



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

25.12.2017,

№ 1368-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц
Крауля – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», постановлением Администрации города Екатеринбурга от 29.12.2015 № 3907 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Татищева – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова в городе Екатеринбурге», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 30.11.2017 № 1275-П «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Крауля – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Крауля – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова в следующем составе:

- 1) план красных линий (приложение № 1);
- 2) ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий (приложение № 2)
- 3) схема межевания территории (на период строительства) (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства) (приложение № 4);

5) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 5);
6) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 6).

7) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (приложение № 7);

8) перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (приложение 8).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в границах улиц Крауля – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова, утвержденной настоящим приказом.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Приказ от 31.03.2017 № 341-П «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Новая 1 – Лоцмановых – Metallургов – Юрия Исламова» признать утратившим силу.

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

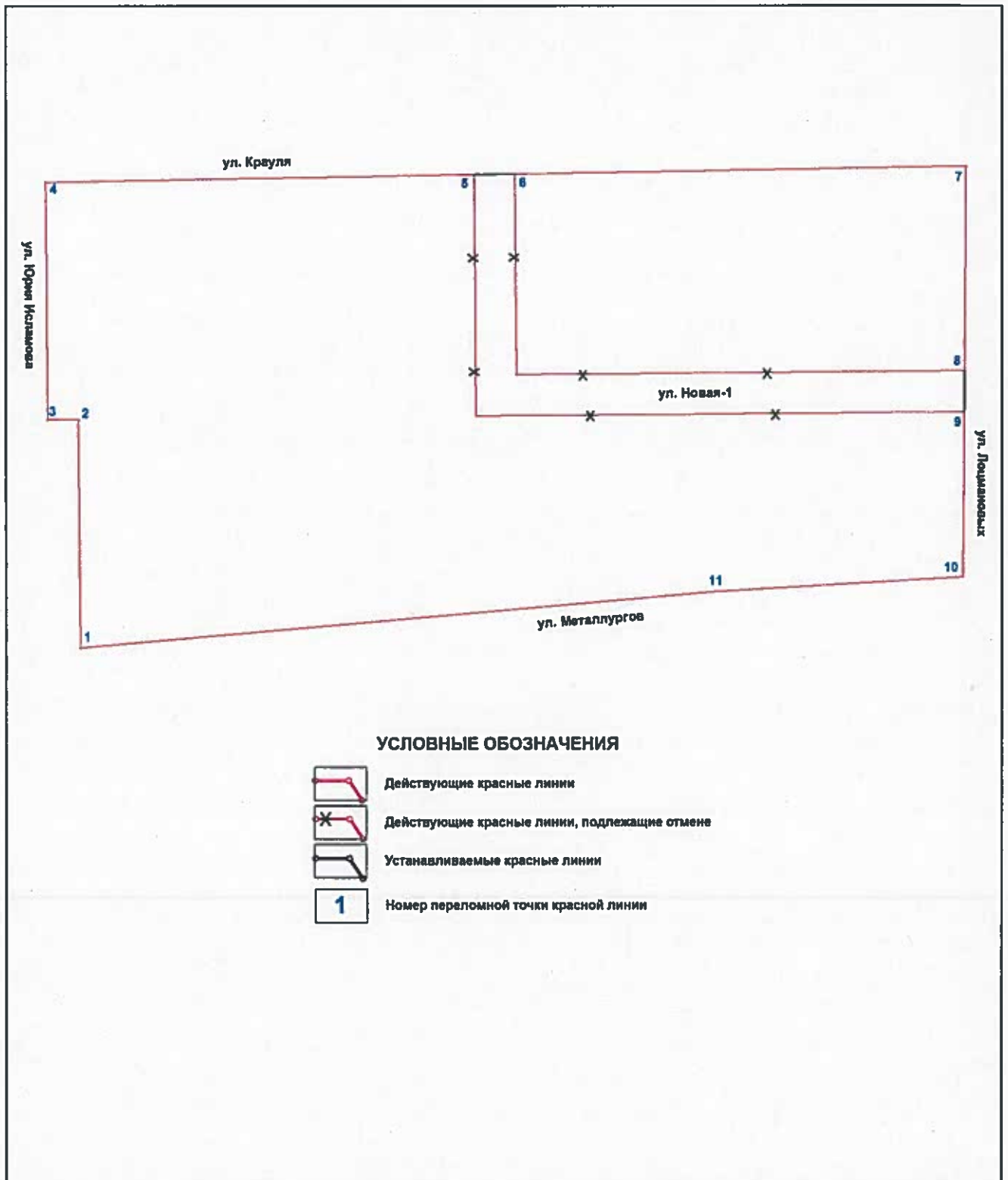
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017, № 1368-П

