



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

22.12.2017

№ 1350-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 15.06.2017 № 656-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московской»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Формула Строительства» от 24.11.2017 № 21508,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.06.2017 № 656-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса – 8 Марта – Островского – Московской» (далее – приказ от 15.06.2017 № 656-П) следующие изменения:

1) приложение № 5 «Чертеж межевания территории» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 6 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала № 1 (I и II этапы межевания)» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 8 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) приложение № 9 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков» изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) приложение № 10 «Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства квартала № 1 в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции (приложение № 5);

6) приложение № 12 «Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции (приложение № 6);

7) дополнить приказ от 15.06.2017 № 656-П приложением № 13 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков кварталов № 14 и № 15 (I, II, III этапы межевания) (приложение № 7);

8) дополнить приказ от 15.06.2017 № 656-П приложением № 14 «Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства кварталов № 14 и № 15 в соответствии с проектом планировки территории» (приложение № 8).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017 № 1350-П

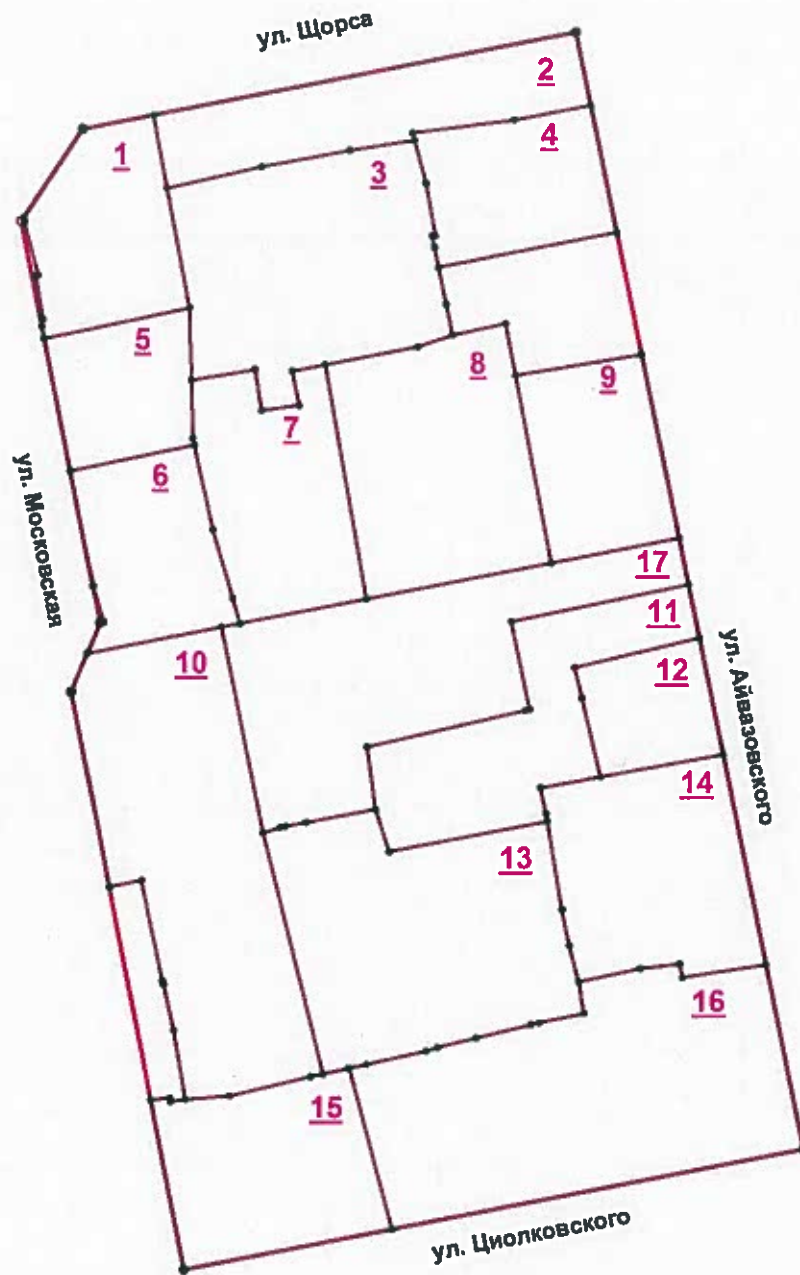
Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 656-П

Чертеж межевания территории

Схема расположения кварталов



Квартал № 1 (I этап межевания)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

