несекретно

## Содержание

Содержание.....	10
Введение.....	11
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	14
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	17
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	19
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	21
5. Перечень координат характерных точек красных линий.....	21
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	23
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	25
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	26
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	26
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	29
Список используемых сокращений.....	34



## Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» (далее – линейный объект) разработан в рамках договора подряда от 27.11.2020 № СП-14/889 между Обществом с ограниченной ответственностью «УралДорТехнологии» и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в соответствии с государственным контрактом от 27.11.2020 № 14/889 на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «УралДорТехнологии».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (в редакции от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26.08.2020);

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области № 380 -ПП от 15.03.2010 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49 Об утверждении проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417» (далее – проект планировки территории в районе ул. Промышленная) с изменениями, внесенными в него постановлениями № 327 от 15.04.2020 и № 330 от 17.04.2020 (далее - постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16.09.2021 г.);

Генеральный план развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план г. Екатеринбурга);

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 года № 16/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории в редакции решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 22.07.2021 № 38/9 (далее – ПЗЗ городского округа Верхняя Пышма);

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 г. № 22/83, с учетом утвержденных изменений

на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ МО город Екатеринбург);

постановление Правительства Свердловской области № 1000-ПП от 31.08.2009 (в редакции от 19.07.2018) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.09.2020 № 534-П «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).



**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» (далее – линейный объект).

Размер зоны планируемого размещения линейного объекта принимается 51139 кв. м.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Основные характеристики планируемого линейного объекта`

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
Вид строительства	-	строительство
Назначение	-	дорога регионального значения
Категория дороги	-	IV
Площадь отвода в красных линиях для размещения линейного объекта	га	5,0878
Протяженность	км	1,44
Число полос движения	шт	2
Ширина земляного полотна	м	12,5*
Ширина полосы движения	м	3,0
Ширина обочины,	м	3,25**
в том числе ширина укрепленной полосы обочины	м	0,5

\* - проектной документацией параметры земляного полотна приняты с учетом перспективного развития данной территории.

\*\* - ширина обочин принята 3,25 м обеспечивающая возможность установки шумозащитных экранов с учетом перспективного развития данной территории.

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрена в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги».

Строительную площадку для размещения техники, конструкций и материалов предполагается расположить в зоне планируемого размещения линейного объекта.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Учитывая, что прилегающие к проектируемому линейному объекту земельные участки используются в сельскохозяйственных целях, в соответствии с Генеральным планом г. Екатеринбург и учитывая письмо ООО «АГРО-АКТИВ» от 04.05.2021 № 1/11 о планируемом перспективном развитии территории, проектом предусмотрено устройство пересечений на ПК 4+58,69 и ПК 8+08,69. Съезды влево по ходу движения предусмотрены для обеспечения транспортной связи территории перспективного развития с существующей улично-дорожной сетью п. Садовый г. Екатеринбург, съезды вправо - для обеспечения доступности сельскохозяйственной техники к земельным участкам (документация по планировке территории согласована собственником с учетом местоположения съездов, письмо ООО «АГРО-АКТИВ» от 29.11.2021 № 1/90).

Согласно положениям Генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург» объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры и зоне малоэтажной застройки, в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается зона транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма предусмотрено дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры в районе п. Залесье. В соответствии с принятой перспективой развития дорожной сети проектируемый линейный объект капитального строительства в дальнейшем имеет возможность выхода на региональную автомобильную дорогу «г. Верхняя Пышма - п. Зелёный Бор - с/х «Балтымский» (код автодороги 3602000).

На момент разработки проекта планировки территории граница п. Залесья не установлена, сведения о границах в ЕГРН отсутствуют. До установления границы п. Залесье применяется Приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 23.08.2021 № 319 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения».

В соответствии с положениями Приказа для проектируемого линейного объекта на территории городского округа Верхняя Пышма сформирована зона с особыми условиями использования территории – придорожная полоса линейного объекта, ширина которой устанавливается в размере 50 м.

Сведения о границах и координатах поворотных точек границы придорожной полосы линейного объекта отражены в текстовой и графической частях тома проекта межевания территории, шифр СП–14/889–ПМТ–ТЧ и шифр СП– 14/889– ПМТ–01.

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151- 2014 «Элементы обустройства».

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующие инженерные сети: линии электропередачи 10 кВ, 35-110 кВ, газопроводы высокого давления. Инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству, данным проектом не предусмотрено.

Переустройство сетей электроснабжения (ВЛ 35-110кВ), принадлежащих ОАО «МРСК Урала» не требуется.

Переустройство сетей электроснабжения (ВЛ 10кВ), принадлежащих АО «ЕЭСК» не требуется.

Переустройство сетей газоснабжения, принадлежащих АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» не требуется. Для защиты газопроводов в местах пересечения с проектируемым участком автомобильной дороги, предусмотрена установка разъемных герметичных футляров.

В настоящее время линия телефонной связи, принадлежащая ФГУП «ФЭО» находится в процессе модернизации.

Железнодорожные пути, пересекаемые автомобильной дорогой от стрелочного перевода № 10 ст. Балтым для стрелочного перевода № 2 ст. Красногвардейск, принадлежащие ПАО «УРАЛМАШЗАВОД» подлежат демонтажу.

*Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.*

Инженерной подготовкой территории предусмотрена организация поверхностного водоотвода с линейного объекта.

Отвод поверхностных вод с проектируемого участка автомобильной дороги осуществляется за счет продольного и поперечных уклонов проезжей части, устройства кюветов. Для отвода воды с прилегающей территории проектом предусматривается устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

С целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи предусматривается, устройство водопропускных труб отв.1,0 м и отв.1,5 м.

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения руководствуются рекомендациями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Путепроводы, посты дорожно-патрульной службы, пункты весового контроля, посты учета движения, посты метеорологического наблюдения и места размещения объектов дорожного сервиса в границах проектирования отсутствуют.



*Очередность выполнения работ по реконструкции линейного объекта.*

Размещение линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- разработка проектной документации по размещению линейного объекта;
- проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- предоставление вновь сформированных земельных участков для размещения линейного объекта;
- получение разрешения на размещение линейного объекта;
- подготовительные работы по размещению линейного объекта;
- размещение планируемого линейного объекта;
- ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы размещения линейного объекта:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- приступать к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;
- продолжительность работ согласно СНиП 1.04.03-85\* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;
- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу – приемку геодезической разбивочной оси; работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских площадок и помещений; организацию связи; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Территория проектирования линейного объекта расположена в Свердловской области, муниципальном образовании «город Екатеринбург» и городском округе Верхняя Пышма.

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок проектирования).

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта 51139 кв. м, в том числе площадь постоянного отвода 50878 кв. м.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.

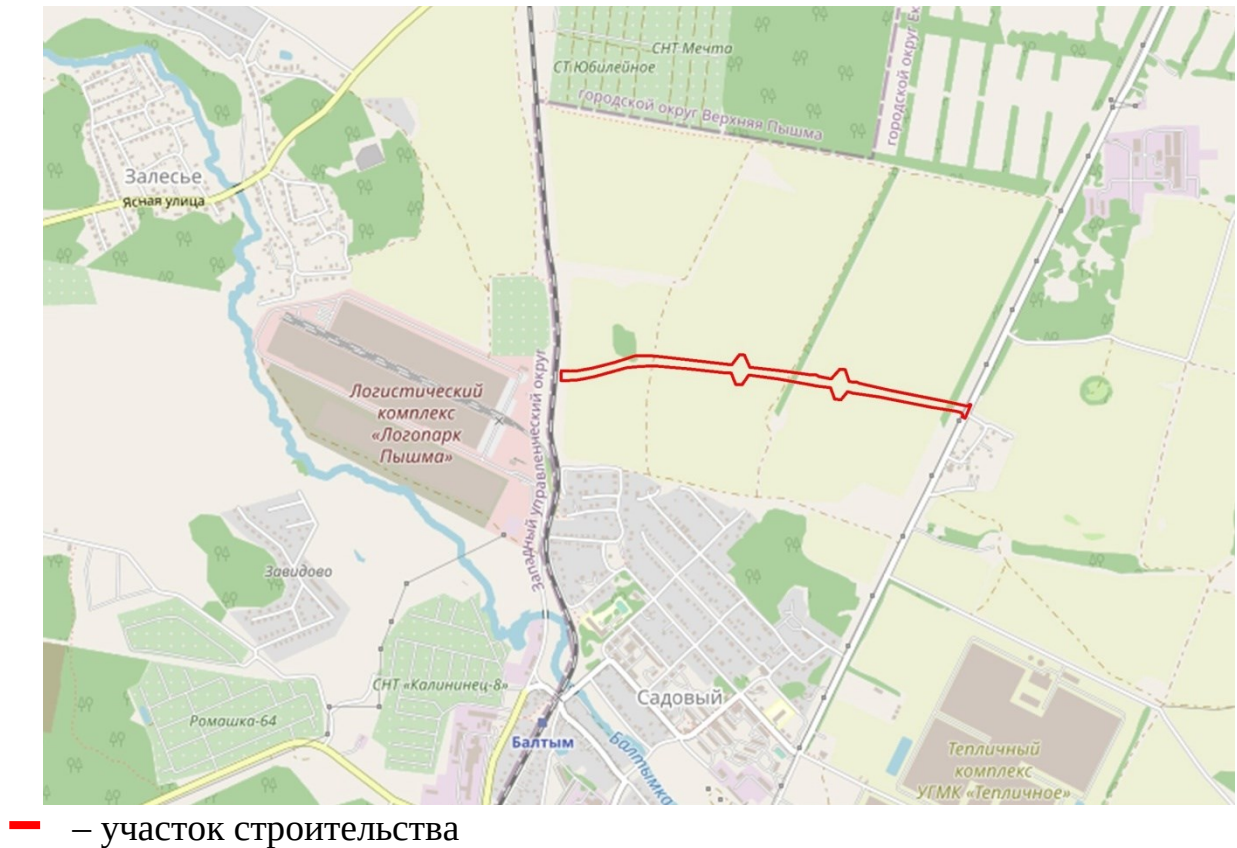


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ.

