



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.12.2017,

№ 1347-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале
улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта от 13.11.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 13.11.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2)
- 3) схема межевания территории (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (приложение № 4).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке застроенной территории в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

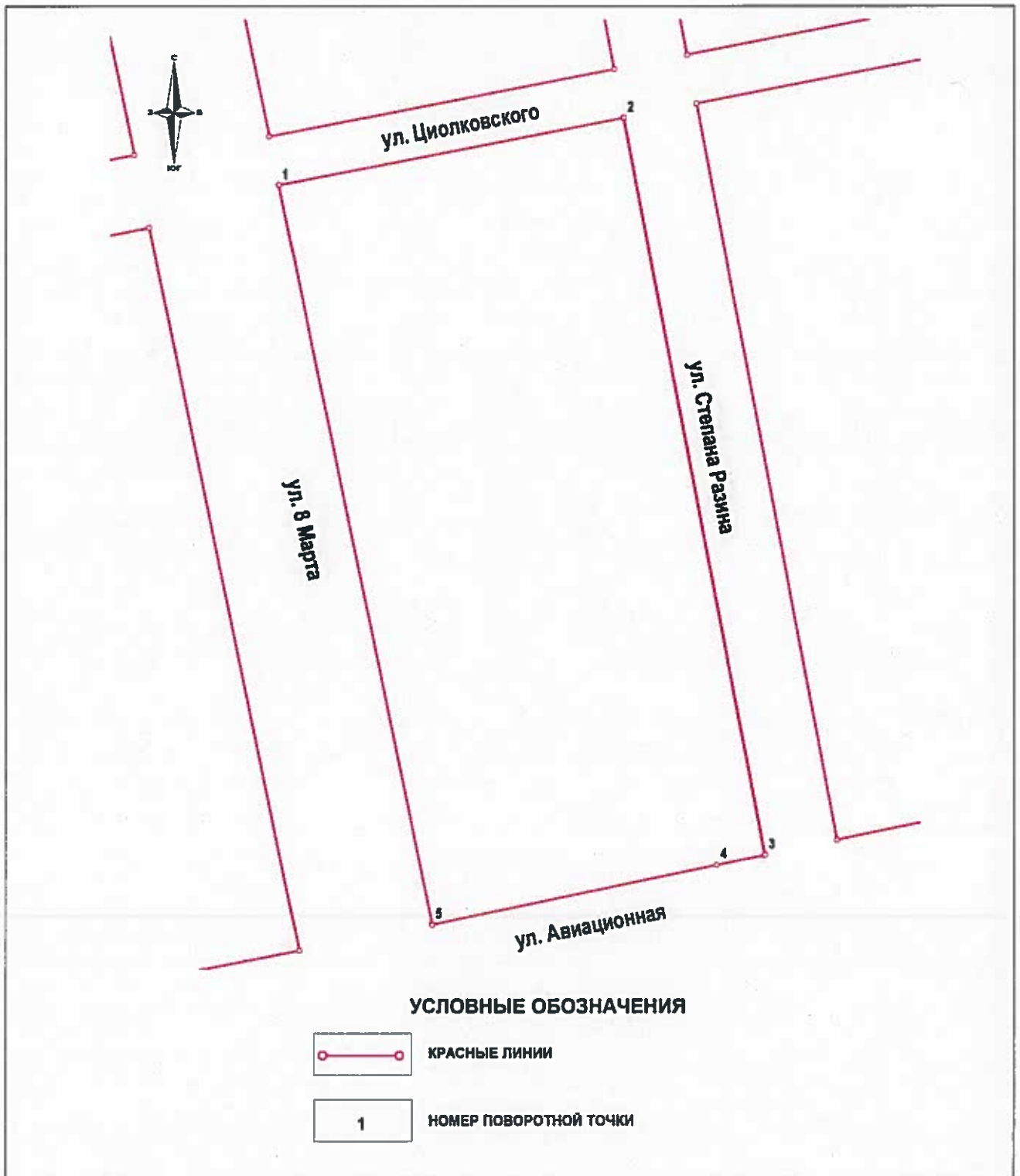
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017, № 1347-П