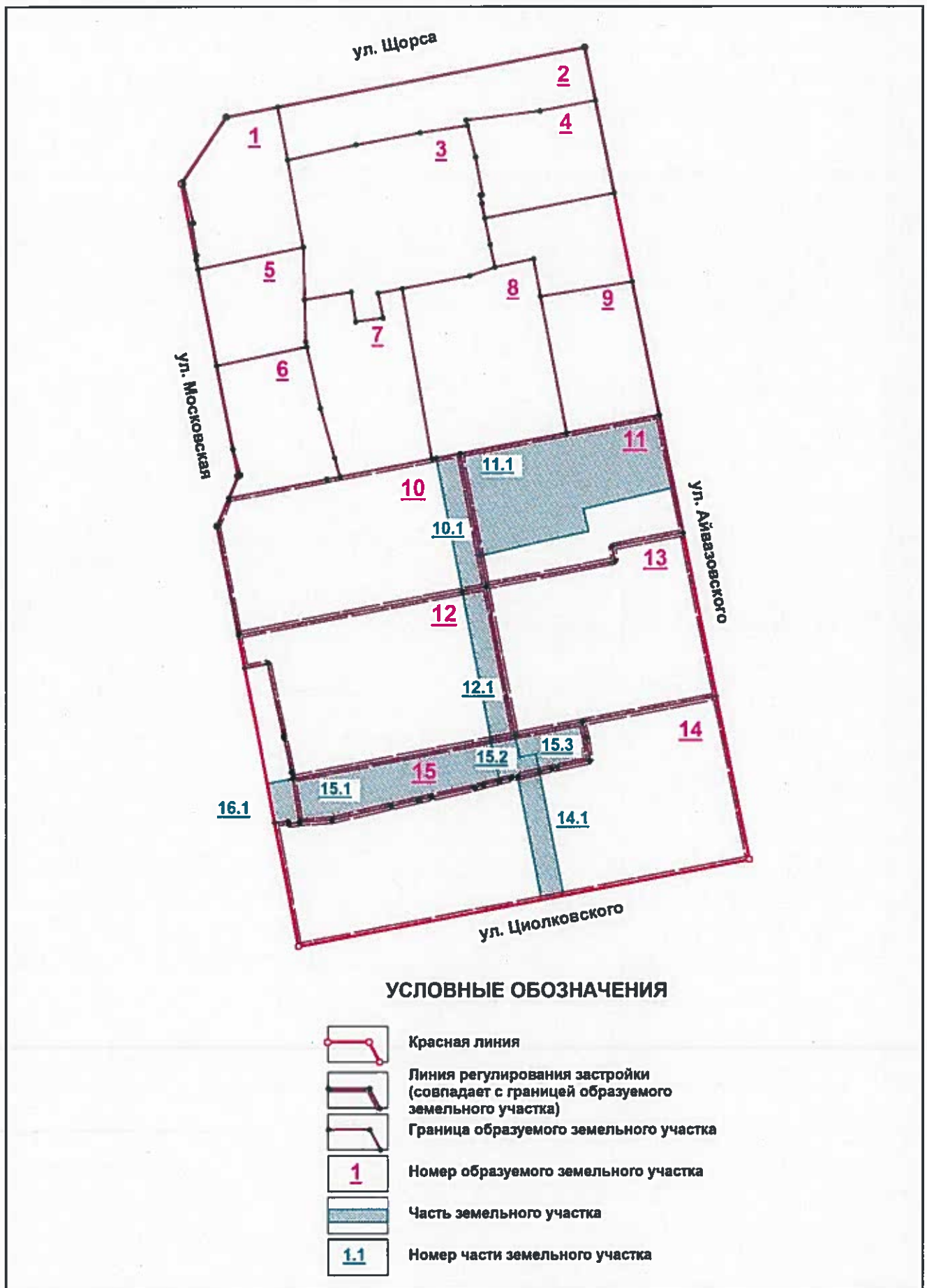


Красная линия

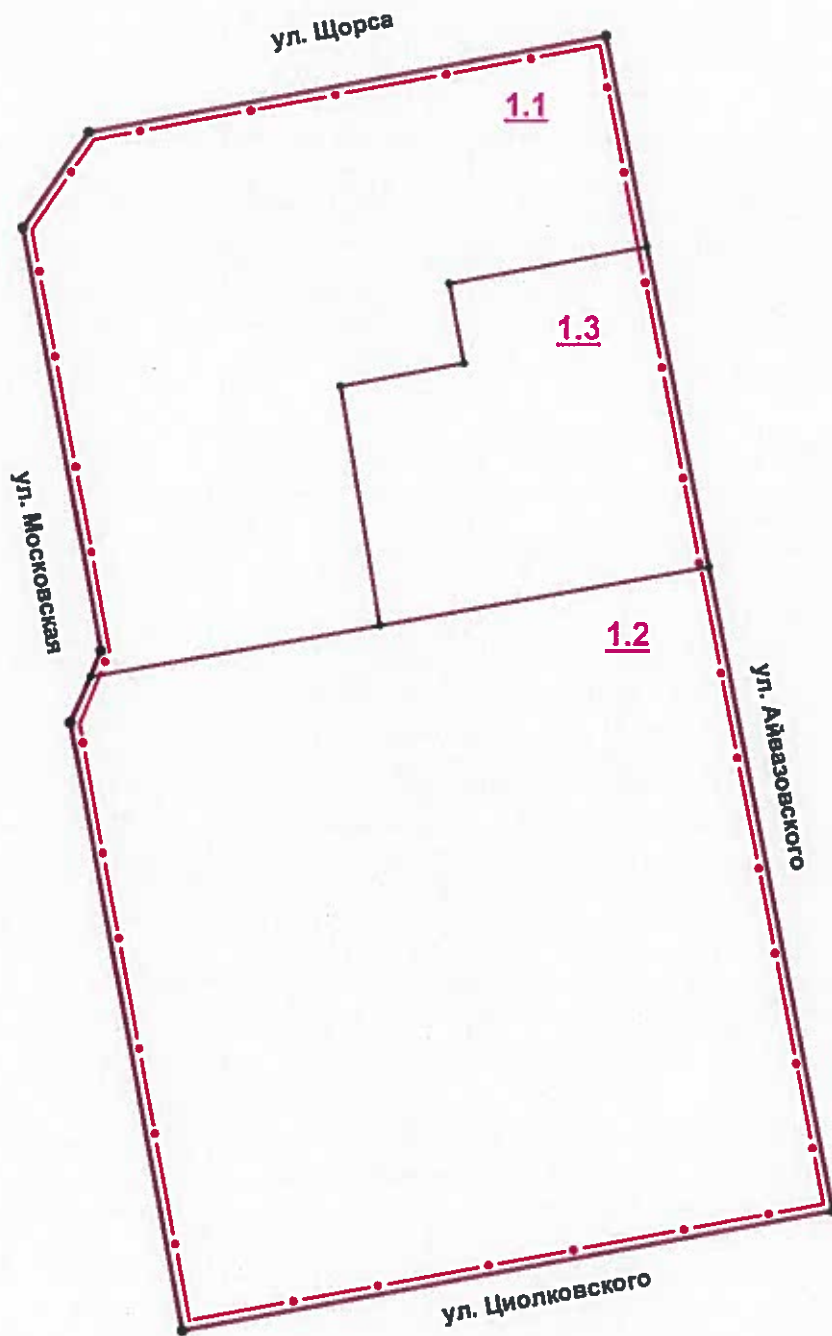


Номер образуемого земельного участка





Квартал № 1 (II этап межевания)

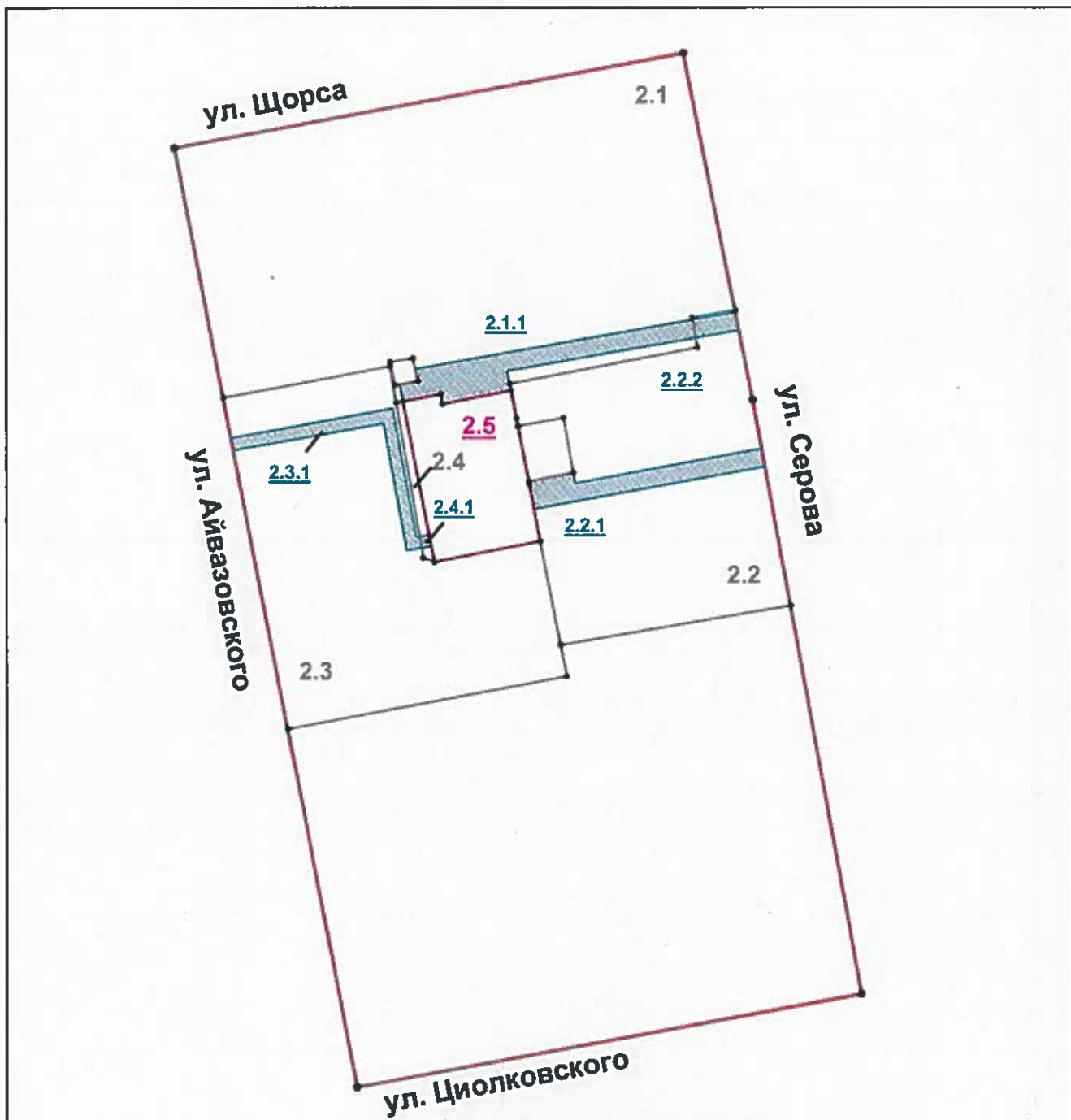


Квартал № 1 (на расчетный срок)