В соответствии со Схемой территориального планирования, «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа город Верхняя Пышма, предусмотрена в рамках мероприятий по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:41:0101004 и 66:36:3203001.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земельные участки с кадастровыми номерами 66:41:0101004:28, 66:41:0101004:29 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастрового квартала 66:36:3203001.

В соответствии со сведениями ЕГРН земельный участок с кадастровым номером:

- 66:41:0101004:28 имеет категорию земель – земли населенных пунктов;

– 66:41:0101004:29 имеет категорию земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

В границах проектирования категории земли лесного, водного фондов, земли особо охраняемых территорий отсутствуют.

Требуемая ширина полосы отвода для размещения линейного объекта определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, составляет 24-38 м.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

В соответствии с положениями пункта 1 статьи 26 Федерального Закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ, придорожные полосы не устанавливаются для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр СП–14/889–ППТ–02, масштаб 1:1000.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта в системе координат МСК–66 представлены в Таблице 2.

Таблица 2

## Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	405369.99	1539248.24	25	405487.47	1538265.63	49	405528.87	1538169.92
2	405369.73	1539248.90	26	405497.00	1538147.42	50	405501.91	1538421.90
3	405367.75	1539253.99	27	405493.72	1538091.78	51	405535.74	1538448.96
4	405322.00	1539232.00	28	405489.41	1538056.76	52	405533.89	1538466.14
5	405324.44	1539227.55	29	405459.72	1537945.65	53	405492.96	1538485.04
6	405326.13	1539223.34	30	405450.87	1537905.57	54	405480.47	1538603.05
7	405333.00	1539226.10	31	405449.35	1537894.91	55	405467.38	1538700.98
8	405341.03	1539219.31	32	405448.21	1537884.27	56	405469.03	1538711.36
9	405346.69	1539199.21	33	405445.61	1537857.85	57	405468.25	1538716.30
10	405360.11	1539115.09	34	405444.92	1537834.99	58	405463.26	1538725.63
11	405394.51	1538934.35	35	405445.06	1537826.68	59	405454.86	1538766.99
12	405407.33	1538841.66	36	405445.52	1537799.66	60	405488.15	1538798.67
13	405412.18	1538824.90	37	405472.05	1537799.05	61	405485.74	1538817.09
14	405383.67	1538801.15	38	405476.61	1537789.06	62	405446.11	1538831.07
15	405387.24	1538779.17	39	405480.59	1537789.36	63	405443.08	1538845.87
16	405425.04	1538765.53	40	405479.26	1537829.38	64	405444.01	1538856.27
17	405430.95	1538711.42	41	405477.62	1537859.78	65	405439.06	1538865.47
18	405432.05	1538704.50	42	405479.13	1537886.42	66	405415.68	1538978.20
19	405454.31	1538583.33	43	405482.33	1537906.97	67	405377.95	1539171.53
20	405466.26	1538482.24	44	405488.51	1537936.19	68	405363.47	1539240.95
21	405433.11	1538457.36	45	405508.34	1538015.37	69	405364.87	1539245.47
22	405435.10	1538436.06	46	405530.28	1538083.51	1	405369.99	1539248.24
23	405472.62	1538420.42	47	405532.33	1538099.60	-	-	-
24	405475.11	1538390.92	48	405530.42	1538147.35	-	-	-

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, настоящим проектом не предусмотрено.

#### **5. Перечень координат характерных точек красных линий**

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Красные линии линейного объекта в границах муниципального образования «город Екатеринбург» приняты равными границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр СП-14/889-ППТ-01.

Координаты характерных точек красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-66 приведены в Таблице 3.

## Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
Контур 1			22	405528.87	1538169.92	41	405387.24	1538779.17
1	405369.99	1539248.24	23	405530.42	1538147.35	42	405425.04	1538765.53
2	405364.87	1539245.47	24	405532.33	1538099.60	43	405430.95	1538711.42
3	405363.47	1539240.95	25	405530.28	1538083.51	44	405432.05	1538704.50
4	405377.95	1539171.53	26	405508.34	1538015.37	45	405454.31	1538583.33
5	405415.68	1538978.20	27	405488.51	1537936.19	46	405466.26	1538482.24
6	405439.06	1538865.47	28	405482.33	1537906.97	47	405433.11	1538457.36
7	405444.01	1538856.27	29	405479.13	1537886.42	48	405435.10	1538436.06
8	405443.08	1538845.87	30	405477.62	1537859.78	49	405472.62	1538420.42
9	405446.11	1538831.07	31	405479.27	1537829.38	50	405475.11	1538390.92
10	405485.74	1538817.09	Контур 2			51	405487.47	1538265.63
11	405488.15	1538798.67				52	405497.00	1538147.42
12	405454.86	1538766.99				53	405493.72	1538091.78
13	405463.26	1538725.63	32	405326.13	1539223.34	54	405489.41	1538056.76
14	405468.25	1538716.30	33	405333.00	1539226.10	55	405459.72	1537945.65
15	405469.03	1538711.36	34	405341.03	1539219.31	56	405450.87	1537905.57
16	405467.38	1538700.98	35	405346.69	1539199.21	57	405449.35	1537894.91
17	405480.47	1538603.05	36	405360.11	1539115.09	58	405448.21	1537884.27
18	405492.96	1538485.04	37	405394.51	1538934.35	59	405445.61	1537857.85
19	405533.89	1538466.14	38	405407.33	1538841.66	60	405444.92	1537834.99
20	405535.74	1538448.96	39	405412.18	1538824.90	61	405445.06	1537826.68
21	405501.91	1538421.90	40	405383.67	1538801.15	-	-	-



## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В настоящем проекте планировки территории при установлении границ зоны планируемого размещения объекта учтены материалы утвержденной документации - проект планировки территории в районе ул. Промышленная, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49.

Западная часть границы проектирования, расположенная на землях городского округа Верхняя Пышма, разработана с взаимной увязкой проектируемого линейного объекта регионального значения и проектными решениями по ул. Промышленная, принятыми в документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49.

Настоящим проектом предлагается внести изменения, направленные на включение решений по устройству примыкания автомобильной дороги местного значения (ул. Промышленная) к проектируемой автомобильной дороге регионального значения в точках примыкания с координатами, представленными в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Описание местоположения точек рекомендуемого примыкания оси автомобильной дороги местного значения ул. Промышленная к проектируемой оси линейного объекта регионального значения	Координаты	
		X	X
1	2	3	4
1	Точка оси автомобильной дороги проектируемого линейного объекта, рекомендуемая для учета при организации примыкания к автомобильной дороге местного значения (ул. Промышленная) с границей муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма	405463,69	1537828,14
2	Точка оси автомобильной дороги проектируемого линейного объекта, рекомендуемая для учета при организации примыкания к автомобильной дороге местного значения (ул. Промышленная) с красными линиями, утвержденными постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49	405466,83	1537800,89
3	Точка оси автомобильной дороги проектируемого линейного объекта, рекомендуемая для учета при организации примыкания автомобильной дороге местного значения (ул. Промышленная) к оси автомобильной дороги местного значения ул. Промышленная	405507,52	1537683,18

Протоколом совещания у Министра транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области В.В. Старкова от 12.08.2021 № 26 Администрации городского округа Верхняя Пышма рекомендовано внести изменения в документацию по планировке и межеванию территории, утвержденную постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49.

Согласно положениям Генерального плана муниципального образования «город Екатеринбург» объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры и зоне малоэтажной застройки, в соответствии с Генеральным планом городского округа Верхняя Пышма объект расположен в зоне транспортной инфраструктуры.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается зона транспортной инфраструктуры.

В соответствии с ПЗЗ муниципального образования «город Екатеринбург», линейный объект на территории муниципального образования «город Екатеринбург», расположен в границах территориальной зоны - «Зона сельскохозяйственного использования» (СХ-1).

Согласно карте градостроительного зонирования городского округа Верхняя Пышма, линейный объект расположен в зоне «Земли населенных пунктов» (Н-1).

В границах, устанавливаемых проектом красных линий, предусматривается функциональное зонирование: «Зона транспортной инфраструктуры».

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и, за пределами которых запрещено строительство таких объектов, определяются документацией по планировке территории. Ввиду того, что объекты капитального строительства, в составе проектируемого линейного объекта отсутствуют, установление минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, настоящим проектом не требуются.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ:

- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- автомобильный транспорт (7.2).

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемая автомобильная дорога пересекает:

- газопроводы высокого давления, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»;
- высоковольтные линии 10 кВ, принадлежащие АО «ЕЭСК»;
- высоковольтные линии 35-110 кВ, принадлежащие ОАО «МРСК Урала» – «Свердловэнерго».

Проектом предусмотрена ликвидация самовольного съезда учитывая, что транспортная доступность к скважине обеспечена с дороги, проходящей вдоль границы п. Садовый.

Все работы предполагается производить в границах размещения линейного объекта.

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение охранных зон коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей и магистральных газопроводов должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

Проектируемая автомобильная дорога также пересекает железнодорожные пути, принадлежащие ПАО «Уралмашзавод». Согласно письму ПАО «Уралмашзавод» от 11.12.2020 № 590/20-33828 железнодорожные пути от стрелочного перевода №10 ст. Балтым для стрелочного перевода №2 ст. Красногвардейск (кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1156) подлежат демонтажу. Планируемое завершение демонтажных работ – в 2021 г., в результате чего объект капитального строительства с кадастровым номером 66:00:0000000:1156 подлежит снятию собственником с кадастрового учета.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют. В соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 11.02.2019 г. № 250 испрашиваемый участок частично попадает в зону санитарной охраны Садового участка Верхне-Пышминского месторождения подземных вод – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения п. Садовый (3 пояс зоны санитарной охраны скважины № 7428).

