



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09.03.2023г.

№ 166-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа»**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», подпунктом 5 пункта 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.10.2020 № 576-П «Об отдельных вопросах организации работы по подготовке и утверждению документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, внесения в нее изменений и ее отмены, признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.03.2020 № 192-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция



автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа» (далее – проект планировки территории) в следующем составе:

положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 13-ПС/665/1-ППТ-ТЧ (приложение № 1);

чертеж красных линий, масштаб 1:5000, шифр 13-ПС/665/1-ППТ-01 (приложение № 2);

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, масштаб 1:2000, шифр 13-ПС/665/1-ППТ-02 (приложение № 3);

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа» (далее – проект межевания территории) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях, том 3, шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ТЧ (приложение № 4);

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ (приложение № 5).

2. Заместителю Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкову обеспечить:

1) информирование о принятом решении Министерством транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (посредством Системы электронного документооборота Правительства Свердловской области), общество с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»;

2) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа размещение проекта планировки и проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области;

3) в течение семи дней со дня принятия настоящего приказа направление проекта планировки территории и проекта межевания территории главе Ивдельского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещения на официальном сайте Ивдельского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) направление настоящего приказа в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу;

5) размещение настоящего приказа официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.minstroy.midural.ru](http://www.minstroy.midural.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области М.В. Пучкова.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

И.о. Министра



В.А. Московских

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 09.03.2023 № 166-17

Положение о размещении линейного объекта (пояснительная записка),  
том 1, шифр 13-ПС/665/1-ППТ-ТЧ





Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск –  
г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275  
на территории Ивдельского городского округа»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта транспортной  
инфраструктуры регионального значения «Реконструкция  
автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель  
на участке км 162+000 – км 169+275  
на территории Ивдельского городского округа»**

**Том 1**

**Положение о размещении линейного объекта**

**13-ПС/665/1-ПТТ-ТЧ**

Директор

Главный инженер проекта










Н.В. Антоненко

Е.С. Чусовитина

2022 г



## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Н.В. Антоненко	
Архитектурно-планировочная часть	Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
	Ведущий специалист	М.И. Русинова	
	Специалист	А.И. Кашпур	
Инженерная подготовка	Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Чусовитина	
	Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	
	Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	



### Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-ТЧ	–	31
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-01	1:5000	5
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-02	1:2000	7
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО	–	132
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-01	1:50000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-02	1:2000	7
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-03	1:2000	7
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-04	1:2000	7
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений.	1:2000	7



1	2	3	4
	Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-05		
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-06	1:200	1
<b>3</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ	–	40
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ	1:2000	7
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-МО	–	181
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	7



## Содержание

Введение .....	9
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	12
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	14
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	15
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	19
5. Перечень координат характерных точек красных линий.....	20
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	23
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	23
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	24
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	25
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	28
Список используемых сокращений .....	32



## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа» (далее – линейный объект) разработана в рамках с государственного контракта от 17.11.2020 № 13-ПС/665/1, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.03.2020 № 192-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа» (далее – приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.03.2020 № 192-П).

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Генеральный план Ивдельского городского округа от 29.11.2012 № 72 «Об утверждении генерального плана Ивдельского городского округа» (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план Ивдельского ГО);

Правила землепользования и застройки Ивдельского городского округа, утвержденные решением Думы Ивдельского городского округа от 28.09.2006 № 246 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивдельского городского округа» (с внесенными изменениями);

совместный Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении Перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019 – 2021 годах»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения;

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;



нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021-2022 годах;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

Реконструкция линейного объекта заключается в строительстве и реконструкции автомобильной дороги на участках км 162+000 – км 169+275 автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель».

**1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа» (далее – линейный объект).

Реконструкция автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на участке км 162+000 – км 169+275 соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Основанием для проектирования является Государственная программа Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области до 2027 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП, а также распоряжение Правительства Свердловской области от 12.08.2020 №354-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2020-2022 годах».

В рамках проведения реконструкции линейного объекта, предусмотрено строительство участка автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» км 162+000 – км 169+275 с возведением транспортных эстакад в местах пересечения трассы с существующими объектами транспортной инфраструктуры, инженерными коммуникациями и рекой Ивдель, а также перекладка существующего покрытия и устройство линии освещения.

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области 16.03.2020 № 192-П.

Общая площадь границы проектирования составляет 46,26 га.

Проектируемый линейный объект имеет следующие характеристики, представленные в таблице № 1.



## Основные характеристики планируемого линейного объекта

Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	2	3
Вид строительства	–	реконструкция
Назначение	–	дорога регионального значения
Категория дороги	–	III
Площадь постоянного отвода под реконструкцию автомобильной дороги	га	41,24
Протяженность	км	7,22
Число полос движения	шт	2
Ширина полос движения	м	3,5
Ширина обочины,	м	2,5
Ширина проезжей части	м	7,0
Тип дорожной одежды	-	капитальный
Вид покрытия	–	Асфальтобетон
<b>Эстакада 1</b>		
схема эстакады	м	8х33
тип сооружения		капитальный
строительная длина эстакады		0,27
габарит эстакады		Г-10,0+2х0,75м
расчетные нагрузки		A14, H14
<b>Эстакада 2</b>		
схема эстакады		12х33
тип сооружения		капитальный
строительная длина эстакады		0,409
габарит эстакады		Г-10,0+2х0,75м
расчетные нагрузки		A14, H14
<b>Освещение</b>		
Категория объекта по освещению	–	нет
Размещение линии освещения	–	одностороннее
Исполнение линии освещения	–	кабельная линия в траншее в земле
Количество питающих пунктов	–	5

Реконструкция автомобильной дороги предусмотрено в соответствии с нормами ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация, ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог, ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования, СП 34.13330.2021. Свод правил. «Автомобильные дороги».

Строительную площадку для размещения техники, конструкций и материалов предполагается расположить в границах проектирования линейного объекта.

Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог, а также устройство временного технологического проезда.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Проектируемая автомобильная дорога пересекает существующие инженерные сети: линии электропередачи 6 кВ, газопровод низкого и высокого давления, линию связи, кабель связи. Также проектируемый линейный объект пересекает железнодорожные пути.

Настоящим проектом переустройство сетей электроснабжения 6 кВ принадлежащих ОАО «МРСК Урала», не предусмотрено.

Проектом предусмотрено переустройство кабеля связи и линии связи, принадлежащей ПАО «Ростелеком», в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО «Ростелеком», линии связи, принадлежащей ООО «Газпром трансгаз Югорск», в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Газпром трансгаз Югорск» и газопровода высокого давления, принадлежащего ООО «Девайс», в соответствии с техническими условиями, выданными ООО «Девайс».

Инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства автомобильной дороги, в соответствии с техническими условиями владельцев сетей и требованиями СП 40-102-2000, ОСТН-600-93, ВСН-116-93, подлежат защите.

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

## **2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Реконструкция линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется в Свердловской области, в границах города Ивдель и Ивдельского городского округа.



Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Условные обозначения:

- – участок проектирования
- – граница населенного пункта

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:43:0701006, 66:43:0102005, 66:43:0102004, 66:43:0101008, 66:43:0101009, 66:43:0101011.

### **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Настоящим проектом установлена граница зоны размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены по границам образуемых земельных участков, установленных в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и объектов дорожного сервиса, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717, СП 34.13330.2021 Свод правил. «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

В соответствии с указанными выше нормативными документами, для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной

дороги составляет не менее 40 м.

Требуемая ширина полосы отвода установлена в зависимости от категории автомобильной дороги, высоты насыпей или глубины выемок, крутизны откосов земляного полотна, позволяет расположить все объекты благоустройства автомобильной дороги, в том числе обеспечивает возможность обустройства объектов, гарантирующих безопасность движения пешеходов, включая обеспечение доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам дорожного хозяйства.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 46,17 га, в том числе площадь постоянного отвода под реконструкцию автомобильной дороги 41,24 га, площадь временного отвода на период реконструкции автомобильной дороги – 4,80 га (для организации строительных и технологических площадок, том числе под опоры мостовых сооружений, технологических проездов).

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 2.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены на Чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, шифр 13-ПС/665/1-ППТ-02, масштаб 1:2000.



Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
1	816568.78	1517447.34	51	817145.93	1519702.15
2	816545.41	1517523.16	52	817263.82	1519810.60
3	816491.16	1517668.50	53	817353.24	1519779.72
4	816494.78	1517689.00	54	817358.01	1519708.91
5	816494.42	1517689.86	55	817381.27	1519717.05
6	816494.78	1517690.71	56	817379.38	1519779.10
7	816529.46	1517773.94	57	817436.75	1520017.04
8	816529.82	1517774.80	58	817494.54	1520080.64
9	816534.97	1517789.17	59	817583.62	1520159.95
10	816548.90	1517827.66	60	817614.37	1520183.63
11	816586.58	1517859.90	61	818226.66	1520576.58
12	816633.00	1517928.18	62	818347.31	1520665.11
13	816643.95	1517931.73	63	818450.61	1520758.38
14	816654.76	1517935.24	64	818458.47	1520765.89
15	816676.00	1517971.50	65	818464.74	1520772.86
16	816742.39	1518021.38	66	818544.48	1520859.09
17	816753.69	1518033.27	67	818589.62	1520912.37
18	816784.75	1518118.92	68	818628.28	1520959.34
19	816806.59	1518179.40	69	818666.32	1521006.09
20	816849.00	1518301.78	70	818713.84	1521066.74
21	816877.13	1518442.17	71	818789.12	1521174.87
22	816995.87	1518556.37	72	818856.17	1521288.94
23	817030.78	1518562.36	73	818877.87	1521327.14
24	817049.74	1518571.75	74	818884.16	1521339.94
25	817045.70	1518595.97	75	818914.24	1521407.83
26	817009.81	1518591.73	76	818937.43	1521462.37
27	816900.18	1518708.34	77	818953.28	1521501.17
28	816908.10	1518767.93	78	819025.23	1521671.13
29	816910.45	1518788.14	79	819032.83	1521668.27
30	816911.93	1518819.90	80	819050.16	1521710.87
31	816923.66	1518949.16	81	819046.40	1521732.82
32	816927.97	1518988.40	82	819061.27	1521768.82
33	816932.29	1519056.12	83	819058.35	1521771.07
34	816955.31	1519183.16	84	819053.28	1521774.25
35	816965.48	1519214.99	85	819075.44	1521828.80
36	816969.70	1519221.55	86	819084.15	1521824.18
37	816972.29	1519232.79	87	819102.06	1521867.54
38	816974.56	1519247.28	88	819112.15	1521892.34
39	816972.57	1519254.58	89	819113.74	1521896.23
40	816969.01	1519262.92	90	819168.24	1522030.11
41	816972.66	1519281.85	91	819166.58	1522049.81
42	816968.21	1519285.37	92	819171.97	1522063.19
43	816978.50	1519327.95	93	819171.98	1522066.13
44	816986.78	1519349.84	94	819178.12	1522064.01
45	816995.67	1519377.37	95	819196.53	1522068.86
46	817001.35	1519378.57	96	819208.89	1522082.56
47	817057.73	1519526.50	97	819255.00	1522198.21
48	817048.92	1519531.11	98	819290.69	1522291.65
49	817093.72	1519627.70	99	819330.47	1522404.40
50	817122.82	1519671.60	100	819363.80	1522499.39
101	819453.35	1522731.66	157	819055.46	1521838.96
102	819515.42	1522884.41	158	819059.22	1521837.86

1	2	3	1	2	3
103	819583.93	1523051.31	159	819060.43	1521836.77
104	819607.19	1523099.82	160	819061.52	1521836.19
105	819632.06	1523142.42	161	819039.57	1521781.86
106	819660.43	1523182.74	162	819034.54	1521784.22
107	819692.11	1523220.51	163	819020.58	1521747.67
108	819726.87	1523255.47	164	819016.05	1521735.82
109	819762.55	1523283.00	165	819006.86	1521733.73
110	819870.04	1523350.89	166	819002.42	1521727.26
111	819967.56	1523397.87	167	818947.05	1521581.97
112	820220.17	1523534.30	168	818854.47	1521619.67
113	820206.23	1523560.35	169	818835.56	1521518.52
114	820203.12	1523566.15	170	818909.50	1521489.20
115	820180.61	1523554.88	171	818904.24	1521476.33
116	820019.94	1523474.45	172	818881.68	1521423.19
117	819945.45	1523437.27	173	818838.79	1521335.29
118	819901.45	1523414.75	174	818823.82	1521307.41
119	819859.85	1523394.56	175	818759.18	1521194.86
120	819818.31	1523372.09	176	818668.73	1521067.07
121	819806.59	1523365.27	177	818600.45	1520982.18
122	819778.32	1523347.27	178	818562.15	1520935.64
123	819761.19	1523336.36	179	818415.74	1520784.19
124	819752.48	1523330.35	180	818266.72	1520657.64
125	819731.27	1523315.73	181	818123.65	1520558.27
126	819690.31	1523270.01	182	817630.60	1520241.91
127	819666.04	1523245.35	183	817578.03	1520201.79
128	819632.36	1523205.29	184	817544.54	1520174.80
129	819602.18	1523162.51	185	817520.77	1520154.44
130	819575.73	1523117.33	186	817469.50	1520106.51
131	819551.27	1523066.46	187	817343.61	1519976.33
132	819541.70	1523043.58	188	817211.71	1519838.14
133	819525.83	1523005.64	189	817122.33	1519737.70
134	819444.02	1522804.33	190	817116.64	1519730.17
135	819321.79	1522516.14	191	817105.91	1519716.19
136	819294.28	1522462.96	192	817094.58	1519701.42
137	819285.46	1522444.55	193	817079.08	1519681.88
138	819229.25	1522316.27	194	817053.45	1519649.93
139	819187.63	1522225.36	195	817032.87	1519624.13
140	819146.10	1522122.28	196	817003.94	1519554.72
141	819131.18	1522128.30	197	816998.85	1519538.65
142	819121.01	1522163.84	198	816991.51	1519515.52
143	819111.07	1522223.55	199	816943.65	1519518.61
144	819081.99	152217.36	200	816926.75	1519497.38
145	819053.86	1522205.88	201	816920.03	1519475.20
146	819063.42	1522163.09	202	816895.32	1519433.87
147	819074.07	1522117.65	203	816885.05	1519405.74
148	819101.69	1522097.92	204	816878.47	1519378.45
149	819139.27	1522078.55	205	816879.50	1519326.12
150	819143.80	1522069.94	206	816864.69	1519306.48
151	819149.22	1522065.06	207	816911.64	1519304.96
152	819152.66	1522063.49	208	816916.46	1519304.36
153	819143.23	1522040.28	209	816911.97	1519324.20
154	819137.20	1522025.46	210	816913.27	1519350.74
155	819133.59	1522016.06	211	816964.18	1519359.12
156	819124.35	1522019.24	212	816958.75	1519339.38
213	816953.86	1519319.03	238	816795.06	1518408.38
214	816952.48	1519313.39	239	816764.49	1518350.78
215	816945.43	1519287.16	240	816720.90	1518236.08
216	816945.04	1519285.60	241	816699.63	1518233.77
217	816944.11	1519281.87	242	816665.89	1518105.62



1	2	3	1	2	3
218	816938.98	1519267.35	243	816596.01	1517975.94
219	816937.94	1519264.41	244	816582.38	1517934.19
220	816932.45	1519262.66	245	816526.11	1517869.59
221	816928.18	1519259.36	246	816431.58	1517900.63
222	816922.65	1519247.04	247	816427.82	1517941.68
223	816918.51	1519227.21	248	816418.44	1517995.69
224	816909.53	1519188.33	249	816377.25	1517987.75
225	816852.85	1518983.14	250	816377.95	1517983.40
226	816850.53	1518970.81	251	816381.28	1517968.69
227	816843.32	1518932.52	252	816395.62	1517904.18
228	816840.32	1518911.73	253	816411.23	1517828.79
229	816835.13	1518870.56	254	816413.36	1517798.33
230	816831.34	1518829.61	255	816417.61	1517777.33
231	816835.53	1518788.99	256	816422.09	1517774.02
232	816840.65	1518748.30	257	816432.48	1517698.01
233	816847.79	1518695.50	258	816445.34	1517670.46
234	816721.95	1518545.23	259	816471.18	1517620.81
235	816692.03	1518532.81	260	816530.53	1517469.08
236	816697.62	1518505.63	261	816544.60	1517436.05
237	816717.82	1518505.41	1	816568.78	1517447.34

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, установлена для переустройства инженерных коммуникаций – линии связи и газопровода высокого давления. Границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, определены с учетом возможности размещения строительных машин и механизмов, и беспрепятственного их перемещения в границах зоны в период реконструкции.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству в связи с изменением их местоположения 0,23 га, в том числе: под переустройство линии связи 0,21 га, под переустройство газопровода 0,02 га.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлены в таблице № 3.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
<b>Линия связи</b>					
1	816923.29	1518542.06	20	816917.04	1519282.17
2	816923.20	1518546.11	21	816922.11	1519268.64
3	816894.84	1518541.19	22	816971.72	1519264.86
4	816789.19	1518518.45	15	816979.82	1519283.67
5	816789.91	1518514.51	23	816969.17	1519269.06
6	816791.34	1518514.82	24	816974.32	1519280.99
7	816800.13	1518509.31	25	816921.36	1519282.03
8	816889.69	1518495.04	26	816924.96	1519272.44
9	816921.81	1518541.81	23	816969.17	1519269.06
1	816923.29	1518542.06	-	-	-
10	816916.30	1518540.85	27	819039.21	1521903.87
11	816895.56	1518537.25	28	819042.50	1521903.15
12	816796.95	1518516.03	29	819071.40	1521900.67
13	816801.60	1518513.11	30	819077.58	1521899.26
14	816887.82	1518499.39	31	819149.01	1521893.25
10	816916.30	1518540.85	32	819148.70	1521889.26
-	-	-	33	819076.99	1521895.29
15	816979.82	1519283.67	34	819070.74	1521896.71
16	816978.34	1519284.66	35	819040.50	1521899.30
17	816977.34	1519284.93	36	819038.40	1521899.95
18	816916.70	1519286.19	27	819039.21	1521903.87
19	816916.45	1519284.09	-	-	-
<b>Газопровод</b>					
37	816927.11	1519288.48	42	816952.27	1519283.92
38	816925.16	1519288.62	43	816955.01	1519291.66
39	816924.71	1519284.62	44	816949.92	1519292.68
40	816950.54	1519282.92	37	816927.11	1519288.48
41	816951.54	1519283.19	-	-	-

### 5. Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Красные линии линейного объекта в границах г. Ивдель Ивдельского городского округа приняты равными границам полосы постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 13-ПС/665/1-ППТ-01.