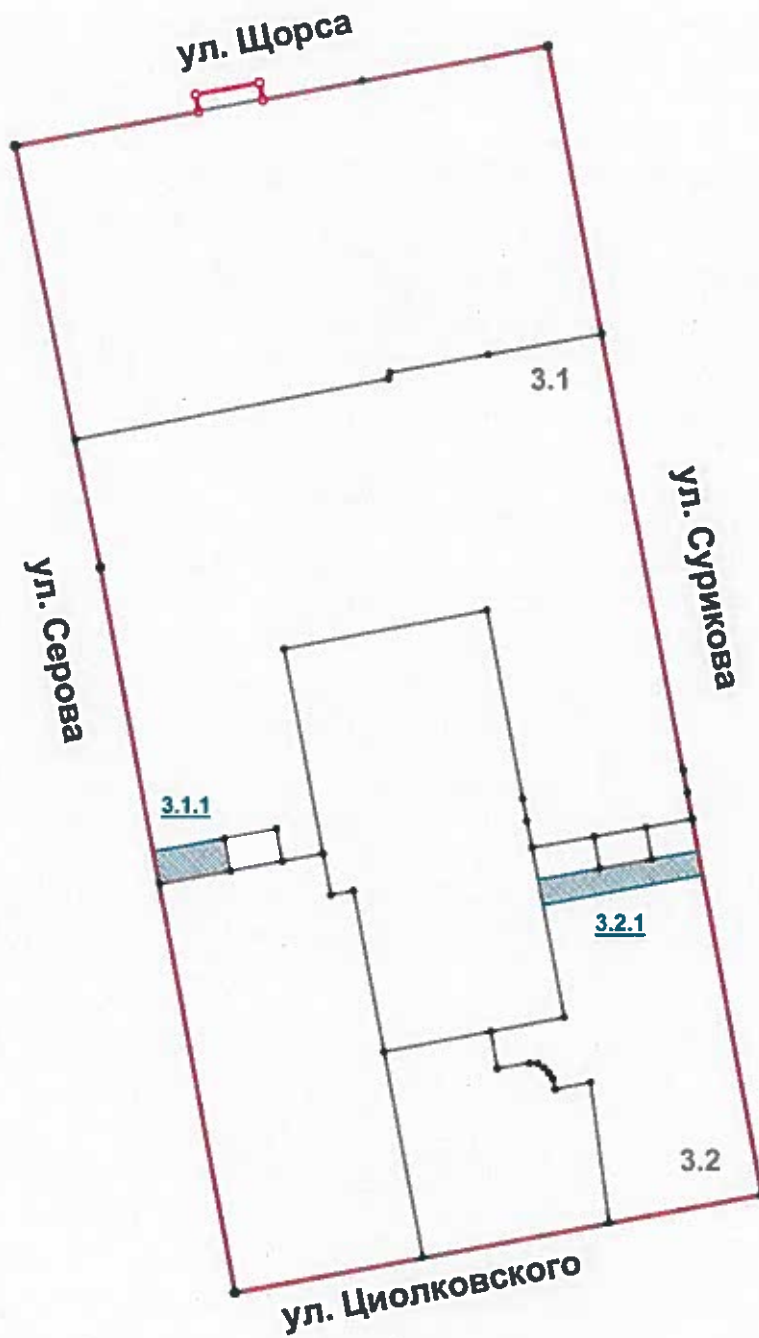
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер сохраняемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка
-  Часть земельного участка
-  Номер части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)



