



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

26.12.2017г.

№ 1364-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин –  
Октябрьской Революции**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции от 18.12.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 18.12.2017,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) план красных линий (приложение № 2);
- 3) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение об очередности планируемого развития территории (приложение № 5);

2. Утвердить проект межевания территории в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции в следующем составе:

- 1) схема межевания территории на период строительства (приложение № 6);
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства (приложение № 7);
- 3) схема межевания территории на расчетный срок (приложение № 8);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок (приложение № 9).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Челюскинцев – Бориса Ельцина – Боевых Дружин – Октябрьской Революции, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

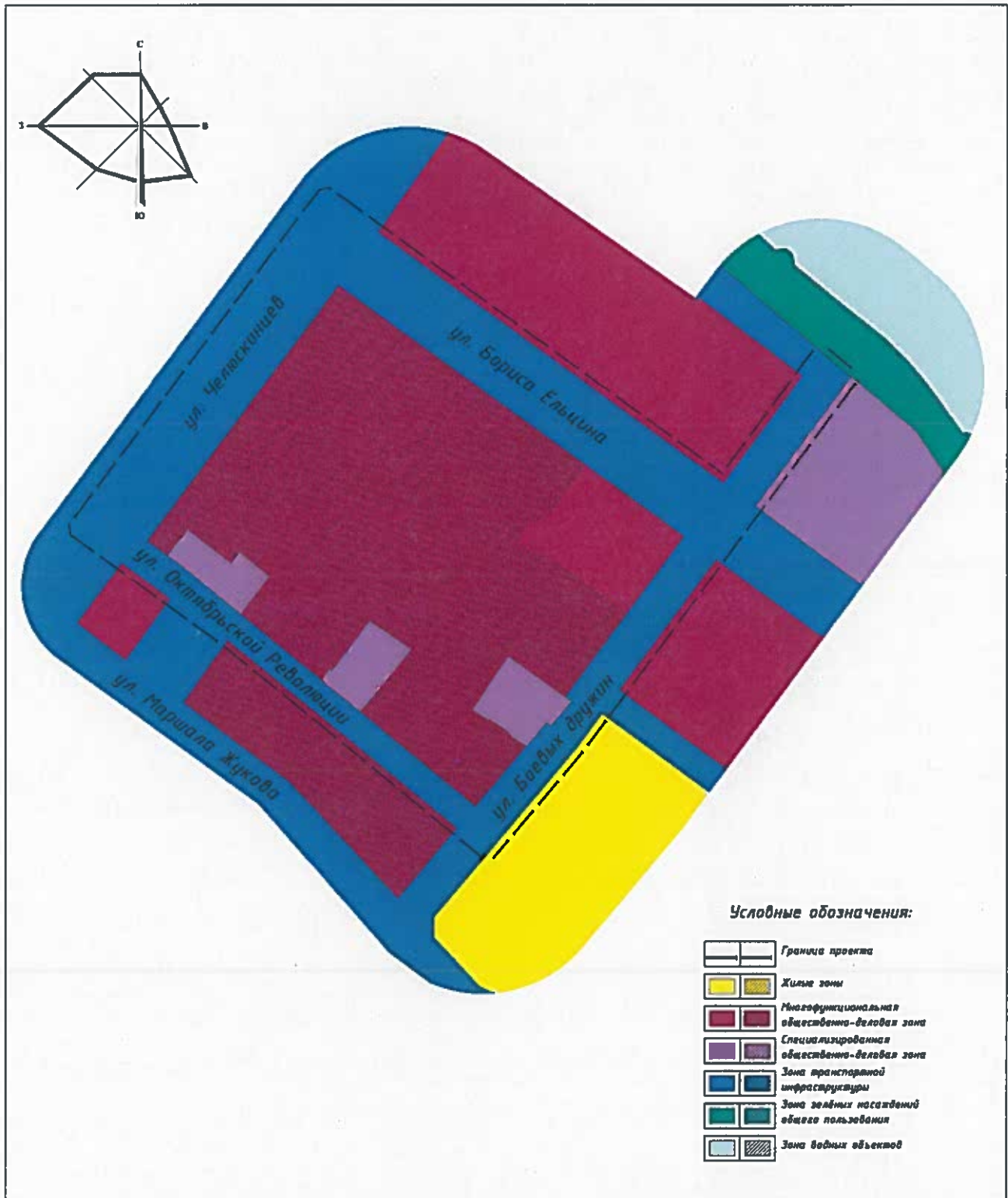
Министр



М.М. Волков

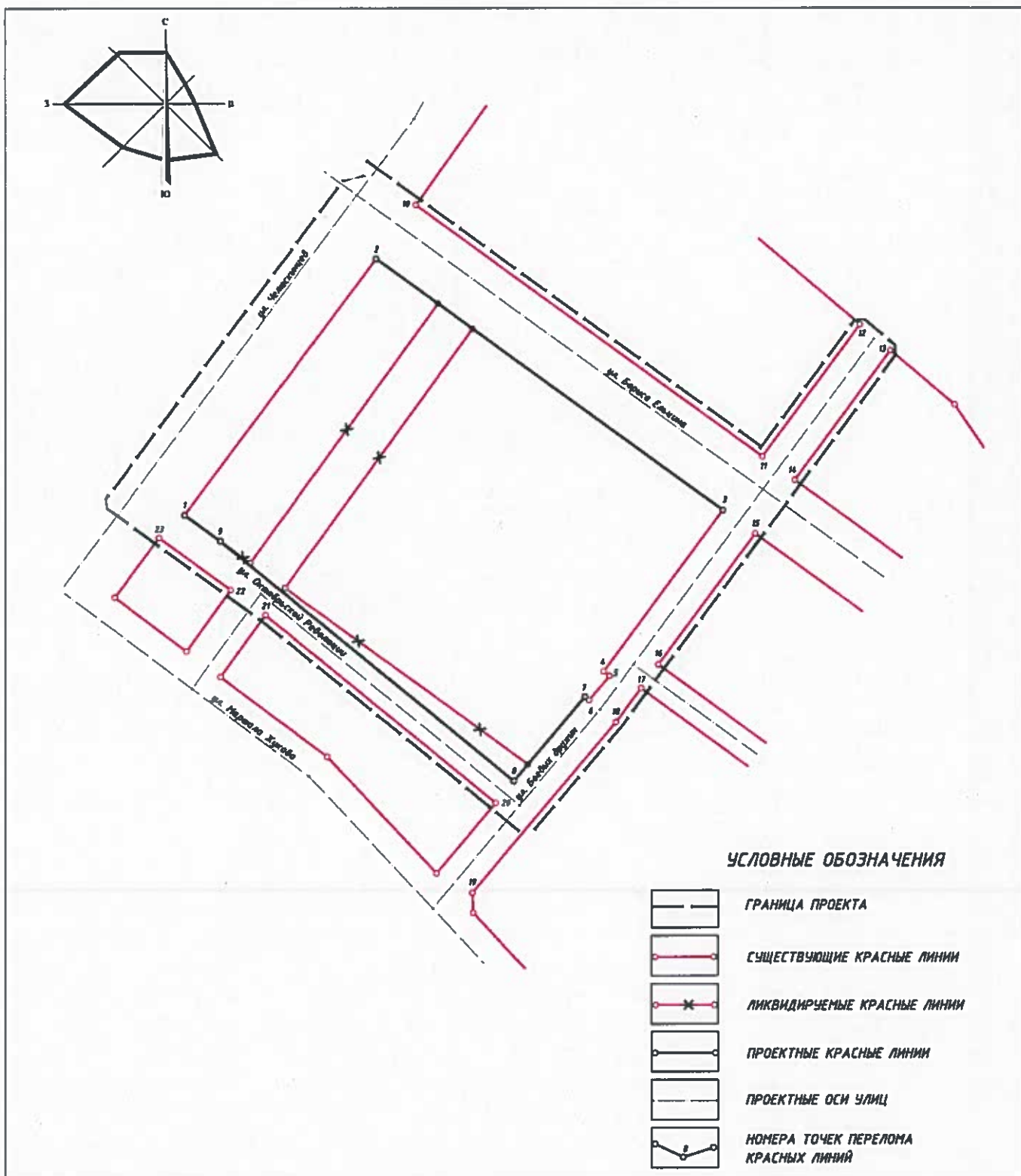
Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 25.12.2017 № 1364-П

Схема планировки территории



Приложение № 2  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 25.12.2017, № 1364-Т