Координаты характерных точек красных линий в границах проектирования в системе координат МСК-66 приведены в таблице № 4.



## Координаты поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	2	3	1	2	3
	Контур 1		41	816887.15	1518550.34
1	816544.60	1517436.05	42	816822.01	1518537.00
2	816530.53	1517469.08	43	816696.64	1518512.13
3	816471.18	1517620.81	44	816696.30	1518512.05
4	816445.34	1517670.46	45	816697.62	1518505.63
5	816432.48	1517698.01	46	816717.82	1518505.41
6	816422.09	1517774.02	47	816795.06	1518408.38
7	816417.61	1517777.33	48	816764.49	1518350.78
8	816413.36	1517798.33	49	816720.90	1518236.08
9	816411.23	1517828.79	50	816699.63	1518233.77
10	816395.62	1517904.18	51	816665.89	1518105.62
11	816381.28	1517968.69	52	816596.01	1517975.94
12	816377.95	1517983.40	53	816582.38	1517934.19
13	816377.25	1517987.75	54	816526.11	1517869.59
	Контур 2		55	816431.58	1517900.63
14	816568.78	1517447.34		Контур 3	
15	816545.41	1517523.16	56	817046.28	1518592.51
16	816491.16	1517668.50	57	817045.70	1518595.97
17	816494.78	1517689.00	58	817009.81	1518591.73
18	816494.42	1517689.86	59	816900.18	1518708.34
19	816494.78	1517690.71	60	816908.10	1518767.93
20	816529.46	1517773.94	61	816910.45	1518788.14
21	816529.82	1517774.80	62	816911.93	1518819.90
22	816534.97	1517789.17	63	816923.66	1518949.16
23	816548.90	1517827.66	64	816927.97	1518988.40
24	816586.58	1517859.90	65	816932.29	1519056.12
25	816633.00	1517928.18	66	816955.31	1519183.16
26	816643.95	1517931.73	67	816966.68	1519218.74
27	816654.76	1517935.24	68	816969.69	1519232.24
28	816676.00	1517971.50	69	816970.60	1519239.27
29	816742.39	1518021.38	70	816969.70	1519248.45
30	816753.69	1518033.27	71	816967.71	1519256.21
31	816784.75	1518118.92	72	816961.79	1519260.54
32	816806.59	1518179.40	73	816943.23	1519263.99
33	816849.00	1518301.78	74	816937.94	1519264.41
34	816877.13	1518442.17	75	816932.45	1519262.66
35	816995.87	1518556.37	76	816928.18	1519259.36
36	817030.78	1518562.36	77	816922.65	1519247.04
37	817049.74	1518571.75	78	816918.51	1519227.21
38	817049.37	1518573.99	79	816909.53	1519188.33
39	817015.61	1518569.82	80	816852.85	1518983.14
40	816925.15	1518557.44	81	816850.53	1518970.81
82	816843.32	1518932.52	126	818266.72	1520657.64
83	816840.32	1518911.73	127	818415.74	1520784.19
84	816835.13	1518870.56	128	818562.15	1520935.64
85	816831.34	1518829.61	129	818600.45	1520982.18
86	816835.53	1518788.99	130	818668.73	1521067.07
87	816840.65	1518748.30	131	818759.18	1521194.86
88	816847.79	1518695.50	132	818823.82	1521307.41

1	2	3	1	2	3
89	816721.95	1518545.23	133	818838.79	1521335.29
90	816692.03	1518532.81	134	818881.68	1521423.19
91	816692.71	1518529.46	135	818904.24	1521476.33
92	816753.63	1518541.82	136	818909.50	1521489.20
93	816842.18	1518559.75	137	818947.05	1521581.97
94	816902.56	1518571.85	138	819002.42	1521727.26
95	816946.48	1518579.03	139	819006.86	1521733.73
96	816994.35	1518585.64	140	819016.05	1521735.82
97	817037.57	1518591.61	141	819036.65	1521726.75
56	817046.28	1518592.51	142	819040.93	1521720.16
	Контур 4		143	819041.82	1521710.38
98	817358.01	1519708.91	144	818953.28	1521501.17
99	817353.24	1519779.72	145	818937.43	1521462.37
100	817263.82	1519810.60	146	818914.24	1521407.83
101	817145.93	1519702.15	147	818884.16	1521339.94
102	817122.82	1519671.60	148	818877.87	1521327.14
103	817093.72	1519627.70	149	818856.17	1521288.94
104	817048.92	1519531.11	150	818789.12	1521174.87
105	817031.99	1519496.62	151	818713.84	1521066.74
106	817017.58	1519494.25	152	818666.32	1521006.09
107	816997.50	1519501.04	153	818628.28	1520959.34
108	816991.51	1519515.52	154	818589.62	1520912.37
109	816998.85	1519538.65	155	818544.48	1520859.09
110	817003.94	1519554.72	156	818464.74	1520772.86
111	817032.89	1519624.16	157	818458.47	1520765.89
112	817053.45	1519649.93	158	818450.61	1520758.38
113	817079.08	1519681.88	159	818347.31	1520665.11
114	817094.58	1519701.42	160	818226.66	1520576.58
115	817105.91	1519716.19	161	817614.37	1520183.63
116	817116.64	1519730.17	162	817583.62	1520159.95
117	817122.33	1519737.70	163	817494.54	1520080.64
118	817211.71	1519838.14	164	817436.75	1520017.04
119	817343.61	1519976.33	165	817379.38	1519779.10
120	817469.50	1520106.51	166	817381.27	1519717.05
121	817520.77	1520154.44		Контур 5	
122	817544.54	1520174.80	167	820220.17	1523534.30
123	817578.03	1520201.79	168	819967.56	1523397.87
124	817630.60	1520241.91	169	819870.04	1523350.89
125	818123.65	1520558.27	170	819762.55	1523283.00
171	819726.87	1523255.47	194	819294.28	1522462.96
172	819692.11	1523220.51	195	819321.79	1522516.14
173	819660.43	1523182.74	196	819444.02	1522804.33
174	819632.06	1523142.42	197	819525.83	1523005.64
175	819607.19	1523099.82	198	819541.7	1523043.58
176	819583.93	1523051.31	199	819551.27	1523066.46
177	819515.42	1522884.41	200	819575.73	1523117.33
178	819453.35	1522731.66	201	819602.18	1523162.51
179	819363.8	1522499.39	202	819632.36	1523205.29
180	819330.47	1522404.4	203	819666.04	1523245.35
181	819290.69	1522291.65	204	819690.31	1523270.01
182	819255	1522198.21	205	819731.27	1523315.73
183	819208.89	1522082.56	206	819752.48	1523330.35
184	819196.53	1522068.86	207	819761.19	1523336.36
185	819178.12	1522064.01	208	819778.32	1523347.27



1	2	3	1	2	3
186	819169.58	1522066.96	209	819806.59	1523365.27
187	819159.69	1522070.52	210	819818.31	1523372.09
188	819145.74	1522075.23	211	819859.85	1523394.56
189	819135.06	1522094.89	212	819901.45	1523414.75
190	819146.1	1522122.28	213	819945.45	1523437.27
191	819187.63	1522225.36	214	820019.94	1523474.45
192	819229.25	1522316.27	215	820180.61	1523554.88
193	819285.46	1522444.55	216	820203.12	1523566.15

### **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

Согласно положениям Генерального плана Ивдельского ГО линейный объект проходит по зоне озелененных территорий общего пользования (лесопарки, скверы, бульвары, городские леса), зоне сельскохозяйственных угодий, коммунально-складской зоне, иной зоне сельскохозяйственного назначения и зоне транспортной инфраструктуры.

В соответствии с картой градостроительного зонирования (г. Ивдель) линейный объект расположен в: зоне городских лесов, скверов, парков, городских садов (Р1), зоне естественного ландшафта (Р3), коммунально-складской зоне (П2), зоне сельскохозяйственных территорий» (СХУ), зоне занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства» (СХ1) и в границах территорий общего пользования, территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта подлежит к установлению зона – территория общего пользования, с соответствующим видом разрешенного использования территории – земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Категория земель – земли населенных пунктов.

### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Все работы предполагается производить в границах зоны планируемого размещения линейного объекта и границах зоны планируемого размещения

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектируемая автомобильная дорога пересекает:

- газопровод высокого давления, железнодорожные пути, принадлежащие ООО «Девайс»;
- газопровод низкого давления, принадлежащий АО «Уральские газовые сети»;
- линия связи РРС 39/31 (телефонная линия), ВЛЭП-6кВ «от опоры № 1, находящейся на территории промплощадки № 1 до КТП, находящейся на территории базы ДСГ», железнодорожные пути, принадлежащие Ивдельскому ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Югорск»;
- линия связи и кабель связи, принадлежащие ПАО «Ростелеком» Екатеринбургский филиал;
- ВЛ-6 кВ, принадлежащий ОАО «МРСК» – филиал «Свердловэнерго» Серовские электрические сети;
- линия связи, железнодорожные пути, принадлежащие ОАО «РЖД».

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение охранных зон коммуникаций.

В целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей и магистральных газопроводов, должны быть обеспечены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» и «Правилами охраны магистральных трубопроводов».

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению.

При производстве работ необходимо строгое выполнение технических условий, выданных собственниками сетей и соблюдение охранных зон инженерных коммуникаций.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по линейному объекту «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+ 275 на территории Ивдельского городского округа» отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Также указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный



реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального Закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ.

Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

### **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

На участке ПК 50+327 – ПК 50+ 914 ПК проектируемая автомобильная дорога пересекает реку Ивдель.

На основании письма Нижне-Обского бассейнового управления отдела водных ресурсов по Свердловской области ширина водоохраной зоны реки Ивдель 200 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м. Объект проектирования находится в границах водоохраной зоны и прибрежно-защитной полосы реки Ивдель.

На территории ВОЗ и ПЗП устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности (пункт 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

Для реализации проектных решений на реконструируемом участке автомобильной дороги рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы в зоне планируемого размещения объекта, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, водотоков, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;

- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);

- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, водных биологических ресурсов, растительности вследствие выполнения работ;

- защита водного объекта.

В соответствии с ответом Федерального агентства по рыболовству (далее – Росрыболовство), река Ивдель является объектом рыбохозяйственного значения высшей категории.

Согласно «Положению о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.04.2013 № 380, при проектировании и осуществлении работ на водных объектах рыбохозяйственного значения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по максимальному предотвращению негативного воздействия на водные биологические ресурсы, условия их обитания и воспроизводства.

В целях защиты водного объекта проектом предусмотрены мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Регулирование стока и отвод поверхностных и вод с полотна автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов. При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;

- гидрогеологии;

- гидрологии.

Решения проекта планировки территории по реконструкции автомобильной дороги и мостового сооружения, включая предусматриваемые меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, в рамках подготовки настоящей документации по планировке территории, подлежат согласованию Росрыболовством в соответствии с требованиями части 2 статьи 50 Федерального Закона от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ.

Раздел по оценке воздействия планируемых работ на водные биоресурсы и среду их обитания, а также мероприятия по охране водных биоресурсов и оценка величины вреда, наносимого при проведении запланированных работ, в соответствии с действующим законодательством, предусматривается в рамках разработки проектной документации на реконструкцию объекта.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении проекта реконструкции автомобильной дороги, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:



- стоянка строительных машин и механизмов в период производства работ, предусмотрена за пределами водоохранной зоны реки Ивдель;
- исключение сброса неочищенных сточных вод и забора воды из поверхностных водоёмов;
- в период нереста рыбы исключаются все виды работ в русле реки;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительной техники и крана на существующей автомобильной дороге или площадках с твёрдым покрытием;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- запрещение заправки техники по месту работы, при попадании ГСМ на полосу отвода, необходимо слой загрязненной земли убрать и засыпать растительным грунтом;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов, которые по мере накопления вывозятся;
- устройство химической кабины с туалетом и умывальником, где отходы от жизнедеятельности рабочих собираются в водонепроницаемые ёмкости и далее утилизируются;

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

– отвод воды с проезжей части автомобильной дороги и мостового сооружения осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов в водоотводные трубки, далее – в оцинкованные водоотводные лотки, расположенные под пролетным строением, из них в очистные фильтрующие колодцы, что позволит исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

Основным источником негативного воздействия на окружающую среду в границах проектирования (включая шумовое воздействие и выбросы загрязняющих веществ) будет являться непродолжительное воздействие строительной техники в период строительства линейного объекта. Поскольку данные факторы являются временными, после окончания строительно-монтажных работ, качественное состояние окружающей среды вернется к текущему (фоновому) уровню.

Проведение специальных мероприятий по охране атмосферного воздуха предусмотрено только в периоды неблагоприятных метеорологических условий. Неблагоприятными метеорологическими условиями, с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере, являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накапливание примесей в нижних слоях атмосферы, на уровне дыхания людей. Поэтому в данные периоды должны осуществляться мероприятия по кратковременному сокращению выбросов вредных веществ в атмосферу.

Необходимо проводить ежедневную оценку и анализ прогнозируемых метеорологических условий на предмет возможного наступления неблагоприятных метеорологических условий, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы.

Для охраны окружающей среды и поддержания благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Настоящим проектом планировки территории устанавливаются границы зон с особыми условиями использования территории инженерных коммуникаций:

- воздушных линий электропередачи ВЛ-6 кВ (в размере 10 метров по обе стороны от крайних проводов),
- линии связи (в размере 2 метров с каждой стороны),
- газопровода (в размере 2 метров с каждой стороны газопровода).

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр 13-ПС/665/1-ППТ-02, масштаб 1:2000.

#### **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): затопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.