Граница сохраняемого земельного участка



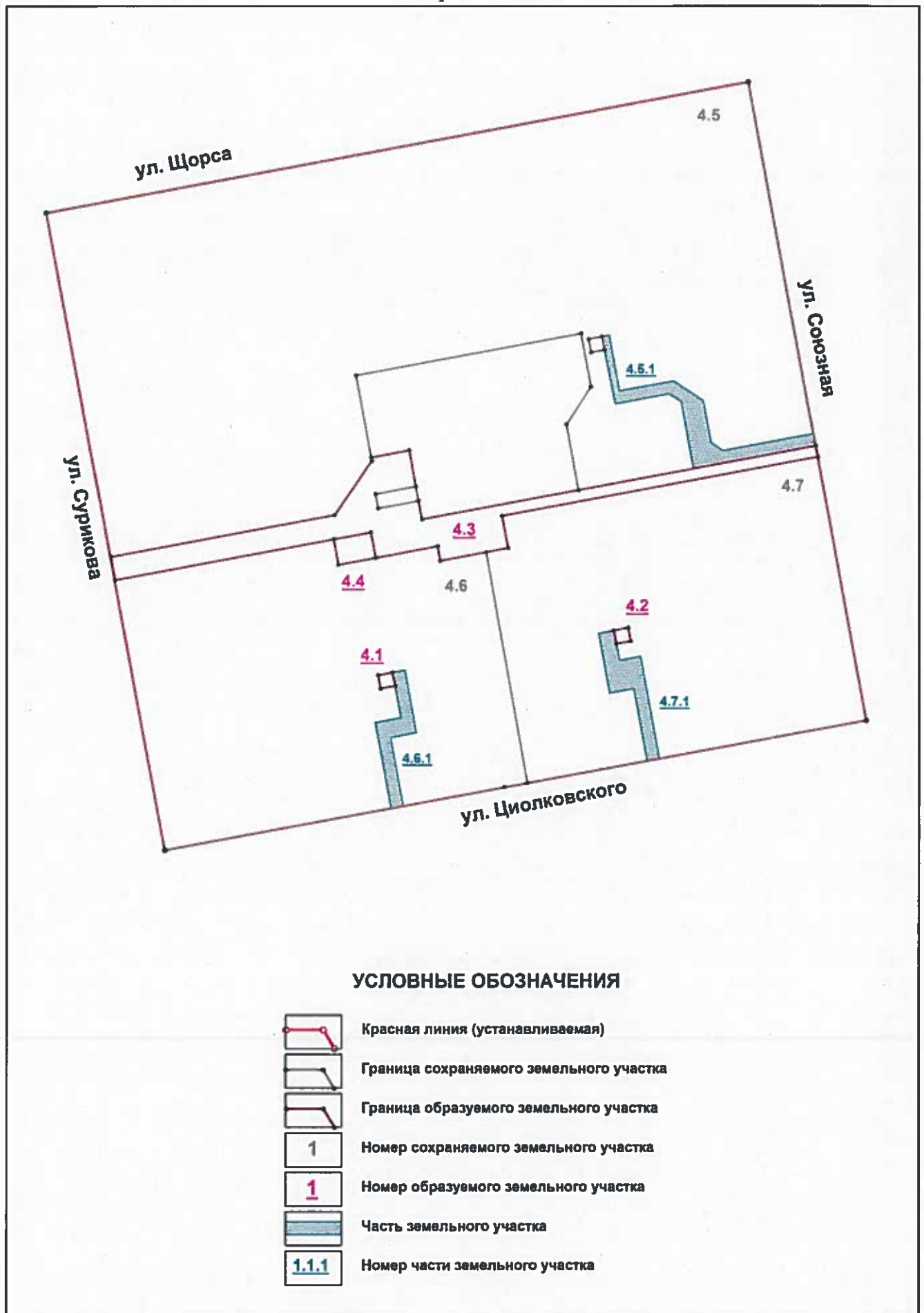
Номер сохраняемого земельного участка

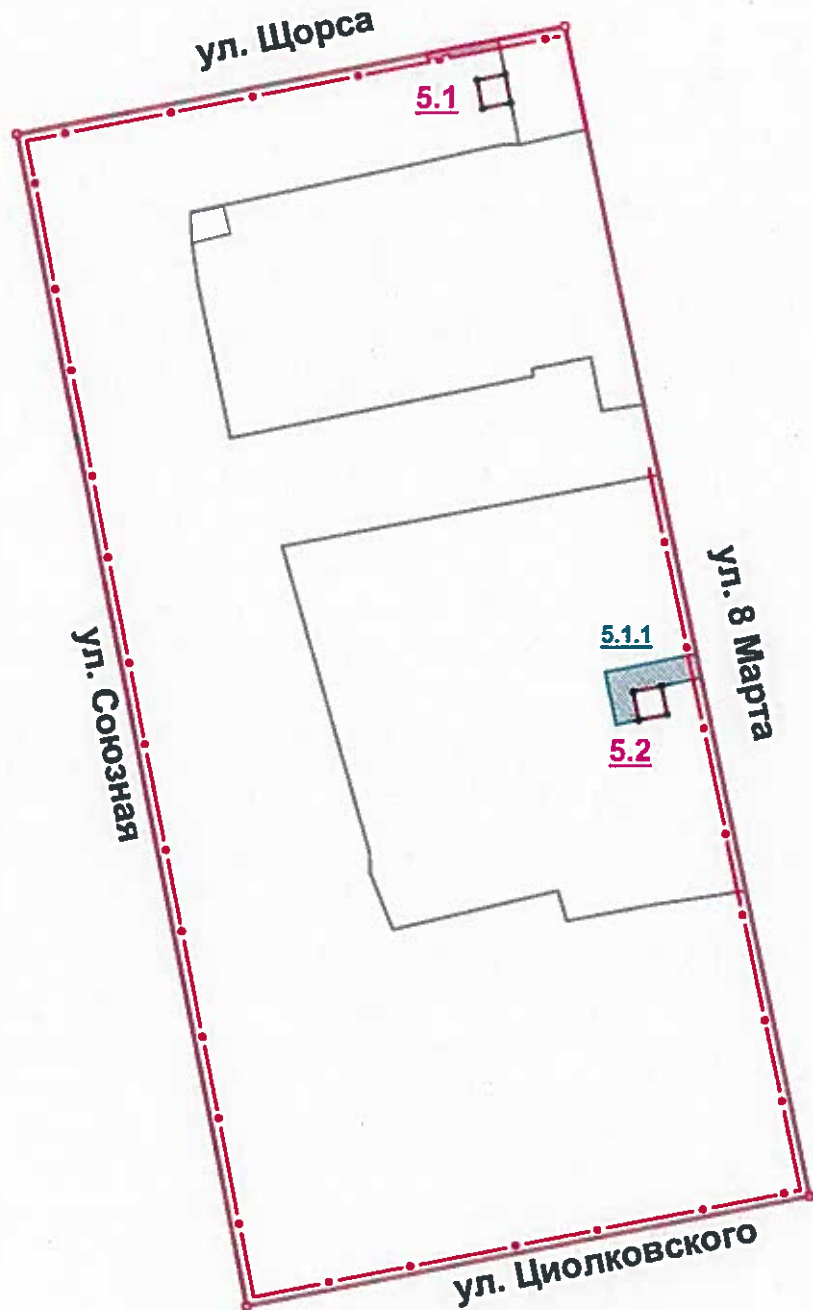


Часть земельного участка



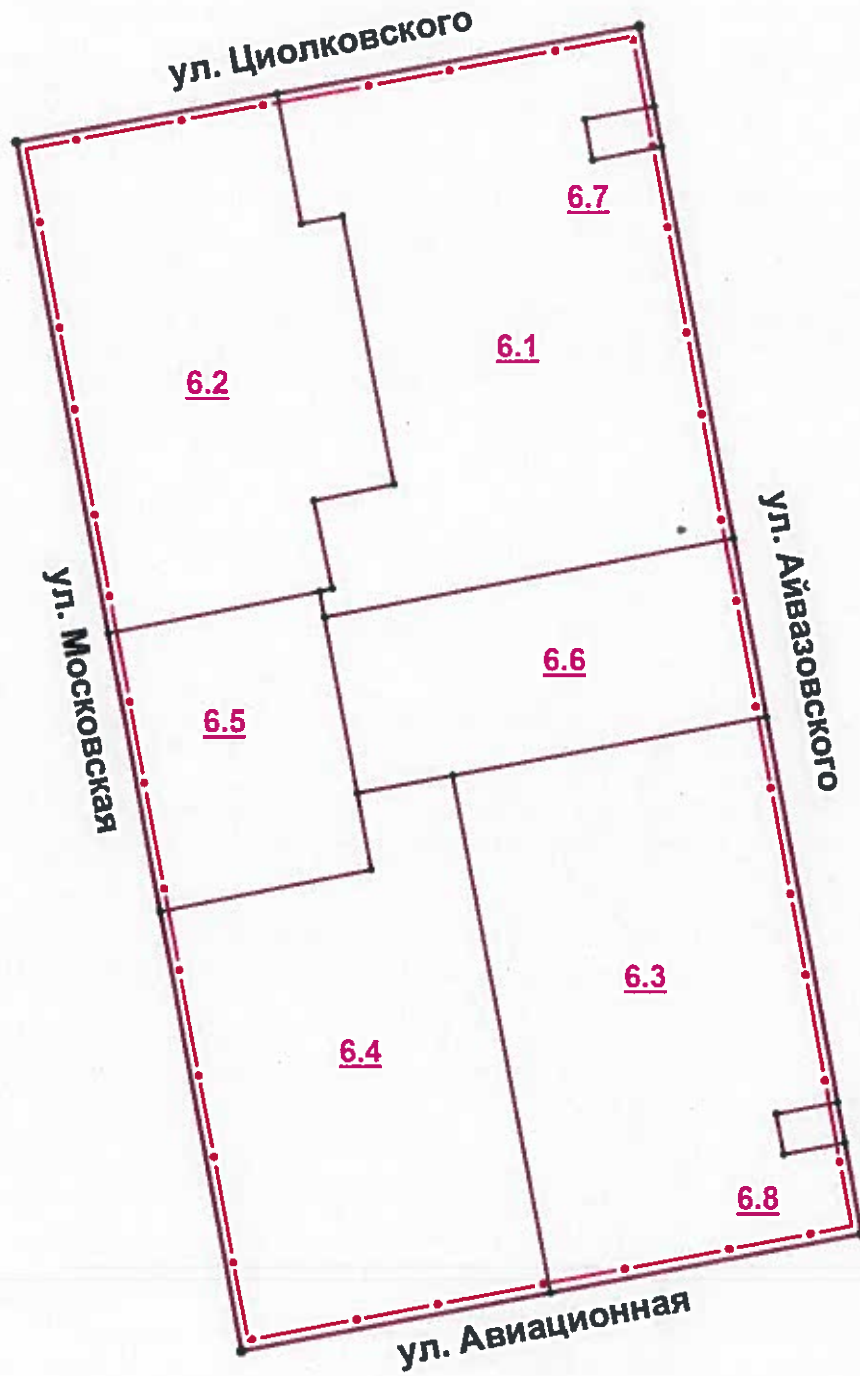
Номер части земельного участка









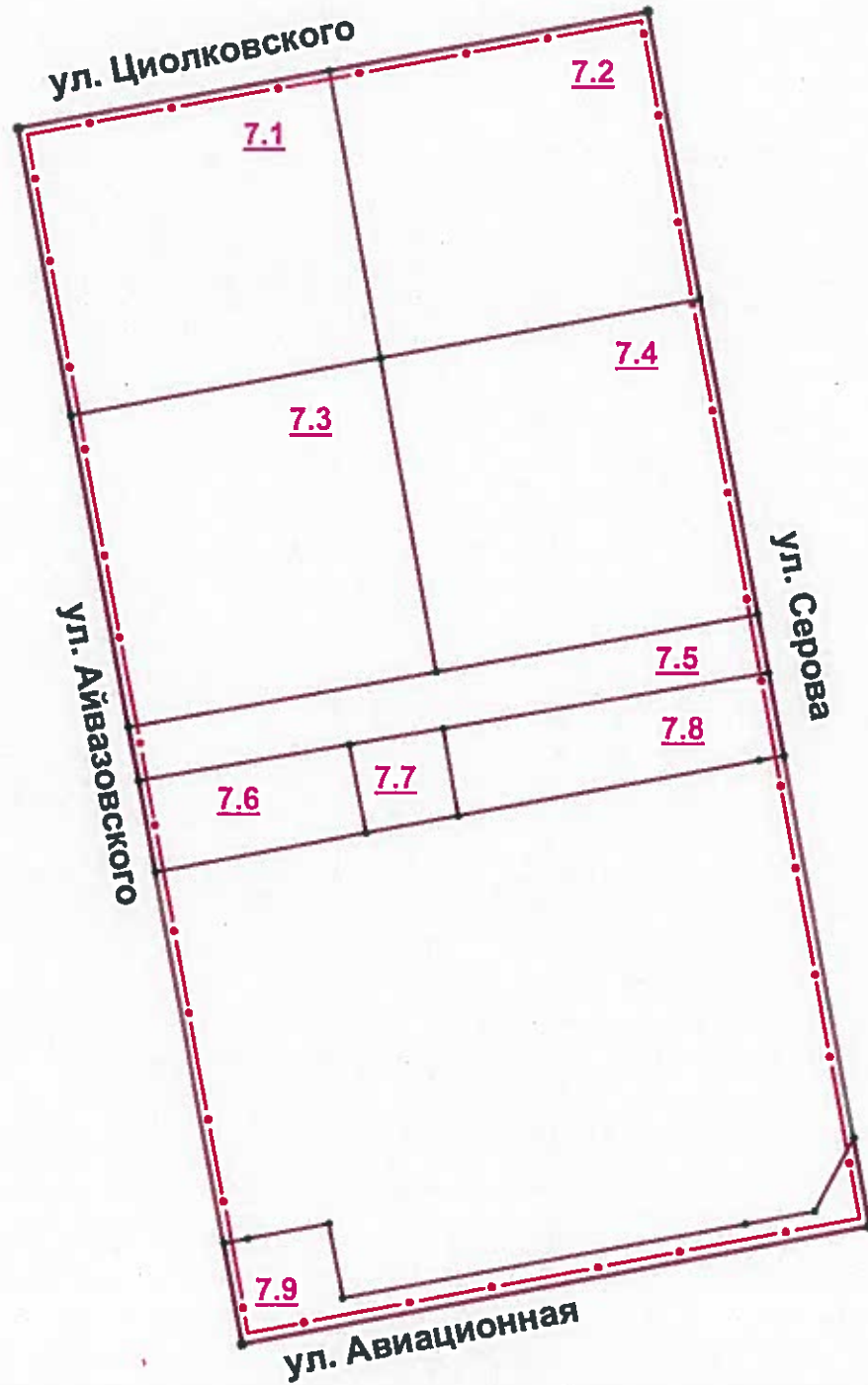
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка
-  Часть земельного участка
-  Номер части земельного участка








