



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

25.12.2017.

№ 1374-17

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2017 № 458-П
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
квартала в районе улиц Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко –
Свердлова»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Инвест Строй Урал» от 24.10.2017 № 19668,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2017 № 458-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе улиц Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко – Свердлова» (далее – приказ от 25.04.2017 № 458-П) следующие изменения:

1) приложение № 1 «Схема планировки территории» изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) приложение № 2 «Схема организации транспорта и улично-дорожной сети» изложить в новой редакции (приложение № 2);

3) приложение № 3 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений» изложить в новой редакции (приложение № 3);

4) приложение № 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории» изложить в новой редакции (приложение № 4);

5) приложение № 8 «Схема межевания территории» переименовать в «Схема межевания территории (на период строительства)» и изложить в новой редакции (приложение № 5);

6) приложение № 9 «Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков» переименовать в «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)» и изложить в новой редакции (приложение № 6);

7) приложение № 10 «Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории» изложить в новой редакции (приложение № 7);

8) дополнить приказ от 25.04.2017 № 458-П приложением № 11 «Схема межевания территории (расчетный срок)» (приложение № 8);

9) дополнить приказ от 25.04.2017 № 458-П приложением № 12 «Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (расчетный срок)» (приложение № 9);

10) дополнить приказ от 25.04.2017 № 458-П приложением № 13 «Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков (расчетный срок)» (приложение № 10).

2. Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.05.2017 № 605-П «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2017 № 458-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в районе улиц Азина – Мамина-Сибиряка – Шевченко – Свердлова» признать утратившим силу.

3. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1374-17

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 458-П

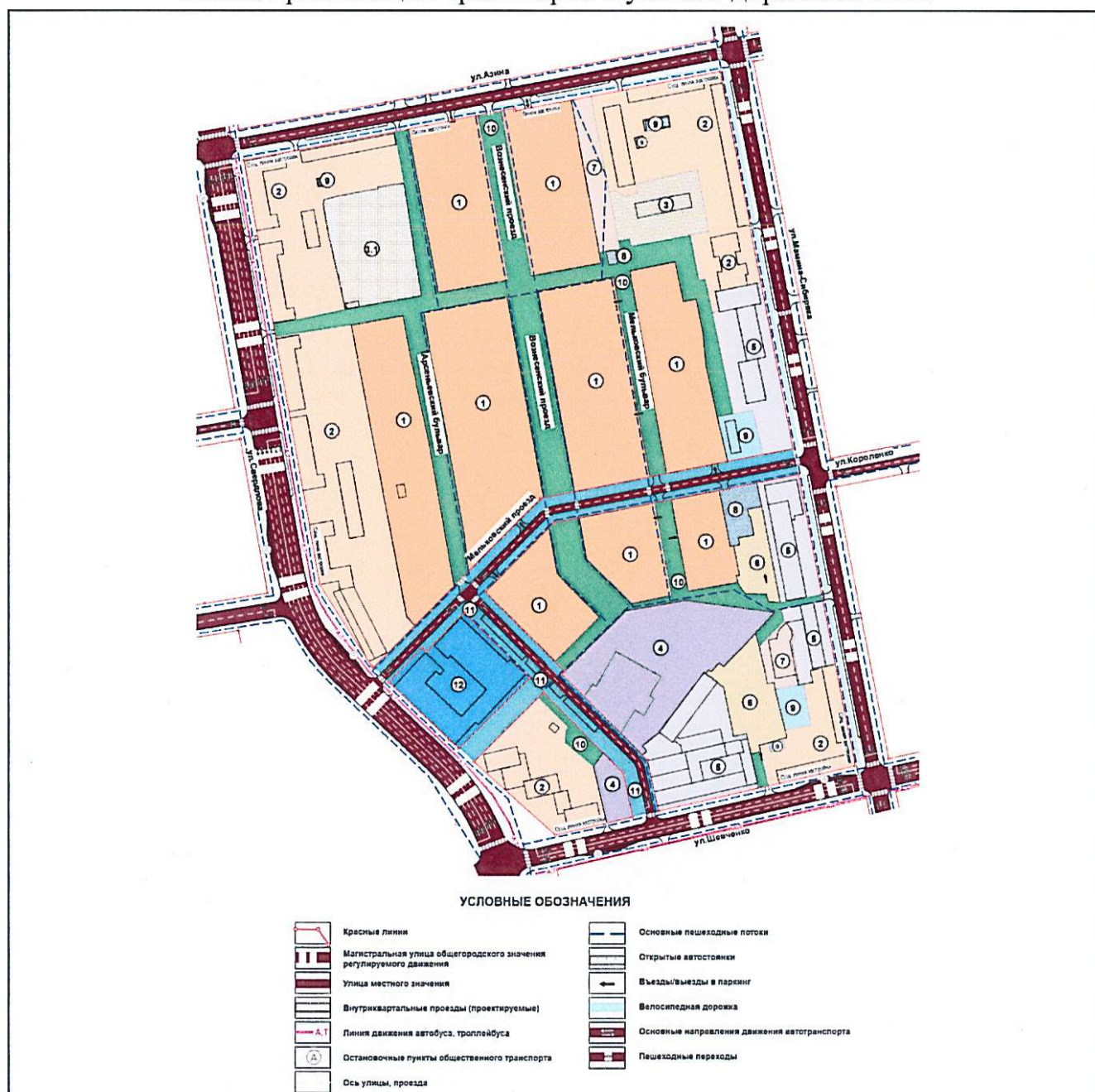
Схема планировки территории



Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 25.12.2017 № 1374-П

Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 25.04.2017 № 458-П

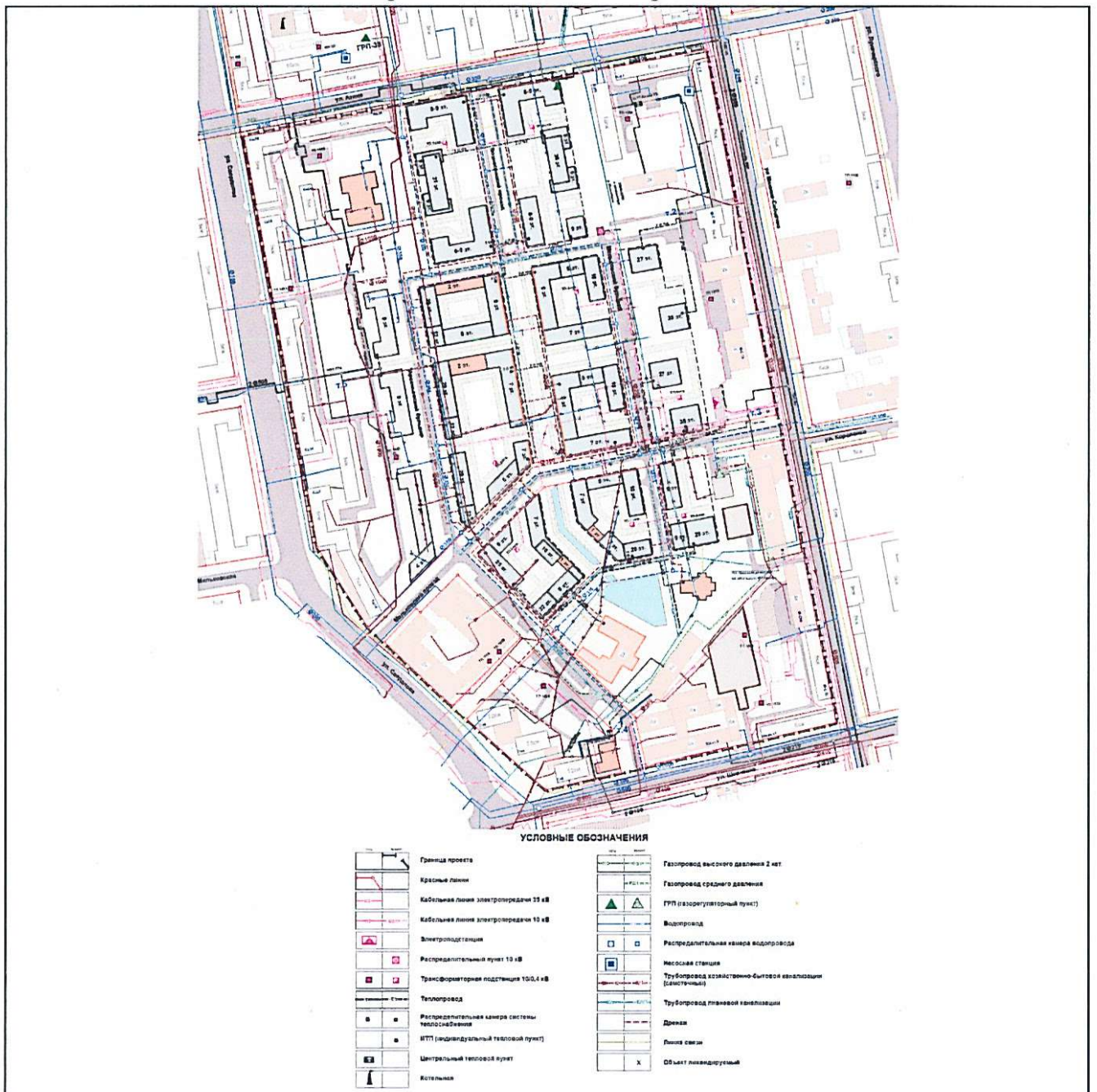
Схема организации транспорта и улично-дорожной сети



Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 25.12.2017 № 1374-П

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 25.04.2017 № 458-П

Схема размещения инженерных сетей

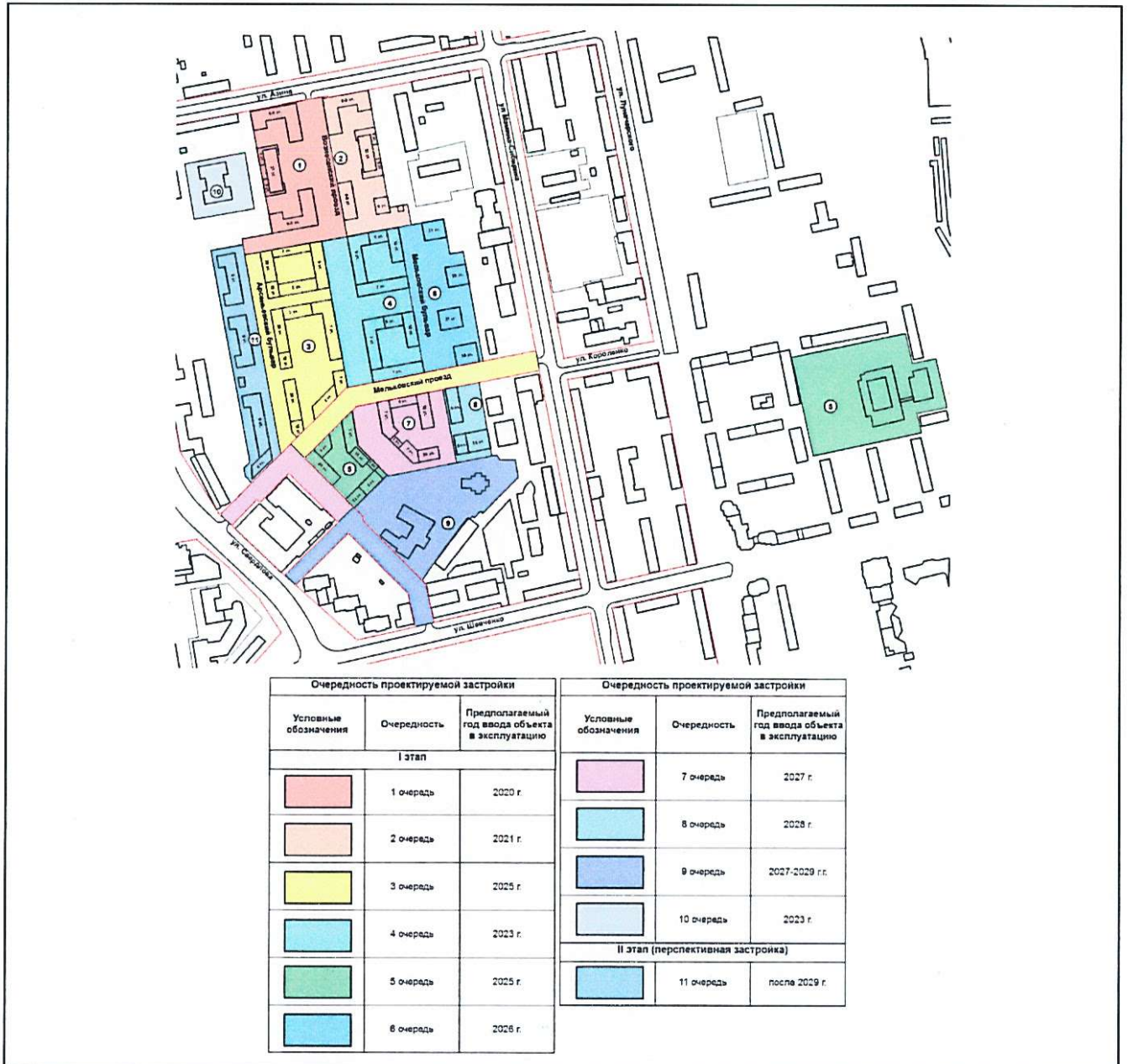


Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017, № 1374-П

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 458-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Очередность планируемого развития территории



Территория проекта планировки ограничена:

с севера – улица Азина;
с востока – улица Мамина Сибиряка
с юга – улица Шевченко;
с запада – улица Свердлова.