При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Проектируемый объект расположен в зоне затопления 1% обеспеченности территории Ивдельского городского округа Свердловской области реки Ивдель. В качестве неблагоприятных процессов следует отметить процесс затопления и заболачивания территории в период половодьев и паводков.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.*

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства, реконструкции и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, снежных заносов, воздействия молний, затопления.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

*Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная



безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает ближайшее по местоположению подразделение пожарной охраны. Ближайшее подразделение пожарной охраны – 242 пожарно-спасательная часть (штатная численность – 69 человек), расположенное в г. Ивдель, находящееся на расстоянии менее 3 км. Данное подразделение оснащено пожарными автоцистернами в количестве 5 шт., пожарной автолестницей, пожарным аварийно-спасательным автомобилем, пожарным автомобилем связи и освещения, на боевом дежурстве находится 10 человек личного состава.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
км – километр;  
м – метр;  
мм – миллиметр;  
шт – штук;  
ПК – пикет;  
рис. – рисунок;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ФЗ – Федеральный Закон.



Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 09.03.2023 № 166-П

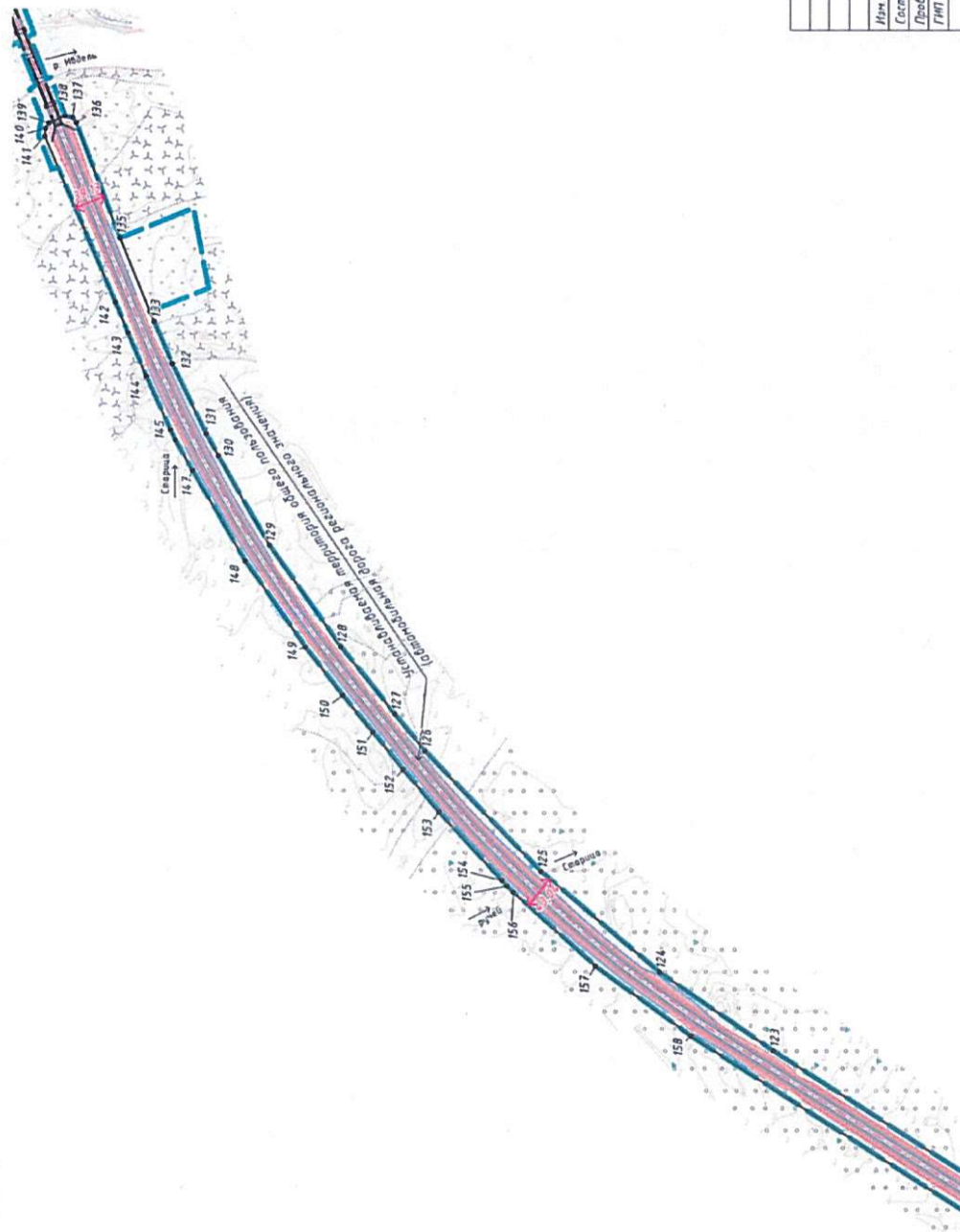
Чертеж красных линий, масштаб 1:5000  
шифр 13-ПС/665/1-ППТ-01





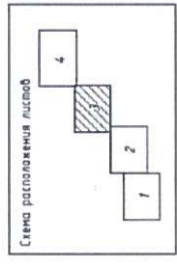


Документация по планировке территории  
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель»  
 на участке км 162+000 - км 169+275 на территории Ивдельского городского округа»  
 Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. положение	граф. проекция
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
Устанавливаемые красные линии	
Побережные точки устанавливаемых красных линий	
Размерные линии красных линий	
Ось проектируемого линейного объекта	
Полотно автомобильной дороги	
Омксы	
Система водоотвода	
Мостовые сооружения	



13-ПС/665/1-ППТ-01	
Информация по назначению территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов - г. Североуральск - г. Ивдель» на участке км 162+000 - км 169+275 на территории Ивдельского городского округа.	
Имя, Колуч, Лист №, Дата Подпись, Дата	01.23
Составил, Рук. отдела, Лейбейба	01.23
Проверил, Чусовитина	01.23
ГМП	
Этап	Лист
3	5
Чертеж красных линий	
Масштаб 1:5000	

Ид. № подл.	Подл. и дата	Взят, инд. №	Должность	Фамилия	Подпись	Дата
-------------	--------------	--------------	-----------	---------	---------	------









Приложение № 3  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 09.03.2023 № 166-П

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный  
с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов,  
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения,  
масштаб 1:2000, шифр 13-ПС/665/1-ППТ-02







**Документация по планировке территории**  
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Ремонтно-строительная автомобильная дорога г. Саров - г. Семенов - г. ИВдем»  
 на участке км 162-000 - км 169-125 на территории ИВдемского городского округа

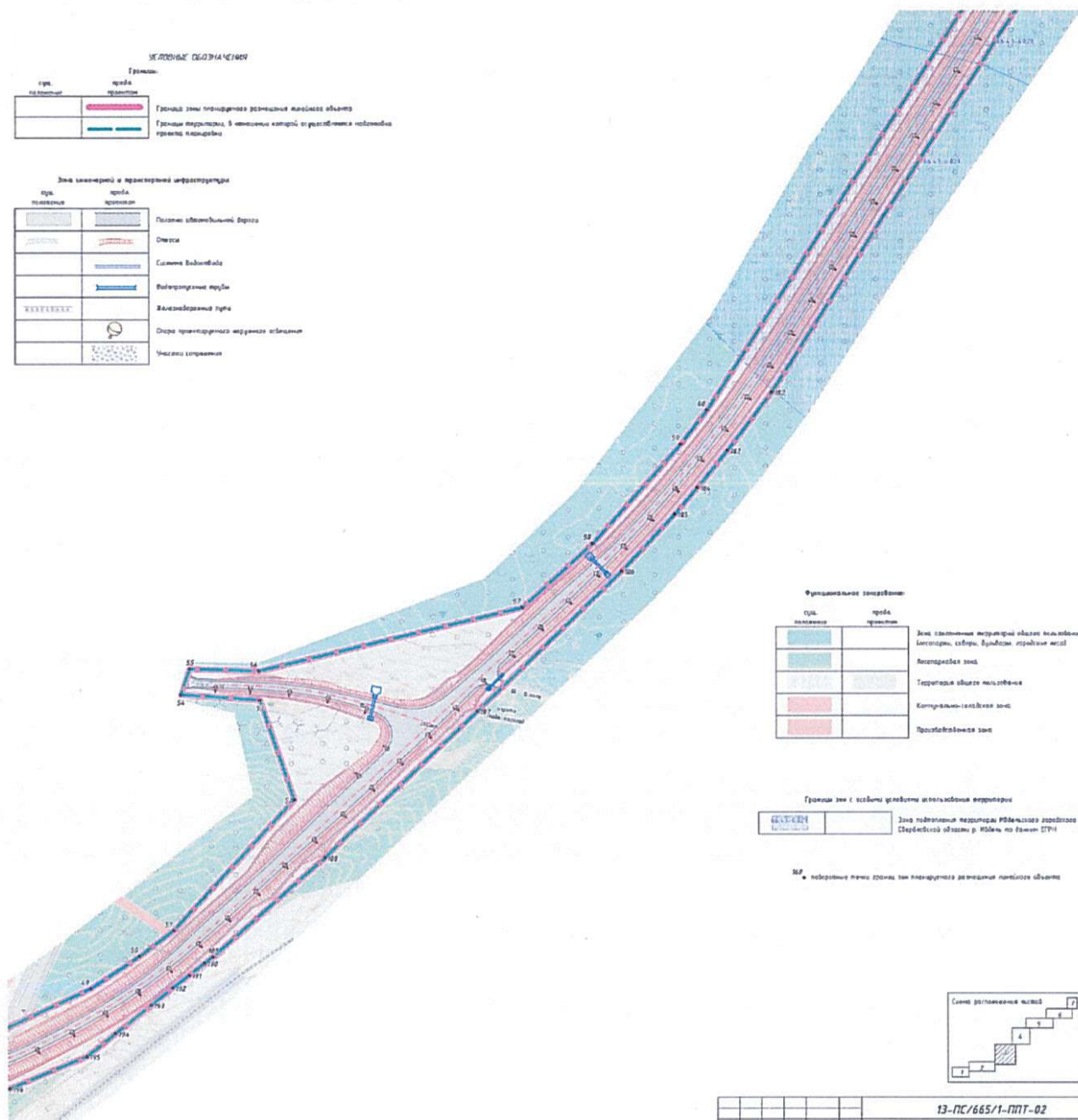
Чертёж границ зон планировочного размещения линейного объекта, совмещённый с чертёжом границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

**Условные обозначения**

тип	граница
назначение	применение
	Границы зон планировочного размещения линейного объекта
	Границы территории, в пределах которой осуществляется подготовка границ планировки

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

тип	граница
назначение	применение
	Полосы отводных дорог
	Озеленение
	Системы водоснабжения
	Инженерные сети
	Водозаборные пункты
	Охрана придорожного земельного участка
	Искусственные сооружения



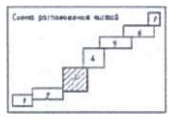
**Функциональное зонирование**

тип	граница
назначение	применение
	Зоны зеленых индустриальных объектов (лесопарки, сады, ботаники, спортивные места)
	Рекреационная зона
	Территория общего пользования
	Контрольно-защитная зона
	Промышленная зона

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

	Зона подтопления территории ИВдемского городского округа (Саровский район) р. ИВдем по границе ГПЗ
--	--

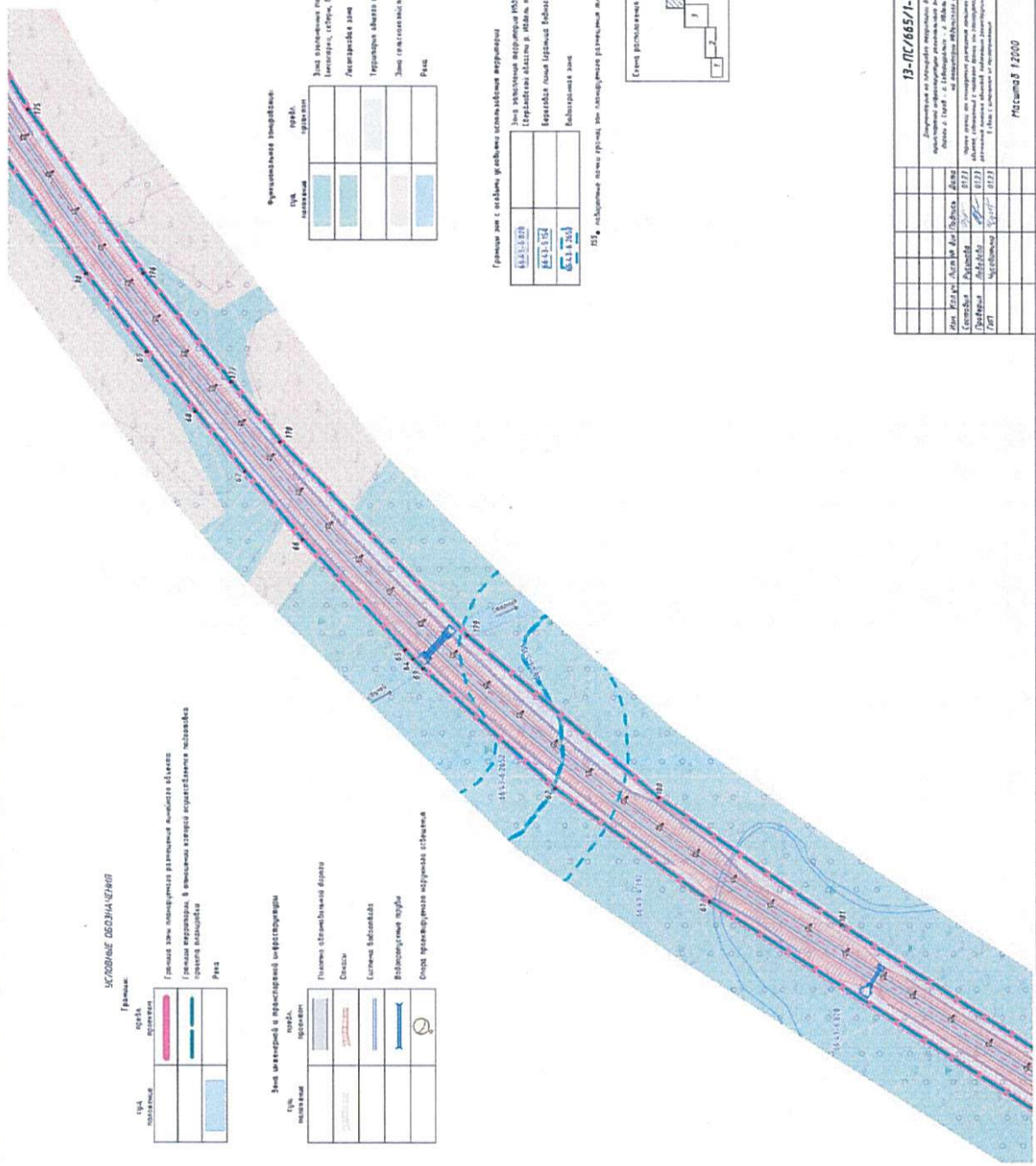
162 - обозначение точек границ зон планировочного размещения линейного объекта



Исполнитель	Л.И.И.
Должность	Инженер
Подпись	
Дата	

13-ПС/665/1-ППТ-02				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Ремонтно-строительная автомобильная дорога г. Саров - г. Семенов - г. ИВдем» на участке км 162-000 - км 169-125 на территории ИВдемского городского округа				
Дата	Подпись	Должность	Дата	Подпись
Составитель	Л.И.И.	Инженер	01.23	
Проверен	Л.И.И.	Инженер	01.23	
ГВП	Муромова	Инженер	01.23	
Число копий для комплекта документации: 3 (Сторона) 3 (Док.) 7 (Листы)				
Масштаб 1:2000				

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры железнодорожного назначения «Реконструкция автомобильной дороги в Герб - с. Сабуровское - с. Ибеля на участке км 18,2+000 - км 18,7+250 на территории Ибелянского городского округа»  
 Через трассу зон планировки размещения линейного объекта, совмещенный с чертовым участком с чертовым участком размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их назначения



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ**

Тип объекта	Символ
Границы зон	—
Линейный объект	—
Границы зон планировки размещения линейного объекта	—
Границы зон планировки размещения линейного объекта	—
Границы зон планировки размещения линейного объекта	—
Рельеф	—

**Зоны зонированной территории**

Тип зонирования	Символ
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—

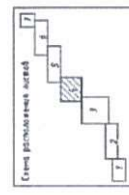
**Функциональное зонирование**

Тип зонирования	Символ
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—

**Границы зон с особыми условиями использования территории**

Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—
Зона зонированной территории	—

В зонах с особыми условиями использования территории запрещается:



В зонах с особыми условиями использования территории запрещается:

В зонах с особыми условиями использования территории запрещается:

В зонах с особыми условиями использования территории запрещается:

В зонах с особыми условиями использования территории запрещается:

№ п/п	Имя и Фамилия	Подпись	Дата
1	Иванов Иван Иванович		
2	Петров Петр Петрович		
3	Сидоров Сергей Сергеевич		
4	Смирнов Александр Александрович		
5	Соколов Владимир Владимирович		
6	Толкачев Алексей Алексеевич		
7	Трунов Дмитрий Дмитриевич		

13-ПС/665/1-ПМТ-02			
№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
13-ПС/665/1-ПМТ-02	18.07.2018	13-ПС/665/1-ПМТ-02	18.07.2018
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Иванов Иван Иванович	Петров Петр Петрович	Сидоров Сергей Сергеевич	Смирнов Александр Александрович
Проверенный	Проверенный	Проверенный	Проверенный
Смирнов Александр Александрович	Соколов Владимир Владимирович	Толкачев Алексей Алексеевич	Трунов Дмитрий Дмитриевич
Дата проверки	Дата проверки	Дата проверки	Дата проверки
18.07.2018	18.07.2018	18.07.2018	18.07.2018
Масштаб 1:2000			











Приложение № 4  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 09.03.2023 № 166-17

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях,  
том 3, шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ТЧ



**Проектная Компания**



**УралДорТехнологии**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного  
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения  
«Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск –  
г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275  
на территории Ивдельского городского округа»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры  
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги  
г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке  
км 162+000 – км 169+275 на территории  
Ивдельского городского округа»**

**Том 3**

**Основная часть проекта межевания территории  
Сведения об образуемых и изменяемых  
земельных участках и их частях**

**Текстовая часть**

**13-ПС/665/1-ПМТ-ТЧ**

Директор

Главный инженер проекта




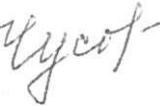


Н.В. Антоненко

Е.С. Чусовитина

2022 г.

## Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Н.В. Антоненко	
Архитектурно-планировочная часть	Начальник отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
	Ведущий специалист	М.И. Русинова	
	Специалист	А.И. Кашпур	
Инженерная подготовка	Начальник отдела проектирования объектов дорожно-транспортной инфраструктуры	Е.Ю. Чусовитина	
	Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	
	Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	

## Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
<b>1</b>	<b>Материалы основной части проекта планировки территории</b>		
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа». Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-ТЧ	–	31
1.2.	Чертеж красных линий. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-01	1:5000	5
1.3.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-02	1:2000	7
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
2.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа». Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО	–	132
2.2.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-01	1:50000	1
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-02	1:2000	7
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-03	1:2000	7
2.5.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-04	1:2000	7
2.6.	Схема конструктивных и планировочных решений. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-05	1:2000	7



1	2	3	4
2.7.	Поперечные профили линейного объекта. Шифр 13-ПС/665/1-ППТ-МО-06	1:200	1
<b>3</b>	<b>Материалы основной части проекта межевания территории</b>		
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа». Том 3. Основная часть проекта межевания территории. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ	–	40
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ	1:2000	7
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
4.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа». Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-МО	–	181
4.2.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	7

## Содержание

Введение .....	53
1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	56
2. Сведения по установлению границ земельных участков .....	59
2. Перечень земельных участков.....	61
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	71
4. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель.....	74
5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков. ....	75
6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства. проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	84
Список используемых сокращений .....	85

## Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа» (далее – линейный объект) разработана в рамках с государственного контракта от 17.11.2020 № 13-ПС/665/1, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» и обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 16.03.2020 № 192-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Ивдельского городского округа».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ);

Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717);

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

рекомендации по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дороги мостовых переходов, согласованные Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 19.06.1995 № 03-19/АА;

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;



постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Генеральный план Ивдельского городского округа от 29.11.2012 № 72 «Об утверждении генерального плана Ивдельского городского округа» (с внесенными изменениями) (далее – Генеральный план Ивдельского ГО);

Правила землепользования и застройки Ивдельского городского округа, утвержденные решением Думы Ивдельского городского округа от 28.09.2006 № 246 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ивдельского городского округа» (с внесенными изменениями);

совместный Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 17.01.2019 № 20-П/14 «Об утверждении Перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2019 – 2021 годах»;

ГОСТ 33151-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения;

ГОСТ 32944-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования;

ГОСТ 33382-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Техническая классификация;

ГОСТ 33100-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог;

ГОСТ 33475-2015 Дороги автомобильные общего пользования. Геометрические элементы. Технические требования;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2021-2022 годах;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее МСК-66).

Реконструкция линейного объекта заключается в строительстве автомобильной дороги на участках км 162+000 – км 169+275 автомобильной дороги «г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель».



## 1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Реконструкция линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется в Свердловской области, в границах города Ивдель и Ивдельского городского округа.

Общая площадь границы проектирования составляет 46,26 га, из них площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 46,17 га, в том числе площадь постоянного отвода под реконструкцию автомобильной дороги 41,24 га.

Площадь временного отвода на период реконструкции автомобильной дороги – 4,80 га (для организации строительных и технологических площадок, в том числе под опоры мостовых сооружений, технологических проездов).

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству в связи с изменением их местоположения – 0,23 га, в том числе: под переустройство линии связи 0,21 га, под переустройство газопровода 0,02 га.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.



Условные обозначения:

- участок проектирования
- граница населенного пункта

Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице № 1, схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена на рисунке 2.



**Перечень координат характерных точек границ территории, применительно  
к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	816568.78	1517447.34	47	816968.21	1519285.37	93	819112.15	1521892.34
2	816545.41	1517523.16	48	816978.50	1519327.95	94	819148.70	1521889.26
3	816491.16	1517668.50	49	816986.78	1519349.84	95	819149.01	1521893.25
4	816494.78	1517689.00	50	816995.67	1519377.37	96	819113.74	1521896.23
5	816494.42	1517689.86	51	817001.35	1519378.57	97	819158.88	1522007.29
6	816494.78	1517690.71	52	817057.73	1519526.50	98	819168.24	1522030.11
7	816529.46	1517773.94	53	817048.92	1519531.11	99	819166.58	1522049.81
8	816529.82	1517774.80	54	817093.72	1519627.70	100	819171.97	1522063.19
9	816534.97	1517789.17	55	817122.82	1519671.60	101	819171.98	1522066.13
10	816548.90	1517827.66	56	817145.93	1519702.15	102	819178.12	1522064.01
11	816586.58	1517859.90	57	817263.82	1519810.60	103	819196.53	1522068.86
12	816633.00	1517928.18	58	817353.24	1519779.72	104	819208.89	1522082.56
13	816643.95	1517931.73	59	817358.01	1519708.91	105	819255.00	1522198.21
14	816654.76	1517935.24	60	817381.27	1519717.05	106	819290.69	1522291.65
15	816676.00	1517971.50	61	817379.38	1519779.10	107	819330.47	1522404.40
16	816742.39	1518021.38	62	817436.75	1520017.04	108	819363.80	1522499.39
17	816753.69	1518033.27	63	817494.54	1520080.64	109	819453.35	1522731.66
18	816784.75	1518118.92	64	817583.62	1520159.95	110	819515.42	1522884.41
19	816806.59	1518179.40	65	817614.37	1520183.63	111	819583.93	1523051.31
20	816849.00	1518301.78	66	818226.66	1520576.58	112	819607.19	1523099.82
21	816877.13	1518442.17	67	818347.31	1520665.11	113	819632.06	1523142.42
22	816995.87	1518556.37	68	818450.61	1520758.38	114	819660.43	1523182.74
23	817030.78	1518562.36	69	818458.47	1520765.89	115	819692.11	1523220.51
24	817049.74	1518571.75	70	818464.74	1520772.86	116	819726.87	1523255.47
25	817045.70	1518595.97	71	818544.48	1520859.09	117	819762.55	1523283.00
26	817009.81	1518591.73	72	818589.62	1520912.37	118	819870.04	1523350.89
27	816900.18	1518708.34	73	818628.28	1520959.34	119	819967.56	1523397.87
28	816908.10	1518767.93	74	818666.32	1521006.09	120	820220.17	1523534.30
29	816910.45	1518788.14	75	818713.84	1521066.74	121	820206.23	1523560.35
30	816911.93	1518819.90	76	818789.12	1521174.87	122	820203.12	1523566.15
31	816923.66	1518949.16	77	818856.17	1521288.94	123	820180.61	1523554.88
32	816927.97	1518988.40	78	818877.87	1521327.14	124	820019.94	1523474.45
33	816932.29	1519056.12	79	818884.16	1521339.94	125	819945.45	1523437.27
34	816955.31	1519183.16	80	818914.24	1521407.83	126	819901.45	1523414.75
35	816965.48	1519214.99	81	818937.43	1521462.37	127	819859.85	1523394.56
36	816969.70	1519221.55	82	818953.28	1521501.17	128	819818.31	1523372.09
37	816972.29	1519232.79	83	819025.23	1521671.13	129	819806.59	1523365.27
38	816974.56	1519247.28	84	819032.83	1521668.27	130	819778.32	1523347.27
39	816972.57	1519254.58	85	819050.16	1521710.87	131	819761.19	1523336.36
40	816969.01	1519262.92	86	819046.40	1521732.82	132	819752.48	1523330.35
41	816969.44	1519264.97	87	819061.27	1521768.82	133	819731.27	1523315.73
42	816971.72	1519264.86	88	819058.35	1521771.07	134	819690.31	1523270.01
43	816975.71	1519274.12	89	819053.28	1521774.25	135	819666.04	1523245.35
44	816979.82	1519283.67	90	819075.44	1521828.80	136	819632.36	1523205.29
45	816978.34	1519284.66	91	819084.15	1521824.18	137	819602.18	1523162.51
46	816977.34	1519284.93	92	819102.06	1521867.54	138	819575.73	1523117.33
139	819551.27	1523066.46	189	818835.56	1521518.52	239	816916.70	1519286.19
140	819541.70	1523043.58	190	818909.50	1521489.20	240	816916.45	1519284.09
141	819525.83	1523005.64	191	818904.24	1521476.33	241	816922.11	1519268.64
142	819444.02	1522804.33	192	818881.68	1521423.19	242	816938.98	1519267.35
143	819321.79	1522516.14	193	818838.79	1521335.29	243	816937.94	1519264.41
144	819294.28	1522462.96	194	818823.82	1521307.41	244	816932.45	1519262.66
145	819285.46	1522444.55	195	818759.18	1521194.86	245	816928.18	1519259.36
146	819229.25	1522316.27	196	818668.73	1521067.07	246	816922.65	1519247.04
147	819187.63	1522225.36	197	818600.45	1520982.18	247	816918.51	1519227.21
148	819146.10	1522122.28	198	818562.15	1520935.64	248	816909.53	1519188.33
149	819131.18	1522128.30	199	818415.74	1520784.19	249	816852.85	1518983.14

1	2	3	1	2	3	1	2	3
150	819121.01	1522163.84	200	818266.72	1520657.64	250	816850.53	1518970.81
151	819111.07	1522223.55	201	818123.65	1520558.27	251	816843.32	1518932.52
152	819081.99	1522217.36	202	817630.60	1520241.91	252	816840.32	1518911.73
153	819053.86	1522205.88	203	817578.03	1520201.79	253	816835.13	1518870.56
154	819063.42	1522163.09	204	817544.54	1520174.80	254	816831.34	1518829.61
155	819074.07	1522117.65	205	817520.77	1520154.44	255	816835.53	1518788.99
156	819101.69	1522097.92	206	817469.50	1520106.51	256	816840.65	1518748.30
157	819139.27	1522078.55	207	817343.61	1519976.33	257	816847.79	1518695.50
158	819143.80	1522069.94	208	817211.71	1519838.14	258	816721.95	1518545.23
159	819149.22	1522065.06	209	817122.33	1519737.70	259	816692.03	1518532.81
160	819152.66	1522063.49	210	817116.64	1519730.17	260	816697.62	1518505.63
161	819149.83	1522056.62	211	817105.91	1519716.19	261	816717.82	1518505.41
162	819143.23	1522040.28	212	817094.58	1519701.42	262	816795.06	1518408.38
163	819137.20	1522025.46	213	817079.08	1519681.88	263	816764.49	1518350.78
164	819133.59	1522016.06	214	817053.45	1519649.93	264	816720.90	1518236.08
165	819124.35	1522019.24	215	817032.87	1519624.13	265	816699.63	1518233.77
166	819078.47	1521899.18	216	817003.94	1519554.72	266	816665.89	1518105.62
167	819077.58	1521899.26	217	816998.85	1519538.65	267	816596.01	1517975.94
168	819071.40	1521900.67	218	816991.51	1519515.52	268	816582.38	1517934.19
169	819042.50	1521903.15	219	816943.65	1519518.61	269	816526.11	1517869.59
170	819039.21	1521903.87	220	816926.75	1519497.38	270	816431.58	1517900.63
171	819038.40	1521899.95	221	816920.03	1519475.20	271	816427.82	1517941.68
172	819040.50	1521899.30	222	816895.32	1519433.87	272	816418.44	1517995.69
173	819070.74	1521896.71	223	816885.05	1519405.74	273	816377.25	1517987.75
174	819076.99	1521895.29	224	816878.47	1519378.45	274	816377.95	1517983.40
175	819075.72	1521891.97	225	816879.50	1519326.12	275	816381.28	1517968.69
176	819067.82	1521871.31	226	816864.69	1519306.48	276	816395.62	1517904.18
177	819055.46	1521838.96	227	816911.64	1519304.96	277	816411.23	1517828.79
178	819059.22	1521837.86	228	816916.46	1519304.36	278	816413.36	1517798.33
179	819060.43	1521836.77	229	816911.97	1519324.20	279	816417.61	1517777.33
180	819061.52	1521836.19	230	816913.27	1519350.74	280	816422.09	1517774.02
181	819039.57	1521781.86	231	816964.18	1519359.12	281	816432.48	1517698.01
182	819034.54	1521784.22	232	816958.75	1519339.38	282	816445.34	1517670.46
183	819020.58	1521747.67	233	816953.86	1519319.03	283	816471.18	1517620.81
184	819016.05	1521735.82	234	816952.48	1519313.39	284	816530.53	1517469.08
185	819006.86	1521733.73	235	816946.76	1519292.10	285	816544.60	1517436.05
186	819002.42	1521727.26	236	816927.11	1519288.48	1	816568.78	1517447.34
187	818947.05	1521581.97	237	816925.16	1519288.62	-	-	-
188	818854.47	1521619.67	238	816924.87	1519286.02	-	-	-



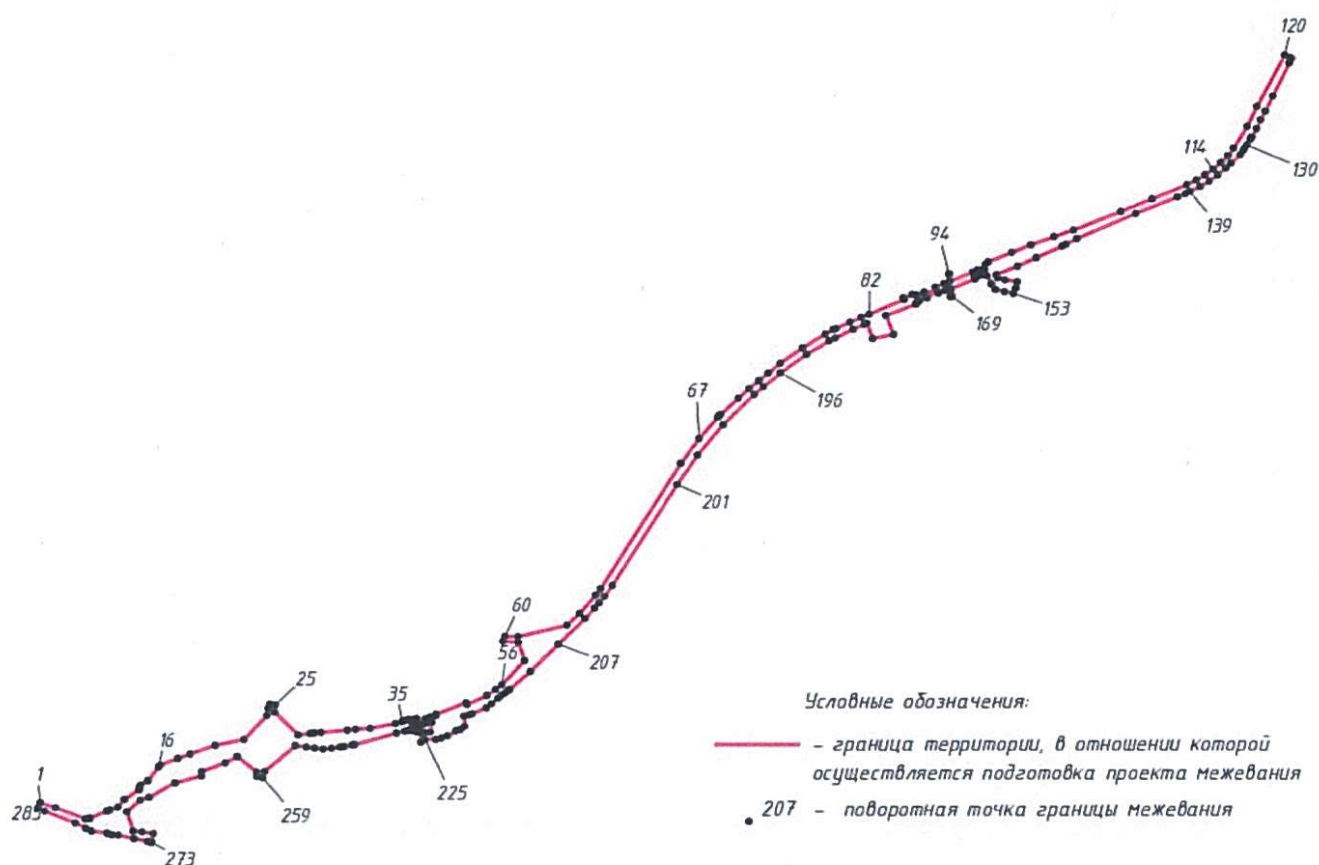


Рис. 2. Схема границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

## 2. Сведения по установлению границ земельных участков

Целью настоящего проекта является установление границ земельных участков, их категории земель и вида разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Данные предложения приведены в перечнях земельных участков.