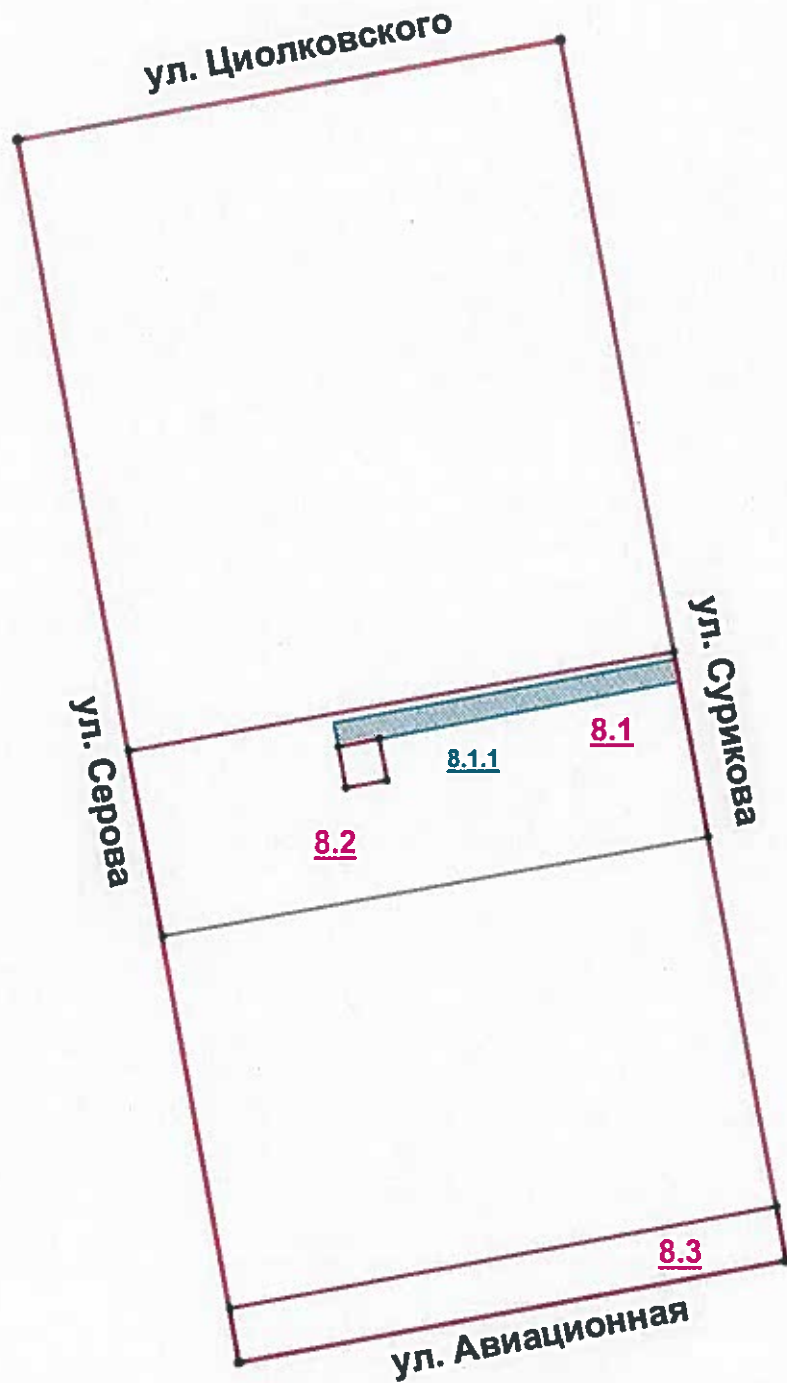
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Линия регулирования застройки
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница сохраняемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)