План красных линий



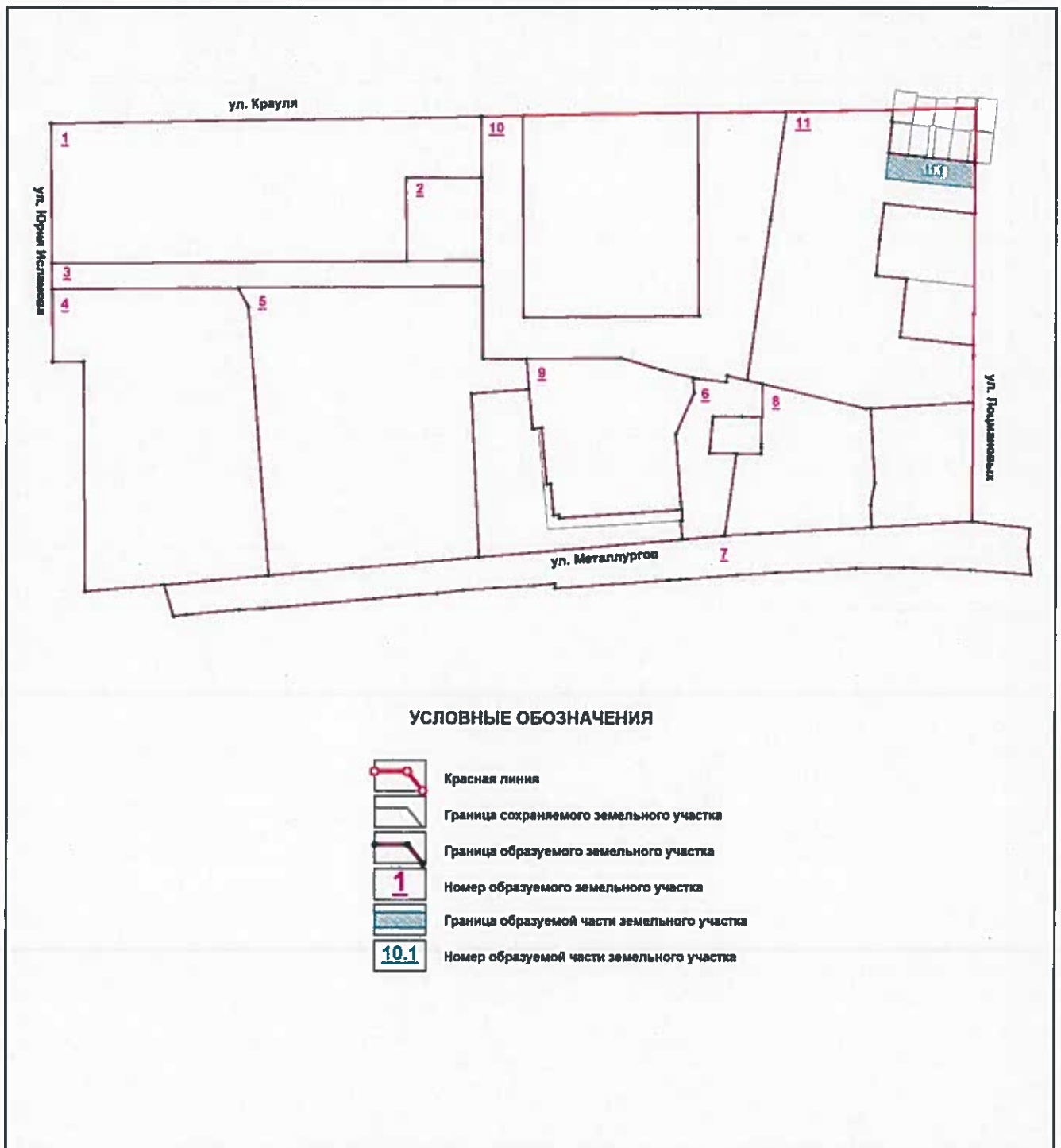
Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017, № 1368-17

Ведомость координат характерных (поворотных) точек красных линий

Условный номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X (МСК 66)	Y (МСК 66)
1	389787,54	1528461,13
2	390010,29	1528459,39
3	390010,06	1528429,39
4	390241,16	1528427,59
5	390248,17	1528844,23
6	390248,84	1528884,17
7	390256,24	1529323,91
8	390057,03	1529322,42
9	390017,03	1529322,11
10	389856,24	1529320,90
11	389842,21	1529080,38

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1368-17

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2014, № 1368-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Автомобильный транспорт (7.2)	51385	100 (1,0)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5903	100 (1,0)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10417	-
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	50249	80 (0,8)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	59297	80 (0,8)

6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	7591	-
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30151.	-
8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	16262	80 (0,8)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	20419	80 (0,8)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Спорт	Спорт (5.1)	34079	100 (1,0)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Спорт	Спорт (5.1)	42690	60 (0,6)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельного участка, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