В пределах третьего пояса подлежат выполнению следующие мероприятия:

1. По выявлению, тампонированию или восстановлению всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2. По санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

3. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с Федеральной службой в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и ее территориальными отделами;

4. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

5. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Из существующих источников воздействия на окружающую среду непосредственно на участок изысканий можно отметить общую газопылевую и шумовую нагрузку от автотранспорта. Шум при работе строительной техники является еще одним негативным фактором, влияющим на природные компоненты, в основном шум является фактором беспокойства птиц, что может привести к изменению видового состава гнездящихся птиц. Но как показывают исследования, со временем у некоторых птиц вырабатывается адаптация к повышенному уровню шума. Поскольку данный фактор является временным, после окончания строительного-монтажных работ, он возвращается на фоновый уровень, видовое обилие полностью восстанавливается.

Специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха должны реализовываться только в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Неблагоприятными метеорологическими условиями (НМУ), с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере, являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы, на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления НМУ, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении проекта размещения участка автомобильной дороги, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- оборудовать площадку аварийной емкостью для сбора нефтепродуктов, не допускающей попадание ГСМ во внутренние горизонты почвы и подземные воды, а также обеспечить быструю ликвидацию разлива без перелива на прилегающую территорию;

- обеспечить перемещение машин и механизмов только в пределах полосы отвода по существующим и устраиваемым на период эксплуатации дорогам;

- соблюдение техники безопасности на объекте;

- устройство хим. кабины с туалетом и умывальником, где отходы от жизнедеятельности рабочих собираются в водонепроницаемые ёмкости и далее утилизируются;

- размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадях с твёрдым покрытием;

- хранение сыпучих материалов не предусмотрено открытым способом либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;

- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;

- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- организация сточных вод с придорожной полосы, при необходимости предусмотреть очистные сооружения;

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушений сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды (тело насыпи);

- исключить организованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты;

- при необходимости замена слабых грунтов;

- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов;

Охрана животного мира заключается, прежде всего, в сохранении среды обитания животных. Исходя из этого, все мероприятия, направленные на снижение антропогенной нагрузки, в том числе загрязнения воздуха, почвы, а также на минимизацию изъятия земель, так или иначе, способствуют сохранению растительных сообществ и представителей животного мира.

*Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.*

Величина эквивалентного уровня транспортного шума, образующегося на дороге, зависит от транспортных (интенсивность движения, состав транспортного потока, характер и объем груза, применение звуковых сигналов и т.п.), дорожных (количество полос движения, наличие подъемов, спусков, пересечений и примыканий, вид покрытия, наличие насыпей и выемок,



разделительных полос и т.п.) и природно-климатических (атмосферное давление, влажность и температура воздуха, скорость, направление и турбулентность воздушных потоков, осадки и т.п.) факторов.

Предельно допустимый эквивалентный уровень шума (ПДУ) в соответствии с п. 22 таблицы 1 СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)» и с данными таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территориях, непосредственно прилегающих к жилым зданиям в дневное время составляет 55дБА, в ночное время – 45 дБА.

При прогнозировании эквивалентного уровня шума проектируемой автомобильной дороги необходимо учитывать неоднородность интенсивности шума во времени.

В проектной документации предусмотреть шумозащитные мероприятия по результатам расчетов. Расчетные точки принять на границе селитебных территорий, находящихся в непосредственной близости от района строительства.

После введения в эксплуатацию проектируемой автодороги необходимо выполнить замеры шума, создаваемого автотранспортом на социально значимой территории.

По результатам оценки шумового загрязнения, при дальнейшей эксплуатации автомобильной дороги регионального значения «г. Верхняя Пышма – п. Садовый» на участке, проходящем вдоль п. Козловский, требуется определить необходимость выполнения дополнительных шумозащитных мероприятий. В случае превышения предельно допустимого уровня шума в отношении п. Козловский предусмотреть, в рамках выполнения работ по капитальному ремонту (реконструкции) участка автодороги, шумозащитные мероприятия (готовность предусмотреть при необходимости дополнительные шумозащитные мероприятия подтверждена письмом ГКУ СО «Управление автодорог» от 17.12.2021 № 07-13501).

При внесении изменений в проект планировки территории в районе ул. Промышленная, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49, необходимо предусмотреть шумозащитные мероприятия в отношении близлежащих селитебных территорий.

#### **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений

(процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства, реконструкции и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

*Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно–техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. Ближайшее подразделение пожарной охраны – отдельный пост 19 пожарно-спасательной части 1 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Свердловской области (далее – ОП 19 ПСЧ), расположенный по адресу: г. Екатеринбург, п. Садовый, улица Сибирка, 49. Расстояние от ОП 19 ПСЧ

до линейного объекта 2 км. В боевом расчете данного подразделения находится 1 единица пожарной техники.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

**Список используемых сокращений**

г. – город;  
ВЛ – воздушная линия электропередачи;  
кВ – киловольт  
га – гектар;  
км – километр;  
м – метр;  
шт – штук;  
ПК – пикет;  
РДС – руководящий документ системы;  
рис. – рисунок;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ФЗ – Федеральный Закон;  
дБА – акустический децибел.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 30.12.2021 № 445-17

Чертеж красных линий, масштаб 1:2000,  
шифр СП-14/889-ППТ-01





Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 30.12.2021 № 745-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный  
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
масштаб 1:1000, шифр СП-14/889-ППТ-02









Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 30.12.2021 № 445-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3,  
шифр СП-14/889- ПМТ- ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»**

**Том 3**

**Основная часть проекта межевания территории  
Сведения об образуемых и изменяемых  
земельных участках и их частях**

**Текстовая часть**

**Шифр № СП–14/889– ПМТ– ТЧ**

Директор

Главный инженер проекта








Н.В. Антоненко

Е.Ю. Байдалина

2021 г.



## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Антоненко Н.В.	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий специалист	Русинова М.И.	
	Специалист	Кашпур А.И.	
	Ведущий специалист	Лебедева А.А.	
Инженерная подготовка	Начальник отдела	Байдалина Е.Ю.	

### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
<b>1</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>			
1.1.	<p>Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма».</p> <p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта.</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ– ТЧ</p>	–	30	несекретно
1.2.	<p>Чертеж красных линий.</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ–01</p>	1:2000	1	несекретно
1.3.	<p>Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ–02</p>	1:1000	3	несекретно
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>			
2.1.	<p>Проект планировки для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма».</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ–МО</p>	–	91	несекретно
2.2.	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).</p> <p>Шифр СП–14/889–ППТ–МО–01</p>	1:5000	1	несекретно

1	2	3	4	5
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий. особо охраняемых природных территорий. лесничеств и схемой границ территорий объектов культурного наследия Шифр СП-14/889-ППТ-МО-02	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта Шифр СП-14/889-ППТ-МО-03	1:1000	3	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки территории. инженерной подготовки и инженерной защиты территории. совмещенная со схемой границ территорий. подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр СП-14/889-ППТ-МО-04	1:1000	3	несекретно
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр СП-14/889-ППТ-МО-05	1:2000	1	несекретно
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр СП-14/889-ППТ-МО-06	1:200	1	несекретно
<b>3</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр СП-14/889-ПМТ-ТЧ	–	52	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр СП-14/889-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>			
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр СП-14/889-ПМТ-МО	–	63	несекретно

1	2	3	4	5
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр СП-14/889-ПМТ-ГЧ	1:5000	1	несекретно

**Содержание**

Введение.....	48
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	52
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений .....	54
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка.....	57
4. Перечень земельных участков .....	59
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.....	68
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	93
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания .....	95
Список используемых сокращений.....	96

## Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» (далее – линейный объект) разработан в рамках договора подряда от 27.11.2020 № СП-14/889 между Обществом с ограниченной ответственностью «УралДорТехнологии» и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в соответствии с государственным контрактом от 27.11.2020 № 14/889 на выполнение работ по реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Обществом с ограниченной ответственностью «УралДорТехнологии» в соответствии с приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.09.2020 № 534-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный Закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 (в редакции от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (с изменениями на 26.08.2020);

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (в редакции от 28.04.2020) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказ Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области № 380 -ПП от 15.03.2010 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развития транспортного комплекса Свердловской области до 2024 года»;

постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49 Об утверждении проекта «Проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в районе земельных участков с кадастровыми номерами: 66:36:3203001:221, 66:36:3203001:222, 66:36:3203001:223, 66:36:3203001:743, 66:36:3203001:215, 66:36:3203001:1351, 66:36:3203001:1350, 66:36:3203001:1352, 66:36:3203001:1371, 66:36:3203001:1046, 66:36:3203001:1047, 66:36:3203001:1045, 66:36:3203001:1370, 66:36:0000000:1417» (далее – проект планировки территории в районе ул. Промышленная) с изменениями, внесенными в него постановлениями № 327 от 15.04.2020 и № 330 от 17.04.2020 (далее - постановление администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16.09.2021 г.);

Генеральный план развития городского округа — муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», утвержденный решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план г. Екатеринбурга);

Генеральный план городского округа Верхняя Пышма, утвержденный решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 26.02.2010 года № 16/1, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее - Генеральный план городского округа Верхняя Пышма);

Правила землепользования и застройки на территории городского округа Верхняя Пышма, утвержденные решением Думы городского округа Верхняя Пышма от 30.04.2009 № 5/14, с учетом утвержденных изменений на момент

разработки документации по планировке территории в редакции решения Думы городского округа Верхняя Пышма от 22.07.2021 № 38/9 (далее – ПЗЗ городского округа Верхняя Пышма);

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 г. № 22/83, с учетом утвержденных изменений на момент разработки документации по планировке территории (далее – ПЗЗ МО город Екатеринбург);

постановление Правительства Свердловской области № 1000-ПП от 31.08.2009 (в редакции от 19.07.2018) «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.09.2020 № 534-П «Реконструкция автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения);

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП);

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021 году;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами



государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

## 1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в Свердловской области, муниципальном образовании «город Екатеринбург» и городском округе Верхняя Пышма.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта и его полоса отвода.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта 51139 кв. м, в том числе площадь постоянного отвода 50878 кв. м.

Обзорная схема расположения участка проведения работ представлена на рисунке 1.



— участок строительства

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проведения работ

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов: 66:41:0101004 и 66:36:3203001.