Граница сохраняемого земельного участка



Граница образуемого земельного участка



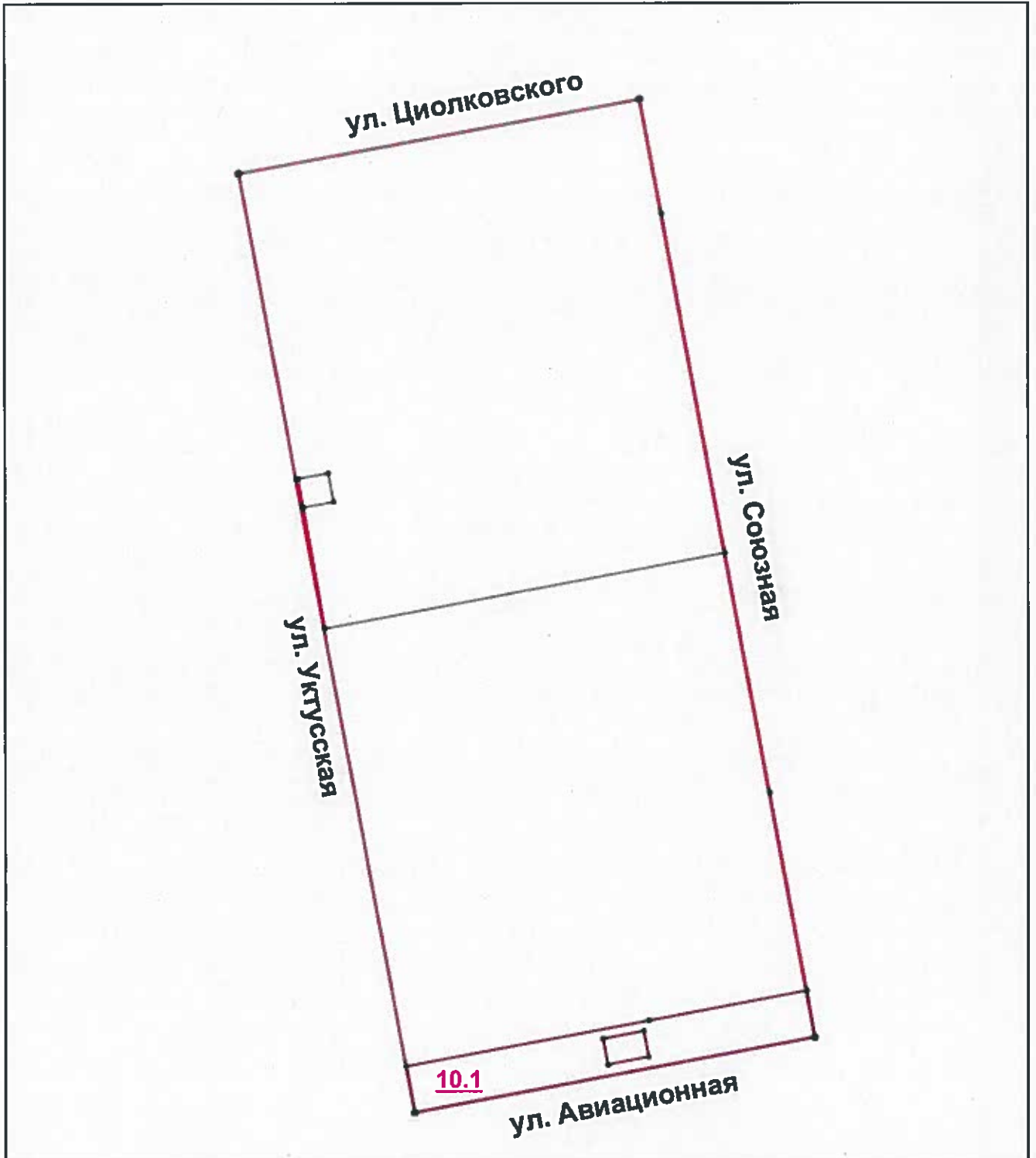
Номер образуемого земельного участка







Часть земельного участка

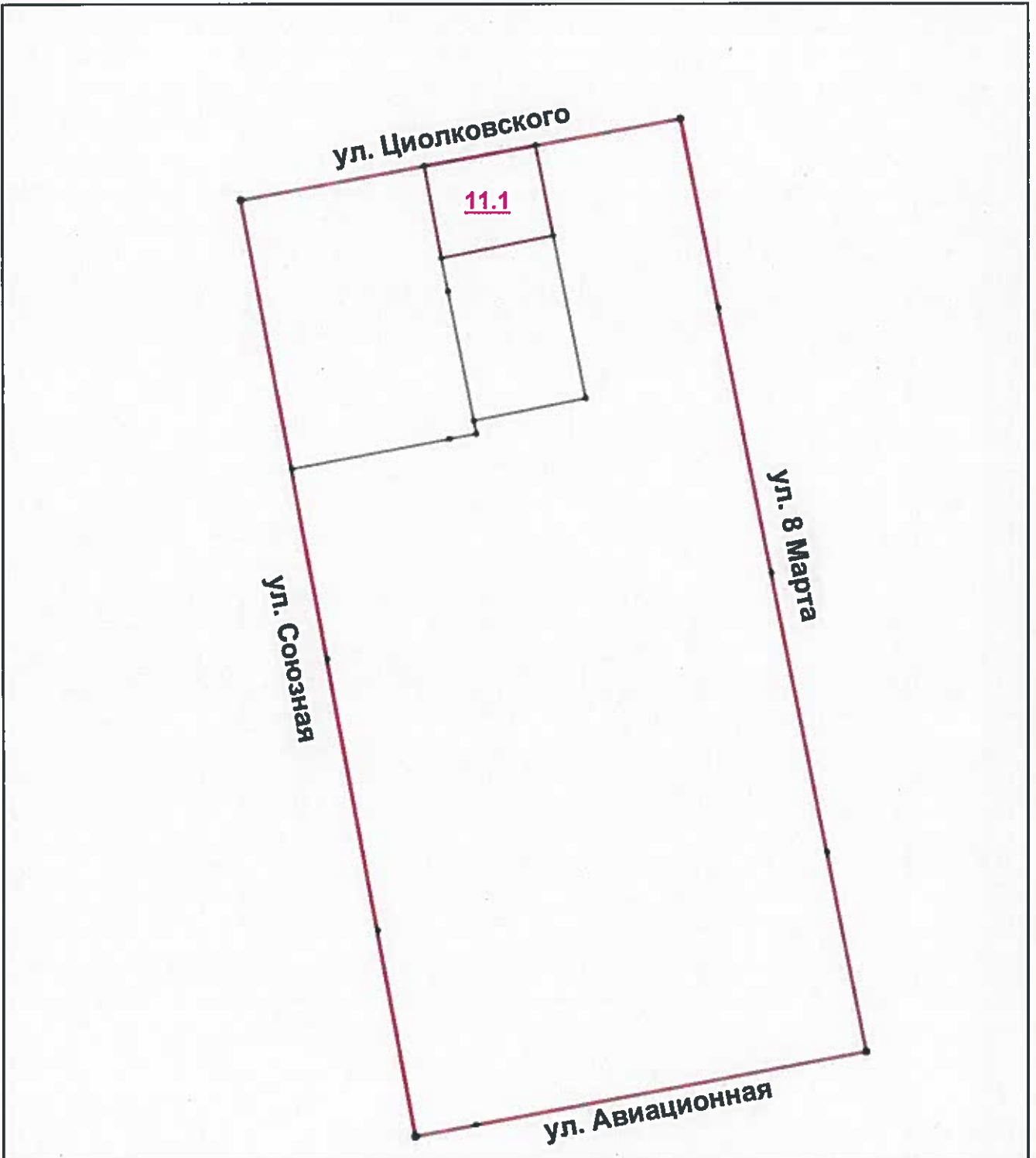


Номер части земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия (устанавливаемая)
-  Граница сохраняемого земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка
-  Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)

Граница сохраняемого земельного участка

Граница образуемого земельного участка

Номер образуемого земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия (устанавливаемая)

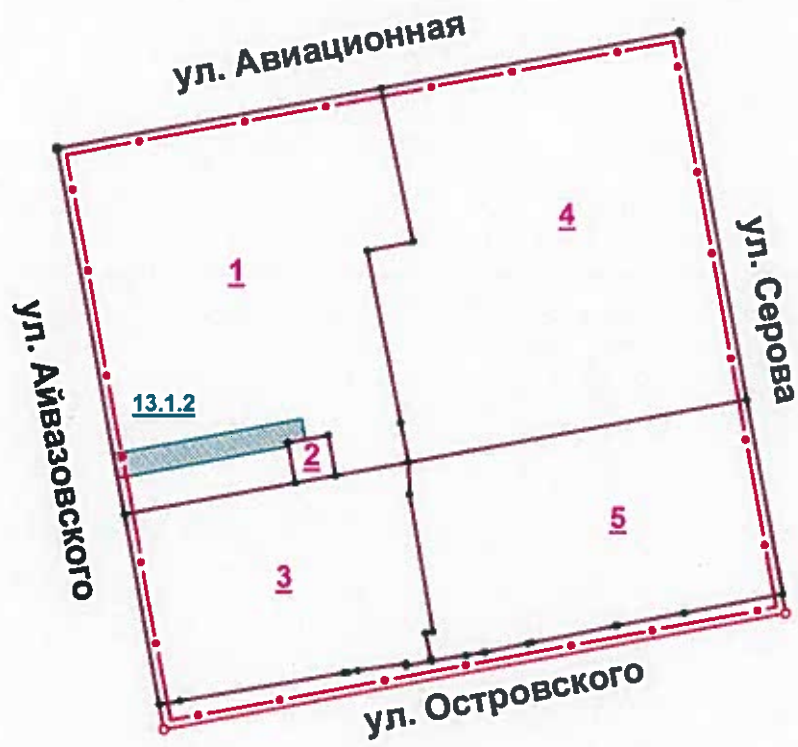


Граница образуемого земельного участка









Номер образуемого земельного участка

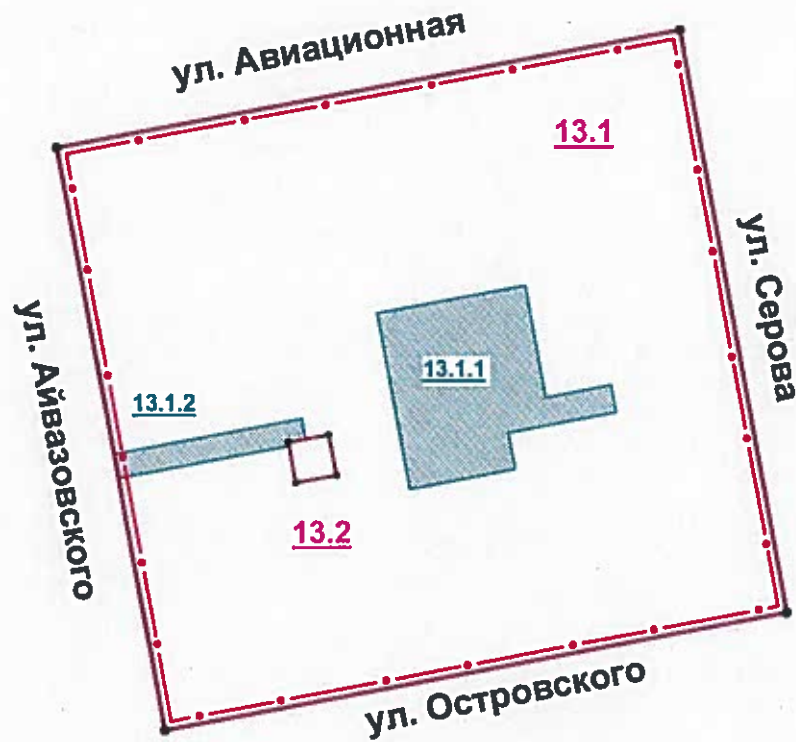
Квартал № 13 (I этап межевания)









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка

Квартал № 13 (на расчетный срок)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка

Кварталы № 14 и № 15 (I этап межевания)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Красная линия

Линия регулирования застройки
(совпадает с границей образуемого земельного участка)