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит в границах кадастровых кварталов 66:43:0701006, 66:43:0102004, 66:43:0102005, 66:43:0101008, 66:43:0101009, 66:43:0101011.

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы зоны планируемого размещения линейного объекта и границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Образование земельных участков и их частей выполнено по следующему принципу:

### 1) под постоянную полосу отвода автодороги:

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности;



образование земельных участков из земельных участков, находящихся частной собственности физических или юридических лиц (подлежат изъятию для государственных нужд);

**2) под временное занятие в целях размещения автомобильной дороги и переустройства инженерных коммуникаций:**

образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;

образование частей земельных участков из земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) физических или юридических лиц;

использование земель (земельных участков, частей земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Настоящим проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ, предусмотренные настоящим проектом для формирования земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Перечень земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления и образования земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице № 3.

Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, представлен таблице № 4.

Под временное занятие на период строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций, а также для установления публичных сервитутов под размещение инженерных коммуникаций предусмотрено образование частей земельных участков.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице № 2, перечень образуемых частей земельных участков представлен в таблице № 5.

## 2. Перечень земельных участков

Таблица № 2

## Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Характеристики образуемого земельного участка												
	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка	Сведения правообладателя	Вид разрешенного использования участка	Сведения о правообладателе	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемого земельного участка (условный номер)	Номера характерных точек образуемых участков	Площадь земельного участка, кв. м.	Место положение	Сведения об отнесенности (не отнесенности) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код по классификатору)	Цель использования образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	66:43:0701006, 66:43:0102005, 66:43:0102004, 66:43:0101008, 66:43:0101009, 66:43:0101011	Земли населенных пунктов	-	-	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1	(1)1-3 (2)4-12 (3)13-21 (4)22-29 (5)30-39 (6)40-53 (7)54-88 (8)89-105 (9)106-119 (10)120-123 (11)124-126 (12)127-146 (13)147-152 (14)153-157	65220 (1) 272,74 (2) 2353,37 (3) 2748,31 (4) 367,89 (5) 2954,46 (6) 2149,29 (7) 3855,75 (8) 26465,50 (9) 18605,05 (10) 77,53 (11) 3,85 (12) 4951,68 (13) 246,68 (14) 167,53	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги
2	66:43:0102005, 66:43:0102004	Земли населенных пунктов	-	-	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ2	(1)158-167, 55, 54, 88-86, 168-174 (2)175-181	10044 (1) 8928,98 (2) 1114,95	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под устройство временного проезда
3	66:43:0102004	Земли населенных пунктов	-	-	образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ3	182-188, 162-159, 189	6490	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	для размещения комплекса оборудования для осуществления деятельности транспортной безопасности

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	66:43:0102005, 66:43:0102004, 66:43:0101008	Земли населенных пунктов	-	-	образование из земель, принадлежащих государству на которые не разграничена	:ЗУ4	(1)376-380, 360-358 (2)381-386 (3)387-392 (4)393-398	108 (1)18,08 (2)32,85 (3)11,60 (4)45,33	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги
5	66:43:0101009;92	Земли населенных пунктов	охрана природных территорий	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/301/2016-454/1 от 06.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039-66/999/001/2016-15439/1 от 06.12.2016	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:43:01010 09:92:ЗУ1	(1)127, 190-199, 156-155, 200-209, 128 (2)210-221, 147, 152,222-229	5762 (1) 3938,53 (2) 1823,01	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги (изъятие)
6	66:43:0101011:124	Земли населенных пунктов	охрана природных территорий	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/301/2016-454/1 от 06.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039-66/999/001/2016-15439/1 от 06.12.2016	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:43:01010 11:124:ЗУ1	230-234	864	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги (изъятие)
7	66:43:0102004:119	Земли населенных пунктов	охрана природных территорий	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-	Образование путем раздела земельного участка	66:43:01020 04:119:ЗУ1	235, 236, 508, 237, 509, 238-240, 119, 118,	43158	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего	под постоянную полосу отвода



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
				коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное пользование № 66-66/039-66/039/303/2016-460/1 от 06.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039-66/999/001/2016-15415/1 от 06.12.2016	с сохранением исходного в измененных границах		241, 510, 242, 511, 243, 244					пользования (12.0)	автотороги (изъятие)
8	66-43-0102004-120	Земли населенных пунктов	охрана природных территорий	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное пользование (бесспорное) № 66-66/039-66/039/303/2016-452/1 от 05.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039-66/999/001/2016-15336/1 от 05.12.2016	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66-43-0102004:26:04:120:3У1	245, 504, 505, 246, 247, 506, 235, 244, 248, 249, 507, 250, 96-90	18847	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автотороги (изъятие)
9	66-43-0102004:26	Земли населенных пунктов	под производственные цели	ООО «Девайс», Аренда (в том числе, субаренда), № 66-43-0102004:26-66/039/2019-3 от 20.11.2019	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66-43-0102004:26:04:26:3У1	102-99, 78,77,60-58	374	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автотороги (изъятие)
10	66-43-0102004:33	Земли населенных пунктов	Для сенокоси	Магасумов Олег Яковлевич Аренда (в том числе, субаренда), №66-43-0102004:33-66/117/2022-8 от 16.08.2022	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в	66-43-0102004:33:04:33:3У1	251-257, 114-112	7587	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автотороги (изъятие)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11	66:43:0102005:11 2	Земли населенных пунктов	Под нижний склад «Лаксия»	Яшкин Роман Олегович, № 66-039-66/039/310/2015 1/2 от 23.06.2015	Изменение границ	66:43:0102005:112:3У1	258,40,53,259,36-32	12062	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги (изъятие)
12					Образование земельного участка	66:43:0102005:112:3У2	(1)40,258,32,361-365 (2)36,259,53,366-375	49786 (1)3862,80 (2)45923,05	Свердловская обл., г. Ивдель, ул. Зеленая, дом № 21, (склад)	не относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Под нижний склад «Лаксия»	Остается в собственности и правообладателем
13	66:43:0000000:19 (вх. 66:43:0102004:36, 66:43:0101009:8)	Земли населенных пунктов	для сельскохозяйственного производства	РОССИЯ, Собственность, № 66-66-39/017/2010-273 от 15.09.2010	Образование земельного участка с сохранением измененных границ	66:43:0000000:00:19:3У1	(1) 260-274, 254-252 (2) 275-287, 210, 229, 288-294	22859 (1) 16456,09 (2) 6402,87	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги
14	66:43:0000000:25 24	Земли населенных пунктов	под городскими лесами	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/303/2016-462/1 от 06.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039-66/999/001/2016-15540/1 от 06.12.2016	Образование земельного участка с сохранением измененных границ	66:43:0000000:00:2524:3У1	295-298, 12, 299-302	1472	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги (изъятие)
15	66:43:0000000:25 25	Земли населенных пунктов	под городскими лесами	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа,	Образование земельного участка с сохранением измененных границ	66:43:0000000:00:2525:3У1	303-305, 1, 3, 306-307	1473	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги (изъятие)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
16	66:43-0000000:25 27	Земли населенных пунктов	под городскими лесами	постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/303/2016-451/1 от 05.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039-66/999/001/2016-15544/1 от 05.12.2016 Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/303/2016-461/1 от 06.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039-66/999/001/2016-15543/1 от 06.12.2016	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:43-000000 00:2527:ЗУ1	(1) 308-310, 17-13, 311-313, 500, 501, 314-338, 11, 10 (2) 22,29-27, 502, 339-342, 30, 39-38; 343-349, 503, 350-356 (3) 298,4,12	134539 (1) 91492,93 (2) 43025,44 (3) 21,07	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги (изъятие)
17	66:43-0000000:99 (вх. 66:43-0102005:14 4)	Земли населенных пунктов	Под объект промышленности (база УКС и ж/д тупик)	ООО «Газпром трансгаз Югорск», Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-39/001/2009-090 от 19.02.2009	Образование путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:43-000000 00:99:ЗУ1	357-360	11	обл. Свердловская, г. Ивдель	относится к территории общего пользования	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	под постоянную полосу отвода автодороги (изъятие)

Примечание:

– в колонке 11 в скобках указан номер контура земельного участка, а затем его площадь, например, (1) 91492,93.



Земли (земельные участки), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, использование которых предусматривается без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка		Характеристики образуемого земельного участка								
п/п	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Место-положение	Категория земель	Вид кадастровых работ	Обозначение (условный номер)	Номера характерных точек	Площадь земельного участка. кв. м.	Местоположение	Категория земель	Цель использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	66:43:0102004	-	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьями 39.33 ЗК РФ	1	(1)400-405, 360,380, 397,406, 48-40 (2) 407-410, 166-165, 162,188,411,412 187,186,413,414,185,184,415,416,183, 182, 417-421, 381, 386-384, 422,376,358, 387-388, 423,390-392	5459 (1) 655,03 (2) 4804,41	обл. Свердловская, г. Ивдель	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги (организация технологических площадок и проездов для сооружения опор эстакады)
2	66:43:0101008 66:43:0101016	-	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьями 39.33 ЗК РФ	2	424-432,434	443	обл. Свердловская, г. Ивдель	Земли населенных пунктов	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (линия связи)
3	66:43:0102005	-	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьями 39.33 ЗК РФ	3	(1)435-440, 406, 441-446 (2)358,447,448	396 (1)385,10 (2)10,74	обл. Свердловская, г. Ивдель	Земли населенных пунктов	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (линия связи)
4	66:43:0102004 66:43:0101008 66:43:0101016	-	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьями 39.33 ЗК РФ	4	(1)449-452, 453-456,457-460, 461-464, 465-468 (2)469-471, 125,124, 126,473-476, 120- 123 (3)477-484,485-488	6677 (1)4325,78 (2)1242,34 (3)1109,19	обл. Свердловская, г. Ивдель	Земли населенных пунктов	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги (организация технологических площадок и проездов для сооружения опор эстакады)
5	66:43:0102005	-	Земли населенных пунктов	Использование земель без образования земельного участка, в соответствии со статьями 39.33 ЗК РФ	5	489, 377, 376, 492-497	175	обл. Свердловская, г. Ивдель	Земли населенных пунктов	Временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (газопровод)

## Перечень образуемых и учтенных земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка				Характеристики образуемого земельного участка				Объекты недвижимого имущества, расположенные в границах образуемого земельного участка
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Площадь земельного участка, кв. м	Сведения о правообладателе	Обоснование изъятия исходного земельного участка (весь / часть)	Обозначение образуемого земельного участка, подлежащего изъятию (условный номер)	Цель использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, подлежащего изъятию, кв. м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	66:43:0101009:92	Свердловская область, Ивдельский городской округ, город Ивдель, лесной квартал 10 (части выделов 6, 8)	381667	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/301/2016-454/1 от 06.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039-66/999/001/2016-15439/1 от 06.12.2016	Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:43:0101009:92:3У1	под постоянную полосу отвода автодороги	5762	Отсутствуют
2	66:43:0101011:124	Российская Федерация, Свердловская область, Ивдельский городской округ, город Ивдель, лесной квартал 11 (выделы 1, 3)	399271	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66:43:0101011:124-66/039/2018-1 от 06.09.2018; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66:43:0101011:124-66/039/2018-2 от 17.10.2018		66:43:0101011:124:3У1		864	Отсутствуют
3	66:43:0102004:26	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Механошина	1231	ООО «Девайс», Аренда (в том числе субаренда), № 66:43:0102004:26-66/039/2019-3 от 20.11.2019		66:43:0102004:26:3У1		374	Отсутствуют
4	66:43:0102004:33	обл. Свердловская, г. Ивдель	25126	Магазюмов Олег Яковлевич Аренда (в том числе, субаренда), №66:43:0102004:33-66/117/2022-8 от 16.08.2022		66:43:0102004:33:3У1		7587	Отсутствуют
5	66:43:0102004:119	Свердловская область, город Ивдель, лесной квартал 16 (выделы 1-6)	980571	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-		66:43:0102004:119:3У1		43156	Отсутствуют

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	66:43:0102004:120	Свердловская область, город Ивдель, лесной квартал 22 (выделы 1-8)	697089	коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/303/2016- 460/1 от 06.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039- 66/999/001/2016-15415/1 от 06.12.2016 Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно- коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/303/2016- 452/1 от 05.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039- 66/999/001/2016-15336/1 от 05.12.2016		66:43:0102004:120:3У1		18847	Отсутствуют
7	66:43:0102005:112	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Зеленая, дом № 21, (склад)	61852	Яшкин Роман Олегович, Собственность, № 66-66/039- 66/039/310/2015-1/2 от 23.06.2015	Часть, т.к. площадь измененного земельного участка соответствует установленному минимальному размеру земельного участка	66:43:0102005:112:3У1		12062	Отсутствуют
8	66:43:0000000:99 (вх. 66:43:0102005:144)	обл. Свердловская, г. Ивдель, ул. Зеленая	33298	ООО «Газпром трансгаз Югорск», Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-39/001/2009-090 от 19.02.2009 Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно- коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/303/2016-462/1 от 06.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039- 66/999/001/2016-15540/1 от 06.12.2016		66:43:0000000:99:3У1		11	Отсутствуют
9	66:43:0000000:2524	Свердловская область, город Ивдель, лесной квартал 20 (выделы 1-12)	518856		Часть, т.к. предельные размеры земельных участков не установлены	66:43:0000000:2524:3У1		1472	Отсутствуют



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	66:43:0000000:2525	Свердловская область, город Ивдель, лесной квартал 28 (выделы 1-12)	711945	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно- коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/303/2016-451/1 от 05.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039- 66/999/001/2016-15544/1 от 05.12.2016		66:43:0000000:2525:ЗУ1		1473	Отсутствуют
11	66:43:0000000:2527	Свердловская область, город Ивдель, лесной квартал 27 (выделы 1-7)	970928	Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно- коммунального хозяйства» Ивдельского городского округа, постоянное (бессрочное) пользование № 66-66/039-66/039/303/2016-451/1 от 05.12.2016; Ивдельский городской округ, Собственность, № 66-66/039- 66/999/001/2016-15544/1 от 05.12.2016		66:43:0000000:2527:ЗУ1		134539	Кабель связи ПАО «Ростелеком»

**Примечание:**

- 1) Измененные земельные участки, остающиеся после раздела исходного земельного участка, соответствуют установленным нормам предоставления;
- 2) В соответствии с ПЗЗ Ивдельского ГО для земельных участков с видом разрешенного использования «складь» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков от 0,04 га до 20,00 га.