Категория автомобильной дороги (участка) – IV.

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения

линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно уведомлению Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых от 02.06.2021 г. № СВЕ-02-02-04/36, восточная и крайняя западная части запрашиваемой площади расположены в пределах области формирования запасов подземных вод Садового участка Верхне-Пышминского месторождения.

Запасы месторождения утверждены протоколом ТКЗ при Уралнедра от 30.12.2009 г. № 145 для централизованного водоснабжения п. Садовый в привязке к водозаборным скважинам № 9, 9р (резервная), 7428 и 3198. Ближайший к испрашиваемому участку узел скважин № 9, 9р (резервная) находится в 0,1 км южнее его границы.

Скважины Садового участка эксплуатируются МУП «Водоканал» для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения п. Садовый (лицензия СВЕ 02936 ВЭ, срок действия до 01.01.2034 г.).

На территории проектирования не зарегистрированы скотомогильники (биотермические ямы) и сибиреязвенные захоронения.

Согласно информации, предоставленной Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области, Комитетом по экологии и природопользованию администрации города Екатеринбург и администрации городского округа Верхняя Пышма, в границах проектируемого объекта отсутствуют особо охраняемые территории областного и местного значения.

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкции автомобильной дороги г. Верхняя Пышма – п. Садовый со строительством обхода п. Садовый на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

## **2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений**

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов: 66:41:0101004 и 66:36:3203001.

По результатам анализа сведений единого государственного реестра недвижимости, в зону проектирования объекта частично попадают земельные участки (исходные земельные участки):

- земельный участок с кадастровым номером 66:41:0101004:28, категория земель - земли населенных пунктов;
- земельный участок с кадастровым номером 66:41:0101004:29, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для формирования постоянной полосы отвода проектируемого линейного объекта предусмотрены земли, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах кадастрового квартала 66:36:3203001.

Для временного отвода формируются:

- часть единого землепользования с кадастровым номером 66:41:0000000:90 (входящий условный участок 66:41:0101004:2), категория земель – земли населенных пунктов.

Западная часть границы проектирования, расположенная на землях городского округа Верхняя Пышма, разработана с взаимной увязкой проектируемого линейного объекта регионального значения и проектными решениями по ул. Промышленная, принятыми в документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49.

Зона планируемого размещения линейного объекта увязана и не пересекает красные линии, утвержденные документацией по планировке территории Постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49, но имеет общие точки образуемых земельных участков – точки примыкания границ территорий двух проектов: разрабатываемого и утвержденного.

Точки № 5 и № 6 образуемого данным проектом земельного участка :ЗУ1 совпадают с точками № 8 и № 600 проекта, утвержденного администрации городского округа Верхняя Пышма и имеют соответственно одинаковые координаты (Таблица 1).

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка		номер точек		Координаты, м	
данный проект межевания	ПМТ, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49	данный проект межевания	ПМТ, утвержденный постановлением администрации городского округа Верхняя Пышма от 22.01.2020 № 49	X	Y
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1	5	8	405472,05	1537799,05
:ЗУ1	25	6	600	405476,61	1537789,06

Перечень земельных участков, расположенных в зоне размещения проектируемого объекта, представлен в Таблице 3.

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы постоянного отвода под размещение линейного объекта, а также проектные границы временного отвода под временное занятие, в целях размещения линейного объекта.

Границы постоянной полосы отвода автомобильной дороги устанавливаются в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В соответствии с указанными выше нормативными документами, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги в границах населенных пунктов составляет 24-38 м. Требуемая ширина полосы отвода устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, наличия боковых резервов, крутизны откосов земляного полотна и прочего.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, определяются документацией по планировке территории. Ввиду того, что объекты капитального строительства, в составе проектируемого линейного объекта отсутствуют, установление минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, настоящим проектом не требуются.

Проектируемая автомобильная дорога также пересекает железнодорожные пути, принадлежащие ПАО «Уралмашзавод». Согласно письму ПАО «Уралмашзавод» от 11.12.2020 № 590/20-33828 железнодорожные пути от стрелочного перевода №10 ст. Балтым для стрелочного перевода № 2 ст. Красногвардейск (кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1156) подлежат демонтажу. Планируемое завершение демонтажных работ – в 2021 г., в результате чего объект капитального строительства с кадастровым номером

66:00:0000000:1156 подлежит снятию собственником с кадастрового учета.

По результатам анализа утвержденной градостроительной документации, ранее утвержденной документации по планировке территории, сведений Единого государственного реестра недвижимости, (далее – ЕГРН), настоящим проектом предлагается образование земельных участков под постоянную полосу отвода, общей площадью 50878 кв. м и образование части ранее учтенного земельного участка, общей площадью 261 кв. м.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

**1) под постоянную полосу отвода автодороги:**

Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности юридических или физических лиц, путем раздела (подлежат изъятию для государственных нужд);

**2) под временное занятие в целях размещения автомобильной дороги:**

образование частей земельных участков, находящихся в государственной собственности;

**3) остающиеся в собственности правообладателей:** земельные участки, образованные при разделе исходных земельных участков, находящихся в частной собственности физических или юридических лиц, за исключением земельных участков, сформированных под постоянную полосу отвода автодороги.

Настоящим проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные настоящим проектом для формирования земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с приказом Минэкономразвития Российской Федерации № 921.

Перечень образуемых земельных участков представлен таблице 4, перечень образуемых частей земельных участков в ведомости образуемых частей земельных участков в таблице 6.

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд, представлен таблице 5.

Проектом межевания предлагается установление разрешенного использования земельных участков, установление категории земель земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в перечнях земельных участков.

### 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в Свердловской области, на территории муниципального образования «Город Екатеринбург» и городского округа Верхняя Пышма, в границах кадастровых кварталов 66:41:0101004 и 66:36:3203001.

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	405369.99	1539248.24	25	405487.47	1538265.63	49	405528.87	1538169.92
2	405369.73	1539248.90	26	405497.00	1538147.42	50	405501.91	1538421.90
3	405367.75	1539253.99	27	405493.72	1538091.78	51	405535.74	1538448.96
4	405322.00	1539232.00	28	405489.41	1538056.76	52	405533.89	1538466.14
5	405324.44	1539227.55	29	405459.72	1537945.65	53	405492.96	1538485.04
6	405326.13	1539223.34	30	405450.87	1537905.57	54	405480.47	1538603.05
7	405333.00	1539226.10	31	405449.35	1537894.91	55	405467.38	1538700.98
8	405341.03	1539219.31	32	405448.21	1537884.27	56	405469.03	1538711.36
9	405346.69	1539199.21	33	405445.61	1537857.85	57	405468.25	1538716.30
10	405360.11	1539115.09	34	405444.92	1537834.99	58	405463.26	1538725.63
11	405394.51	1538934.35	35	405445.06	1537826.68	59	405454.86	1538766.99
12	405407.33	1538841.66	36	405445.52	1537799.66	60	405488.15	1538798.67
13	405412.18	1538824.90	37	405472.05	1537799.05	61	405485.74	1538817.09
14	405383.67	1538801.15	38	405476.61	1537789.06	62	405446.11	1538831.07
15	405387.24	1538779.17	39	405480.59	1537789.36	63	405443.08	1538845.87
16	405425.04	1538765.53	40	405479.26	1537829.38	64	405444.01	1538856.27
17	405430.95	1538711.42	41	405477.62	1537859.78	65	405439.06	1538865.47
18	405432.05	1538704.50	42	405479.13	1537886.42	66	405415.68	1538978.20
19	405454.31	1538583.33	43	405482.33	1537906.97	67	405377.95	1539171.53
20	405466.26	1538482.24	44	405488.51	1537936.19	68	405363.47	1539240.95

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	405433.11	1538457.36	45	405508.34	1538015.37	69	405364.87	1539245.47
22	405435.10	1538436.06	46	405530.28	1538083.51	1	405369.99	1539248.24
23	405472.62	1538420.42	47	405532.33	1538099.60	-	-	-
24	405475.11	1538390.92	48	405530.42	1538147.35	-	-	-



## 4. Перечень земельных участков

Таблица 3

## 4.1. Перечень земельных участков, расположенных в зоне размещения проектируемого объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Статус земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Характеристика площади и границ земельного участка (уточненные/декларированные)	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах исходного земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ЕЗП 66:41:0000000:90 (входящий условный 66:41:0101004:2)	Ранее учтенный	15000 (13000)	Декларированные	Свердловская обл., г. Екатеринбург, а/д подъезд к п. Садовый от а/д Екатеринбург-Невьянск	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	ГКУ СО «Управление автодорог», постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования землей № 66-41-35476 от 23.12.1999г; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	66:00:0000000:1401 – сооружение дорожного транспорта, г. Верхняя Пышма – п. Садовый»  66:00:0000000:1669 -газопровод, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Октябрьская № 1, 2, 3, 4, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 43, ул. Советская, № 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 19, 21, 17, ул. Первомайская, № 56, 58, 62, 64, 70, 72, 74, 78, 54, 60, ул. Гагарина № 2, 3, 5	-
2	66:41:0101004:28	Учтенный	2697241	Уточненные	Свердловская область г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Акционерное общество «Тепличное», ИНН: 6663042486, собственность	66:41:0306026:232 – Насосная над артезианской скважиной №7428 по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, 350м. на восток от жилого дома по пер. Сентябрьский № 32, д. б/н	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								№ 66-66-01/888/2009-895 от 22.01.2010	<p>66:41:0000000:98687 - ВЛ 10 кВ с Балтым от ПС Балтымская, по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, п. Садовый, от ПС Балтымская до Сбрун 1, от оп 135 до ТП 6040, ТП 6041, от оп 137 до ТП 6044</p> <p>66:00:0000000:1669 -газопровод, по адресу: Свердловская область, г. Верхняя Пышма, с. Балтым, ул. Октябрьская № 1, 2, 3, 4, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 29, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 43, ул. Советская, № 3, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 19, 21, 17, ул. Первомайская, № 56, 58, 62, 64, 70, 72, 74, 78, 54, 60, ул. Гагарина №2, 3, 5</p> <p>66:41:0101004:141 - Сооружение скважины № 9 р.э. по адресу: г. Екатеринбург 345 м на северо-восток от жилого дома № 32 по пер. Сентябрьскому</p> <p>66:41:0101004:142 - Сооружение скважины № 9 по адресу: г. Екатеринбург 345 м на северо-восток от жилого дома № 32 по пер. Сентябрьскому</p> <p>66:41:0000000:184880 - ВЛ-0,4 кВ от ТП-30500 (в районе ж/д по ул. Первоцветная, 30), сеть к ж/д по ул. Каменка 1а-15а; ул. Первоцветная 43,45; ул. Северная Околица 2в-8;1-9; пер. Сентябрьский 26,30,32 по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, п. Садовый</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	66:41:0101004:29	Ранее учтенный	30641	Уточненные	Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового района «Екатеринбург-ский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли под объектами железнодорожного транспорта	«Уральский завод тяжелого машиностроения (УЗТМ)», бессрочное (постоянное) пользование, свидетельство о праве собственности на землю № 134 от 17.11.1992; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	66:00:0000000:1156 - Железнодорожный путь по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", городской округ Верхняя Пышма, от стрелки 10 станции Балтым до стрелки 2 станции Красногвардейск	железнодорожные пути (кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1156) подлежат демонтажу. Планируемое завершение демонтажных работ в 2021 г., в результате чего объект капитального строительства с кадастровым номером 66:00:0000000:1156 подлежит снятию собственником с кадастрового учета