Граница образуемого земельного участка



Граница сохраняемого земельного участка

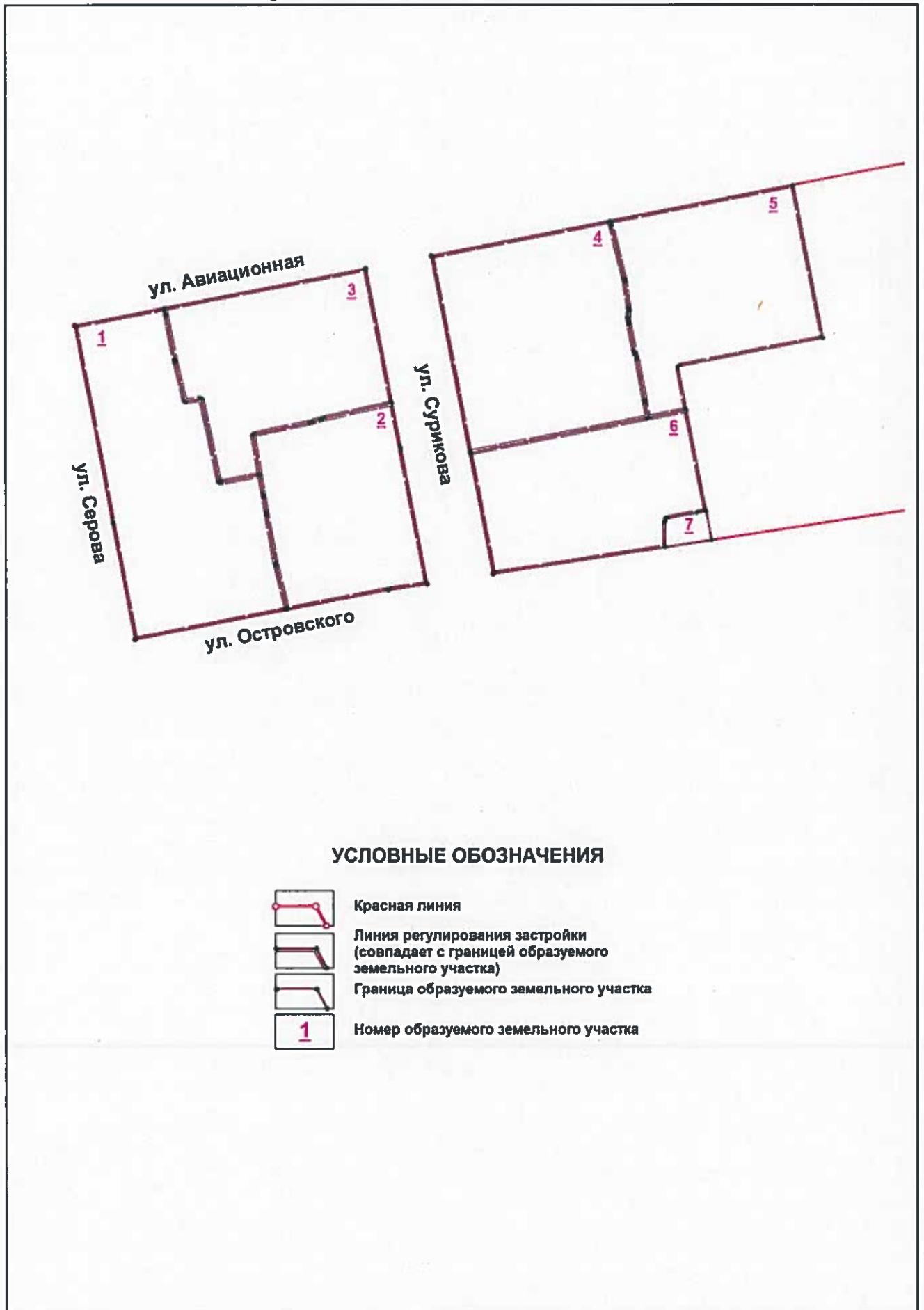


Номер образуемого земельного участка





Квартал № 14 и №15 (II этап межевания)



Квартал № 14 и №15 (III этап межевания)









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки
(совпадает с границей образуемого земельного участка)
-  Граница образуемого земельного участка
-  1 Номер образуемого земельного участка

Квартал № 14 (на расчетный срок)



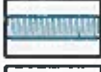
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница образуемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка

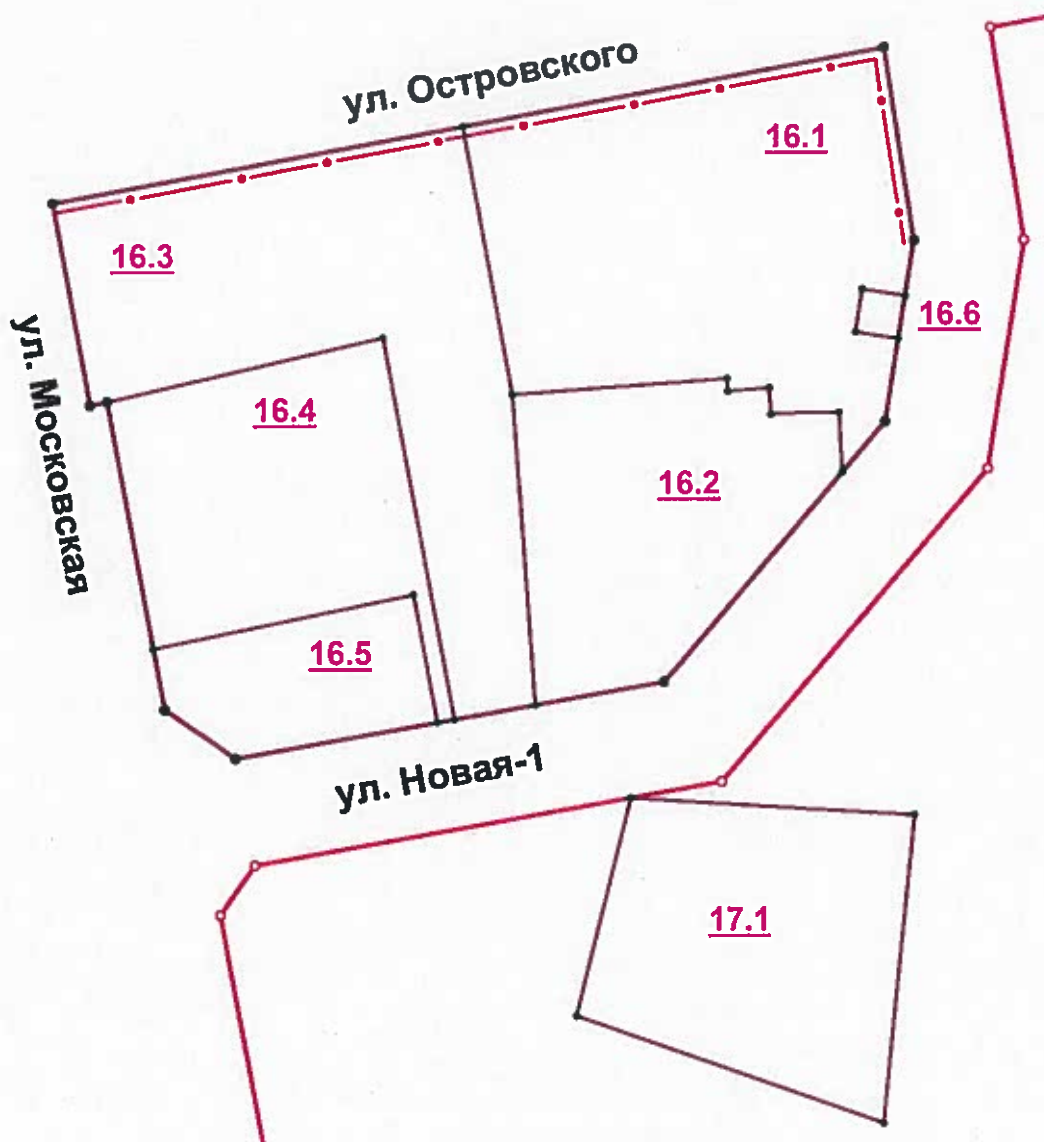
Квартал № 15 (на расчетный срок)







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Красная линия (устанавливаемая)
	Линия регулирования застройки
	Граница сохраняемого земельного участка
	Граница образуемого земельного участка
	Номер сохраняемого земельного участка
	Номер образуемого земельного участка
	Часть земельного участка
	Номер части земельного участка

Кварталы № 16 и № 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Красная линия (устанавливаемая) |
|  | Линия регулирования застройки |
|  | Граница образуемого земельного участка |
|  | Номер образуемого земельного участка |

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017 № 1350-П

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 656-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков квартала №1
(I и II этапы межевания)

Условный номер участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6
I этап межевания					
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1529
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1844
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3135

1	2	3	4	5	6
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6945
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в границах улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1448*