## Перечень образуемых частей земельных участков

№ п/п	Характеристики исходного (изменяемого) земельного участка		Характеристики образуемой части земельного участка			
	Кадастровый номер учтенного (исходного) земельного участка	Сведения о правообладателе учтенного (исходного) земельного участка	Вид кадастровых работ	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв. м	Характеристика образуемой части земельного участка (цель предполагаемого использования)
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ4	-	образование части земельного участка	:ЗУ4/чзу1	6	под временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (кабель связи)
2			образование части земельного участка	:ЗУ4/чзу2	3	под временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (газопровод)
3	66:43:0000000:2527	Свердловская область, город Ивдель, лесной квартал 21 (выделы 1-7)	образование части земельного участка	66:43:0000000:2527:ЗУ1/чзу1	1148	под временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (кабель связи)
4	66:43:0000000:31	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», Собственность, № 66-01/39-6/2005-176 от 14.06.2005	образование части земельного участка	66:43:0000000:31/чзу1	742 (1) 415,37 (2) 326,38	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги (организация технологических площадок и проездов для сооружения опор эстакады)
5	66:43:0000000:19 (вх. 66:43:0102004:36, 66:43:0101009:8)	РОССИЯ, Собственность, № 66-66-39/017/2010-273 от 15.09.2010	образование части земельного участка	66:43:0000000:19/чзу1	17132 (1) 9018,88 (2) 7304,28 (3) 809,33	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги (организация технологических площадок и проездов для сооружения опор эстакады)
6	66:43:0000000:99 (вх. 66:43:0102005:144, 66:43:0102005:14, 66:43:0102004:83)	ООО «Газпром трансгаз Югорск», Аренда (в том числе, субаренда) № 66-66-39/001/2009-090 от 19.02.2009	образование части земельного участка	66:43:0000000:99/чзу1	304	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги (организация обездной технической дороги)
7			образование части земельного участка	66:43:0000000:99/чзу2	191	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги (организация технологических площадок и проездов для сооружения опор эстакады)
8				66:43:0000000:99/чзу3	92	под временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (кабель связи)
9				66:43:0000000:99:ЗУ1/чзу1	5	
10	66:43:0102005:160	ГКУ СО «Управление автодорог», постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-39/003/2011-074 от 10.03.2011; Свердловская область, собственность № 66-66-39/003/2011-073 от 10.03.2011	образование части земельного участка	66:43:0102005:160/чзу1	51	под временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (кабель связи)
11			образование части земельного участка	66:43:0102005:160/чзу2	21	под временное занятие для переустройства инженерных коммуникаций (газопровод)
12	66:43:0000000:44 (вх. 66:43:0101008:238)	ГКУ СО «Управление автодорог», постоянное (бессрочное) пользование № 66-66-39/001/2009-015 от 10.02.2009; Свердловская область, собственность № 66-66-39/001/2009-016 от 10.02.2009	образование части земельного участка	66:43:0000000:44/чзу1	683	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги (организация технологических площадок и проездов для сооружения опор эстакады)
13			образование части земельного участка	66:43:0000000:44/чзу2	74	под временное занятие в целях строительства автомобильной дороги (строительство опоры эстакады)

### **3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

#### **3.1. Целевое назначение лесов**

Зона планируемого размещения линейного объекта частично расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:43:0000000:2524, 66:43:0000000:2525, 66:43:0000000:2527 с разрешенным использованием – под городскими лесами, 66:43:0102004:119, 66:43:0102004:120, 66:43:0101009:92, 66:43:01010011:124 с разрешенным использованием – охрана природных территорий, сведения о котором содержится в ЕГРН.

На момент проектирования, на территории Ивдельского городского округа, распространяется действие лесохозяйственного регламента городских лесов, утвержденного Постановлением администрации Ивдельского городского округа от 21.12.2012 № 1326.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка от 17.08.2022 (далее – Акт) проектируемый линейный объект расположен в лесных кварталах № 10 (часть выдела 8), № 11 (часть выдела 1), № 16 (части выделов 1,3), № 20 (часть выдела 12), № 21 (части выделов 1,4,5,6,7), № 22 (части выделов 1,2,3), № 28 (часть выдела 1) на территории Ивдельского городского лесничества (приложение Н).

Также согласно Акту:

- участок расположен в защитных лесах – городские леса.
- участок не имеет особо защитное значение.



### 3.2. Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Вид разрешенного использования лесного участка по сведениям ЕГРН:

- под городскими лесами;
- охрана природных территорий.

Лесохозяйственным регламентом Ивдельского городского лесничества установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица № 6

Виды разрешенного использования лесов	Перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств
1	2
Заготовка древесины (см. ч.4 ст.17,ст.105 Лесного кодекса РФ, п. 10, п.24 Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 14.12.2010 № г. 485 «Об утверждении особенностей использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохраных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов»)	Покрытые лесом земли, кв.1-34
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Лесные земли, кв.1-34
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Лесные земли, кв.1-34
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Кв.1-34
Осуществление рекреационной деятельности	Кв.1-34
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Не допускается: за исключением строительства и эксплуатации гидротехнических сооружений
Осуществление религиозной деятельности	Кв.1-34

### 3.3. Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка приведены на основании данных натурного обследования.

Таблица № 7

#### Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	существующие дороги	пруд	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20,6120	20,6120	20,6120	–	–	20,6120	–	–	–	–	–



## Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» Цель предоставления лесного участка – для эксплуатации объекта автомобильная дорога г. Серов – г. Североуральск – г. Ивдель» на территории Ивдельского городского округа				
–	–	–	–	–

Координаты образуемых земельных участков с условным номером 66:43:0000000:2524:3У1, 66:43:0000000:2525:3У1, 66:43:0000000:2527:3У1, 66:43:0102004:119:3У1, 66:43:0102004:120:3У1, 66:43:0101009:92:3У1, 66:43:01010011:124:3У1 представлены в Перечне координат характерных точек образуемых земельных участков.

#### 3.4. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области на земельном участке, испрашиваемом для объекта проектирования особо охраняемые природные территории областного значения, отсутствуют. Земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно информации администрации Ивдельского городского округа Свердловской области, особо охраняемые территории местного значения отсутствуют.

Согласно акту натурного технического обследования лесного участка, в границах линейного объекта особо защитные участки лесов отсутствуют.

#### 4. Сведения об отнесении образуемых земельных участков к определенной категории земель

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ для образуемых земельных участков:

- земли населенных пунктов.



## 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, образуемых частей земельных участков.

Таблица № 11

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты поворотных точек					
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
<b>:ЗУ1</b>					
<b>:ЗУ1(1)</b>					
1	816479.46	1517626.01	3	816471.18	1517620.81
2	816445.34	1517670.46	1	816479.46	1517626.01
<b>:ЗУ1(2)</b>					
4	816491.16	1517668.50	9	816529.82	1517774.80
5	816494.78	1517689.00	10	816534.97	1517789.17
6	816494.42	1517689.86	11	816459.15	1517689.98
7	816494.78	1517690.71	12	816489.37	1517658.35
8	816529.46	1517773.94	4	816491.16	1517668.50
<b>:ЗУ1(3)</b>					
13	816784.75	1518118.92	18	816654.76	1517935.24
14	816705.22	1518011.89	19	816676.00	1517971.50
15	816677.07	1517975.06	20	816742.39	1518021.38
16	816667.78	1517962.92	21	816753.69	1518033.27
17	816643.93	1517931.71	13	816784.75	1518118.92
<b>:ЗУ1(4)</b>					
22	816994.35	1518585.64	27	816989.09	1518613.80
23	817037.57	1518591.61	28	816988.62	1518613.14
24	817046.28	1518592.51	29	816992.73	1518605.95
25	817045.70	1518595.97	22	816994.35	1518585.64
26	817009.81	1518591.73	-	-	-
<b>:ЗУ1(5)</b>					
30	816923.66	1518949.16	36	816855.37	1518992.03
31	816927.97	1518988.40	37	816852.85	1518983.14
32	816932.29	1519056.12	38	816850.53	1518970.81
33	816924.81	1519041.17	39	816918.79	1518950.37
34	816924.19	1519039.89	30	816923.66	1518949.16
35	816893.61	1518977.32	-	-	-
<b>:ЗУ1(6)</b>					
40	816965.48	1519214.99	48	816937.94	1519264.41
41	816966.68	1519218.74	49	816932.45	1519262.66
42	816969.69	1519232.24	50	816928.18	1519259.36
43	816970.60	1519239.27	51	816922.65	1519247.04
44	816969.70	1519248.45	52	816918.51	1519227.21
45	816967.71	1519256.21	53	816916.39	1519218.04
46	816961.79	1519260.54	40	816965.48	1519214.99
47	816943.23	1519263.99	-	-	-
<b>:ЗУ1(7)</b>					
54	817031.99	1519496.62	72	817021.47	1519573.49
55	817048.92	1519531.11	73	817032.51	1519596.66
56	817093.72	1519627.70	74	817055.02	1519636.81
57	817122.82	1519671.60	75	817068.02	1519657.52
58	817140.43	1519694.88	76	817099.05	1519697.83
59	817140.10	1519695.36	77	817121.30	1519723.27
60	817136.27	1519701.04	78	817116.64	1519730.17
61	817120.73	1519681.13	79	817105.91	1519716.19
62	817084.07	1519619.62	80	817094.58	1519701.42
63	817071.51	1519601.67	81	817079.08	1519681.88
64	817048.97	1519554.67	82	817053.45	1519649.93
65	817042.92	1519542.06	83	817032.87	1519624.13
66	817031.04	1519505.36	84	817003.94	1519554.72
67	817026.51	1519500.16	85	816998.85	1519538.65
68	817016.84	1519496.41	86	816991.51	1519515.52
69	817005.70	1519499.19	87	816997.50	1519501.04

1	2	3	1	2	3
70	816998.97	1519506.94	88	817017.58	1519494.25
71	816997.48	1519516.58	54	817031.99	1519496.62
<b>:3Y1(8)</b>					
89	817381.27	1519717.05	98	817211.71	1519838.14
90	817380.71	1519735.33	99	817122.33	1519737.70
91	817368.68	1519734.01	100	817141.90	1519708.23
92	817376.75	1519825.57	101	817145.65	1519702.57
93	817350.86	1519889.00	102	817145.93	1519702.15
94	817359.92	1519903.24	103	817263.82	1519810.60
95	817371.57	1519955.01	104	817353.24	1519779.72
96	817366.30	1519999.79	105	817358.01	1519708.91
97	817343.61	1519976.33	89	817381.27	1519717.05
<b>:3Y1(9)</b>					
106	818544.48	1520859.09	114	818711.39	1521127.35
107	818589.62	1520912.37	115	818668.73	1521067.07
108	818628.28	1520959.34	116	818600.45	1520982.18
109	818666.32	1521006.09	117	818562.15	1520935.64
110	818713.84	1521066.74	118	818415.73	1520784.19
111	818789.12	1521174.87	119	818464.74	1520772.86
112	818792.16	1521180.04	106	818544.48	1520859.09
113	818711.68	1521127.25	-	-	-
<b>:3Y1(10)</b>					
120	819078.56	1521836.67	123	819064.20	1521842.50
121	819080.44	1521841.30	120	819078.56	1521836.67
122	819066.08	1521847.14			
<b>:3Y1(11)</b>					
124	819091.00	1521867.29	126	819086.15	1521869.26
125	819091.56	1521868.65	124	819091.00	1521867.29
<b>:3Y1(12)</b>					
127	819453.35	1522731.65	138	819182.06	1522067.66
128	819452.11	1522741.06	139	819169.58	1522066.96
129	819424.13	1522672.45	140	819178.12	1522064.01
130	819355.57	1522498.83	141	819196.53	1522068.86
131	819322.28	1522404.63	142	819208.89	1522082.56
132	819304.64	1522352.86	143	819255.00	1522198.21
133	819284.46	1522297.84	144	819290.69	1522291.65
134	819265.88	1522246.65	145	819330.47	1522404.40
135	819229.77	1522152.49	146	819363.80	1522499.39
136	819201.21	1522078.72	127	819453.35	1522731.65
137	819191.18	1522070.68	-	-	-
<b>:3Y1(13)</b>					
147	819699.05	1523274.55	151	819731.27	1523315.73
148	819706.92	1523281.97	152	819690.31	1523270.01
149	819717.61	1523288.80	147	819699.05	1523274.55
150	819720.11	1523293.72	-	-	-
<b>:3Y1(14)</b>					
153	820219.01	1523536.48	156	820111.47	1523475.59
154	820173.36	1523509.54	157	820220.17	1523534.30
155	820110.74	1523477.58	153	820219.01	1523536.48
<b>:3Y2</b>					
<b>:3Y2(1)</b>					
158	816912.96	1519344.47	88	817017.58	1519494.25
159	816915.87	1519403.26	87	816997.50	1519501.04
160	816945.01	1519460.94	86	816991.51	1519515.52
161	816963.01	1519474.40	168	816943.65	1519518.61
162	816996.66	1519475.50	169	816926.74	1519497.37
163	816997.98	1519480.32	170	816920.03	1519475.20
164	817012.90	1519476.10	171	816895.32	1519433.87
165	817011.56	1519471.29	172	816885.05	1519405.74
166	817034.82	1519466.38	173	816878.47	1519378.45
167	817057.73	1519526.50	174	816879.20	1519341.37
55	817048.92	1519531.11	158	816912.96	1519344.47
54	817031.99	1519496.62	-	-	-
<b>:3Y2(2)</b>					
175	816916.46	1519304.36	179	816879.50	1519326.12
176	816911.97	1519324.20	180	816864.69	1519306.48

1	2	3	1	2	3
177	816912.48	1519334.68	181	816911.64	1519304.96
178	816879.37	1519332.93	175	816916.46	1519304.36
<b>:3Y3</b>					
182	816966.49	1519359.50	162	816996.66	1519475.50
183	816971.86	1519377.69	161	816963.01	1519474.40
184	816973.05	1519382.54	160	816945.01	1519460.94
185	816979.74	1519409.79	159	816915.87	1519403.26
186	816980.94	1519414.64	189	816913.27	1519350.74
187	816987.85	1519442.29	182	816966.49	1519359.50
188	816989.05	1519447.15	-	-	-
<b>:3Y4</b>					
<b>:3Y4(1)</b>					
376	816945.43	1519287.16	360	816963.58	1519278.86
377	816945.32	1519286.73	359	816960.34	1519280.12
378	816960.34	1519282.96	358	816961.48	1519283.12
379	816959.16	1519278.10	376	816945.43	1519287.16
380	816963.15	1519277.10			
<b>:3Y4(2)</b>					
381	816953.86	1519319.03	385	816970.92	1519308.75
382	816953.67	1519318.25	386	816972.30	1519314.39
383	816968.70	1519314.47	381	816953.86	1519319.03
384	816967.50	1519309.61	-	-	-
<b>:3Y4(3)</b>					
387	816963.94	1519350.89	391	816979.00	1519341.65
388	816963.87	1519350.61	392	816980.27	1519346.78
389	816978.89	1519346.83	387	816963.94	1519350.89
390	816977.71	1519341.97	-	-	-
<b>:3Y4(4)</b>					
393	819066.11	1521806.04	397	819052.63	1521814.56
394	819069.11	1521813.26	398	819051.57	1521811.96
395	819068.89	1521813.35	393	819066.11	1521806.04
396	819067.00	1521808.72	-	-	-
<b>66:43:0101009:92:3Y1</b>					
<b>66:43:0101009:92:3Y1(1)</b>					
127	819453.35	1522731.65	200	820035.63	1523439.24
190	819515.42	1522884.41	201	819963.88	1523401.44
191	819583.93	1523051.31	202	819879.35	1523357.40
192	819607.19	1523099.82	203	819785.13	1523302.54
193	819632.06	1523142.42	204	819754.76	1523286.43
194	819660.43	1523182.74	205	819688.13	1523222.30
195	819692.11	1523220.51	206	819655.44	1523182.39
196	819726.87	1523255.47	207	819619.92	1523129.81
197	819762.55	1523283.00	208	819587.57	1523068.50
198	819870.04	1523350.89	209	819499.05	1522856.15
199	819967.56	1523397.87	128	819452.11	1522741.06
156	820111.47	1523475.59	127	819453.35	1522731.65
155	820110.74	1523477.58	-	-	-
<b>66:43:0101009:92:3Y1(2)</b>					
210	819445.17	1522795.06	147	819699.05	1523274.55
211	819484.22	1522891.45	152	819690.31	1523270.01
212	819540.68	1523032.27	222	819666.04	1523245.35
213	819554.65	1523065.83	223	819632.36	1523205.29
214	819572.52	1523104.76	224	819602.18	1523162.51
215	819586.52	1523131.15	225	819575.73	1523117.33
216	819594.47	1523144.94	226	819551.27	1523066.46
217	819607.78	1523166.45	227	819541.70	1523043.58
218	819620.64	1523185.62	228	819525.83	1523005.64
219	819631.56	1523200.40	229	819444.02	1522804.33
220	819652.06	1523225.85	210	819445.17	1522795.06
221	819663.20	1523238.19	-	-	-
<b>66:43:0101011:124:3Y1</b>					
230	820206.23	1523560.35	233	820019.94	1523474.45
231	820203.12	1523566.15	234	820160.49	1523537.22
232	820180.61	1523554.88	230	820206.23	1523560.35
<b>66:43:0102004:119:3Y1</b>					
235	817583.62	1520159.95	118	818415.73	1520784.19