Таблица 4

## 4.2. Перечень образуемых земельных участков

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка							Характеристики образуемого земельного участка									
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь земельного участка кв. м.	Местоположение	Сведения об отнесении (не-отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка	Необходимость изъятия для государственных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	66:41:0101004:28	2697241	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Акционерное общество «Тепличное» ИНН: 6663042486, собственность № 66-66-01/888/2009-895 от 22.01.2010	Образование путем раздела земельного участка	66:41:0101004:28:3У1	1-61	48801	Свердловская область, г. Екатеринбург	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянною полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
2	66:41:0101004:28	2697241	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	Акционерное общество «Тепличное» ИНН: 6663042486, собственность № 66-66-01/888/2009-895 от 22.01.2010	Образование путем раздела земельного участка	66:41:0101004:28:3У2	1-464, 465-670	2648322 (1) 2091294, 24 (2) 557027,36	Свердловская область, г. Екатеринбург	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного использования	остается у правообладателя	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	66:41 :010100 4:29	306 41	Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового района «Екатеринбургский»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли под объектами железнодорожного транспорта	«Уральский завод тяжелого машиностроения (УЗТМ)», бессрочное (постоянное) пользование, свидетельство о праве собственности на землю № 134 от 17.11.1992; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41 :0101004:2 9:3У1	1-5	1025	Свердловская область, г. Екатеринбург	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги	подлежит изъятию для государственных нужд
4	66:36 :320300 1	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Образование из земель, государственная собствен-	:3У1	1-6	1052	Свердловская область, городской округ	относится к территории общего пользования	Земли промышленности, энергетики,	Автомобильный транспорт (7.2)	под постоянную полосу отвода автодо-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							ность на которые не разграниче на				Верхняя Пышма		ики трансп орта, связи, радио- вещани я, теле- видени я, инфор ма- тики, земли для обеспе чения косми- ческой деятель ности, земли оборо- ны, безопас ности и земли иног специа льного назначе ния		роги	

## Примечание:

- площадь земельного участка с кадастровым номером 66:41:0101004:28 по документам больше, чем графической части. Площадь образуемого земельного участка с условным номером 66:41:0101004:28:3У2 указана в соответствии с графической частью;
- в колонке 10 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например: (1) 2091294,24.

Таблица 5

## 4.3. Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка									Характеристики образуемого земельного участка							
	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь, необходимая для строительства объекта, кв. м	Площадь подлежащая изъятию, кв. м	Обоснование изъятия земельного участка (весь/часть)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе	Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение земельного участка (условный номер)	Площадь земельного участка, кв. м	Установленный вид землепользования	Устанавливаемая категория земель	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Цель использования изымаемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	66:41:0101004:28 Уточненные	2697241	50601	50601	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	Свердловская область, город Екатеринбург	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственных нужд о использовании	Акционерное общество «Тепличное», ИНН: 6663042486, собственность № 66-66-01/888/2009-895 от 22.01.2010	66:41:0306026:232, 66:41:0000000:98687, 66:00:0000000:1669, 66:41:0101004:141, 66:41:0101004:142, 66:41:0000000:184880	Образование путем раздела земельного участка	66:41:0101004:28:3У1	48801	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
2	66:41:0101004:29 Уточненные	485769	1957	1957	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	Свердловская область, г. Екатеринбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового района "Екатеринбургский"	Земли промышленно-сти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли под объектами железнодорожного транспорта	«Уральский завод тяжелого машиностроения (УЗТМ)», бессрочное пользование, свидетельство о праве собственности на землю № 134 от 17.11.1992 ; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	66:00:0000000:156	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:41:0101004:29:301	1025	Свердловская область, г. Екатеринбург	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Под постоянную полосу отвода автодороги



Таблица 6

## 4.4. Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Количество контуров образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЕЗП 66:41:0000000:90 (входящий 66:41:0101004:2)	ГКУ СО «Управление автодорог», постоянное (бессрочное) пользование, свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования землей № 66-41-35476 от 23.12.1999 г; (в ЕГРН сведения о зарегистрированных правах отсутствуют)	образование части	66:41:000000:90/чзу1	1	261	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги

**5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.**

Таблица 7

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Координаты поворотных точек		
			№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	4	5	6
1	<b>66:41:0101004:28:3У1</b>	48801	1	405477.61	1537859.78
			2	405479.13	1537886.42
			3	405482.33	1537906.97
			4	405488.51	1537936.19
			5	405508.34	1538015.37
			6	405530.28	1538083.51
			7	405532.33	1538099.60
			8	405530.42	1538147.35
			9	405528.87	1538169.92
			10	405501.91	1538421.90
			11	405535.74	1538448.96
			12	405533.89	1538466.14
			13	405492.96	1538485.04
			14	405480.47	1538603.05
			15	405467.38	1538700.98
			16	405469.03	1538711.37
			17	405468.25	1538716.30
			18	405463.26	1538725.64
			19	405454.86	1538766.99
			20	405488.15	1538798.67
			21	405485.74	1538817.09
			22	405446.11	1538831.07
			23	405443.08	1538845.88
			24	405444.02	1538856.27
			25	405439.06	1538865.47
			26	405415.68	1538978.20
			27	405377.95	1539171.53
			28	405363.47	1539240.95
			29	405364.87	1539245.47
			30	405369.99	1539248.24
			31	405369.73	1539248.90
			32	405352.05	1539240.74
			33	405324.45	1539227.55
			34	405326.13	1539223.34
			35	405333.01	1539226.10

1	2	3	4	5	6
			36	405341.03	1539219.31
			37	405346.69	1539199.21
			38	405360.11	1539115.09
			39	405394.51	1538934.35
			40	405407.33	1538841.66
			41	405412.18	1538824.90
			42	405383.67	1538801.15
			43	405387.24	1538779.17
			44	405425.04	1538765.53
			45	405430.96	1538711.43
			46	405432.05	1538704.50
			47	405454.31	1538583.33
			48	405466.26	1538482.24
			49	405433.11	1538457.36
			50	405435.10	1538436.06
			51	405472.62	1538420.42
			52	405475.11	1538390.92
			53	405487.47	1538265.63
			54	405497.00	1538147.42
			55	405493.72	1538091.78
			56	405489.41	1538056.76
			57	405459.72	1537945.66
			58	405450.87	1537905.58
			59	405449.34	1537894.91
			60	405448.21	1537884.26
			61	405445.61	1537857.85
			1	405477.61	1537859.78
			<b>66:41:0101004:28:3Y2(1)</b>		
2	<b>66:41:0101004:28:3Y2</b>	2091294,24	1	405564.69	1537865.03
			2	405704.01	1537854.74
			3	406391.86	1537767.48
			4	406403.65	1537765.99
			5	406214.71	1538920.84
			6	406723.18	1539006.28
			7	407176.07	1539077.38
			8	407011.29	1539981.96
			9	407010.29	1539986.53
			10	407008.34	1539986.11
			11	407007.91	1539988.06
			12	407009.85	1539988.49
			13	407000.32	1540031.65
			14	406983.03	1540023.72

1	2	3	4	5	6
			15	406983.03	1540021.72
			16	406981.03	1540021.71
			17	406981.03	1540022.82
			18	406943.27	1540005.53
			19	406571.75	1539829.46
			20	406525.37	1539811.41
			21	406520.52	1539813.53
			22	406507.65	1539807.59
			23	406443.27	1539763.01
			24	406410.68	1539747.97
			25	406405.21	1539745.55
			26	406408.48	1539738.65
			27	406399.22	1539734.27
			28	406395.85	1539741.42
			29	406392.23	1539739.83
			30	406238.26	1539664.56
			31	406235.14	1539663.07
			32	406236.90	1539663.08
			33	406236.91	1539661.08
			34	406234.91	1539661.07
			35	406234.90	1539662.96
			36	406076.85	1539587.84
			37	406013.76	1539558.63
			38	405871.87	1539489.38
			39	405873.60	1539489.38
			40	405873.60	1539487.38
			41	405871.60	1539487.37
			42	405871.59	1539489.24
			43	405826.07	1539467.02
			44	405701.52	1539407.61
			45	405702.20	1539407.62
			46	405702.21	1539405.62
			47	405700.21	1539405.61
			48	405700.20	1539406.98
			49	405608.40	1539363.20
			50	405517.53	1539317.95
			51	405517.54	1539317.31
			52	405516.24	1539317.30
			53	405494.48	1539306.47
			54	405369.73	1539248.90
			55	405369.99	1539248.24
			56	405364.87	1539245.47