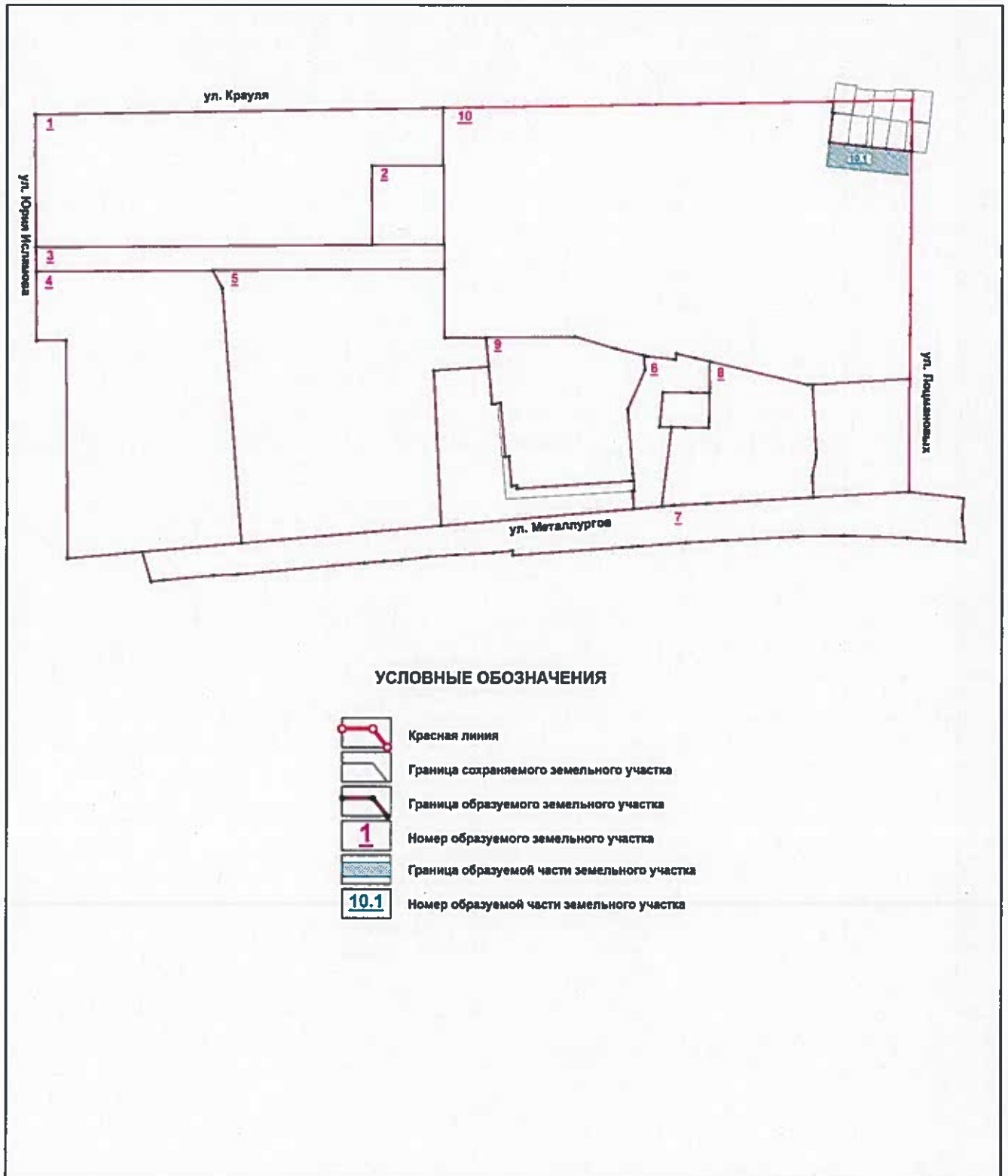
³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

*Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017, № 1368-П

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2014, № 1368-17

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (на расчетный срок)

Основной номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Автомобильный транспорт (7.2)	51385	100 (1,0)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5903	100 (1,0)
3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10417	-
4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	50249	80 (0,8)
5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	59297	80 (0,8)

6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6517	-
7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	30151	-
8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Объекты торговли	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	17336	80 (0,8)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	20419	80 (0,8)
10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург в границах улиц Крауля - Лоцмановых - Металлургов - Юрия Исламова	Спорт	Спорт (5.1)	120483	100 (1,0)

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

*Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1368-П

Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	4	5	6
1	Здания и сооружения, предназначенные для обслуживания пассажиров	*/5	-	-
2	Наземный многоярусный паркинг	*/9	1000	III
4	Объект торговли	*/3	-	II
5	Объект торговли	*/3	-	I
8	Здание автоцентра	*/3	-	-
10	Спортивно-оздоровительный кластер	*/2	588	I

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017. № 1368-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Условный номер части образуемого земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
ЧЗУ: 11.1	11 – на период строительства	для подхода/подъезда	2127
ЧЗУ: 10.1	10 – на расчетный срок	для подхода/подъезда	2127

* площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