1	2	3	1	2	3
236	817614.37	1520183.63	241	818266.72	1520657.64
508	817935.99	1520390.03	510	818207.84	1520616.62
237	818226.66	1520576.58	242	818123.65	1520558.27
509	818247.54	1520592.74	511	817914.23	1520423.90
238	818347.31	1520665.11	243	817630.60	1520241.91
239	818450.61	1520758.38	244	817578.03	1520201.79
240	818458.47	1520765.89	235	817583.62	1520159.95
119	818464.74	1520772.86	-	-	-
<b>66:43:0102004:120:3Y1</b>					
90	817380.71	1519735.33	249	817520.77	1520154.44
245	817379.38	1519779.10	507	817484.53	1520120.56
504	817392.50	1519833.60	250	817469.50	1520106.51
505	817421.43	1519953.72	96	817366.30	1519999.79
246	817436.75	1520017.04	95	817371.57	1519955.01
247	817494.54	1520080.64	94	817359.92	1519903.24
506	817530.99	1520113.09	93	817350.86	1519889.00
235	817583.62	1520159.95	92	817376.75	1519825.57
244	817578.03	1520201.79	91	817368.68	1519734.01
248	817544.54	1520174.80	90	817380.71	1519735.33
<b>66:43:0102004:26:3Y1</b>					
102	817145.93	1519702.15	77	817121.30	1519723.27
101	817145.65	1519702.57	60	817136.27	1519701.04
100	817141.90	1519708.23	59	817140.10	1519695.36
99	817122.33	1519737.70	58	817140.43	1519694.88
78	817116.64	1519730.17	102	817145.93	1519702.15
<b>66:43:0102004:33:3Y1</b>					
112	818792.16	1521180.04	256	818823.82	1521307.41
251	818856.17	1521288.94	257	818759.18	1521194.86
252	818864.81	1521304.14	114	818711.39	1521127.35
253	818865.78	1521324.86	113	818711.68	1521127.25
254	818845.31	1521348.66	112	818792.16	1521180.04
255	818838.79	1521335.29	-	-	-
<b>66:43:0102005:112:3Y1</b>					
32	816932.29	1519056.12	36	816855.37	1518992.03
258	816955.31	1519183.16	35	816893.61	1518977.32
40	816965.48	1519214.99	34	816924.19	1519039.89
53	816916.39	1519218.04	33	816924.81	1519041.17
259	816909.53	1519188.33	32	816932.29	1519056.12
<b>66:43:0102005:112:3Y2</b>					
<b>66:43:0102005:112:3Y2(1)</b>					
40	816965.48	1519214.99	363	817000.01	1519201.06
258	816955.31	1519183.16	364	817004.37	1519210.88
32	816932.29	1519056.12	365	817002.80	1519212.68
361	816932.75	1519057.04	40	816965.48	1519214.99
362	817002.74	1519195.75	-	-	-
<b>66:43:0102005:112:3Y2(2)</b>					
36	816855.37	1518992.03	370	816662.13	1519167.20
259	816909.53	1519188.33	371	816650.36	1519169.01
53	816916.39	1519218.04	372	816644.52	1519154.71
366	816907.36	1519218.60	373	816657.82	1519148.21
367	816710.09	1519230.84	374	816616.46	1519084.03
368	816707.27	1519223.27	375	816852.78	1518993.03
369	816666.60	1519164.77	36	816855.37	1518992.03
<b>66:43:0000000:19:3Y1</b>					
<b>66:43:0000000:19:3Y1(1)</b>					
252	818864.81	1521304.14	269	819006.86	1521733.73
260	818877.87	1521327.14	270	819002.42	1521727.26
261	818884.16	1521339.94	271	818947.05	1521581.97
262	818914.24	1521407.83	272	818909.50	1521489.20
263	818937.43	1521462.37	273	818904.24	1521476.33
264	818953.28	1521501.17	274	818881.68	1521423.19
265	819041.82	1521710.38	254	818845.31	1521348.66
266	819040.93	1521720.16	253	818865.78	1521324.86
267	819036.65	1521726.75	252	818864.81	1521304.14
268	819016.05	1521735.82	-	-	-
<b>66:43:0000000:19:3Y1(2)</b>					

1	2	3	1	2	3
275	819145.74	1522075.23	287	819387.59	1522652.94
276	819159.69	1522070.52	210	819445.17	1522795.06
277	819151.20	1522080.10	229	819444.02	1522804.33
278	819146.51	1522089.29	288	819321.79	1522516.14
279	819145.06	1522101.11	289	819294.28	1522462.96
280	819175.88	1522174.18	290	819285.46	1522444.55
281	819203.00	1522237.02	291	819229.25	1522316.27
282	819236.65	1522313.27	292	819187.63	1522225.36
283	819258.29	1522361.15	293	819146.10	1522122.28
284	819281.15	1522409.64	294	819135.06	1522094.89
285	819322.59	1522497.98	275	819145.74	1522075.23
286	819367.16	1522601.94	-	-	-
<b>66:43:0000000:2524:3Y1</b>					
295	816548.85	1517495.90	299	816499.30	1517635.38
296	816568.78	1517447.34	300	816519.91	1517569.39
297	816545.41	1517523.16	301	816518.17	1517562.98
298	816493.98	1517660.95	302	816542.25	1517501.37
12	816489.37	1517658.35	295	816548.85	1517495.90
<b>66:43:0000000:2525:3Y1</b>					
303	816551.13	1517439.10	3	816471.18	1517620.81
304	816501.73	1517559.85	306	816530.53	1517469.08
305	816500.44	1517563.67	307	816544.60	1517436.05
1	816479.46	1517626.01	303	816551.13	1517439.10
<b>66:43:0000000:2527:3Y1</b>					
<b>66:43:0000000:2527:3Y1(1)</b>					
308	816548.90	1517827.66	322	816696.64	1518512.13
309	816586.58	1517859.90	323	816696.30	1518512.05
310	816633.00	1517928.18	324	816697.62	1518505.63
17	816643.93	1517931.71	325	816717.82	1518505.41
16	816667.78	1517962.92	326	816795.06	1518408.38
15	816677.07	1517975.06	327	816764.49	1518350.78
14	816705.22	1518011.89	328	816720.90	1518236.08
13	816784.75	1518118.92	329	816699.63	1518233.77
311	816806.59	1518179.40	330	816665.89	1518105.62
312	816849.00	1518301.78	331	816596.01	1517975.94
313	816877.13	1518442.17	332	816582.38	1517934.19
500	816932.21	1518495.19	333	816526.11	1517869.59
501	816959.24	1518521.16	334	816431.62	1517900.62
314	816995.87	1518556.37	335	816433.19	1517883.08
315	817030.78	1518562.36	336	816426.57	1517854.99
316	817049.74	1518571.75	337	816448.28	1517746.03
317	817049.37	1518573.99	338	816453.97	1517705.33
318	817015.61	1518569.82	11	816459.15	1517689.98
319	816925.15	1518557.44	10	816534.97	1517789.17
320	816887.15	1518550.34	308	816548.90	1517827.66
321	816822.01	1518537.00	-	-	-
<b>66:43:0000000:2527:3Y1(2)</b>					
22	816994.35	1518585.64	345	816835.13	1518870.56
29	816992.73	1518605.95	346	816831.34	1518829.61
28	816988.62	1518613.14	347	816835.53	1518788.99
27	816989.09	1518613.80	348	816840.65	1518748.30
502	816977.07	1518626.58	349	816847.79	1518695.50
339	816900.18	1518708.34	503	816797.32	1518635.25
340	816908.10	1518767.93	350	816721.95	1518545.23
341	816910.45	1518788.14	351	816692.03	1518532.81
342	816911.93	1518819.90	352	816692.72	1518529.46
30	816923.66	1518949.16	353	816753.63	1518541.82
39	816918.79	1518950.37	354	816842.18	1518559.75
38	816850.53	1518970.81	355	816902.56	1518571.85
343	816843.32	1518932.52	356	816946.48	1518579.03
344	816840.32	1518911.73	22	816994.35	1518585.64
<b>66:43:0000000:2527:3Y1(3)</b>					
298	816493.98	1517660.95	12	816489.37	1517658.35
4	816491.16	1517668.50	298	816493.98	1517660.95
<b>66:43:0000000:99:3Y1</b>					
357	816964.44	1519282.38	360	816963.58	1519278.86

1	2	3	1	2	3
358	816961.48	1519283.12	357	816964.44	1519282.38
359	816960.34	1519280.12	-	-	-

Площади образуемых земельных участков могут быть уточнены при проведении кадастровых работ.

Таблица № 12

Перечень координат характерных точек земельных участков, формируемых под временное использование земель или земельных участков, без предоставления

Координаты поворотных точек					
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
1					
1(1)					
400	816969.70	1519221.55	48	816937.94	1519264.41
401	816972.29	1519232.79	47	816943.23	1519263.99
402	816974.56	1519247.28	46	816961.79	1519260.54
403	816972.57	1519254.58	45	816967.71	1519256.21
404	816969.01	1519262.92	44	816969.70	1519248.45
405	816971.49	1519275.77	43	816970.60	1519239.27
360	816963.58	1519278.86	42	816969.69	1519232.24
380	816963.15	1519277.10	41	816966.68	1519218.74
379	816959.16	1519278.10	40	816965.48	1519214.99
406	816944.11	1519281.87	400	816969.70	1519221.55
1(2)					
407	816978.50	1519327.95	418	816958.75	1519339.38
408	816986.78	1519349.84	419	816968.34	1519338.12
409	816995.51	1519377.34	420	816965.55	1519329.02
410	817001.35	1519378.57	421	816956.62	1519330.08
166	817034.82	1519466.38	381	816953.86	1519319.03
165	817011.56	1519471.29	386	816972.30	1519314.39
162	816996.66	1519475.50	385	816970.92	1519308.75
188	816989.05	1519447.15	384	816967.50	1519309.61
411	817004.08	1519443.37	422	816952.48	1519313.39
412	817002.89	1519438.51	376	816945.43	1519287.16
187	816987.85	1519442.29	358	816961.48	1519283.12
186	816980.94	1519414.64	407	816978.50	1519327.95
413	816995.97	1519410.86			
414	816994.78	1519406.00	392	816980.27	1519346.78
185	816979.74	1519409.79	387	816963.94	1519350.89
184	816973.05	1519382.54	388	816963.87	1519350.61
415	816988.08	1519378.76	423	816962.67	1519345.75
416	816986.89	1519373.91	390	816977.71	1519341.97
183	816971.86	1519377.69	391	816979.00	1519341.65
182	816966.49	1519359.50	392	816980.27	1519346.78
417	816964.18	1519359.12	-	-	-
2					
424	819149.01	1521893.25	430	819040.50	1521899.30
425	819077.58	1521899.26	431	819070.74	1521896.71
426	819071.40	1521900.67	432	819076.99	1521895.29
427	819042.50	1521903.15	434	819148.70	1521889.26
428	819039.21	1521903.87	424	819149.01	1521893.25
429	819038.40	1521899.95	-	-	-
3					
3(1)					
435	816975.71	1519274.12	441	816945.04	1519285.60
436	816971.98	1519275.58	442	816916.70	1519286.19
437	816969.17	1519269.06	443	816916.45	1519284.09
438	816924.96	1519272.44	444	816917.04	1519282.17
439	816921.36	1519282.03	445	816922.11	1519268.64
440	816945.35	1519281.56	446	816971.72	1519264.86



1	2	3	1	2	3
406	816944.11	1519281.87	435	816975.71	1519274.12
<b>3(2)</b>					
358	816961.48	1519283.12	448	816952.23	1519285.45
447	816962.28	1519285.24	358	816961.48	1519283.12
<b>4</b>					
<b>4(1)</b>					
449	819110.75	1521888.90	460	819101.57	1521934.40
450	819158.88	1522007.29	457	819115.93	1521928.56
451	819124.35	1522019.24			
452	819075.72	1521891.97	461	819128.37	1521959.18
449	819110.75	1521888.90	462	819130.25	1521963.81
			463	819115.89	1521969.65
453	819103.48	1521897.94	464	819114.01	1521965.02
454	819105.36	1521902.58	461	819128.37	1521959.18
455	819091.00	1521908.40			
456	819089.12	1521903.77	465	819140.82	1521989.81
453	819103.48	1521897.94	466	819142.70	1521994.44
			467	819128.34	1522000.28
457	819115.93	1521928.56	468	819126.46	1521995.64
458	819117.81	1521933.19	465	819140.82	1521989.81
459	819103.45	1521939.03	–	–	–
<b>4(2)</b>					
469	819084.15	1521824.18	476	819060.43	1521836.77
470	819102.06	1521867.54	469	819084.15	1521824.18
471	819100.34	1521867.67			
125	819091.56	1521868.65	120	819078.56	1521836.67
124	819091.00	1521867.29	121	819080.44	1521841.30
126	819086.15	1521869.26	122	819066.08	1521847.14
473	819067.82	1521871.31	123	819064.20	1521842.50
474	819055.46	1521838.96	120	819078.56	1521836.67
475	819059.22	1521837.86	–	–	–
<b>4(3)</b>					
477	819061.27	1521768.82	477	819061.27	1521768.82
478	819058.35	1521771.07			
479	819047.05	1521778.15	485	819041.25	1521744.83
480	819039.34	1521781.29	486	819043.13	1521749.46
481	819039.57	1521781.86	487	819028.78	1521755.29
482	819034.54	1521784.22	488	819026.88	1521750.66
483	819020.58	1521747.67	485	819041.25	1521744.83
484	819046.40	1521732.82	–	–	–
<b>5</b>					
489	816944.47	1519283.32	494	816949.92	1519292.68
377	816945.32	1519286.73	495	816927.11	1519288.48
376	816945.43	1519287.16	496	816925.16	1519288.62
492	816952.77	1519285.31	497	816924.71	1519284.62
493	816955.01	1519291.66	489	816944.47	1519283.32

Таблица № 13

## Перечень координат характерных точек частей земельных участков

Координаты поворотных точек					
№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	2	3	1	2	3
<b>:ЗУ4/чз1</b>					
575	816960.77	1519281.26	378	816960.34	1519282.96
358	816961.48	1519283.12	576	816959.93	1519281.27
448	816952.23	1519285.45	575	816960.77	1519281.26
577	816950.25	1519285.49	–	–	–
<b>:ЗУ4/чз2</b>					
492	816952.77	1519285.31	581	816952.62	1519284.90
376	816945.43	1519287.16	492	816952.77	1519285.31
377	816945.32	1519286.73	–	–	–
<b>66:43:0000000:19/чз1(1)</b>					