План красных линий



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 25.12.2017, № 1364-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	2	3
1	391626,63	1532703,48
2	391819,50	1532845,80
3	391633,10	1533106,85
4	391511,73	1533018,56
5	391508,26	1533022,89
6	391489,97	1533007,72
7	391492,53	1533004,64
8	391428,98	1532951,92
9	391607,31	1532730,53
10	391860,03	1532875,10
11	391673,55	1533136,27
12	391772,83	1533208,78
13	391753,66	1533231,93
14	391656,12	1533160,69
15	391615,68	1533131,27
16	391517,11	1533059,57
17	391499,32	1533046,62
18	391473,58	1533027,90
19	393344,86	1532905,57
20	391412,45	1532938,20
21	391552,16	1532764,75
22	391570,75	1532738,71
23	391609,43	1532684,58

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 25.12.2017г № 1364-17

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Границы территории по проекту планировки:

на севере – улица Бориса Ельцина;  
на юге – улица Октябрьской революции;  
на востоке – улица Боевых дружин;  
на западе – улица Челюскинцев.

2. Характеристика проектируемой территории:

срок реализации проекта – 2025 год;  
общая площадь проектируемой территории – 13,95 га, в том числе:  
территория многофункциональной общественно-деловой зоны – 7,26 га;  
территории земельных участков с объектами культурного наследия – 0,68 га;  
территории общего пользования – 6,01 га.

3. Перечень проектируемых объектов капитального строительства  
федерального, регионального и местного значения:

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Новое строительство, размещённое по проекту
Объекты культуры			
1	Театры профессиональные	зрительских мест	1 428
2	Кинотеатры	зрительских мест	1 723
3	Музеи	объектов	1
4	Культурно-досуговые учреждения	зрительских мест	4 635
Объекты торговли, общественного питания			
5	Предприятия торговли	кв.м. торговой площади	18 707
6	Предприятия общественного питания	мест	3 809

4. Характеристика системы транспортного обслуживания:

протяжённость улично-дорожной сети – 1,32 км., в том числе:  
протяжённость магистральных улиц общегородского значения – 0,66 км.;  
протяжённость магистральных улиц районного значения – 0,29 км.;  
протяжённость улиц и проездов местного значения – 0,37 км.  
места временного хранения автотранспорта – 5009 машино-мест.

## 5. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения:

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
водоснабжение	1650 куб.м/сутки	П	кольцевой водопровод Д300,350 мм, переkladываемый с Д125 мм на Д315 мм
водоотведение	1555 куб.м/сутки	П	существующий канализационный коллектор диаметром Д500 мм по ул. Боевых Дружин
теплоснабжение	40,5 Гкал/час	П	выносимая с территории строительства тепломагистраль 2Д720мм
электроснабжение	16850 кВт	П	проектируемая электрическая подстанция 110/10 кВ
ливневая канализация	205,0 л/сек	П	существующие ливневые коллекторы Д600,1000 мм, ранее запроектированные очистные сооружения по ул. Челюскинцев с выпуском стока в реку Исеть
*Статус: П – планируемые к размещению объекты.			



Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 25.12.2017 № 1367-11

Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования – проектом планировки не предусмотрены.

Этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур проектом планировки не предусмотрены.