1	2	3	4	5	6
			57	405363.47	1539240.95
			58	405377.95	1539171.53
			59	405415.68	1538978.20
			60	405439.06	1538865.47
			61	405444.02	1538856.27
			62	405443.08	1538845.88
			63	405446.11	1538831.07
			64	405485.74	1538817.09
			65	405488.15	1538798.67
			66	405454.86	1538766.99
			67	405463.26	1538725.64
			68	405468.25	1538716.30
			69	405469.03	1538711.37
			70	405467.38	1538700.98
			71	405480.47	1538603.05
			72	405492.96	1538485.04
			73	405533.89	1538466.14
			74	405535.74	1538448.96
			75	405501.91	1538421.90
			76	405528.87	1538169.92
			77	405530.42	1538147.35
			78	405532.33	1538099.60
			79	405530.28	1538083.51
			80	405508.34	1538015.37
			81	405488.51	1537936.19
			82	405482.33	1537906.97
			83	405479.13	1537886.42
			84	405477.61	1537859.78
			1	405564.69	1537865.03
			85	406993.90	1540016.66
			86	406995.90	1540016.66
			87	406995.90	1540014.66
			88	406993.90	1540014.66
			85	406993.90	1540016.66
			89	406990.87	1540023.80
			90	406992.87	1540023.81
			91	406992.87	1540021.81
			92	406990.87	1540021.80
			89	406990.87	1540023.80

1	2	3	4	5	6
			93	406992.68	1540011.87
			94	406994.68	1540011.87
			95	406994.69	1540009.87
			96	406992.69	1540009.87
			93	406992.68	1540011.87
			97	406968.72	1540003.57
			98	406970.72	1540003.57
			99	406970.72	1540001.57
			100	406968.72	1540001.57
			97	406968.72	1540003.57
			101	406997.11	1539987.53
			102	406999.11	1539987.54
			103	406999.12	1539985.54
			104	406997.12	1539985.53
			101	406997.11	1539987.53
			105	407004.33	1539998.82
			106	407006.33	1539998.82
			107	407006.34	1539996.82
			108	407004.34	1539996.82
			105	407004.33	1539998.82
			109	407003.43	1539986.44
			110	407005.42	1539986.45
			111	407005.44	1539984.45
			112	407003.44	1539984.44
			109	407003.43	1539986.44
			113	406971.04	1540008.58
			114	406973.04	1540008.58
			115	406973.04	1540006.58
			116	406971.04	1540006.58
			113	406971.04	1540008.58
			117	406970.50	1539976.56
			118	406969.57	1539978.53
			119	406971.42	1539979.50
			120	406972.41	1539977.53
			117	406970.50	1539976.56

1	2	3	4	5	6
			121	406896.06	1539971.29
			122	406898.06	1539971.31
			123	406898.06	1539969.31
			124	406896.06	1539969.29
			121	406896.06	1539971.29
			125	406926.63	1539955.50
			126	406925.70	1539957.47
			127	406927.56	1539958.45
			128	406928.54	1539956.47
			125	406926.63	1539955.50
			129	406809.45	1539936.97
			130	406811.45	1539936.97
			131	406811.45	1539934.97
			132	406809.45	1539934.97
			129	406809.45	1539936.97
			133	406881.57	1539934.23
			134	406880.63	1539936.21
			135	406882.49	1539937.17
			136	406883.47	1539935.20
			133	406881.57	1539934.23
			137	406801.93	1539925.06
			138	406803.93	1539925.07
			139	406803.94	1539923.07
			140	406801.94	1539923.06
			137	406801.93	1539925.06
			141	406836.10	1539912.73
			142	406835.16	1539914.71
			143	406837.02	1539915.68
			144	406838.01	1539913.71
			141	406836.10	1539912.73
			145	406791.33	1539891.02
			146	406790.39	1539893.00
			147	406792.25	1539893.97
			148	406793.24	1539892.00
			145	406791.33	1539891.02

1	2	3	4	5	6
			149	406719.94	1539884.91
			150	406721.94	1539884.91
			151	406721.94	1539882.91
			152	406719.94	1539882.91
			149	406719.94	1539884.91
			153	406746.16	1539869.42
			154	406745.22	1539871.40
			155	406747.08	1539872.38
			156	406748.07	1539870.40
			153	406746.16	1539869.42
			157	406701.54	1539848.15
			158	406700.61	1539850.13
			159	406702.46	1539851.09
			160	406703.45	1539849.12
			157	406701.54	1539848.15
			161	406618.97	1539846.27
			162	406620.97	1539846.27
			163	406620.97	1539844.27
			164	406618.97	1539844.27
			161	406618.97	1539846.27
			165	406634.01	1539842.33
			166	406636.01	1539842.33
			167	406636.02	1539840.33
			168	406634.02	1539840.33
			165	406634.01	1539842.33
			169	406655.82	1539826.32
			170	406654.88	1539828.29
			171	406656.74	1539829.27
			172	406657.73	1539827.29
			169	406655.82	1539826.32
			173	406577.78	1539814.70
			174	406579.78	1539814.70
			175	406579.78	1539812.70
			176	406577.78	1539812.70
			173	406577.78	1539814.70



1	2	3	4	5	6
			177	406612.66	1539805.71
			178	406611.72	1539807.69
			179	406613.58	1539808.66
			180	406614.56	1539806.69
			177	406612.66	1539805.71
			181	406529.01	1539790.93
			182	406531.01	1539790.93
			183	406531.03	1539788.93
			184	406529.03	1539788.93
			181	406529.01	1539790.93
			185	406565.08	1539783.15
			186	406564.14	1539785.13
			187	406566.00	1539786.10
			188	406566.99	1539784.13
			185	406565.08	1539783.15
			189	406518.70	1539760.92
			190	406517.77	1539762.90
			191	406519.63	1539763.87
			192	406520.61	1539761.90
			189	406518.70	1539760.92
			193	406447.80	1539756.04
			194	406449.79	1539756.05
			195	406449.81	1539754.05
			196	406447.81	1539754.04
			193	406447.80	1539756.04
			197	406447.00	1539750.30
			198	406449.00	1539750.31
			199	406449.00	1539748.31
			200	406447.00	1539748.30
			197	406447.00	1539750.30
			201	406473.43	1539739.44
			202	406472.50	1539741.41
			203	406474.36	1539742.39
			204	406475.34	1539740.41
			201	406473.43	1539739.44
			205	406429.01	1539739.64

1	2	3	4	5	6
			206	406425.28	1539734.18
			207	406419.74	1539737.95
			208	406423.47	1539743.42
			205	406429.01	1539739.64
			209	406427.11	1539717.14
			210	406426.17	1539719.11
			211	406428.03	1539720.09
			212	406429.02	1539718.11
			209	406427.11	1539717.14
			213	406361.52	1539711.83
			214	406363.52	1539711.85
			215	406363.53	1539709.85
			216	406361.53	1539709.83
			213	406361.52	1539711.83
			217	406349.23	1539709.52
			218	406351.23	1539709.52
			219	406351.23	1539707.52
			220	406349.23	1539707.52
			217	406349.23	1539709.52
			221	406367.03	1539707.54
			222	406369.03	1539707.55
			223	406369.04	1539705.55
			224	406367.04	1539705.54
			221	406367.03	1539707.54
			225	406351.56	1539704.66
			226	406353.56	1539704.67
			227	406353.56	1539702.67
			228	406351.56	1539702.66
			225	406351.56	1539704.66
			229	406346.72	1539702.32
			230	406348.72	1539702.32
			231	406348.73	1539700.32
			232	406346.73	1539700.32
			229	406346.72	1539702.32
			233	406381.94	1539695.25

1	2	3	4	5	6
			234	406381.00	1539697.23
			235	406382.86	1539698.19
			236	406383.85	1539696.22
			233	406381.94	1539695.25
			237	406338.27	1539674.58
			238	406337.34	1539676.56
			239	406339.20	1539677.53
			240	406340.18	1539675.55
			237	406338.27	1539674.58
			241	406295.47	1539673.47
			242	406297.47	1539673.47
			243	406297.47	1539671.47
			244	406295.47	1539671.47
			241	406295.47	1539673.47
			245	406292.48	1539676.51
			246	406294.48	1539676.52
			247	406294.49	1539674.52
			248	406292.49	1539674.51
			245	406292.48	1539676.51
			249	406292.51	1539653.03
			250	406291.57	1539655.00
			251	406293.43	1539655.98
			252	406294.41	1539654.00
			249	406292.51	1539653.03
			253	406234.58	1539649.14
			254	406236.58	1539649.14
			255	406236.58	1539647.14
			256	406234.58	1539647.14
			253	406234.58	1539649.14
			257	406235.86	1539644.94
			258	406237.86	1539644.94
			259	406237.87	1539642.94
			260	406235.87	1539642.93
			257	406235.86	1539644.94
			261	406246.78	1539631.14

1	2	3	4	5	6
			262	406245.85	1539633.12
			263	406247.71	1539634.08
			264	406248.69	1539632.12
			261	406246.78	1539631.14
			265	406174.56	1539620.48
			266	406176.56	1539620.49
			267	406176.58	1539618.49
			268	406174.58	1539618.48
			265	406174.56	1539620.48
			269	406179.34	1539617.50
			270	406181.34	1539617.51
			271	406181.35	1539615.51
			272	406179.35	1539615.50
			269	406179.34	1539617.50
			273	406201.16	1539608.70
			274	406200.22	1539610.67
			275	406202.08	1539611.64
			276	406203.06	1539609.67
			273	406201.16	1539608.70
			277	406120.20	1539594.44
			278	406122.20	1539594.44
			279	406122.20	1539592.44
			280	406120.20	1539592.44
			277	406120.20	1539594.44
			281	406123.79	1539590.93
			282	406125.79	1539590.93
			283	406125.79	1539588.93
			284	406123.79	1539588.93
			281	406123.79	1539590.93
			285	406157.90	1539588.16
			286	406156.96	1539590.14
			287	406158.82	1539591.11
			288	406159.80	1539589.14
			285	406157.90	1539588.16
			289	406065.25	1539568.24