2. Характеристика проектируемой застройки:

Наименование зоны, территории	Площадь, га
Зона жилой застройки	15,3
Территория общего пользования (для размещения тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек)	1,9
Рекреационная зона	2,3
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (проезжие части, проезды, автостоянки)	8,1
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	1,3
Общая площадь территории планируемого развития	28,9

3. Параметры проектируемой жилой застройки:

Многоэтажная жилая застройка с общей жилой площадью 283200 кв.м., этажностью от 5 до 35 надземных этажей, с расчетной численностью населения в проектируемой жилой застройке – 9439 человек.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1374-П

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 458-П

Схема межевания территории (на период строительства)



Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 1574-П

Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 458-П

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (на период строительства)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердлова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10510	80 (0.80)*
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердлова	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10411	60 (0.60)

1	2	3	4	5	6	7
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	17450	60 (0,60)
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	13812	60 (0,60)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10448	60 (0,60)
1.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Деловое управление; многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Предпринимательство (4.0), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	13829	60 (0,60)
1.7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	5463	40 (0,40)
1.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	113	100 (1,00)
1.9	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15310	-
1.10	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1365	-
1.11	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1775	-
1.12	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4934	-

1	2	3	4	5	6	7
1.13	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1698	-
1.14	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1541	-
1.15	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	634	-
1.16	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	372	-
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5950	60 (0,60)
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5577	60 (0,60)
2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м), среднеэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4179	60 (0,60)
2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м); религиозное использование	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), религиозное использование (3.7)	11196	100 (1,00)
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Коммунальное обслуживание; историко-культурная деятельность	Коммунальное обслуживание (3.1); историко-культурная деятельность (9.3)	2871	100 (1,00)
2.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6964	-

1	2	3	4	5	6	7
2.7	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	984	100 (1,00)
2.8	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	612	100 (1,00)
3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	47	-
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	956	100 (1,00)
5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10662	-
5.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	694	-
5.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	44	-
5.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	166	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельного участка, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденными в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);

* Значение определено ранее утвержденными градостроительным планом земельного участка от 31.05.2017 № RU66302000-1173;

** Линия регулирования застройки совпадает с границей образуемого земельного участка.

Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1384-П

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 458-П

Перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства)	Назначение объектов капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м.	Предельное количество этажей min*/max**	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
1.1	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, подземная автостоянка	31615	-/31***	435	I
1.2	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, подземная автостоянка	30900	-/30	446	II
1.3	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, встроенное детское образовательное учреждение, подземная автостоянка	46321	-/20	736	III

1	2	3	4	5	6
1.4	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, подземная автостоянка	33829	-/18	537	IV
1.5	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, подземная автостоянка	53720	-/35	358	VI
1.6	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, подземная автостоянка	22983	-/9	-	XI
1.7	Здание детского образовательного учреждения на 215 мест	-	-/3	-	X
1.8	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I
2.1	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, подземная автостоянка	29691	-/32	248	V
2.2	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, подземная автостоянка	17804	-/20	210	VII
2.3	Жилые дома переменной этажности со встроенными помещениями, подземная автостоянка	16337	-/25	160	VIII
2.4	Церковь	-	-/2	-	IX
2.5	Реконструируемый памятник архитектуры	-	-	-	IX
2.7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1/1	-	I

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;

** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей;

*** значение определено ранее утвержденными градостроительным планом земельного участка от 31.05.2017 № RU66302000-1173.

Приложение № 8
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017 № 1374-17

Приложение № 11
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 458-П

Схема межевания территории (расчетный срок)



Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 1374-П

Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 458-П

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков (расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7
1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердлова	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	7728	40 (0.40)
1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердлова	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	7371	40 (0.40)
1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердлова	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	6460	100 (1.00)

1	2	3	4	5	6	7
1.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1441	100 (1,00)
1.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28503	-
2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	1458	100 (1,00)
2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; деловое управление	Социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); деловое управление (4.1)	4711	100 (1,00)
2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3919	100 (1,00)
2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; деловое управление	Социальное обслуживание (3.2); бытовое обслуживание (3.3); здравоохранение (3.4); деловое управление (4.1)	8387	100 (1,00)
2.5	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6963	-
2.6	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	328	-
3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Производственная деятельность	Пищевая промышленность (6.4)	8424	100 (1,00)
4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Многоэтажная жилая застройка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8428	60 (0,60)
4.2	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Гостиничное обслуживание (за исключением апарт-ментов)	Гостиничное обслуживание (4.7)	1446	100 (1,00)
5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская обл., г. Екатеринбург, в квартале улиц Азина - Мамнина-Сибиряка - Шевченко - Свердловла	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	19770	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2017 № 704-П «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.12.2017, № 1374-17

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 25.04.2017 № 458-П

Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков
(расчетный срок)

Условный номер части земельного участка	Условный номер земельного участка в соответствии со схемами межевания территории (расчетный срок)/кадастровый номер существующего земельного участка	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м.
1	2	3	4
2.2.1	2.2	Для подхода/подъезда	223
2.3.1	66:41:0206006:117	Для подхода/подъезда	417
4.1.1	4.1	Для подхода/подъезда	442

* Площадь будет уточнена при проведении кадастровых работ.