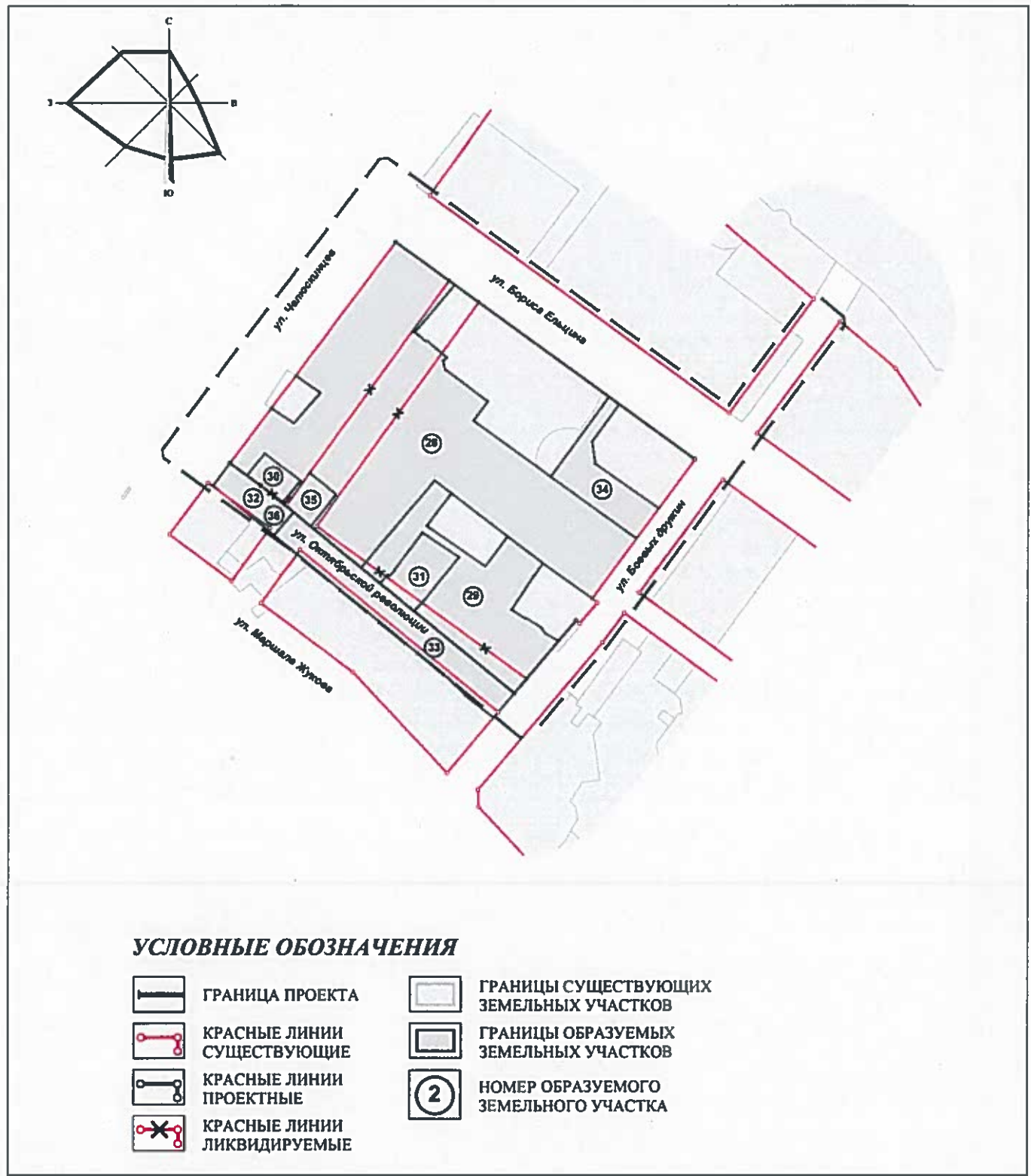
Проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков на период строительства и на расчётный срок.

Срок освоения территории – 2025 год.



Приложение № 6  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 25.12.2018 № 1364-П

Схема межевания территории на период строительства



Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 25.12.2014, № 1364-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на период строительства

1	2	3	4	5	6	7
Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup>
28	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	деловое управление; объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	предпринимательство (4.0)	38786,53	100 (1,0)

1	2	3	4	5	6	7
29	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	деловое управление; объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апарт-апартаментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	предпринимательство (4.0)	10800,88	100 (1,0)
30	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	деловое управление; объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апарт-апартаментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	предпринимательство (4.0)	941,74	100 (1,0)
31	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	культурное развитие	культурное развитие (3.6)	2206,63	100 (1,0)

1	2	3	4	5	6	7
32	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	деловое управление; объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	предпринимательство (4.0)	1762,87	100 (1,0)
33	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов)	гостиничное обслуживание (4.7)	6576,69	100 (1,0)
34	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	деловое управление; объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	предпринимательство (4.0)	3628,21	100 (1,0)

1	2	3	4	5	6	7
35	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	деловое управление; объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	предпринимательство (4.0)	1081,67	100 (1.0)
36	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	деловое управление; объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апартаментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	предпринимательство (4.0)	21,11	100 (1.0)