272	818909.50	1521489.20	556	818835.56	1521518.52
271	818947.05	1521581.97	272	818909.50	1521489.20
555	818854.47	1521619.67	-	-	-
<b>66:43:0000000:19/чзү1(2)</b>					
293	819146.10	1522122.28	562	819063.42	1522163.09
557	819131.18	1522128.30	563	819074.07	1522117.65
558	819121.01	1522163.84	564	819101.69	1522097.92
559	819111.07	1522223.55	275	819145.74	1522075.23
560	819081.99	1522217.36	294	819135.06	1522094.89
561	819053.86	1522205.88	293	819146.10	1522122.28
<b>66:43:0000000:19/чзү1(3)</b>					
565	819032.83	1521668.27	267	819036.65	1521726.75
566	819050.16	1521710.87	266	819040.93	1521720.16
484	819046.40	1521732.82	265	819041.82	1521710.38
483	819020.58	1521747.67	567	819025.23	1521671.13
268	819016.05	1521735.82	565	819032.83	1521668.27
<b>66:43:0000000:44/чзү1</b>					
470	819102.06	1521867.54	579	819078.53	1521877.76
449	819110.75	1521888.90	580	819092.89	1521871.92
452	819075.72	1521891.97	125	819091.56	1521868.65
473	819067.82	1521871.31	471	819100.34	1521867.67
126	819086.15	1521869.26	470	819102.06	1521867.54
578	819076.64	1521873.12	-	-	-
<b>66:43:0000000:44/чзү2</b>					
125	819091.56	1521868.65	578	819076.64	1521873.12
580	819092.89	1521871.92	126	819086.15	1521869.26
579	819078.53	1521877.76	125	819091.56	1521868.65
<b>66:43:0000000:99/чзү1</b>					
177	816912.48	1519334.68	178	816879.37	1519332.93
158	816912.96	1519344.47	177	816912.48	1519334.68
174	816879.20	1519341.37	-	-	-
<b>66:43:0000000:99/чзү2</b>					
405	816971.49	1519275.77	358	816961.48	1519283.12
568	816972.66	1519281.85	357	816964.44	1519282.38
569	816968.21	1519285.37	360	816963.58	1519278.86
407	816978.50	1519327.95	405	816971.49	1519275.77
<b>66:43:0000000:99/чзү3</b>					
435	816975.71	1519274.12	357	816964.44	1519282.38
570	816979.82	1519283.67	573	816964.15	1519281.19
571	816978.34	1519284.66	574	816974.32	1519280.99
572	816977.34	1519284.93	436	816971.98	1519275.58
447	816962.28	1519285.24	435	816975.71	1519274.12
358	816961.48	1519283.12	-	-	-
<b>66:43:0000000:99:3У1/чзү1</b>					
573	816964.15	1519281.19	575	816960.77	1519281.26
357	816964.44	1519282.38	573	816964.15	1519281.19
358	816961.48	1519283.12	-	-	-
<b>66:43:0102005:160/чзү1</b>					
576	816959.93	1519281.27	406	816944.11	1519281.87
378	816960.34	1519282.96	440	816945.35	1519281.56
577	816950.25	1519285.49	576	816959.93	1519281.27
441	816945.04	1519285.60	-	-	-
<b>66:43:0102005:160/чзү2</b>					
581	816952.62	1519284.90	583	816951.54	1519283.19
377	816945.32	1519286.73	584	816952.27	1519283.92
489	816944.47	1519283.32	581	816952.62	1519284.90
582	816950.54	1519282.92	-	-	-
<b>66:43:0000000:2527:3У1/чзү1</b>					
520	816923.29	1518542.06	520	816923.29	1518542.06
521	816923.20	1518546.11	-	-	-
522	816894.84	1518541.19	529	816916.30	1518540.85
523	816789.19	1518518.45	530	816895.56	1518537.25
524	816789.91	1518514.51	531	816796.95	1518516.03
525	816791.34	1518514.82	532	816801.60	1518513.11
526	816800.13	1518509.31	533	816887.82	1518499.39
527	816889.69	1518495.04	529	816916.30	1518540.85
528	816921.81	1518541.81	-	-	-

66:43:0000000:31/чзу1					
<b>66:43:0000000:31/чзу1(1)</b>					
450	819158.88	1522007.29	539	819153.23	1522020.42
534	819168.24	1522030.11	540	819138.87	1522026.25
535	819143.23	1522040.28	541	819140.76	1522030.88
536	819137.20	1522025.46	542	819155.12	1522025.05
537	819155.73	1522017.93	539	819153.23	1522020.42
538	819152.37	1522009.54	–	–	–
450	819158.88	1522007.29	–	–	–
<b>66:43:0000000:31/чзу1(2)</b>					
543	819166.58	1522049.81	549	819152.66	1522063.49
544	819171.97	1522063.19	550	819149.83	1522056.62
545	819171.98	1522066.13	543	819166.58	1522049.81
139	819169.58	1522066.96	–	–	–
276	819159.69	1522070.52	551	819165.67	1522051.00
275	819145.74	1522075.23	552	819167.54	1522055.62
546	819139.27	1522078.55	553	819153.18	1522061.46
547	819143.80	1522069.94	554	819151.30	1522056.82
548	819149.22	1522065.06	551	819165.67	1522051.00

Графическое отображение формируемых земельных участков (частей земельных участков) приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ.



**6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

С учетом установленной, поставленной на кадастровый учет, границы города Ивдель Ивдельского городского округа Свердловской области (реестровый № 66:43-4.1) вид разрешенного использования образуемых земельных участков:

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

**Список используемых сокращений**

га – гектар;  
кв. м. – квадратный метр;  
км – километр;  
м – метр;  
рис. – рисунок;  
РДС – руководящий документ системы;  
г. – город;  
СНиП – строительные нормы и правила;  
СП – свод правил;  
ФЗ – Федеральный Закон.

Приложение № 5  
к приказу Министерства строительства  
и развития инфраструктуры  
Свердловской области  
от 09.03.2023 № 166-П

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000,  
Шифр 13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ









Документация по планировке территории  
 для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Регистрация автомобильной дороги з. Серов - з. Северуральск - з. Ибделя»  
 на участке км 15,7-000 - км 15,9-275 на территории Ибдельского городского округа  
 Чертеж планировки территории

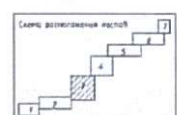
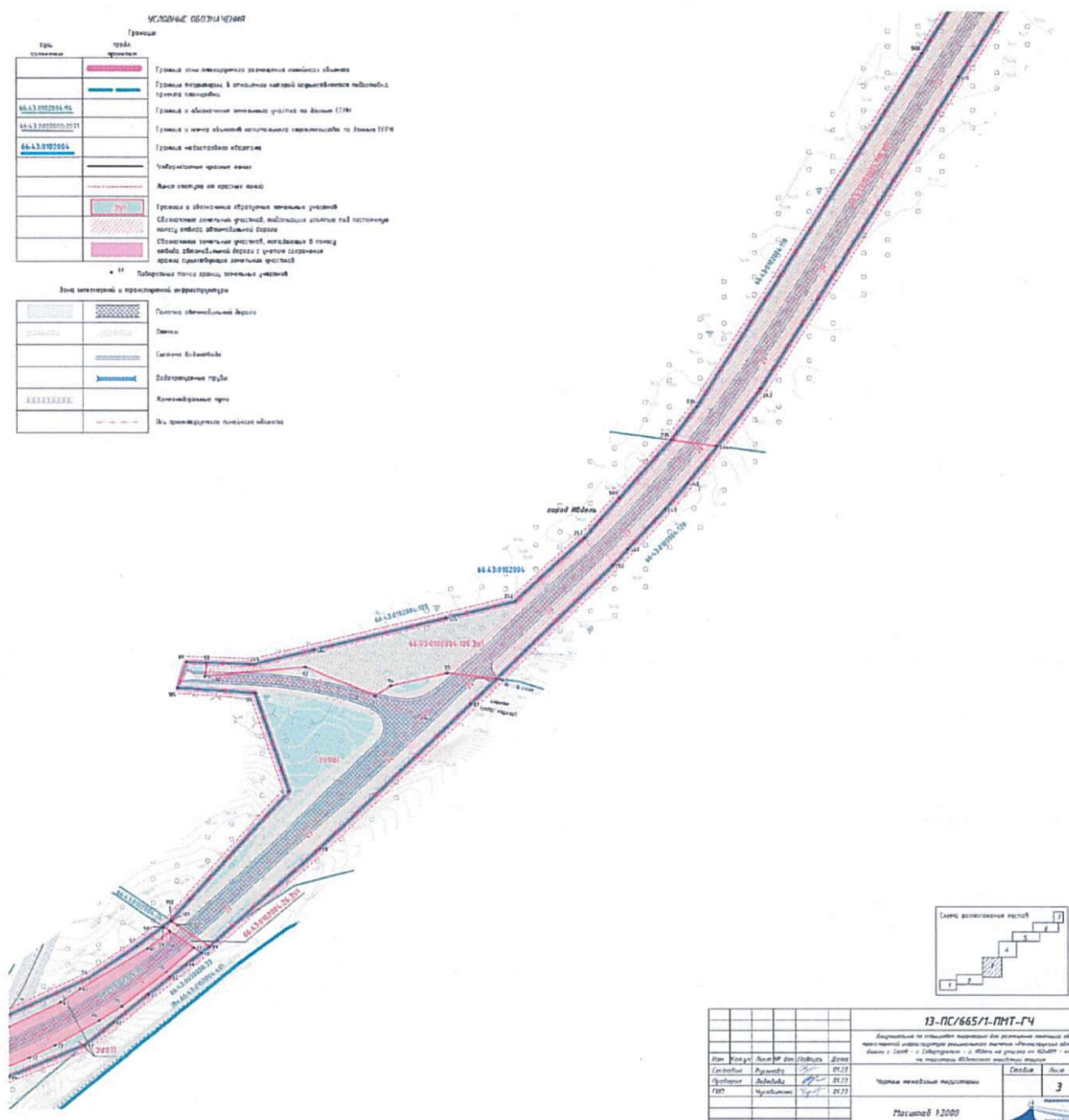
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Грн. плановый	Грн. проектн.	Граница
		Граница или межевого разделения линейных объектов
		Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка границ планировки
66.43.0102004.04		Границы и обозначения земельных участков по данным ЕГРН
66.43.0102005.0271		Границы и иные объекты кадастрового размежевания по данным ЕГРН
66.43.0102006		Границы незастроенного участка
		Учрежденная граница земли
		Автоматическая граница земли
		Границы и обозначения объектов земельных участков
		Обозначение земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд автомобильной дороги
		Обозначение земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд автомобильной дороги с учетом сохранения границ существующих земельных участков

• II

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

	Полоса отвода автомобильной дороги
	Земельный участок
	Система водоснабжения
	Содержательные границы
	Контурный план
	Зна прилегающего линейного объекта



13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ				
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Регистрация автомобильной дороги з. Серов - з. Северуральск - з. Ибделя» на участке км 15,7-000 - км 15,9-275 на территории Ибдельского городского округа				
Изм.	Исполн.	Дата	№ документа	Длина
1	С.И.Иванов	21.11	01/21	
2	А.В.Петров	21.11	01/21	
3	М.В.Сидоров	21.11	01/21	
Число листов в проекте				Лист
				3
Число листов в альбоме				Лист
				7
Масштаб 1:2000				











**Документация по планировке территории**  
**для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Идель»**  
**на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Идельского городского округа**  
**Чертеж межевания территории**

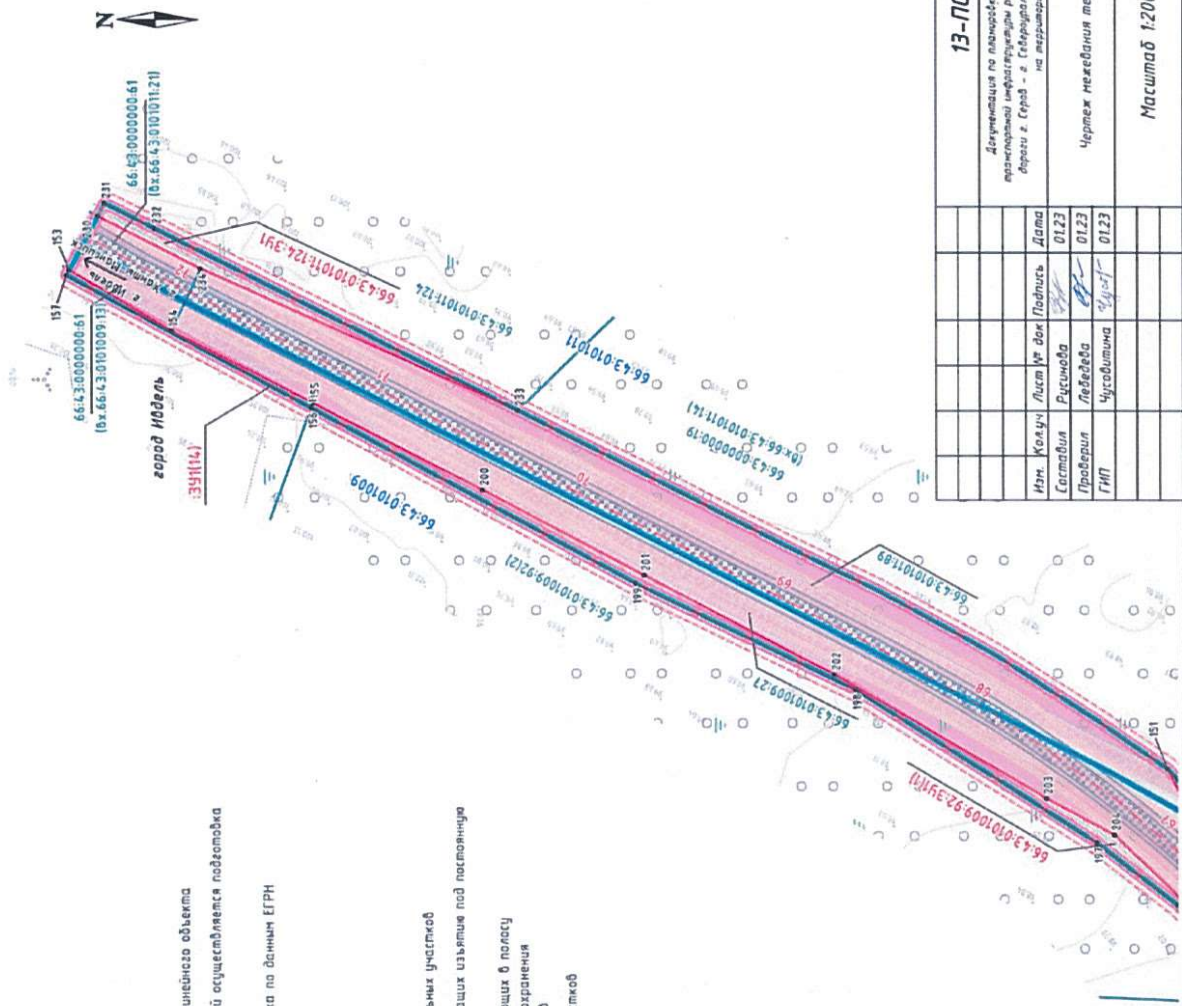
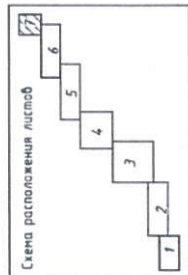
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

сущ. положение	Границы: предл. проектант
66:43:0101009:92	
66:43:0101011	

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта  
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки  
 Граница и обозначения земельного участка по данным ЕГРН  
 Граница кадастрового квартала  
 Утвержденные красные линии  
 Линия отступа от красных линий  
 Границы и обозначение образуемых земельных участков  
 Обозначение земельных участков, подлежащих изъятию под поставленную полосу отвода автомобильной дороги  
 Обозначение земельных участков, попадающих в полосу отвода автомобильной дороги с учетом сохранения границ существующих земельных участков  
 Поворотные точки границы земельных участков

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

	Полоса автомобильной дороги
	Откосы
	Система водоотвода
	Ось проектируемого линейного объекта



13-ПС/665/1-ПМТ-ГЧ

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги г. Серов – г. Североуральск – г. Идель» на участке км 162+000 – км 169+275 на территории Идельского городского округа

Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Составил	Русаинова	Лист № 01.23	Лист № 01.23	01.23
Проверил	Леваева	Лист № 01.23	Лист № 01.23	01.23
ГИП	Чусовитина	Лист № 01.23	Лист № 01.23	01.23

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:2000

Исполнительная Компания  
ИрландИнженеринг

Ласарова:	Должность:	Фамилия:	Подпись:	Дата:
Вязм. шифр №				
Подп. и дата				
Инд № подл.				