План красных линий



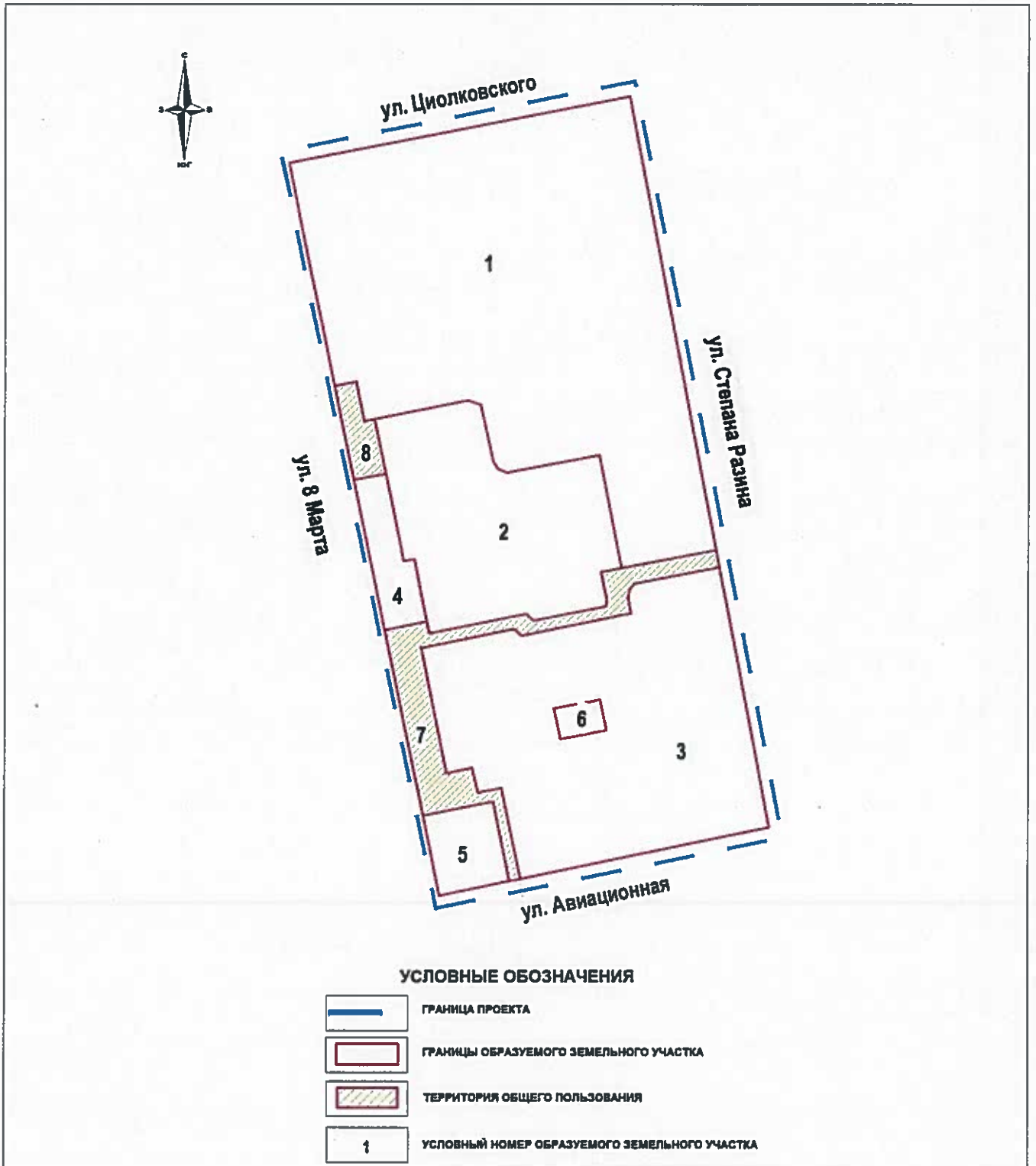
Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017г. № 1344-П

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	387416,34	1534385,10
2	387443,47	1534524,28
3	387145,41	1534581,54
4	387141,53	1534562,09
5	387117,53	1534447,07
1	387416,34	1534385,10

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017, № 1344-17

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017, № 1844-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта \ Циолковского \ Степана Разина, 16757/122	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); коммунальное обслуживание; магазины; объекты гаражного назначения	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19762
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, 171	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); коммунальное обслуживание; магазины; объекты гаражного назначения	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6312
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Степана Разина, 128, ул. 8 Марта, 173	многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно); коммунальное обслуживание; магазины; объекты гаражного назначения	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11579

1	2	3	4	5	6
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, 169	магазины	обслуживание жилой застройки (2.7)	941
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 8 Марта, 175	магазины	обслуживание жилой застройки (2.7)	970
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта	коммунальное обслуживание	коммунальное обслуживание (3.1)	239
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2255
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского – Степана Разина – Авиационной – 8 Марта	земельные участки (территории) общего пользования	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	449

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.