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

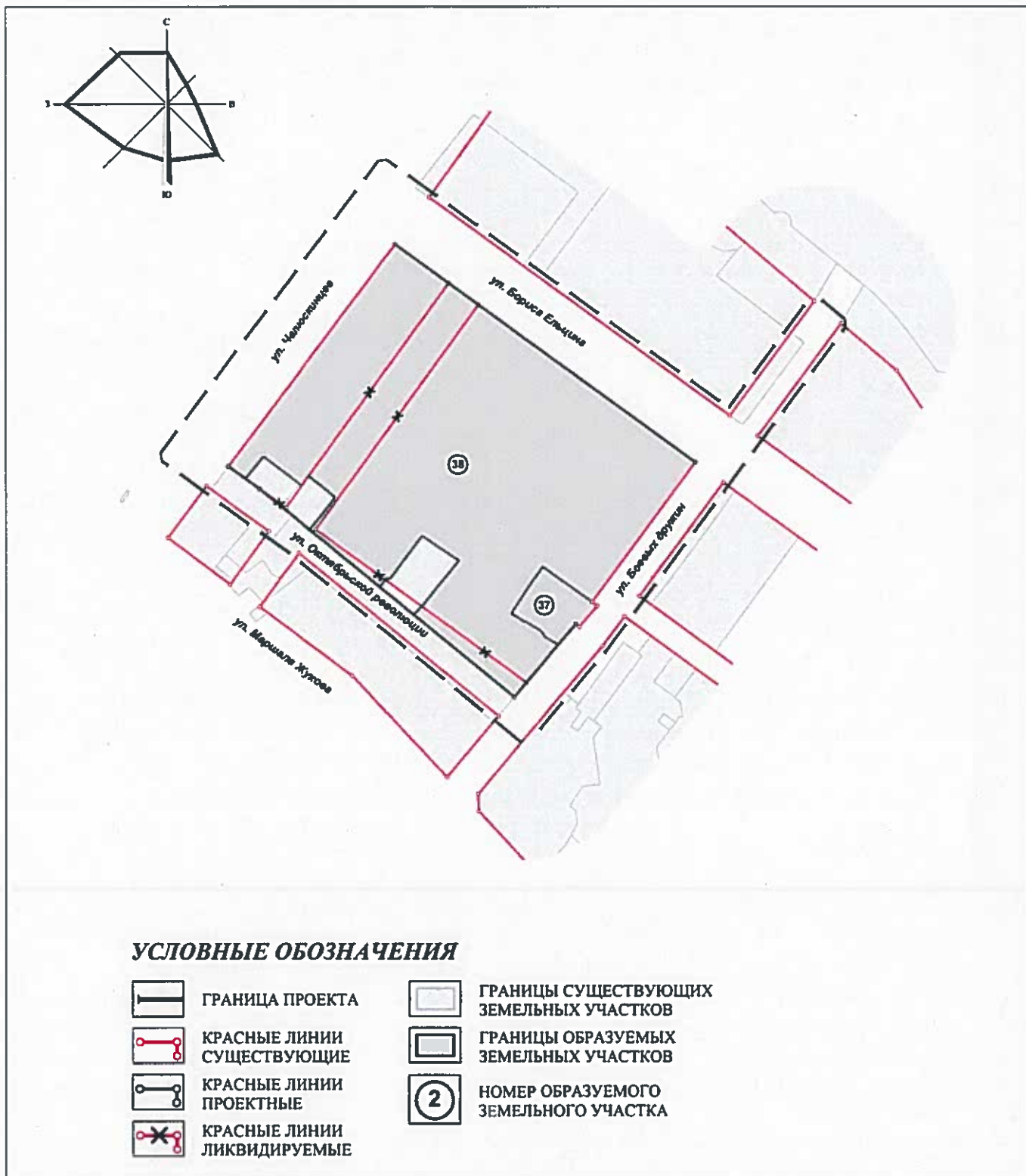
<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 25.12.2019. № 1364-П

Схема межевания территории на расчётный срок



Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 25.12.2017г № 1368-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на расчетный срок

Условный номер земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания <sup>3</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>4</sup> )
			4	5	6	7
37	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	историко-культурная деятельность	историко-культурная деятельность (9.3)	2541,12	100 (1,0)
38	Земли населённых пунктов	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, в границах улиц 9 Января – Боевых дружин – Октябрьской революции - Челюскинцев	деловое управление; объекты торговли (общей площадью до 30000 кв м); магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание (за исключением апартментов); развлечения; обслуживание автотранспорта	предпринимательство (4.0)	72608,00	100 (1,0)



<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).