1	2	3	4	5	6
			290	406067.25	1539568.25
			291	406067.27	1539566.25
			292	406065.27	1539566.24
			289	406065.25	1539568.24
			293	406111.57	1539566.06
			294	406110.64	1539568.04
			295	406112.49	1539569.02
			296	406113.48	1539567.04
			293	406111.57	1539566.06
			297	406064.94	1539562.60
			298	406066.94	1539562.60
			299	406066.95	1539560.60
			300	406064.95	1539560.60
			297	406064.94	1539562.60
			301	406065.50	1539543.83
			302	406064.56	1539545.81
			303	406066.42	1539546.79
			304	406067.40	1539544.81
			301	406065.50	1539543.83
			305	406003.54	1539538.79
			306	406005.54	1539538.79
			307	406005.55	1539536.79
			308	406003.55	1539536.79
			305	406003.54	1539538.79
			309	406004.40	1539533.81
			310	406006.40	1539533.82
			311	406006.41	1539531.82
			312	406004.41	1539531.81
			309	406004.40	1539533.81
			313	406020.68	1539522.49
			314	406019.74	1539524.47
			315	406021.60	1539525.44
			316	406022.59	1539523.47
			313	406020.68	1539522.49
			317	405943.46	1539510.30

1	2	3	4	5	6
			318	405945.46	1539510.30
			319	405945.46	1539508.30
			320	405943.46	1539508.30
			317	405943.46	1539510.30
			321	405944.80	1539505.77
			322	405946.80	1539505.77
			323	405946.81	1539503.77
			324	405944.82	1539503.77
			321	405944.80	1539505.77
			325	405976.26	1539501.28
			326	405975.33	1539503.26
			327	405977.18	1539504.22
			328	405978.17	1539502.25
			325	405976.26	1539501.28
			329	405884.32	1539482.17
			330	405886.32	1539482.18
			331	405886.32	1539480.18
			332	405884.32	1539480.17
			329	405884.32	1539482.17
			333	405930.74	1539479.38
			334	405929.80	1539481.36
			335	405931.66	1539482.33
			336	405932.65	1539480.36
			333	405930.74	1539479.38
			337	405884.73	1539477.68
			338	405886.73	1539477.69
			339	405886.74	1539475.69
			340	405884.74	1539475.68
			337	405884.73	1539477.68
			341	405885.82	1539457.96
			342	405884.89	1539459.94
			343	405886.74	1539460.92
			344	405887.73	1539458.94
			341	405885.82	1539457.96
			345	405825.66	1539454.24

1	2	3	4	5	6
			346	405827.66	1539454.24
			347	405827.66	1539452.24
			348	405825.66	1539452.24
			345	405825.66	1539454.24
			349	405826.15	1539450.27
			350	405828.15	1539450.28
			351	405828.15	1539448.28
			352	405826.16	1539448.27
			349	405826.15	1539450.27
			353	405839.55	1539435.66
			354	405838.61	1539437.64
			355	405840.47	1539438.62
			356	405841.45	1539436.64
			353	405839.55	1539435.66
			357	405769.85	1539427.69
			358	405771.85	1539427.70
			359	405771.86	1539425.70
			360	405769.86	1539425.69
			358	405769.85	1539427.69
			361	405769.08	1539423.22
			362	405771.07	1539423.22
			363	405771.08	1539421.22
			364	405769.08	1539421.22
			361	405769.08	1539423.22
			365	405794.83	1539414.31
			366	405793.89	1539416.29
			367	405795.75	1539417.25
			368	405796.74	1539415.29
			365	405794.83	1539414.31
			369	405717.88	1539402.62
			370	405719.88	1539402.62
			371	405719.88	1539400.62
			372	405717.88	1539400.62
			369	405717.88	1539402.62
			373	405714.85	1539397.48

1	2	3	4	5	6
			374	405716.85	1539397.48
			375	405716.85	1539395.48
			376	405714.85	1539395.48
			373	405714.85	1539397.48
			377	405749.56	1539392.41
			378	405748.62	1539394.39
			379	405750.48	1539395.36
			380	405751.46	1539393.39
			377	405749.56	1539392.41
			381	405705.19	1539371.14
			382	405704.25	1539373.12
			383	405706.11	1539374.08
			384	405707.10	1539372.11
			381	405705.19	1539371.14
			385	405656.97	1539373.42
			386	405658.97	1539373.43
			387	405658.97	1539371.43
			388	405656.97	1539371.42
			385	405656.97	1539373.42
			389	405656.64	1539370.06
			390	405658.64	1539370.07
			391	405658.65	1539368.07
			392	405656.65	1539368.06
			389	405656.64	1539370.06
			393	405658.82	1539349.25
			394	405657.88	1539351.23
			395	405659.74	1539352.19
			396	405660.72	1539350.23
			393	405658.82	1539349.25
			397	405597.46	1539341.98
			398	405599.46	1539341.98
			399	405599.47	1539339.98
			400	405597.47	1539339.98
			397	405597.46	1539341.98
			401	405599.89	1539346.22



1	2	3	4	5	6
			402	405601.89	1539346.22
			403	405601.89	1539344.22
			404	405599.89	1539344.22
			401	405599.89	1539346.22
			405	405599.29	1539337.93
			406	405601.29	1539337.94
			407	405601.31	1539335.94
			408	405599.31	1539335.93
			405	405599.29	1539337.93
			409	405614.14	1539327.49
			410	405613.21	1539329.47
			411	405615.07	1539330.43
			412	405616.05	1539328.46
			409	405614.14	1539327.49
			413	405547.00	1539320.93
			414	405549.00	1539320.93
			415	405549.01	1539318.93
			416	405547.01	1539318.93
			413	405547.00	1539320.93
			417	405542.55	1539315.28
			418	405544.55	1539315.29
			419	405544.56	1539313.29
			420	405542.56	1539313.28
			417	405542.55	1539315.28
			421	405570.33	1539306.48
			422	405569.39	1539308.46
			423	405571.25	1539309.42
			424	405572.24	1539307.45
			421	405570.33	1539306.48
			425	405490.74	1539293.64
			426	405492.74	1539293.64
			427	405492.75	1539291.64
			428	405490.75	1539291.64
			425	405490.74	1539293.64
			429	405487.79	1539288.80

1	2	3	4	5	6
			430	405489.79	1539288.82
			431	405489.80	1539286.82
			432	405487.80	1539286.80
			429	405487.79	1539288.80
			433	405524.76	1539284.44
			434	405523.82	1539286.42
			435	405525.68	1539287.40
			436	405526.66	1539285.42
			433	405524.76	1539284.44
			437	405439.28	1539268.78
			438	405441.28	1539268.78
			439	405441.29	1539266.78
			440	405439.29	1539266.78
			437	405439.28	1539268.78
			441	405479.68	1539262.70
			442	405478.75	1539264.67
			443	405480.61	1539265.64
			444	405481.59	1539263.67
			441	405479.68	1539262.70
			445	405436.70	1539264.09
			446	405438.70	1539264.11
			447	405438.72	1539262.10
			448	405436.72	1539262.10
			445	405436.7	1539264.09
			449	405435.22	1539241.68
			450	405434.29	1539243.66
			451	405436.14	1539244.63
			452	405437.13	1539242.66
			449	405435.22	1539241.68
			453	405376.57	1539238.56
			454	405378.57	1539238.56
			455	405378.58	1539236.56
			456	405376.58	1539236.56
			453	405376.57	1539238.56
			457	405373.69	1539233.2

1	2	3	4	5	6
			458	405375.69	1539233.21
			459	405375.7	1539231.21
			460	405373.7	1539231.2
			457	405373.69	1539233.2
			461	405388.34	1539219.12
			462	405387.41	1539221.09
			463	405389.27	1539222.06
			464	405390.25	1539220.09
			461	405388.34	1539219.12
			<b>66:41:0101004:28:3Y2(2)</b>		
			465	405445.61	1537857.85
			466	405448.21	1537884.26
			467	405449.34	1537894.91
			468	405450.87	1537905.58
			469	405459.72	1537945.66
			470	405489.41	1538056.76
			471	405493.72	1538091.78
		557027,36	472	405497.00	1538147.42
			473	405487.47	1538265.63
			474	405475.11	1538390.92
			475	405472.62	1538420.42
			476	405435.10	1538436.06
			477	405433.11	1538457.36
			478	405466.26	1538482.24
			479	405454.31	1538583.33
			480	405432.05	1538704.50
			481	405430.96	1538711.43
			482	405425.04	1538765.53
			483	405387.24	1538779.17
			484	405383.67	1538801.15
			485	405412.18	1538824.90
			486	405407.33	1538841.66
			487	405394.51	1538934.35
			488	405360.11	1539115.09
			489	405346.69	1539199.21
			490	405344.78	1539198.24
			491	405343.84	1539200.21
			492	405345.70	1539201.19
			493	405346.69	1539199.21
			494	405341.03	1539219.31
			495	405333.01	1539226.10

1	2	3	4	5	6
			496	405326.13	1539223.34
			497	405324.45	1539227.55
			498	405323.04	1539226.88
			499	405324.00	1539226.89
			500	405324.02	1539224.89
			501	405322.02	1539224.88
			502	405322.01	1539226.39
			503	405098.40	1539119.54
			504	404924.25	1539032.39
			505	404709.30	1538930.79
			506	404761.72	1538879.29
			507	404780.71	1538860.48
			508	404926.11	1538717.34
			509	404999.20	1538653.67
			510	405050.32	1538609.16
			511	405054.33	1538375.73
			512	405061.48	1538367.86
			513	405064.24	1538358.74
			514	405070.47	1538338.18
			515	405072.78	1538330.56
			516	405071.32	1538305.48
			517	405075.52	1538284.60
			518	405079.17	1538266.52
			519	405084.26	1538241.33
			520	405142.28	1538116.62
			521	405171.84	1537890.17
			522	405229.83	1537844.84
			465	405445.61	1537857.85
			523	405322.27	1539212.60
			524	405324.27	1539212.61
			525	405324.27	1539210.61
			526	405322.27	1539210.60
			523	405322.27	1539212.60
			527	405319.02	1539206.95
			528	405321.01	1539206.95
			529	405321.02	1539204.95
			530	405319.02	1539204.95
			527	405319.02	1539206.95
			531	405256.03	1539180.54