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденному Приказом Министерства с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) для территориальной зоны Ц-2 – 100 (1,00), для территориальной зоны Ж-5 – 60 (0,60);

⁵ Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка;

*Документом по планировке территории установлен предельный (минимальный) размер для многоэтажной жилой застройки в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017 № 1350-П

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 656-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (этажностью до 16 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12255	50 (0,50)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	23228	40 (0,40)

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Айвазовского - Циолковского - Московская	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	5194	40 (0,40)
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Серова - Циолковского - Айвазовского	Спорт; обслуживание автотранспорта	Спорт (5.1) Обслуживание автотранспорта (4.9)	1533	100 (1,0)
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Циолковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	39	100 (1,00)
4.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Циолковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	39	100 (1,00)
4.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Циолковского - Сурикова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3572	-
4.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - Союзная - Циолковского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	193	100 (1,00)
5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - 8 Марта - Циолковского - Союзная	Действие градостроительного регламента не распространяется*	Железнодорожный транспорт (7.1)	49	100 (1,00)
5.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Щорса - 8 Марта - Циолковского - Союзная	Действие градостроительного регламента не распространяется*	Железнодорожный транспорт (7.1)	49	100 (1,00)
6.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднетэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднетэтажная жилая застройка (2.5)	10683	50 (0,50)

1	2	3	4	5	6	7
6.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8222	40 (0,40)
6.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); среднетажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); среднетажная жилая застройка (2.5)	9684	50 (0,50)
6.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8686	40 (0,40)
6.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3575	50 (0,50)
6.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4409	-
6.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	171	100 (1,00)
6.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Айвазовского - Авиационная - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	151	100 (1,00)
7.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5336	100 (1,00)
7.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5492	100 (1,00)
7.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5772	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
7.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6033	100 (1,00)
7.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2107	-
7.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1131	100 (1,00)
7.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	487	100 (1,00)
7.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1653	100 (1,00)
7.9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Серова - Авиационная - Айвазовского	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1524	-
8.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; обслуживание автотранспорта	Образование и просвещение (3.5); обслуживание автотранспорта (4.9)	5871	40 (0,40)
8.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
8.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Сурикова - Авиационная - Серова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1749	-
10.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - Союзная - Авиационная - Уктусская	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1747	-

1	2	3	4	5	6	7
11.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского - 8 Марта - Авиационная - Союзная	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1018	-
12.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Айвазовского - Островского - Московская	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21380	40 (0,40)
13.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	21966	40 (0,40)
13.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Серова - Островского - Айвазовского	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
14.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13879	40 (0,40)
14.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	5194	40 (0,40)
14.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
15.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование и просвещение (3.5)	24955	40 (0,40)
15.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	97	100 (1,00)
15.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	104	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6	7
15.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	344	100 (1,00)
15.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4682	-
15.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Авиационная - 8 Марта - Островского - Сурикова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	19216	40 (0,40)
16.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Многоэтажная жилая застройка (этажностью до 16 этажей включительно); многоэтажная жилая застройка (этажностью свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6829	40 (0,40)
16.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3986	100 (1,00)
16.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6509	100 (1,00)
16.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3935	100 (1,00)
16.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1682	100 (1,00)
16.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Островского - Новая-1 - Московская	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	100	100 (1,00)
17.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улиц Московская - Новая-1	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	4274	100 (1,00)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

⁵ Линия регулирования застройки совпадает с красной линией;

*В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017г. № 1350-П

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 656-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка/условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
Квартал № 1 (II этап межевания)			
10.1	10	Для подхода/подъезда	367
11.1	11	Для подхода/подъезда	2046
12.1	12	Для подхода/подъезда	411
14.1	14	Для подхода/подъезда	313
15.1	15	Для подхода/подъезда	1030
15.2	15	Для подхода/подъезда	147
15.3	15	Для подхода/подъезда	270
16.1	66:41:0402034:4	Для подхода/подъезда	120
На расчетный срок			
2.1.1	66:41:0402033:5	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	639
2.2.1	66:41:0402033:8	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	431
2.2.2	66:41:0402033:8	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры и подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	73
2.3.1	66:41:0402033:6	Для подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	332

1	2	3	4
2.4.1	66:41:0402033:7	Для подхода/подъезда к объекту спортивного назначения	10
3.1.1	66:41:0501009:10	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	143
3.2.1	66:41:0501009:13	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	247
4.5.1	66:41:0501002:2431	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	831
4.6.1	66:41:0501002:7	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	418
4.7.1	66:41:0501002:6	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	498
5.1.1	66:41:0501013:13	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры	174
8.1.1	8.1	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	471
13.1.1	13.1	Для строительства и эксплуатации площадки детского дошкольного учреждения	1595
13.1.2	1 – I этап межевания территории	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	274
	13.1 - на расчетный срок		
14.1.1	14.1	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	80
15.6.1	15.6	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	84
15.7.1	66:41:0000000:95058	Для целей эксплуатации и обслуживания объектов инженерной инфраструктуры	457

* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017 № 1350-П

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 656-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства квартала № 1
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории квартала № 1 (II этап межевания)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
10	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, и пристроенными административными зданиями, подземный гараж	11200	26	81	I
11	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, и пристроенными административными зданиями, подземный гараж	6000	20	61	I

1	2	3	4	5	6
12	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, и пристроенными административными зданиями, подземный гараж	11410	25	92	I
13	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, и пристроенными административными зданиями, подземный гараж	10750	20	89	I
14	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, и пристроенными административными зданиями, подземный гараж	22400	26	125	I

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017, № 1350-П

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 656-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
Квартал № 1					
1.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	45240	-/32	120	II
1.2	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	61760	-/26	400	I
1.3	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	-/3	-	до 2025 г.

Квартал № 2					
2.5	Спортивный клуб, гараж	-	-	-	до 2025 г.
Квартал № 6					
6.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	32000	-/22	200	II
6.2	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	29400	-/27	200	I
6.3	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	26400	-/22	200	V
6.4	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	21000	-/27	200	IV
6.5	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	17000	-/33	-	III
6.7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	II
6.8	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	V
Квартал № 7					
7.1	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.2	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.3	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
7.4	Наземный многоярусный гараж	-	-/9	500	до 2025 г.
Квартал № 8					
8.1	Дошкольное образовательное учреждение на 225 мест, подземный гараж	-	-/3	-	до 2025 г.
8.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	до 2025 г.
Квартал № 13					
13.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	55300	-/24	250	I
13.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I

1	2	3	4	5	6
Квартал № 14					
14.1	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	47500	-/25	160	I
14.2	Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	-	-/3	-	до 2025 г.
14.3	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
Квартал № 15					
15.1	Здания общеобразовательных учреждений на 1000 мест каждое	-	-/5	-	до 2025 г.
15.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
15.6	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	62500	-/25	210	I
Квартал № 16					
16.1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями	20000	-/31	225	I
16.6	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
Квартал № 17					
17.1	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	до 2022 г.

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства

**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017 № 1350-17

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 656-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков кварталов № 14 и № 15
(I, II, III этапы межевания)

Условный номер участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6
I этап межевания					
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4338
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3371
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5945

1	2	3	4	5	6
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7384
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6211
6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5460
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в границах улиц Авиационная - Сурикова - Островского - Серова	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	259

1 Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3 Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

4 Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 22.12.2017 № 135D-П

Приложение № 14
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 15.06.2017 № 656-П

Перечень и сведения о проектируемых объектах капитального строительства кварталов № 14 и № 15
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории кварталов № 14, 15	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в подземных гаражах*	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
I этап межевания					
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	19 050	-/25	63	3
2	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	8 470	-/25	30	2
3	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	19 980	-/25	67	1

1	2	3	4	5	6
6	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	26 040	-/25	88	3
7	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	21 580	-/25	72	2
8	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	14 880	-/25	50	1
II этап межевания					
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	27 520	-/25	93	2
2	Здание детского образовательного учреждения	-	-/3	-	до 2025 г.
3	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	19 980	-/25	67	1
4	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	47 620	-/25	160	2
5	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	14 880	-/25	50	1
III этап межевания					
1	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	27 520	-/25	93	2
2	Здание детского образовательного учреждения	-	-/3	-	до 2025 г.
3	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	19 980	-/25	67	1

1	2	3	4	5	6
4	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	26 040	-/25	88	3
5	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	14 880	-/25	50	1
6	Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями, подземный гараж	21 580	-/25	72	2
7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	до 2025 г.

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

**наземных этажей, без учета цокольного, технического и мансардного этажей