1	2	3	4	5	6
			532	405258.03	1539180.54
			533	405258.03	1539178.54
			534	405256.04	1539178.54
			531	405256.03	1539180.54
			535	405297.70	1539175.60
			536	405296.77	1539177.58
			537	405298.62	1539178.55
			538	405299.61	1539176.58
			535	405297.70	1539175.60
			539	405252.93	1539175.10
			540	405254.93	1539175.12
			541	405254.93	1539173.12
			542	405252.93	1539173.10
			539	405252.93	1539175.10
			543	405252.83	1539154.25
			544	405251.90	1539156.23
			545	405253.75	1539157.21
			546	405254.74	1539155.23
			543	405252.83	1539154.25
			547	405204.73	1539155.98
			548	405206.73	1539155.99
			549	405206.73	1539153.99
			550	405204.73	1539153.98
			547	405204.73	1539155.98
			551	405201.02	1539150.26
			552	405203.02	1539150.26
			553	405203.03	1539148.26
			554	405201.03	1539148.26
			551	405201.02	1539150.26
			555	405209.01	1539132.56
			556	405208.08	1539134.54
			557	405209.93	1539135.51
			558	405210.92	1539133.54
			555	405209.01	1539132.56
			559	405146.66	1539127.51

1	2	3	4	5	6
			560	405148.66	1539127.52
			561	405148.67	1539125.52
			562	405146.67	1539125.51
			559	405146.66	1539127.51
			563	405142.73	1539122.38
			564	405144.73	1539122.40
			565	405144.74	1539120.40
			566	405142.75	1539120.38
			563	405142.73	1539122.38
			567	405163.74	1539111.29
			568	405162.81	1539113.26
			569	405164.67	1539114.23
			570	405165.65	1539112.26
			567	405163.74	1539111.29
			571	405088.09	1539099.95
			572	405090.09	1539099.96
			573	405090.09	1539097.96
			574	405088.09	1539097.95
			571	405088.09	1539099.95
			575	405086.86	1539095.70
			576	405088.86	1539095.70
			577	405088.86	1539093.70
			578	405086.86	1539093.70
			575	405086.86	1539095.70
			579	405115.31	1539087.91
			580	405114.38	1539089.89
			581	405116.23	1539090.86
			582	405117.22	1539088.89
			579	405115.31	1539087.91
			583	405033.63	1539073.92
			584	405035.63	1539073.92
			585	405035.64	1539071.92
			586	405033.64	1539071.92
			583	405033.63	1539073.92
			587	405032.32	1539069.75

1	2	3	4	5	6
			588	405034.32	1539069.75
			589	405034.33	1539067.75
			590	405032.34	1539067.75
			587	405032.32	1539069.75
			591	405070.74	1539066.62
			592	405069.81	1539068.60
			593	405071.67	1539069.56
			594	405072.65	1539067.60
			591	405070.74	1539066.62
			595	405026.68	1539045.33
			596	405025.74	1539047.31
			597	405027.60	1539048.29
			598	405028.58	1539046.31
			595	405026.68	1539045.33
			599	404978.04	1539047.00
			600	404980.04	1539047.00
			601	404980.05	1539045.00
			602	404978.05	1539045.00
			599	404978.04	1539047.00
			603	404976.74	1539042.60
			604	404978.74	1539042.60
			605	404978.74	1539040.60
			606	404976.74	1539040.60
			603	404976.74	1539042.60
			607	404981.11	1539023.72
			608	404980.17	1539025.70
			609	404982.03	1539026.66
			610	404983.01	1539024.69
			607	404981.11	1539023.72
			611	404921.07	1539023.90
			612	404923.07	1539023.91
			613	404923.08	1539021.91
			614	404921.08	1539021.90
			611	404921.07	1539023.90
			615	404922.47	1539020.31

1	2	3	4	5	6
			616	404924.47	1539020.32
			617	404924.47	1539018.32
			618	404922.47	1539018.31
			615	404922.47	1539020.31
			619	404937.39	1539002.84
			620	404936.46	1539004.82
			621	404938.31	1539005.79
			622	404939.30	1539003.81
			619	404937.39	1539002.84
			623	404860.32	1538990.35
			624	404862.32	1538990.36
			625	404862.33	1538988.36
			626	404860.33	1538988.35
			623	404860.32	1538990.35
			627	404862.64	1538987.99
			628	404864.64	1538988.00
			629	404864.65	1538986.00
			630	404862.65	1538985.99
			627	404862.64	1538987.99
			631	404891.97	1538981.09
			632	404891.04	1538983.07
			633	404892.89	1538984.04
			634	404893.88	1538982.07
			631	404891.97	1538981.09
			635	404841.48	1538957.11
			636	404840.55	1538959.08
			637	404842.40	1538960.05
			638	404843.39	1538958.08
			635	404841.48	1538957.11
			639	404794.23	1538958.62
			640	404796.23	1538958.64
			641	404796.24	1538956.64
			642	404794.24	1538956.62
			639	404794.23	1538958.62
			643	404789.88	1538956.44



1	2	3	4	5	6
			644	404791.88	1538956.44
			645	404791.89	1538954.44
			646	404789.89	1538954.44
			643	404789.88	1538956.44
			647	404788.50	1538952.46
			648	404790.51	1538952.46
			649	404790.51	1538950.46
			650	404788.51	1538950.46
			647	404788.50	1538952.46
			651	404795.96	1538935.28
			652	404795.02	1538937.26
			653	404796.88	1538938.22
			654	404797.87	1538936.26
			651	404795.96	1538935.28
			655	404730.24	1538927.82
			656	404732.24	1538927.83
			657	404732.25	1538925.83
			658	404730.25	1538925.82
			655	404730.24	1538927.82
			659	404730.51	1538924.64
			660	404732.51	1538924.66
			661	404732.51	1538922.66
			662	404730.51	1538922.65
			659	404730.51	1538924.64
			663	404749.03	1538912.71
			664	404748.10	1538914.68
			665	404749.95	1538915.66
			666	404750.94	1538913.68
			663	404749.03	1538912.71
			667	405344.78	1539198.24
			668	405343.84	1539200.21
			669	405345.70	1539201.19
			670	405346.69	1539199.21
			667	405344.78	1539198.24
	ИТОГО	2648322			

1	2	3	4	5	6
3	66:41:0101004:29:3У1	1025	1	405479.26	1537829.38
			2	405477.61	1537859.78
			3	405445.61	1537857.85
			4	405444.92	1537834.99
			5	405445.06	1537826.68
			1	405479.26	1537829.38
4	:3У1	1052	1	405480.59	1537789.36
			2	405479.26	1537829.38
			3	405445.06	1537826.68
			4	405445.52	1537799.66
			5	405472.05	1537799.05
			6	405476.61	1537789.06
			1	405480.59	1537789.36

Таблица 8

Перечень координат характерных точек образуемых частей  
земельных участков

№ п/п	Обозначение (кадастровый номер) образуемой части земельного участка	Площадь, кв. м.	Координаты поворотных точек		
			№ точки	Х, м	У, м
1	2	3	4	5	6
1	66:41:0000000:90/чзу1	261	1	405369.73	1539248.90
			2	405367.75	1539253.99
			3	405322.01	1539232.00
			4	405324.45	1539227.55
			5	405352.05	1539240.74
			1	405369.73	1539248.90

Площади образуемых земельных участков и частей земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории. масштаб 1:2000, шифр СП-14/889-ПМТ-01.

Таблица 9

Перечень координат характерных точек границ придорожной полосы

№ п/п	Координаты		№ п/п	Координаты	
	Х	У		Х	У
1	2	3	4	5	6
Участок 1			Участок 2		
1	405530.56	1537791.02	5	405445.52	1537799.66
2	405529.12	1537833.31	6	405445.06	1537826.68
3	405479.27	1537829.38	7	405395.12	1537822.75
4	405480.59	1537789.36	8	405395.49	1537800.81
1	405530.56	1537791.02	5	405445.52	1537799.66

Схема границы придорожной полосы линейного объекта представлена в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр СП– 14/889– ПМТ–01.

**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – земельные участки (территории) общего пользования (12.0) и автомобильный транспорт (7.2) – устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

Содержание вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков представлено в таблице 10.

Таблица 10

Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором			
Код ВРИ	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Код ВРИ	автомобильный транспорт (7.2)
1	2	3	4
12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования)	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением размещения объектов хранения автотранспорта (отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, служебных гаражей, стоянок транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2	Размещение декоративных, технических планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением размещения сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)

1	2	3	4
		7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

### 7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№	Наименование показателей	Учтенные в государственном кадастре недвижимости		Образуемые		Всего	
		Земельные участки					
		количество. ед.	площадь. кв. м	количество. ед.	площадь. кв. м	количество. ед.	площадь. кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Под постоянную полосу отвода автодороги	–	–	3	50878	3	50878
1.1	В том числе: Под изъятие для государственных и муниципальных нужд под постоянную полосу отвода автодороги	–	–	2	49826	2	49826
2.	Под временное занятие на период размещения линейного объекта в целях устройства строительной площадки	–	–	–	–	–	–
3.	Формирование частей земельных участков под временное занятие без постановки на ГКУ	–	–	1	261	1	261
4.	Под установление публичных сервитутов в границах постоянной полосы отвода автодороги	–	–	–	–	–	–
	<b>ИТОГО</b>	–	–	3	51139	4	51139

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
ред. – редакция;  
кв. м. – квадратный метр;  
км – километр;  
КН – кадастровый номер;  
м – метр;  
рис. – рисунок;  
РДС – руководящий документ системы;  
п. – поселок;  
г. – город;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ФЗ – Федеральный Закон;  
ед. – единицы.

Приложение № 5  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 30.12.2021 № 745-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,  
шифр СП-14/889-ПМТ-01

